

Van:

Burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSSSEN

Class.	
Reg. (Zaak)n.	2/12/11963
Un	1/12/14494
Ingek.	10 JULI 2012
Ontv. bez.	✓
Bev. afc.	Ruimk. Ontw.
Aantekeningen/Kopie aan.	

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a in Kockengen

Kockengen, 9 juli 2012

Geacht college,

Graag maak ik gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie/zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a in Kockengen.

Ik ben van mening dat het Ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a niet dient te worden aangewend als nieuwbouwlocatie en dat in de eventuele bouwbehoefte op een andere locatie kan worden voorzien.

Betreffende de inhoud van het Ontwerpbestemmingsplan vraag ik specifiek aandacht voor de volgende punten:

- Het plan is strijdig met het overheidsbeleid ten aanzien van het monumentale karakter van de dorpskern. Het is tevens strijdig met het huidige bestemmingsplan, als gevolg waarvan de bouw van een woning niet is toegestaan. Het betreft een cultuurhistorisch waardevol gebied.
- De bouwlocatie grenst aan de zuid/westzijde van mijn tuin. Hierdoor wordt aanzienlijk veel (zon)licht onttrokken aan mijn tuin en huis. Ook ontnemt deze nieuw te bouwen woning mij het vrije zicht vanuit mijn tuin.
- Het te bouwen huis wordt 8 meter hoog, met ramen aan (onder andere), de aan mijn tuin grensende noord/oostzijde van de woning. Hierdoor wordt mijn privacy in de tuin en in huis geschonden.
- Mijn huis is een 300 jaar oud Rijksmonument (Kadastrale aanduiding Kockengen F 2256). Nieuwbouw in de naaste omgeving zal aanzienlijke schade aan mijn huis veroorzaken.
- De waarde van mijn huis zal drastisch afnemen door eerder genoemde vermindering van privacy in huis en tuin en door de bouwschade die het zal oplopen.

Met vriendelijke groet,

Hans Nienhuis

Van: Buchner, Frank [F.Buchner@cultureelerfgoed.nl]
Verzonden: vrijdag 19 april 2013 13:34
Aan: Scheijven, Stijn
Onderwerp: Re: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Beste Stijn,

Geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Frank Buchner
Consulent Erfgoed en Ruimte

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

T 033 4217 478
M 06 158 79 341
E f.buchner@cultureelerfgoed.nl
W www.cultureelerfgoed.nl

Op 19 apr. 2013 om 13:15 heeft "Scheijven, Stijn" <stijn.scheijven@stichtsevecht.nl> het volgende geschreven:

```
> Beste Marceline en Frank,  
>  
> Ik vroeg mij af of jullie akkoord zijn met het bestemmingsplan Kerkplein 5a  
Kockengen. Als dat zo is dan kan ik de procedure verder vervolgen.  
>  
> Alvast bedankt.  
>  
>  
>  
> Met vriendelijke groet,  
>  
> S. Scheijven  
> RO-medewerker, Veiligheid, vergunningen en handhaving  
>  
>  
>  
>  
>  
>  
>  
> stijn.scheijven@stichtsevecht.nl  
> T 0346 25 45 28  
> Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag  
>  
> Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
> Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
> www.stichtsevecht.nl  
>  
>  
>  
>  
> -----Oorspronkelijk bericht-----  
> Van: Dolfin, Marceline [mailto:M.Dolfin@cultureelerfgoed.nl]  
> Verzonden: maandag 18 maart 2013 11:39  
> Aan: Scheijven, Stijn  
> CC: Buchner, Frank  
> Onderwerp: RE: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a  
Kockengen  
>  
>
```

> Beste Stijn,
>
> Ik zet jouw mail door naar mijn stedenbouwkundige collega Frank Büchner. Als hij het nodig vindt om te reageren doet hij dat naar jou.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> mw. drs. M.J. (Marceline) Dolfin
> Consulent Architectuurhistorie
>
>
> Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | kamernummer 3.01 Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort
>
> T 033 421 73 71
> F 033 421 77 99
> m.dolfin@cultureelerfgoed.nl
> www.cultureelerfgoed.nl
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Scheijven, Stijn [mailto:stijn.scheijven@stichtsevecht.nl]
> Verzonden: woensdag 13 maart 2013 10:21
> Aan: 'watertoets@hdsr.nl'; Dolfin, Marceline;
> 'Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'secretariaatgro@provincie-utrecht.nl'
> CC: 'Titi.Vrede@provincie-utrecht.nl'
> Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a
> Kockengen
>
> Geachte heer/ mevrouw,
>
> Hierbij ontvangt u het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen dat door de gemeente raad van de gemeente Stichtse Vecht op 26 februari 2013 gewijzigd is vastgesteld. In de bijlage treft u het pdf document inhoudende het vaststellingsbesluit, het raadsvoorstel, de nota beantwoording zienswijze. Daarnaast is de nota van wijzigingen in de bijlage opgenomen. In deze nota kunt u lezen welke wijzigingen zullen worden doorgevoerd. Dit betreft:
> 1) een aanvulling op de waterparagraaf van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de reactie van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,
> 2) een ambthalf aanvulling op paragraaf 1.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan,
> 3) een ambthalf aanvulling op paragraaf 6.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
>
> De aanpassingen hebben alleen betrekking op de toelichting. Het juridisch plan blijft ongewijzigd.
>
> Het ontwerpbestemmingsplan met onderliggende stukken kunt u raadplegen op de website ruimtelijkeplannen.nl:
>
> <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=n=NL.IMRO.1904.BPKerkplein5aKKG-OW01>
>
>
> Ingevolge artikel 8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening dienen wij u in de gelegenheid te stellen op het gewijzigde bestemmingsplan te reageren. Wij verzoeken u per omgaande te reageren. Indien wij binnen twee weken geen reactie hebben ontvangen gaan wij ervan uit dat u geen opmerkingen heeft op het plan.
>
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> S. Scheijven
> RO-medewerker, Veiligheid, vergunningen en handhaving
>
>
>

>
>
>
>
>
>
>
> stijjn.scheijven@stichtsevecht.nl
> T 0346 25 45 28
> Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
>
> Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
> Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
> www.stichtsevecht.nl
>
>
>
>
>
>
>
> DISCLAIMER:
>
> Elke e-mail die binnenkomt bij Gemeente Stichtse Vecht wordt vertrouwelijk
behandeld. Het is echter niet geheel uit te sluiten dat een e-mail door derden wordt
ingezien. De Gemeente Stichtse Vecht kan in geen geval hiervoor aansprakelijk worden
gesteld. De naam-, adres- en telefoonnummergegevens die voor de beantwoording van een
e-mail worden opgegeven, zullen alleen voor dit doel door de Gemeente Stichtse Vecht
worden gebruikt. Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten uitsluitend
schriftelijk, dus niet via e-mail. Aan dit email-bericht kunnen geen rechten worden
ontleend.
>
> DISCLAIMER:
>
> Elke e-mail die binnenkomt bij Gemeente Stichtse Vecht wordt
> vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet geheel uit te sluiten dat
> een e-mail door derden wordt ingezien. De Gemeente Stichtse Vecht kan
> in geen geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. De naam-, adres-
> en telefoonnummergegevens die voor de beantwoording van een e-mail
> worden opgegeven, zullen alleen voor dit doel door de Gemeente
> Stichtse Vecht worden gebruikt. Gemeente Stichtse Vecht verstuurt
> formele berichten uitsluitend schriftelijk, dus niet via e-mail. Aan dit email-
bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Fysieke leefomgeving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSSSEN

Datum	12 juni 2012	Team	GRO
Zaakkenmerk	Z-GRO_OBP-2012-2184	Referentie	J.G. Kentie
Briefnummer	80B32831	Doorkiesnummer	030-2582743
Uw e-mail	30 mei 2012	Faxnummer	030-2582564
van			
Uw nummer	-	E-mailadres	Hans.Kentie@Provincie-Utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Reactie ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Geacht college,

In uw e-mail van 30 mei 2012 heeft u ons laten weten dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kerkplein 5a Kockengen" met ingang van 1 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het bestemmingsplan is niet strijdig met de provinciale ruimtelijke belangen zoals opgenomen in de Beleidslijn nieuwe Wro en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Vanaf maandag 16 april is het nieuwe adres van de provincie Utrecht: Archimedeslaan 6, 3584 BA in Utrecht. Onze overige contactgegevens veranderen niet. Ook het postadres blijft gelijk.

Geachte heer Scheijven,

Hartelijk dank voor het toesturen van het ontwerpbestemmingsplan. Ik heb geconstateerd dat de opmerkingen van mijn collega Boelhouwer toch niet zijn verwerkt in het plan. De gevolgen voor water en de voorgestelde conclusie zijn niet opgenomen in de waterparagraaf. Ook wordt nog verwezen naar de verouderde checklist. Aangezien er geen inhoudelijke waterbelangen in het geding zijn vind ik het niet nodig hiervoor een zienswijze in te dienen, maar vraag ik u de genoemde opmerkingen alsnog als ambtshalve wijzigingen door te voeren alvorens het plan wordt vastgesteld.

Vriendelijke groeten

Epke van der Werf

Adviseur watertoetsproces

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Email: watertoets@hdsr.nl

Adres: Postbus 550, 3990 GJ HOUTEN

Bezoekadres: Poldermolen 2



Fysieke leefomgeving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSSSEN

Datum	18 maart 2013	Team	GRO
Zaakkenmerk	Z-GRO_VBA-2013-1358	Referentie	J.G. Kentie
Briefnummer	80E03F65	Doorkiesnummer	030-2582743
Uw e-mail van	13 maart 2013	Faxnummer	030-258 3139
Uw nummer	-	E-mailadres	Hans.Kentie@Provincie-Utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Reactie gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Geacht college,

Met uw e-mail van 13 maart 2013 heeft u ons geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen . U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De aangebrachte wijzigingen zijn opgenomen in het raadsbesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan is eerder op 30 mei 2012 aan ons toegezonden. Wij hebben het plan beoordeeld op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid zoals dat is opgenomen in de Beleidslijn nieuwe Wro, de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

Op 12 juni 2012 hebben wij onze reactie over dit ontwerpbestemmingsplan aan u toegezonden.

Het voorliggende plan geeft mij geen aanleiding Gedeputeerde Staten te adviseren gebruik te maken van het wettelijke instrumentarium.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Hans Nienhuis

Van: watertoets@hdsr.nl

Verzonden: vrijdag 15 maart 2013 12:23

Aan: Scheijven, Stijn

Onderwerp: Betr.: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Beste Stijn Scheijven,

In oktober 2011 heeft het waterschap per email gereageerd op het voorontwerp. Ik concludeer dat ons advies is overgenomen. Om deze reden zie ik geen aanleiding om formeel (schriftelijk) te reageren.

vriendelijke groet,
Goos Boelhouwer

Met vriendelijke groet,
Goos Boelhouwer
Coordinator Watertoetsproces

Tel. (030) 634 5907

Werkzaam op: ma-di-do-vr



Email: watertoets@hdsr.nl

Adres: Postbus 550, 3990 GJ HOUTEN

Bezoekadres: Poldermolen 2

Start watertoetsproces: Ga naar www.dewatertoets.nl

Meer informatie: www.hdsr.nl/watertoets

Geo data downloaden en inzien: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

>>> "Scheijven, Stijn" <stijn.scheijven@stichtsevecht.nl> 13-3-2013 10:21 >>>

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij ontvangt u het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen dat door de gemeente raad van de gemeente Stichtse Vecht op 26 februari 2013 gewijzigd is vastgesteld. In de bijlage treft u het pdf document inhoudende het vaststellingsbesluit, het raadsvoorstel, de nota beantwoording zienswijze. Daarnaast is de nota van wijzigingen in de bijlage opgenomen. In deze nota kunt u lezen welke wijzigingen zullen worden doorgevoerd. Dit betreft:

- 1) een aanvulling op de waterparagraaf van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de reactie van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,
- 2) een ambthalfve aanvulling op paragraaf 1.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan,
- 3) een ambthalfve aanvulling op paragraaf 6.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De aanpassingen hebben alleen betrekking op de toelichting. Het juridisch plan blijft ongewijzigd.

Het ontwerpbestemmingsplan met onderliggende stukken kunt u raadplegen op de website

ruimtelijkeplannen.nl:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1904.BPKerkplein5aKKG-OW01>

Ingevolge artikel 8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening dienen wij u in de gelegenheid te stellen op het gewijzigde bestemmingsplan te reageren. Wij verzoeken u per omgaande te reageren. Indien wij binnen twee weken geen reactie hebben ontvangen gaan wij ervan uit dat u geen opmerkingen heeft op het plan.

Met vriendelijke groet,

S. Scheijven
RO-medewerker, Veiligheid, vergunningen en handhaving

stijn.scheijven@stichtsevecht.nl
T 0346 25 45 28
Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
www.stichtsevecht.nl

DISCLAIMER:

Elke e-mail die binnenkomt bij Gemeente Stichtse Vecht wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet geheel uit te sluiten dat een e-mail door derden wordt ingezien. De Gemeente Stichtse Vecht kan in geen geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. De naam-, adres- en telefoonnummergegevens die voor de beantwoording van een e-mail worden opgegeven, zullen alleen voor dit doel door de Gemeente Stichtse Vecht worden gebruikt. Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten uitsluitend schriftelijk, dus niet via e-mail. Aan dit email-bericht kunnen geen rechten worden ontleend.