



verkeersonderzoek Harmonieplein

18 oktober 2019

Aanleiding

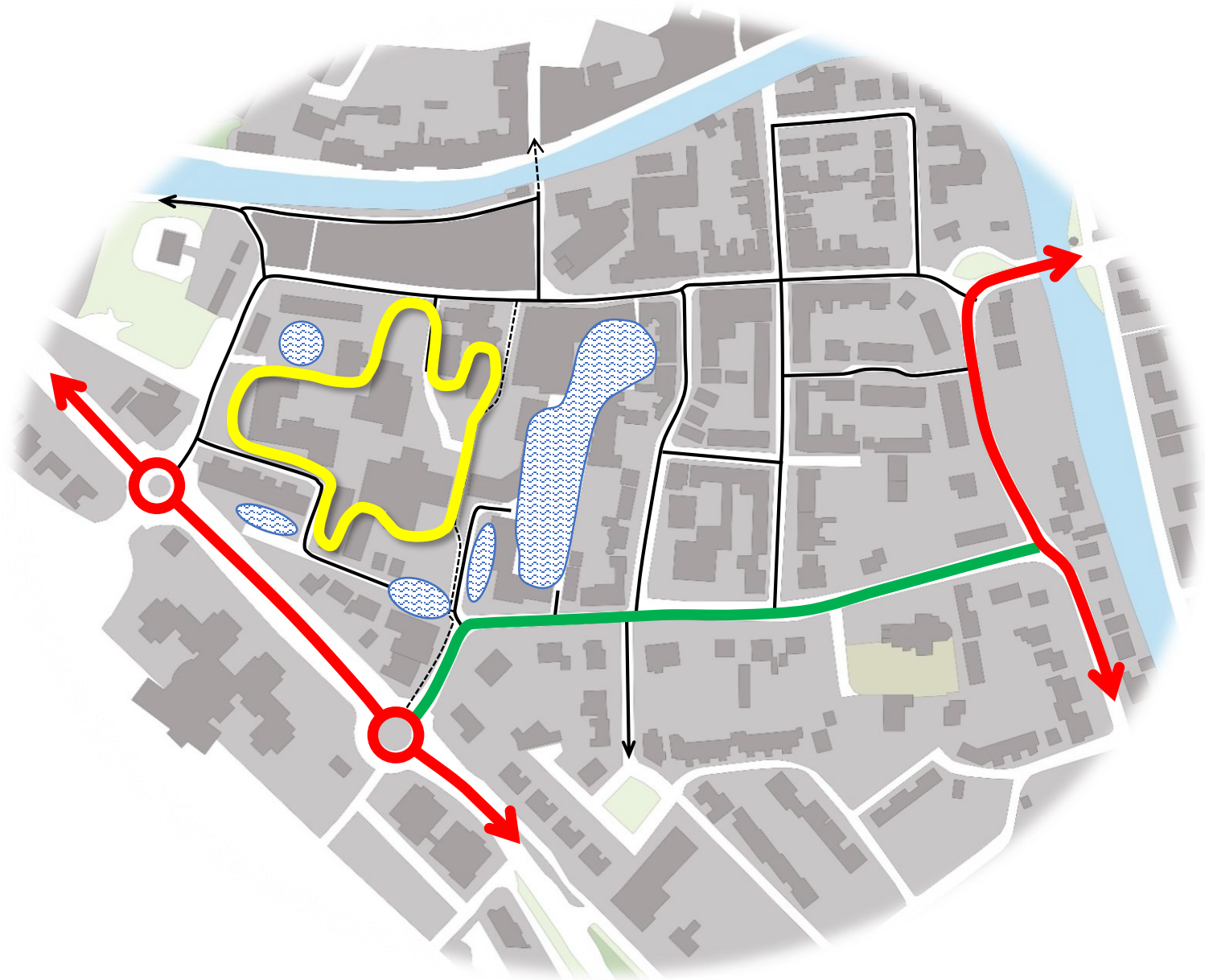
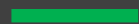
Ontwikkeling Harmonieplein

Doelen

- parkeerbalans Harmonieplein
 - ontwikkelingen voorzien in eigen parkeerbehoefte
 - daar waar mogelijk creëren van extra parkeeraanbod voor opvang parkeerdruk rondom Harmonieplein
 - inzicht in gevolgen voor ontsluiting

plangebied

- plangebied ruimtelijke ontwikkelingen
- verkeersstructuur
 - ontsluitingsweg
 - belangrijke ETW
- bestaande parkeerconcentraties



wat verdwijnt er?

1. BS wereldkidz Bolenstein

- 11 lokalen
- 233 kinderen

2. BS 't Kompas

- 10 lokalen
- 270 kinderen

3. Careyn/vialent

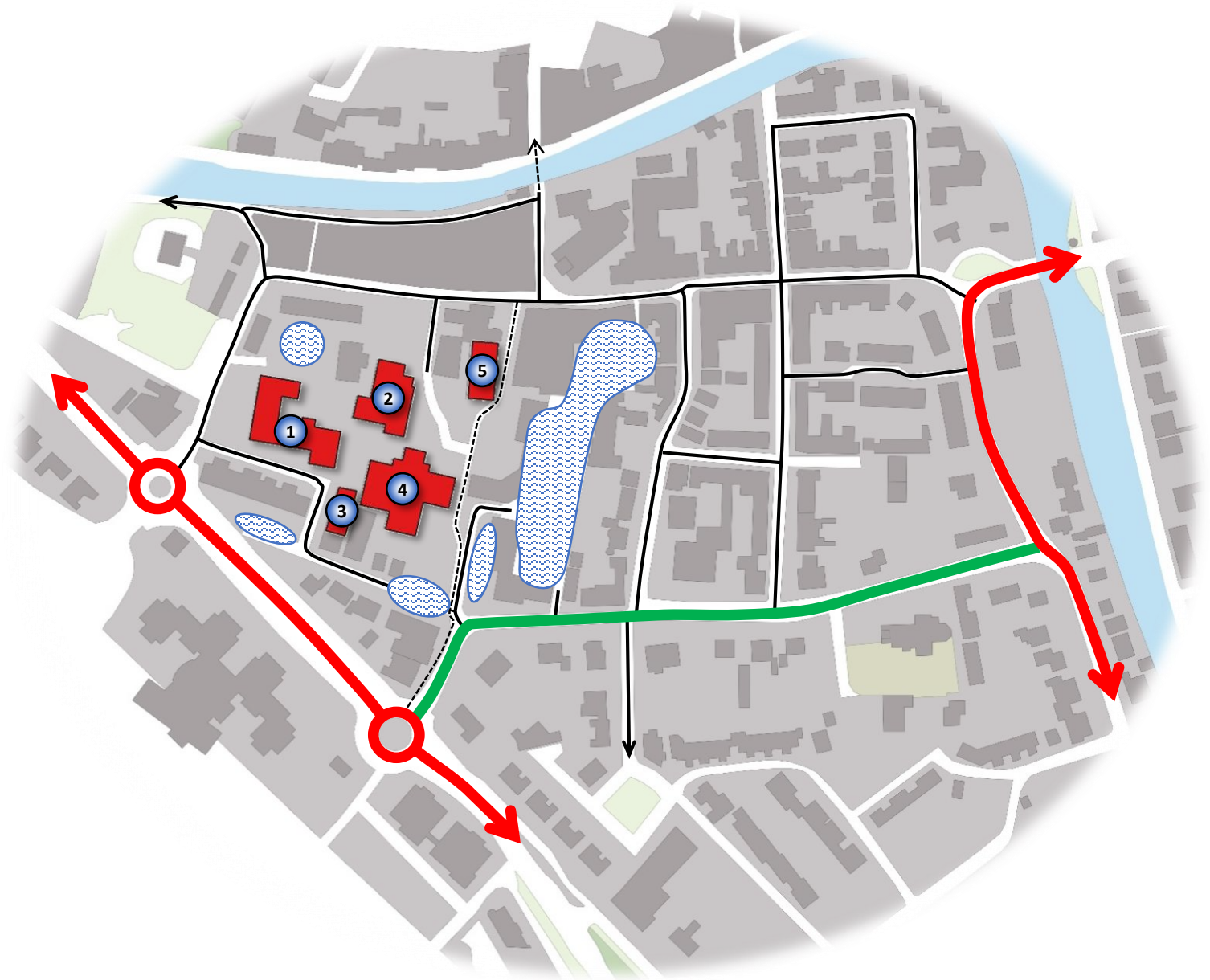
- 873 m² (commerciële) dienstverlening

1. evenementenzaal 't Zand

- 1522 m²

1. bibliotheek

- 1000 m²



wat komt er bij?

1. kindcentrum

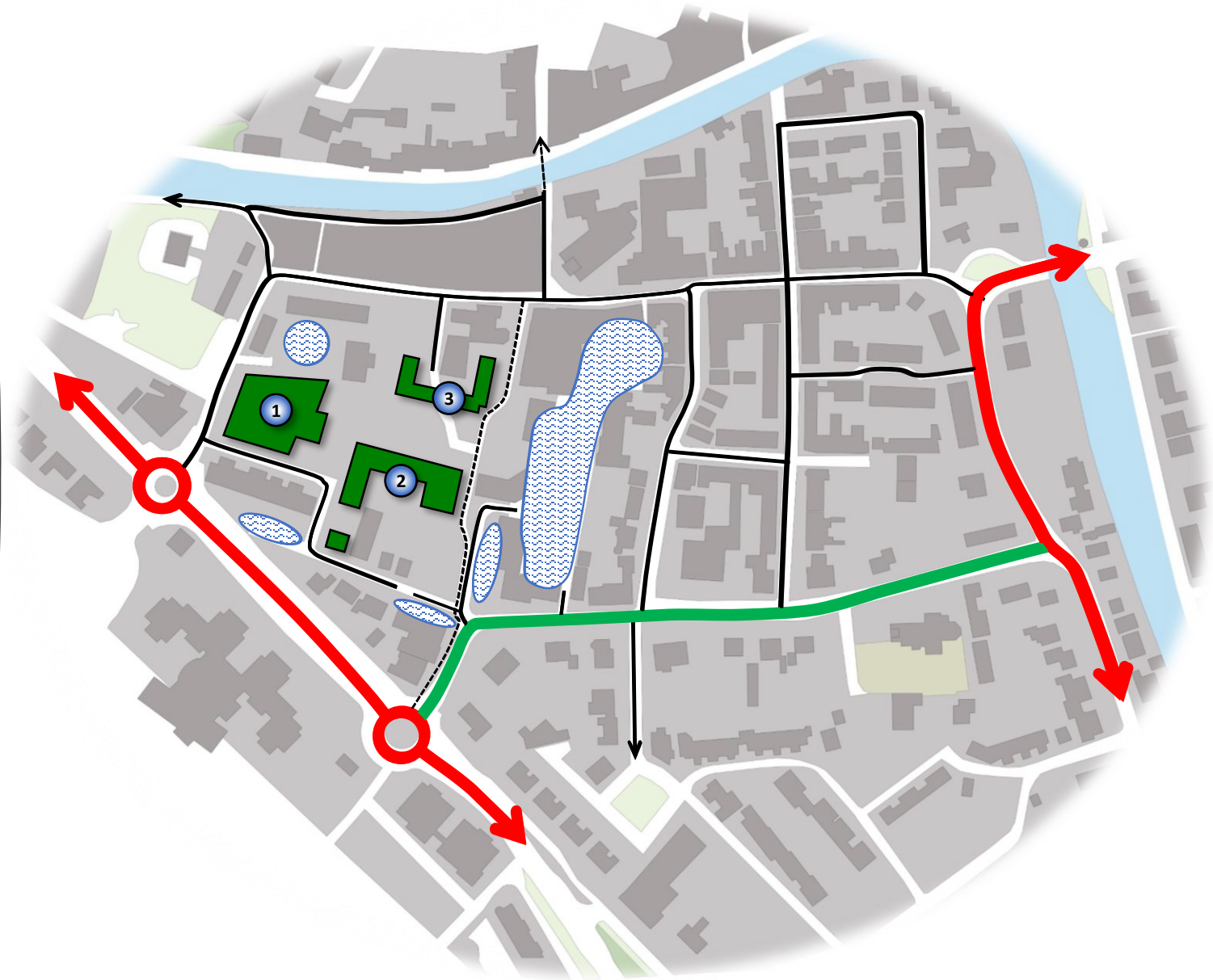
- BS Wereldkidz Bolenstein & 't Kompas (21 lokalen – 503 kinderen)
- buitenschoolse opvang (70 kinderen)
- dagverblijf (KDV/PSZ) (40 kinderen/168m²)
- sporthal (avond) (550 m²)

2. bouwblok zuid

- 5 grondgebonden koopwoningen (waaronder villa in gebouw Carey)
- 9 appartementen
- 36 sociale huur appartementen
- daghoreca/detailhandel (100m²)

3. bouwblok noord

- 31 appartementen
- horeca (350 m²)
- bibliotheek (350 m²)



uitgangspunten

stedenbouw

1. heldere verkeersstructuur voor al het verkeer
2. voldoende parkeerplaatsen
3. goede laad- & losmogelijkheden
4. veilige fiets- & voetgangerszones
5. Harmonieplein alleen toegankelijk voor hulpdiensten en fietsers
6. openbare speelplek voor kinderen op Harmonieplein (waterelement)
7. schoolplein aan Harmonieplein, openbaar toegankelijk buiten schooltijden
8. voldoende parkeerplaatsen voor bewoners in de bouwblokken (semi-privaat, eventueel afgesloten van de straat)
9. hoofdentree kindcentrum aan Harmonieplein
10. fietsparkeren clusteren en ruim dimensioneren (bakfietsen, fietsen met krat)

uitgangspunten

verkeer

1. parkeren

- gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan december 2013 (zuidblok) en juli 2015 (noordblok en kindcentrum) - deel B: Beleidsnota parkeren
- aangevuld met parkeerkencijfers CROW 2018 (381)
- huidige bezettingsgraad conform parkeeronderzoek 2019
- parkeervraag projectgebied opvangen binnen het projectgebied
- dubbelgebruik, tenzij afgesloten parkeerplaatsen (parkeerkelder bouwblok noord & parkeerterrein bouwblok zuid)
- extra parkeerplaatsen om huidige parkeerdruk te beperken
- deel van bestaande parkeervraag wordt opgevangen door bestaande parkeerplaatsen Harmonieplein
- parkeervraag bestaande functies op basis van bestaande parkeerdruk:
 - voorbeeld: vraag naar kiss & ride veranderd niet. Aanleg voldoende kiss & ride plaatsen conform normen (47) per definitie niet haalbaar

2. fiets

- fietsnetwerk gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2013 - Deel C: Beleidsnota langzaam verkeer

3. auto

- netwerk gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2013 - Deel D: Beleidsnota auto-, vracht- en landbouwverkeer
- afsluiting gemotoriseerd verkeer Gaslaan in principe handhaven

uitgangspunten

verkeer – bestaande parkeerplaatsen



parkeerbalans

(formule)

46 bestaande parkeerplaatsen binnen het plangebied

+

extra parkeervraag vanuit de ontwikkelingen ten opzichte van
huidige (juridische) situatie (per moment van de dag)

=

noodzakelijke aantal openbare parkeerplaatsen binnen of op
acceptabele loopafstand (per momenten van de dag)
om parkeerdruk niet te laten toenemen

huidige parkeervraag

bouwblok	functie		hoeveelheid		parkeernorm		parkeervraag								
							bruto	werkdag					zaterdag		zondag
			aantal	eenheid	aantal	eenheid		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	
kind-centrum	BS Wereldkidz Bolenstein	werknemers	11	lokalen	0,5	lokaal	5,50	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	102	kinderen	0,16875	kind	17,21	17,21	17,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	168	kinderen	0,0478125	kind	8,03	8,03	8,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BS 't Kompas	werknemers	10	lokalen	0,5	lokaal	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	87	kinderen	0,16875	kind	14,68	14,68	14,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	146	kinderen	0,0478125	kind	6,98	6,98	6,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
subtotaal bouwblok kindcentrum parkeren								11	11	0	0	0	0	0	0
subtotaal bouwblok kindcentrum halen & brengen								47	47	0	0	0	0	0	0
zuid	(commerciele) dienstverlening	Careyn/Vialent	873	m2	1,6	100 m2	13,97	13,97	13,97	0,70	10,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	evenementenhal	t Zand	1522	m2	4,0	100 m2	60,88	3,04	15,22	54,79	54,79	0,00	24,35	60,88	24,35
subtotaal bouwblok zuid								18	30	56	66	0	25	61	25
noord	bibliotheek		1000	m2	0,5	100 m2	5,00	1,50	3,50	5,00	5,00	0,00	3,75	0,00	0,00
subtotaal bouwblok noord								2	4	5	5	0	4	0	0
TOTAAL plan Harmonieplein								76	91	61	71	0	29	61	25

toekomstige parkeervraag

bouwblok	functie		hoeveelheid		parkeernorm		parkeervraag								
							bruto	werkdag					zaterdag		zondag
			aantal	eenheid	aantal	eenheid		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	middag
kind-centrum	BS Wereldkidz Bolenstein	werknemers	11	lokalen	0,5	lokaal	5,50	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	102	kinderen	0,16875	kind	17,21	17,21	17,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	168	kinderen	0,0478125	kind	8,03	8,03	8,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BS 't Kompas	werknemers	10	lokalen	0,5	lokaal	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	87	kinderen	0,16875	kind	14,68	14,68	14,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	146	kinderen	0,0478125	kind	6,98	6,98	6,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	dagverblijf	werknemers	168	m2	1,0	100 m2	1,68	1,68	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		kinderen	40	kinderen	0,121875	kind	4,88	4,88	4,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sportzaal		550	m2	1,6	100 m2	8,80	0,00	0,00	8,80	8,80	0,00	8,80	8,80	6,60
subtotaal bouwblok kindcentrum parkeren								18	18	9	9	0	9	9	7
subtotaal bouwblok kindcentrum halen & brengen								47	47	0	0	0	0	0	0
zuid	wonen*	koop (tussen/hoek)	4	woningen	1,7	woning	6,80	2,92	3,04	6,00	5,32	5,60	5,32	4,08	5,68
		koop (vrijstaand)	1	woningen	1,9	woning	1,90	0,83	0,86	1,68	1,49	1,60	1,49	1,14	1,58
		koop (appartement duur)	9	appartementen	1,7	appartement	15,30	6,57	6,84	13,50	11,97	12,60	11,97	9,18	12,78
		huur (appartement midden/goedkoop/sociale huur)	36	appartementen	1,2	appartement	43,20	17,28	18,36	37,80	33,48	32,40	33,48	25,92	36,72
		subtotaal*	50	woningen	nvt		42,20	2,60	4,10	33,98	27,26	27,20	27,26	15,32	31,76
	daghoreca/detailhandel (uitgangspunt: parkeernorm horeca (hoogste parkeernorm), aanwezigheidspercentage detailhandel)		100	m2	4,0	100 m2	4,00	1,20	2,40	0,40	3,00	0,00	4,00	0,00	0,00
subtotaal bouwblok zuid								4	7	35	31	28	32	16	32
noord	wonen	koop (appartement midden) - bezoekers**	31	appartementen	0,6	appartement	18,60	5,58	6,51	15,81	13,95	9,30	13,95	11,16	16,74
	horeca		350	m2	4,0	100 m2	14,00	4,20	8,40	5,60	11,20	0,00	14,00	5,60	0,00
	bibliotheek		350	m2	0,5	100 m2	1,75	0,53	1,23	1,75	1,75	0,00	1,31	0,00	0,00
subtotaal bouwblok noord								11	17	24	27	10	30	17	17
TOTAAL plan Harmonieplein								79	87	67	66	37	70	41	56

* de bewoners van de woningen en appartementen in bouwblok zuid hebben 25 privéparkeerplaatsen beschikbaar. In de parkeervraag (subtotaal) is daarom de extra parkeervraag ten opzichte van de privé parkeerplaatsen opgenomen.

** de bewoners van de appartementen in bouwblok noord hebben per woning 1 afgesloten privéparkeerplaats. In de parkeervraag is daarom alleen de extra parkeervraag vanuit de bewoners (ten opzichte van de privé parkeerplaatsen) en de parkeervraag van bezoekers van deze appartementen meegenomen.

noodzakelijk aantal openbare parkeerplaatsen

(excl. te realiseren privéparkeerplaatsen bewoners)

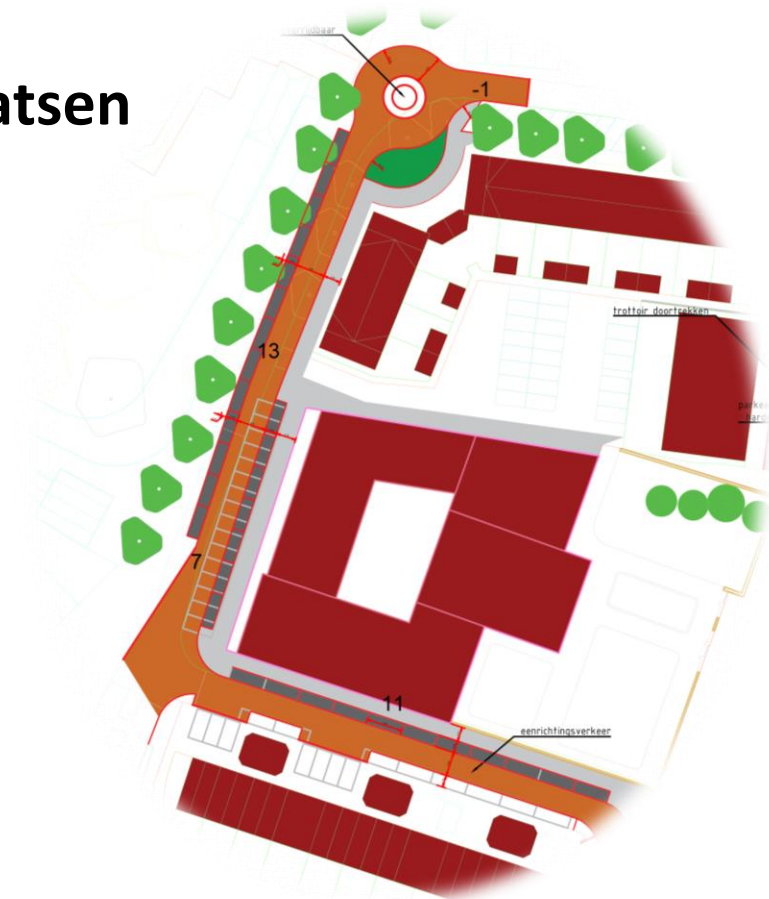
bouwblok	gevolgen ontwikkeling Harmonieplein	werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	middag
bouwblok Kindcentrum	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	7	7	9	9	0	9	9	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	4	4	4	4	4	4	4	4
	<i>subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen</i>	<i>11</i>	<i>11</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>4</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>11</i>
bouwblok zuid	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	-14	-23	-21	-35	28	7	-45	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	13	13	13	13	13	13	13	13
	<i>subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen</i>	<i>-1</i>	<i>-10</i>	<i>-8</i>	<i>-22</i>	<i>41</i>	<i>20</i>	<i>-32</i>	<i>20</i>
bouwblok noord	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	9	13	19	22	10	26	17	17
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	29	29	29	29	29	29	29	29
	<i>subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen</i>	<i>38</i>	<i>42</i>	<i>48</i>	<i>51</i>	<i>39</i>	<i>55</i>	<i>46</i>	<i>46</i>
TOTAAL	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	3	-4	6	-5	37	41	-20	31
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	46	46	46	46	46	46	46	46
	noodzakelijk aantal openbare parkeerplaatsen	49	42	52	41	83	87	26	77

Er dienen minimaal 87 openbare parkeerplaatsen aanwezig te zijn

te realiseren openbare parkeerplaatsen

kindcentrum

30 parkeerplaatsen



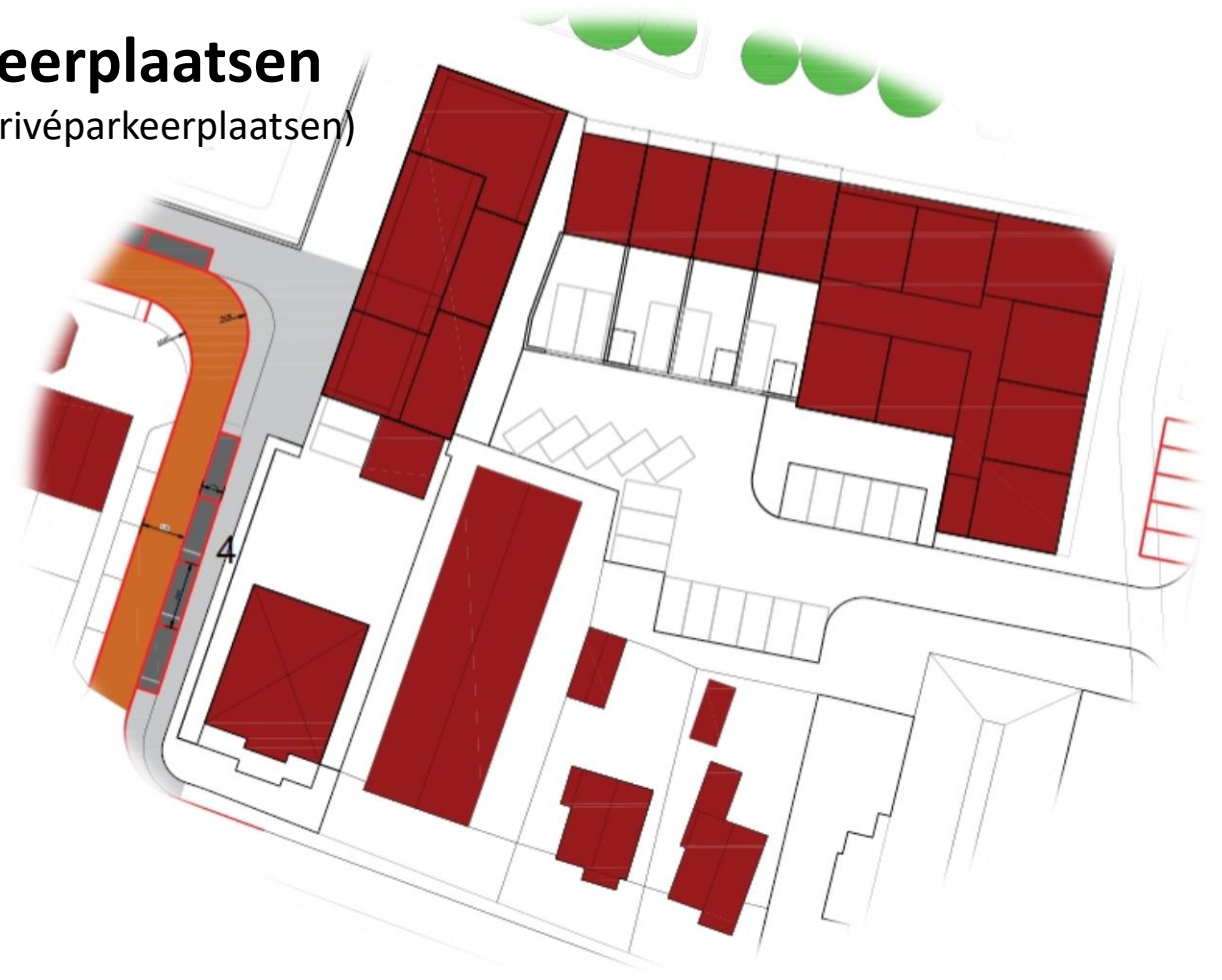
Verkeerskundige randvoorwaarden en uitgangspunten

- geen haaksparkeren nabij school
- éénrichtingsverkeer Gaslaan vanaf Bolensteinseweg:
 - realisatie langsparkeren aan noordzijde Gaslaan laat onvoldoende ruimte voor veilig tweerichtingsverkeer
 - éénrichtingsverkeer creëert rust in verkeersbeeld bij school
 - uitrijden via aansluiting Straatweg of Gaslaan-Harmonieplein
- keerlus Bolensteinseweg: langsparkeren aan beide zijden mogelijk

te realiseren openbare parkeerplaatsen

Bouwblok Zuid

4 parkeerplaatsen (excl. 25 privéparkeerplaatsen)



Verkeerskundige randvoorwaarden en uitgangspunten

- alleen extra langspaarplaatsen mogelijk aan Gaslaan
- bestaand straatparkeren Gaslaan formaliseren door markering of verharding

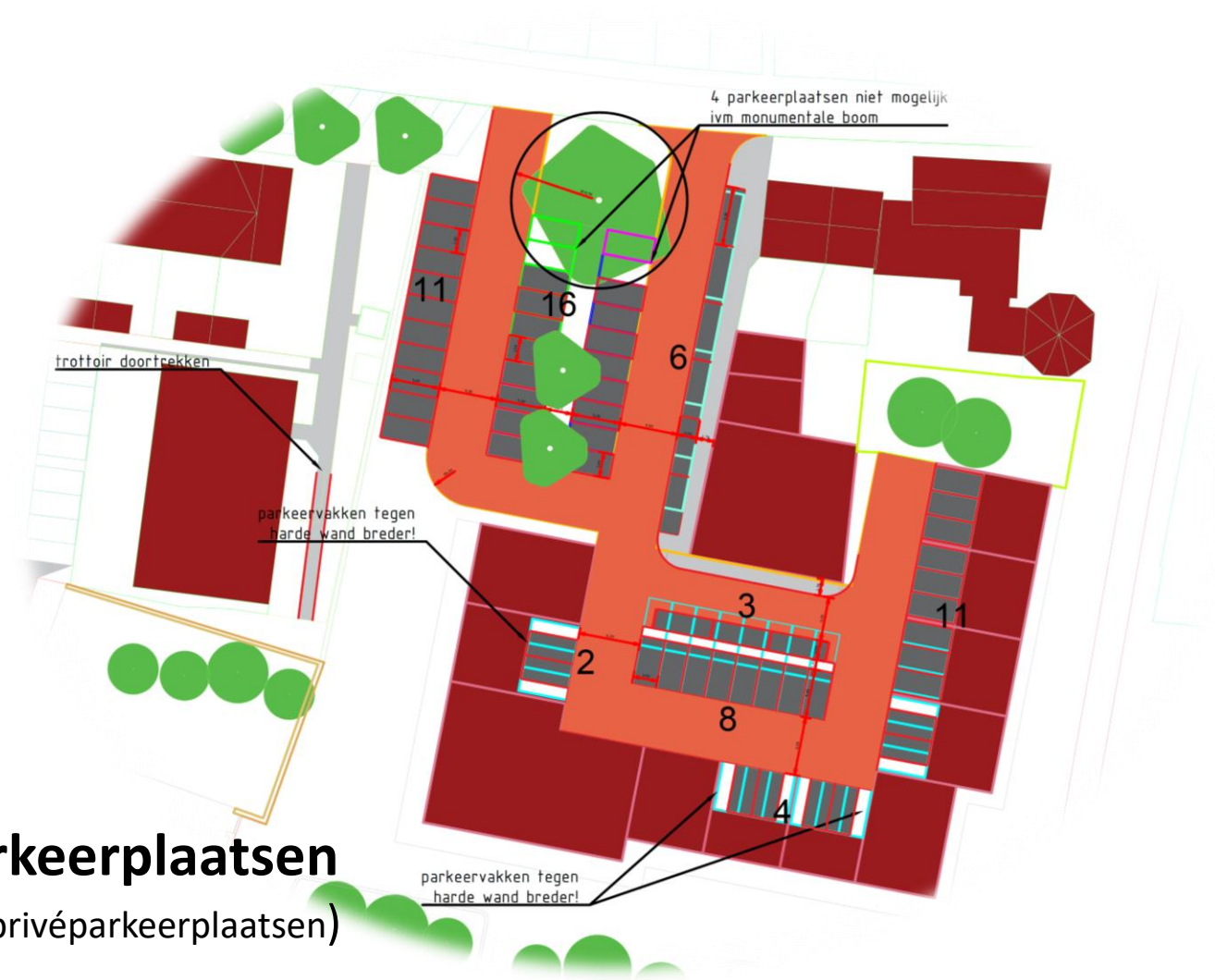
te realiseren openbare parkeerplaatsen

-
bouwblok Noord

61 parkeerplaatsen
(excl. 31 privéparkeerplaatsen)

Verkeerskundige randvoorwaarden en uitgangspunten

- extra ruimte voor parkeervakken naast gesloten wand
- rijbaan haaksparkeren minimaal 6 meter
- onder kruin monumentale boom geen parkeerplaatsen



parkeerbalans

bouwblok	gevolgen ontwikkeling Harmonieplein	werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	middag
bouwblok Kindcentrum	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	7	7	9	9	0	9	9	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	4	4	4	4	4	4	4	4
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	11	11	13	13	4	13	13	11
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	30	30	30	30	30	30	30	30
	<i>overshot</i>	19	19	17	17	26	17	17	19
bouwblok zuid	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	-14	-23	-21	-35	28	7	-45	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	13	13	13	13	13	13	13	13
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	-1	-10	-8	-22	41	20	-32	20
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	4	4	4	4	4	4	4	4
	<i>overshot/tekort</i>	5	14	12	26	-37	-16	36	-16
bouwblok noord	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	9	13	19	22	10	26	17	17
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	29	29	29	29	29	29	29	29
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	38	42	48	51	39	55	46	46
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	61	61	61	61	61	61	61	61
	<i>overshot</i>	23	19	13	10	22	6	15	15
TOTAAL	noodzakelijk aantal openbare parkeerplaatsen	49	42	52	41	83	87	26	77
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	95	95	95	95	95	95	95	95
	overshot	46	53	43	54	12	8	69	18

Er kunnen 8 meer openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan noodzakelijk voor de ontwikkelingen

parkeerbalans *plus* bestaande parkeersituatie

- parkeeronderzoek september 2019
 - parkeerdruk (aantal bezetten plaatsen)
 - soort parkeerders (bewoners, werkers, bezoekers)
- restcapaciteit aanwezig
 - Harmonieplein: tijdens winkeluren max 92,5% bezetting
 - overige straten: overdag max 85% en 's nachts max 90%

Toekomstige parkeerbalans *plus* bestaande parkeersituatie:

bouwblok	gevolgen ontwikkeling Harmonieplein	werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	
bouwblok Kindcentrum	overschot parkeerbalans	19	19	17	18	26	17	17	19
	overschot bestaande situatie (P-onderzoek)	-2	-3	-2	-4	-3	2	-4	-1
	<i>subtotaal</i>	17	16	15	14	23	19	13	18
bouwblok zuid	overschot/tekort parkeerbalans	5	14	12	27	-37	-16	36	-16
	overschot bestaande situatie (P-onderzoek)	12	-1	15	16	29	25	24	30
	<i>subtotaal</i>	17	13	27	43	-8	9	60	14
bouwblok noord	overschot parkeerbalans	23	19	13	11	22	6	15	15
	overschot bestaande situatie (P-onderzoek)	-1	4	12	5	9	15	3	14
	<i>subtotaal</i>	22	23	25	16	31	21	18	29
TOTAAL	subtotaal plangebied	56	52	67	73	46	49	91	61
	overschot 100 meter loopafstand (P-onderzoek)	3	11	45	39	40	47	29	54
	overschot	59	63	112	112	86	96	120	115

- positieve bijdrage bouwplan aan tekort bouwblok kindcentrum
- restcapaciteit huidige situatie versus tekort bouwblok zuid
- bestaande marge tot maximale bezetting wordt vergroot

conclusies parkeren

1. er kunnen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd om de parkeervraag vanuit de ontwikkelingen op te vangen
 - overschot bouwblok Kindcentrum: 17-26 parkeerplaatsen
 - overschot bouwblok noord 6-23 parkeerplaatsen
 - tekort bouwblok zuid: 37 parkeerplaatsen in de nacht
2. tekort in bouwblok zuid
 - voldoende parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand
 - geen regulering noodzakelijk
3. reguleren parkeren Harmonieplein & nabij school noodzakelijk
 - voorkom dat bewoners bouwblok (zuid) parkeerdruk op Harmonieplein overdag opvoeren
 - voorkom dat bewoners parkeerplaatsen nabij school bezet houden tijdens schooltijden
 - bewoners dwingen om elders in gebied te parkeren
 - blauwe zone ma-vr overdag
4. er kunnen 14 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd
 - 8 meer in het plangebied ten opzichte van de vraag
 - 6 op het Harmonieplein

flankerende maatregelen

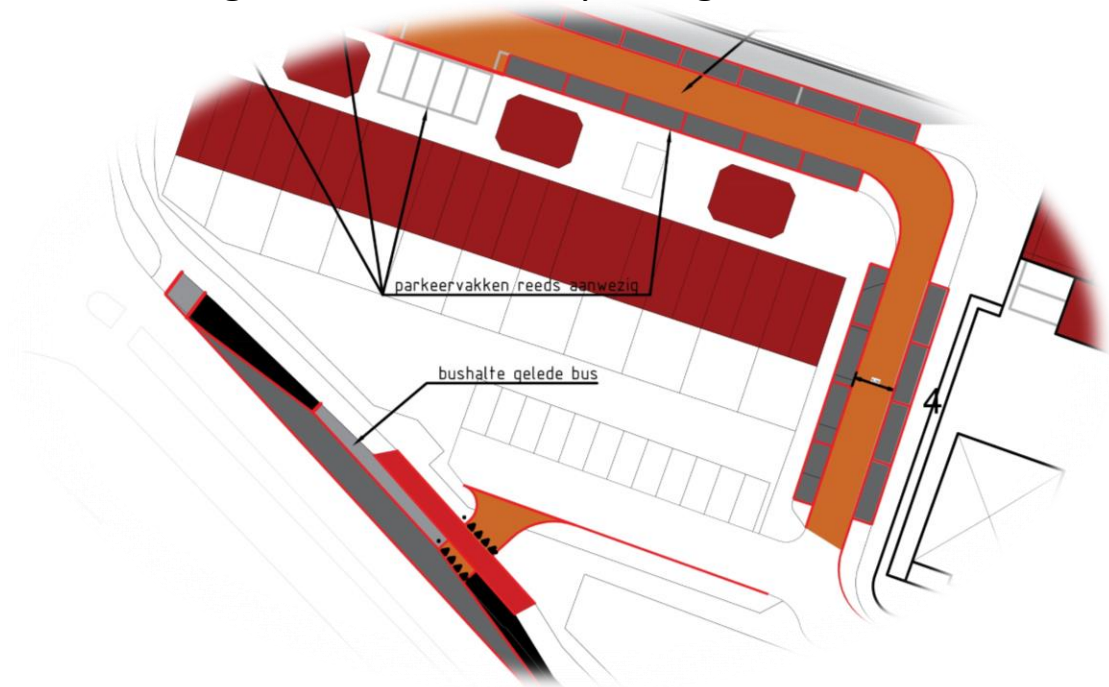
-
parkeren en ontsluiting
schoolomgeving

- Kiss & Ride aan noordkant Gaslaan en/of Bolensteinseweg
 - in huidige situatie geen tot nauwelijks K&R mogelijkheden
 - aan volledige vraag (47 plaatsen) kan nooit worden voldaan
 - voldoen aan volledige vraag ook niet wenselijk: faciliteren = vraag creëren
 - K&R strook dwingt bewoners naar overschot bouwblok noord en Bolensteinsestraat
 - begin- en eindtijd scholen
- keerlus in Bolensteinseweg
 - maakt langsparkeren aan beide zijden veilig mogelijk
 - maakt veilig keren op Bolensteinseweg mogelijk
 - zorgt dat verkeer vanuit school niet via Bolensteinsestraat en Wilhelminaweg moet rijden
- éénrichtingsverkeer op versmalde Gaslaan
 - langsparkeren noordzijde Gaslaan laat onvoldoende ruimte voor veilig tweerichtingsverkeer
 - voorkomt wild parkeren nabij scholen
 - voorkomt onveilig keren bij “parkeercontainer” Gaslaan
 - éénrichtingsverkeer creëert rust in verkeersbeeld bij school

flankerende maatregelen

parkeren en ontsluiting
schoolomgeving

- ontsluiting via (opengestelde) Gaslaan niet wenselijk
 - verwijderen huidige afsluiting Gaslaan noodzakelijk
 - kans op sluipverkeer bij file op Straatweg richting Maarssen-Broek
 - aansluiting Gaslaan op Harmonieplein-Kerkweg nauwelijks veilig vorm te geven in verband met drukke fietsroute en beperkte ruimte
- aansluiting Gaslaan op Straatweg noodzakelijk
 - Gaslaan kan dicht blijven voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
 - aansluiting Straatweg achter verplaatste bushalte mogelijk en veilig
 - middenberm Straatweg zorgt ervoor dat verkeer alleen rechtsaf kan
 - afwikkeling school-verkeer op veilige rotonde



flankerende maatregelen

-
ontsluiting noordzijde

- geen maatregelen op ontsluitende straten bouwblok noord
 - sturing naar bouwblok noord leidt tot ongeveer 295 extra auto's per dag in Raadhuisstraat en Bolensteinsestraat [CROW verkeersgeneratie koop etage midden]
 - Raadhuisstraat en Bolensteinsestraat stijgen daarmee maximaal tot respectievelijk ongeveer 1.625 en 1.125 motorvoertuigen per etmaal
 - de intensiteit op deze straten blijft daarmee ruim onder richtlijn voor woonstraten, van 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal [SWOV 1997 en ASVV-CROW 2004]

GVVP Stichtse Vecht Deel B:

Nota Parkeernormen



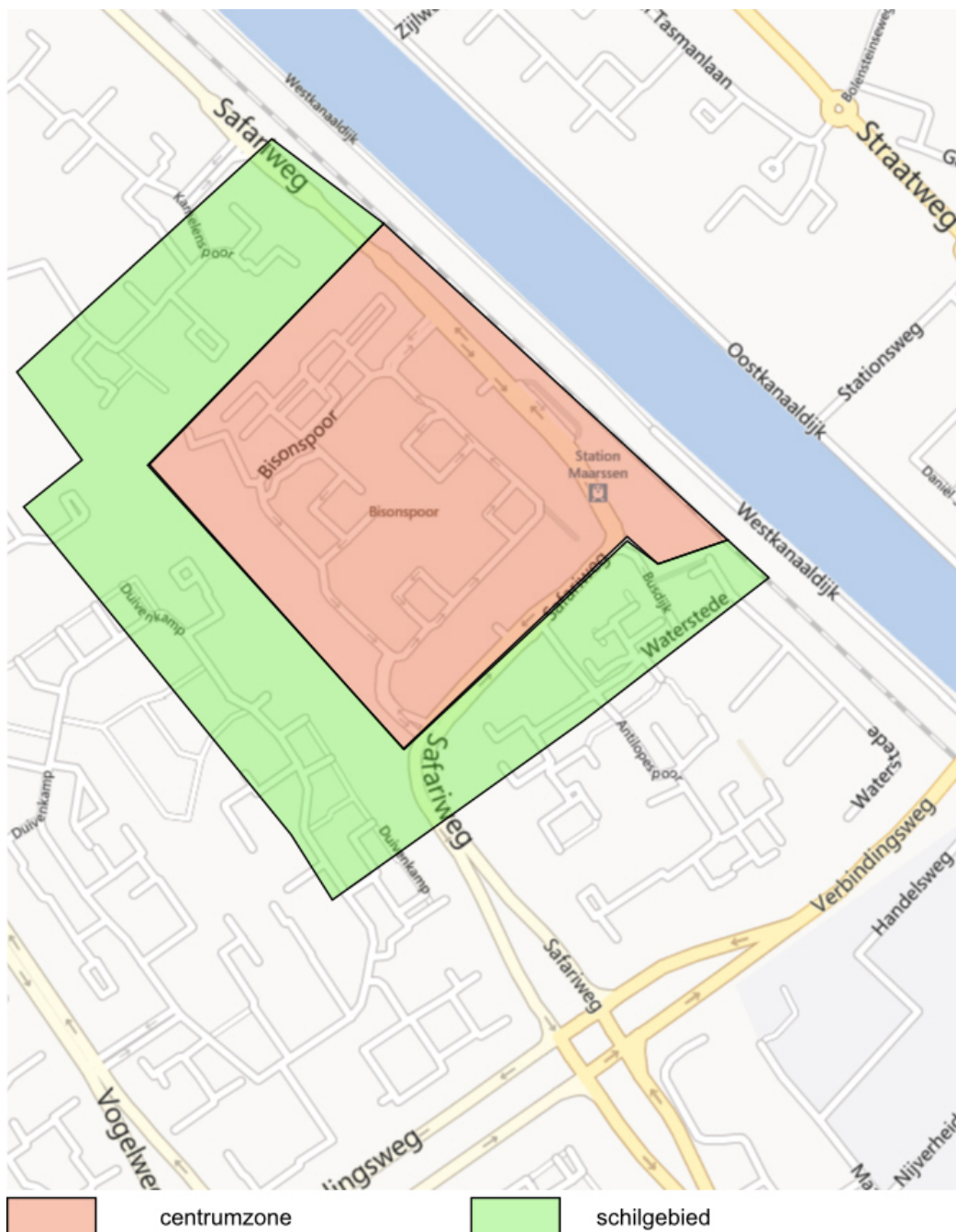
Inhoudsopgave

Bijlage 1 – Stedelijkheidsgraden Stichtse Vecht.....	2
Bijlage 2a - Stedelijke zones Maarssenbroek	3
Bijlage 2b - Stedelijke zones Maarssen Dorp	4
Bijlage 2c - Stedelijke zones Breukelen	6
Bijlage 2d - Stedelijke zones Loenen	7
Bijlage 2e - Stedelijke zones Vreeland	8
Bijlage 3a - Parkeernormen Wonen (gekalibreerd voor Stichtse Vecht)	9
Bijlage 3b Parkeernormen overige functies (gekalibreerd voor Stichtse Vecht)...	13
Bijlage 4a - Stappenplan invoering parkeerregulering	38
woon- en buurtwinkelgebied.....	38
Bijlage 4b - Stappenplan invoering parkeerschijf-(blauwe)zone	39
kernwinkel-menggebied	39
Bijlage 4c - Stappenplan invoering vergunning parkeren	40
kernwinkel-menggebied	40

Bijlage 1 – Stedelijkheidsgraden Stichtse Vecht

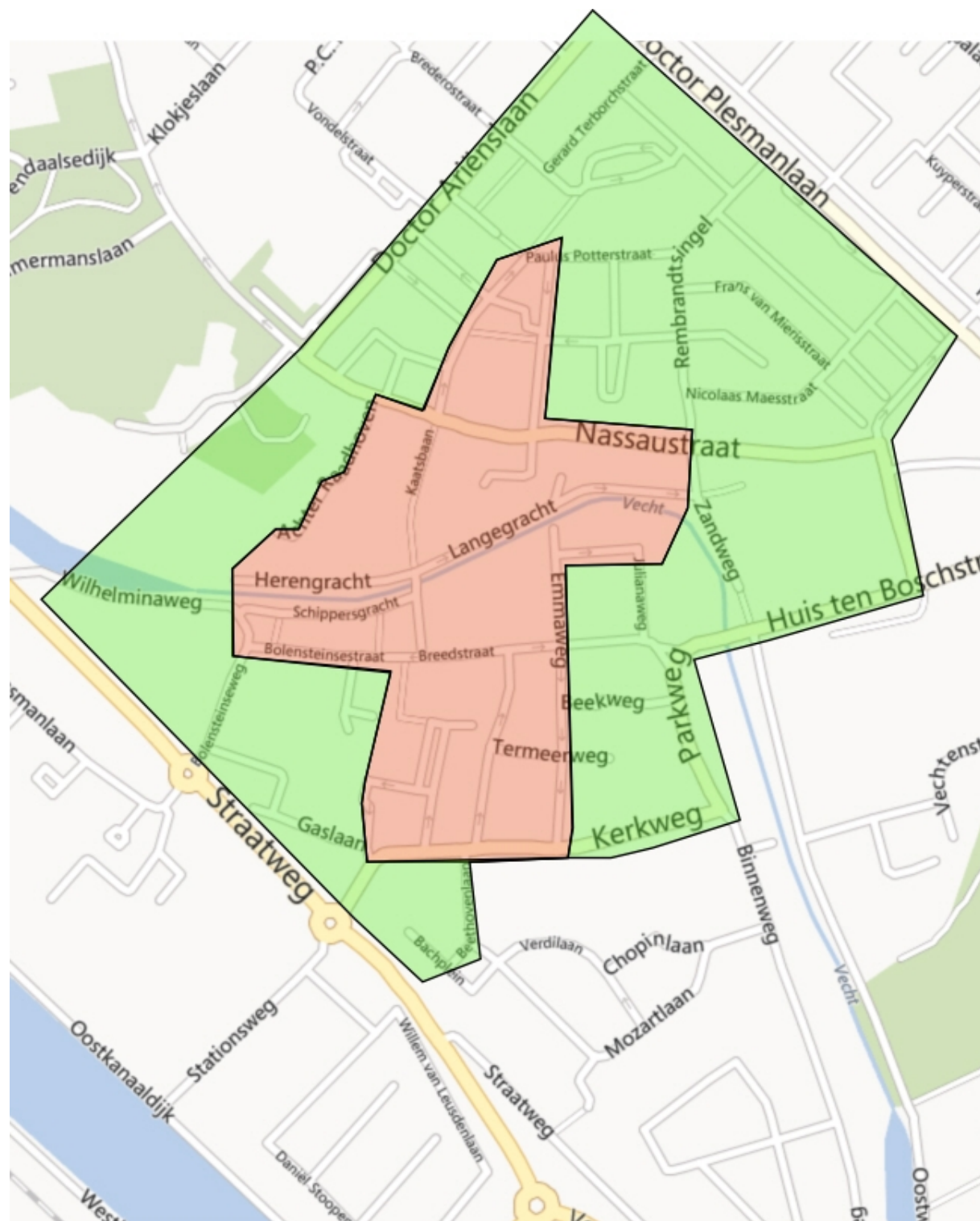
Kernen (12)	Categorie
Maarssen Dorp, Maarssenbroek	Sterk stedelijk
Breukelen (centrum)	Sterk stedelijk
Breukelen (overig), Loenen aan de Vecht, Vreeland	Matig stedelijk
Loenersloot, Nigtevecht, Kockengen	Weinig stedelijk
Tienhoven, Oud-Zuilen, Nieuwer Ter Aa, Nieuwersluis	Niet stedelijk

Bijlage 2a - Stedelijke zones Maarssenbroek

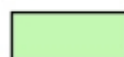


Afbeelding b2a: Stedelijke zones Maarssenbroek

Bijlage 2b - Stedelijke zones Maarssen Dorp



centrumzone



schilgebied

Afbeelding b2b: Stedelijke zones Maarsse Dorp

Bijlage 2c - Stedelijke zones Breukelen



Afbeelding b2c: Stedelijke zones Breukelen

Bijlage 2d - Stedelijke zones Loenen



Afbeelding b2d: Stedelijke zones Loenen

Bijlage 2e - Stedelijke zones Vreeland



Afbeelding b2e: Stedelijke zones Vreeland

Bijlage 3a - Parkeernormen Wonen (gekalibreerd voor Stichtse Vecht)

Zie voor de stedelijkheidsgraden Bijlage 1 en voor de stedelijke zones Bijlage 2.

Tabel: b3a-1

koop, vrijstaand					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,7	1,9	2,2	2,5	
matig stedelijk	1,9	2,0	2,3	2,5	
weinig stedelijk	1,9	2,2	2,4	2,5	
niet stedelijk	1,9	2,2	2,4	2,5	

Tabel: b3a-2

koop, twee-onder-een-kap					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,6	1,8	2,1	2,3	
matig stedelijk	1,8	1,9	2,2	2,3	
weinig stedelijk	1,8	2,1	2,3	2,3	
niet stedelijk	1,8	2,1	2,3	2,3	

Tabel: b3a-3

koop, tussen/hoek					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,5	1,7	1,9	2,1	
matig stedelijk	1,6	1,8	2,0	2,1	
weinig stedelijk	1,6	1,9	2,1	2,1	
niet stedelijk	1,6	1,9	2,1	2,1	

Tabel: b3a-4

koop, etage, duur					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,5	1,7	2,0	2,2	
matig stedelijk	1,7	1,8	2,1	2,2	
weinig stedelijk	1,7	2,0	2,2	2,2	
niet stedelijk	1,7	2,0	2,2	2,2	

Tabel: b3a-5

koop, etage, midden					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,4	1,6	1,8	2,0	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,9	2,0	
weinig stedelijk	1,5	1,8	2,0	2,0	
niet stedelijk	1,5	1,8	2,0	2,0	

Tabel: b3a-6

koop, etage, goedkoop					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,3	1,4	1,6	1,7	0,3 pp
matig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	per woning
weinig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	
niet stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	

Tabel: b3a-7

huurhuis, vrije sector					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,5	1,7	1,9	2,1	
matig stedelijk	1,6	1,8	2,0	2,1	
weinig stedelijk	1,6	1,9	2,1	2,1	
niet stedelijk	1,6	1,9	2,1	2,1	

Tabel: b3a-8

huurhuis, sociale huur					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,3	1,4	1,6	1,7	
matig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	
weinig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	
niet stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,7	

Tabel: b3a-9

huur, etage, duur					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,4	1,6	1,8	2,0	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,9	2,0	
weinig stedelijk	1,5	1,8	2,0	2,0	
niet stedelijk	1,5	1,8	2,0	2,0	

Tabel: b3a-10

huur, etage, midden/goedkoop					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,4	1,5	
matig stedelijk	1,2	1,3	1,5	1,5	
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,5	1,5	
niet stedelijk	1,2	1,3	1,5	1,5	

Tabel: b3a-11

kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	0,5	0,6	0,7	0,8	
matig stedelijk	0,6	0,7	0,8	0,8	
weinig stedelijk	0,6	0,7	0,8	0,8	
niet stedelijk	0,6	0,7	0,8	0,8	

Tabel: b3a-12

kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig					
	Parkeernorm (per woning)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	
matig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	
weinig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	
niet stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	

Tabel: b3a-13

aanleunwoning en serviceflat					
	Parkeernorm (per woning)				aandeel bezoekers
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	
sterk stedelijk	0,5	1,1	1,2	1,3	
matig stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,3	
weinig stedelijk	1,1	1,2	1,3	1,3	
niet stedelijk	1,1	1,2	1,3	1,3	

Bijlage 3b Parkeernormen overige functies (gekalibreerd voor Stichtse Vecht)

Zie voor de stedelijkheidsgraden Tabel 2 en voor de stedelijke zones Bijlage 2.

Tabel: b3b-1

kantoor (zonder baliefunctie)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9	2,3	2,8	
matig stedelijk	1,8	1,7	2,2	1,8	2,3	2,3	2,8	
weinig stedelijk	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	
niet stedelijk	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	

Tabel: b3b-2

commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,8	1,6	2,1	2,0	2,5	3,3	3,8	
matig stedelijk	2,3	2,1	2,6	2,6	3,1	3,3	3,8	
weinig stedelijk	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
niet stedelijk	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	

Tabel: b3b-3

bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,6	1,5	2,0	1,9	2,4	2,1	2,6	
matig stedelijk	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	
weinig stedelijk	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	
niet stedelijk	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	

Opmerking

Exclusief vrachtwagenparkeren

Tabel: b3b-4

bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,9	0,5	1,0	0,7	1,2	0,8	1,3	
matig stedelijk	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	
weinig stedelijk	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	
niet stedelijk	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	

Opmerking

Exclusief vrachtwagenparkeren

Tabel: b3b-5

bedrijfsverzamelgebouw								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,3	1,1	1,6	1,3	1,8	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,7	2,2	
weinig stedelijk	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	

Opmerking

Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

Tabel: b3b-6

buurtsupermarkt								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,9	1,7	3,7	2,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,9	1,7	3,7	2,5	4,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	3,3	2,2	4,2	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,4	2,3	4,3	3,3	5,3	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-7

discountsupermarkt								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,3	3,9	5,9	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,3	3,9	5,9	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	4,7	4,6	6,6	6,5	8,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	4,9	4,8	6,8	6,8	8,8	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-8

fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,1	3,6	5,6	4,4	6,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,1	3,7	5,7	4,4	6,4	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	4,6	4,3	6,3	5,2	7,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	4,7	4,6	6,6	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-9

fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,5	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,6	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	5,1	3,6	5,6	4,6	6,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	5,2	3,8	5,8	4,8	6,8	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-10

grote supermarkt								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	6,9	5,8	7,8	6,7	8,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	7,0	5,9	7,9	6,7	8,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	7,6	6,6	8,6	7,6	9,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	7,8	6,9	8,9	7,8	9,8	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-11

groothandel in levensmiddelen								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	5,4	7,4	5,4	7,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	5,4	7,4	5,4	7,4	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	6,1	8,1	6,1	8,1	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	6,3	8,3	6,4	8,4	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-12

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	3,8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	4,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-12

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	3,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	4,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	4,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-13

buurt- en dorpscentrum								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	2,3	4,3	3,0	5,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	2,4	4,4	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-14

wijkcentrum (klein)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	3,1	5,1	4,0	6,0	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-15

weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)								
Parkeerkencijfers (per m1 kraam)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerkingen

Indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder

Tabel: b3b-16

kringloopwinkel								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	0,9	1,4	1,4	1,9	2,0	2,5	
matig stedelijk	n.v.t.	1,0	1,5	1,6	2,1	2,0	2,5	
weinig stedelijk	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	
niet stedelijk	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	

Tabel: b3b-17

bruin- en witgoedzaken								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,4	4,8	6,3	6,6	8,1	8,5	10,0	
matig stedelijk	4,7	5,1	6,6	7,1	8,6	8,5	10,0	
weinig stedelijk	4,8	5,4	6,9	7,4	8,9	8,5	10,0	
niet stedelijk	4,8	5,4	6,9	7,4	8,9	8,5	10,0	

Tabel: b3b-18

woonwarenhuis/woonwinkel								
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)							aandeel bezoekers
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,5	1,4	1,9	1,6	2,1	1,7	2,2	
weinig stedelijk	1,5	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,5	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	

Tabel: b3b-19

meubelboulevard/woonboulevard								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	1,6	2,1	2,0	2,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	1,9	2,4	2,3	2,8	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	1,9	2,4	2,2	2,7	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-20

bouwmarkt								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	1,5	2,0	2,0	2,5	2,2	2,7	
matig stedelijk	n.v.t.	1,6	2,1	2,1	2,6	2,2	2,7	
weinig stedelijk	n.v.t.	1,6	2,1	2,2	2,7	2,2	2,7	
niet stedelijk	n.v.t.	1,6	2,1	2,1	2,6	2,2	2,7	

Tabel: b3b-21

		tuincentrum						aandeel bezoekers
		Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)						
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
matig stedelijk	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
weinig stedelijk	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	
niet stedelijk	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	

Opmerking inclusief buitenruimte

Tabel: b3b-22

groencentrum								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
matig stedelijk	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
weinig stedelijk	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	
niet stedelijk	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	

Opmerking
Inclusief buitenruimte

Tabel: b3b-23

bibliotheek								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	1,1	1,6	
matig stedelijk	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	
weinig stedelijk	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	
niet stedelijk	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	

Tabel: b3b-24

museum								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-25

bioscoop								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,2	6,9	8,9	10,1	12,0	12,7	14,7	
matig stedelijk	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	
weinig stedelijk	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	
niet stedelijk	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	

Tabel: b3b-26

filmtheater/filmhuis								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	3,6	4,2	6,2	6,7	8,7	8,9	10,9	
matig stedelijk	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	
weinig stedelijk	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	
niet stedelijk	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	

Tabel: b3b-27

theater/schouwburg								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	8,8	6,4	9,4	8,3	10,3	10,5	13,5	
matig stedelijk	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	
weinig stedelijk	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	
niet stedelijk	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	

Tabel: b3b-28

bowlingcentrum								
Parkeerkencijfers (per bowlingbaan)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,1	1,7	2,7	2,3	3,3	2,3	3,3	
matig stedelijk	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	
weinig stedelijk	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	
niet stedelijk	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	

Tabel: b3b-29

biljart-/snookercentrum								
Parkeerkencijfers (per tafel)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,1	0,8	1,3	1,1	1,6	1,5	2,0	
matig stedelijk	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	
weinig stedelijk	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	
niet stedelijk	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	

Tabel: b3b-30

dansstudio								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	6,9	7,9	
matig stedelijk	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	
weinig stedelijk	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	
niet stedelijk	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	

Tabel: b3b-31

fitnessstudio/sportschool								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,9	2,9	3,9	4,2	5,2	6,0	7,0	
matig stedelijk	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	
weinig stedelijk	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	
niet stedelijk	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	

Tabel: b3b-32

fitnesscentrum								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,2	3,9	4,9	5,7	6,7	6,9	7,9	
matig stedelijk	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	
weinig stedelijk	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	
niet stedelijk	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	

Tabel: b3b-33

wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	

Tabel: b3b-34

sauna, hammam								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	3,0	4,1	5,1	6,1	7,1	6,8	7,8	
matig stedelijk	3,0	4,1	5,1	6,2	7,0	6,8	7,8	
weinig stedelijk	3,0	4,1	5,1	6,2	7,2	6,8	7,8	
niet stedelijk	3,0	4,1	5,1	6,2	7,2	6,8	7,8	

Tabel: b3b-35

sporthal								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,7	1,8	2,3	2,4	2,9	3,2	3,7	
matig stedelijk	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	
weinig stedelijk	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	
niet stedelijk	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	

Tabel: b3b-36

sportzaal								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,3	1,6	2,1	2,4	2,9	3,3	3,8	
matig stedelijk	1,4	1,7	2,2	2,5	3,0	3,3	3,8	
weinig stedelijk	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	
niet stedelijk	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	

Tabel: b3b-37

tennisshal								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	
matig stedelijk	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	
weinig stedelijk	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	
niet stedelijk	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	

Tabel: b3b-38

squashhal								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3	
matig stedelijk	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3	
weinig stedelijk	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3	
niet stedelijk	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3	

Tabel: b3b-39

zwembad overdekt								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bassin)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	
matig stedelijk	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	
weinig stedelijk	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	
niet stedelijk	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	

Tabel: b3b-40

zwembad openlucht								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bassin)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	
matig stedelijk	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	
weinig stedelijk	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	
niet stedelijk	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	

Tabel: b3b-41

sportveld								
Parkeerkencijfers (per hectare netto terrein)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
matig stedelijk	n.v.t.	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
weinig stedelijk	n.v.t.	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
niet stedelijk	n.v.t.	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	

Tabel: b3b-42

jachthaven								
Parkeerkencijfers (per ligplaats)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
matig stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
weinig stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
niet stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	

Tabel: b3b-43

golf oefencentrum								
Parkeerkencijfers (per centrum)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	48,7	52,7	54,2	58,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	

Tabel: b3b-44

golfbaan (18 holes)								
Parkeerkencijfers (per 18 holes, 60 ha)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	85,6	105,6	108,3	128,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	

Tabel: b3b-45

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	5,4	1,2	6,2	1,9	6,9	2,6	7,6	
matig stedelijk	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	
weinig stedelijk	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	
niet stedelijk	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	

Tabel: b3b-46

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	1,8	6,8	2,8	7,8	3,6	8,6	
matig stedelijk	n.v.t.	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
weinig stedelijk	n.v.t.	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
niet stedelijk	n.v.t.	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	

Tabel: b3b-47

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	3,1	6,1	4,0	7,0	4,9	7,9	
matig stedelijk	n.v.t.	3,4	6,4	4,3	7,3	4,9	7,9	
weinig stedelijk	n.v.t.	3,4	6,4	4,4	7,4	4,9	7,9	
niet stedelijk	n.v.t.	3,4	6,4	4,4	7,4	4,9	7,9	

Tabel: b3b-48

kinderboerderij (stadsboerderij)								
Verkeersgeneratie (per gemiddelde boerderij)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-49

manege (paardenhouderij)								
Parkeerkencijfers (per box)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	

Tabel: b3b-50

volkstuin								
Parkeerkencijfers (per 10 tuinen)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	
matig stedelijk	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	
weinig stedelijk	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	
niet stedelijk	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	

Tabel: b3b-51

camping (kampeerterrein)								
Parkeerkencijfers (per standplaats)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	

Tabel: b3b-52

bungalowpark (huisjescomplex)								
Parkeerkencijfers (per bungalow)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,5	1,7	2,0	2,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	

Tabel: b3b-53

1* hotel								
Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,9	2,2	2,4	4,4	4,6	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,9	2,3	2,5	4,4	4,6	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,9	2,4	2,6	4,4	4,6	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,9	2,4	2,6	4,4	4,6	

Tabel: b3b-54

2* hotel								
Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
80%								
sterk stedelijk	1,6	1,9	2,4	3,6	4,1	6,0	6,5	
matig stedelijk	1,6	2,0	2,5	3,8	4,3	6,0	6,5	
weinig stedelijk	1,7	2,1	2,6	4,0	4,5	6,0	6,5	
niet stedelijk	1,7	2,1	2,6	4,0	4,5	6,0	6,5	

Tabel: b3b-55

3* hotel								
Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,5	2,6	3,6	4,2	5,2	6,3	7,3	
matig stedelijk	2,6	2,8	3,8	4,5	5,5	6,3	7,3	
weinig stedelijk	2,7	2,9	3,9	4,7	5,7	6,3	7,3	
niet stedelijk	2,7	2,9	3,9	4,7	5,7	6,3	7,3	

Tabel: b3b-56

4* hotel								
Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	3,7	4,4	5,4	6,3	7,3	8,5	9,5	
matig stedelijk	3,9	4,6	5,6	6,7	7,7	8,5	9,5	
weinig stedelijk	4,0	4,8	5,8	7,0	8,0	8,5	9,5	
niet stedelijk	4,0	4,8	5,8	7,0	8,0	8,5	9,5	

Tabel: b3b-57

5* hotel								
Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	5,8	6,8	8,4	9,3	10,9	11,8	13,4	
matig stedelijk	6,1	7,1	8,7	9,8	11,4	11,8	13,4	
weinig stedelijk	6,3	7,5	9,1	10,2	11,8	11,8	13,4	
niet stedelijk	6,3	7,5	9,1	10,2	11,8	11,8	13,4	

Tabel: b3b-58

café/bar/cafetaria								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-59

restaurant								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-60

discotheek								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	8,1	10,3	14,3	16,4	20,4	18,8	22,8	
matig stedelijk	8,9	11,9	15,9	18,8	22,8	18,8	22,8	
weinig stedelijk	9,0	11,9	15,9	18,9	22,9	18,8	22,8	
niet stedelijk	8,9	11,9	15,9	18,8	22,8	18,8	22,8	

Tabel: b3b-61

huisartsenpraktijk (-centrum)								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	3,0	3,5	
matig stedelijk	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	3,0	3,5	
weinig stedelijk	2,5	2,5	3,0	3,0	3,5	3,0	3,5	

niet stedelijk	2,5	2,5	3,0	3,0	3,5	3,0	3,5	
----------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

Tabel: b3b-62

apotheek								
Parkeerkencijfers (per apotheek)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	2,6	2,6	3,1	3,1	3,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	2,7	2,6	3,1	3,1	3,6	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-63

fysiotherapiepraktijk (-centrum)								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	1,7	2,2	
weinig stedelijk	1,6	1,4	1,9	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,6	1,4	1,9	1,7	2,2	1,7	2,2	

Tabel: b3b-64

consultatiebureau								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	
matig stedelijk	1,6	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	
weinig stedelijk	1,7	1,5	2,0	1,8	2,3	1,9	2,4	
niet stedelijk	1,7	1,5	2,0	1,9	2,4	1,9	2,4	

Tabel: b3b-65

consultatiebureau voor ouderen								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	
matig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	

weinig stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	
niet stedelijk	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	

Tabel: b3b-66

tandartsenpraktijk (centrum)								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,4	2,9	
matig stedelijk	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,4	2,9	
weinig stedelijk	1,9	1,9	2,4	2,3	2,8	2,4	2,9	
niet stedelijk	2,0	1,9	2,4	2,3	2,8	2,4	2,9	

Tabel: b3b-67

gezondheidscentrum								
Parkeerkencijfers (per behandelkamer)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	2,2	2,7	
matig stedelijk	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	2,2	2,7	
weinig stedelijk	1,9	1,8	2,3	2,2	2,7	2,2	2,7	
niet stedelijk	2,0	1,8	2,3	2,2	2,7	2,2	2,7	

Tabel: b3b-68

crematorium								
Parkeerkencijfers (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	

Tabel: b3b-69

begraafplaats								
Parkeerkencijfers (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	

matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	

Tabel: b3b-70

penitentiare inrichting								
Parkeerkencijfers (per 10 cellen)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
matig stedelijk	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
weinig stedelijk	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
niet stedelijk	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	

Tabel: b3b-71

religiegebouw								
Parkeerkencijfers (per zitplaats)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-72

Verpleeg- en verzorgingstehuis								
Parkeerkencijfers (per wooneenheid)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	

Tabel: b3b-73

kinderdagverblijf (creche)								
Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,0	1,0	1,2	1,1	1,3	1,4	1,6	

matig stedelijk	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
weinig stedelijk	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
niet stedelijk	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	

Tabel: b3b-74

basisonderwijs								
Parkeerkencijfers (per leslokaal)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
matig stedelijk	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
weinig stedelijk	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
niet stedelijk	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	

Tabel: b3b-75

middelbare school								
Parkeerkencijfers (per 100 leerlingen)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	4,3	3,0	5,0	3,3	5,3	3,9	5,9	
matig stedelijk	4,7	3,5	5,5	3,9	5,9	3,9	5,9	
weinig stedelijk	4,7	3,6	5,6	3,9	5,9	3,9	5,9	
niet stedelijk	4,7	3,6	5,6	3,9	5,9	3,9	5,9	

Tabel: b3b-76

ROC								
Parkeerkencijfers (per 100 leerlingen)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
sterk stedelijk	5,2	3,8	5,8	4,2	6,2	4,9	6,9	
matig stedelijk	5,7	4,4	6,4	4,8	6,8	4,9	6,9	
weinig stedelijk	5,8	4,4	6,4	4,9	6,9	4,9	6,9	
niet stedelijk	5,8	4,4	6,4	4,9	6,9	4,9	6,9	

Tabel: b3b-77

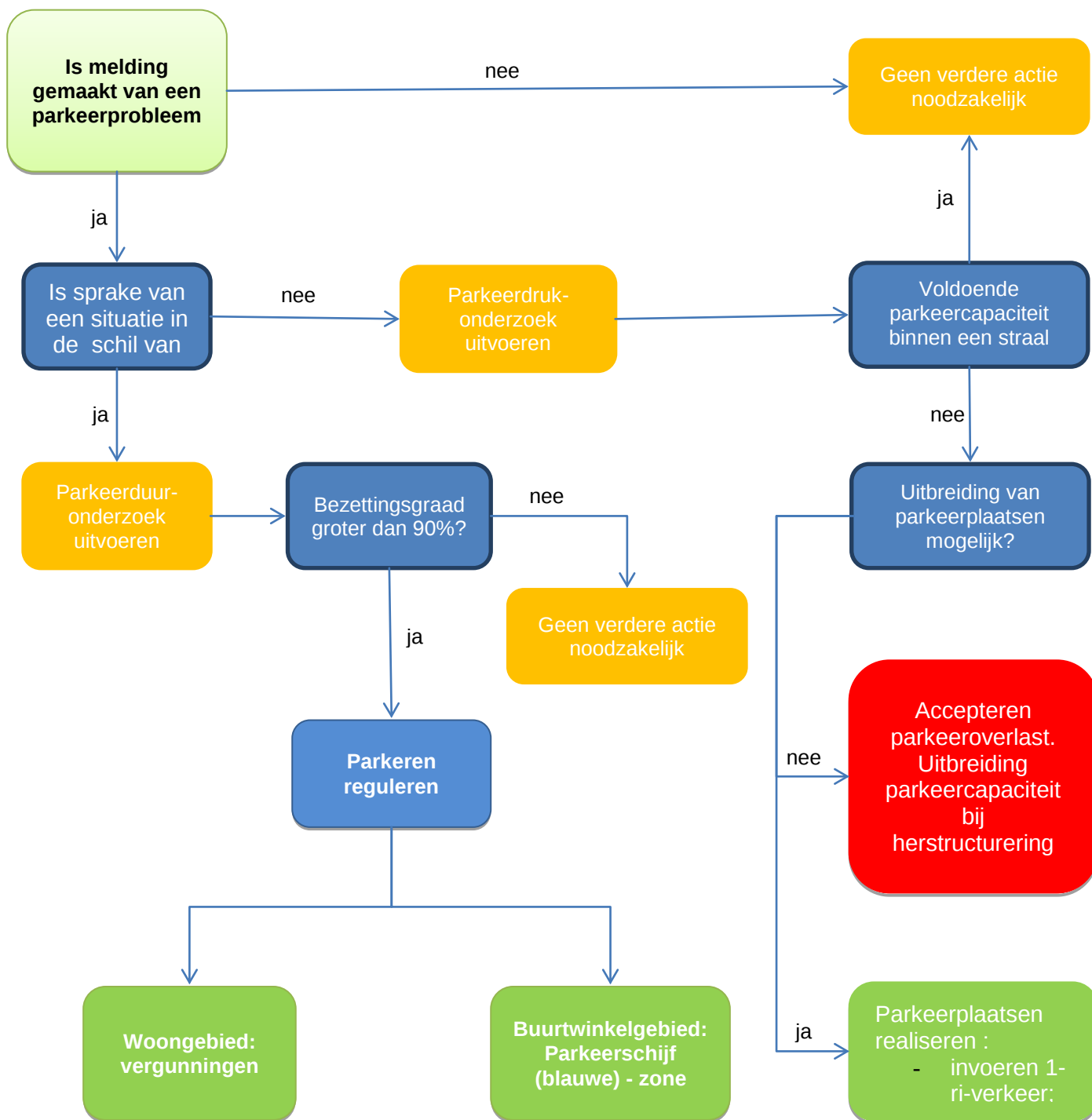
avondonderwijs								
Parkeerkencijfers (per 10 studenten)								
	centrum	schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	

sterk stedelijk	5,0	4,0	6,0	5,0	7,0	9,5	11,5	
matig stedelijk	5,5	4,6	6,6	5,8	7,8	9,5	11,5	
weinig stedelijk	5,6	4,7	6,7	5,8	7,8	9,5	11,5	
niet stedelijk	5,6	4,7	6,7	5,9	7,9	9,5	11,5	

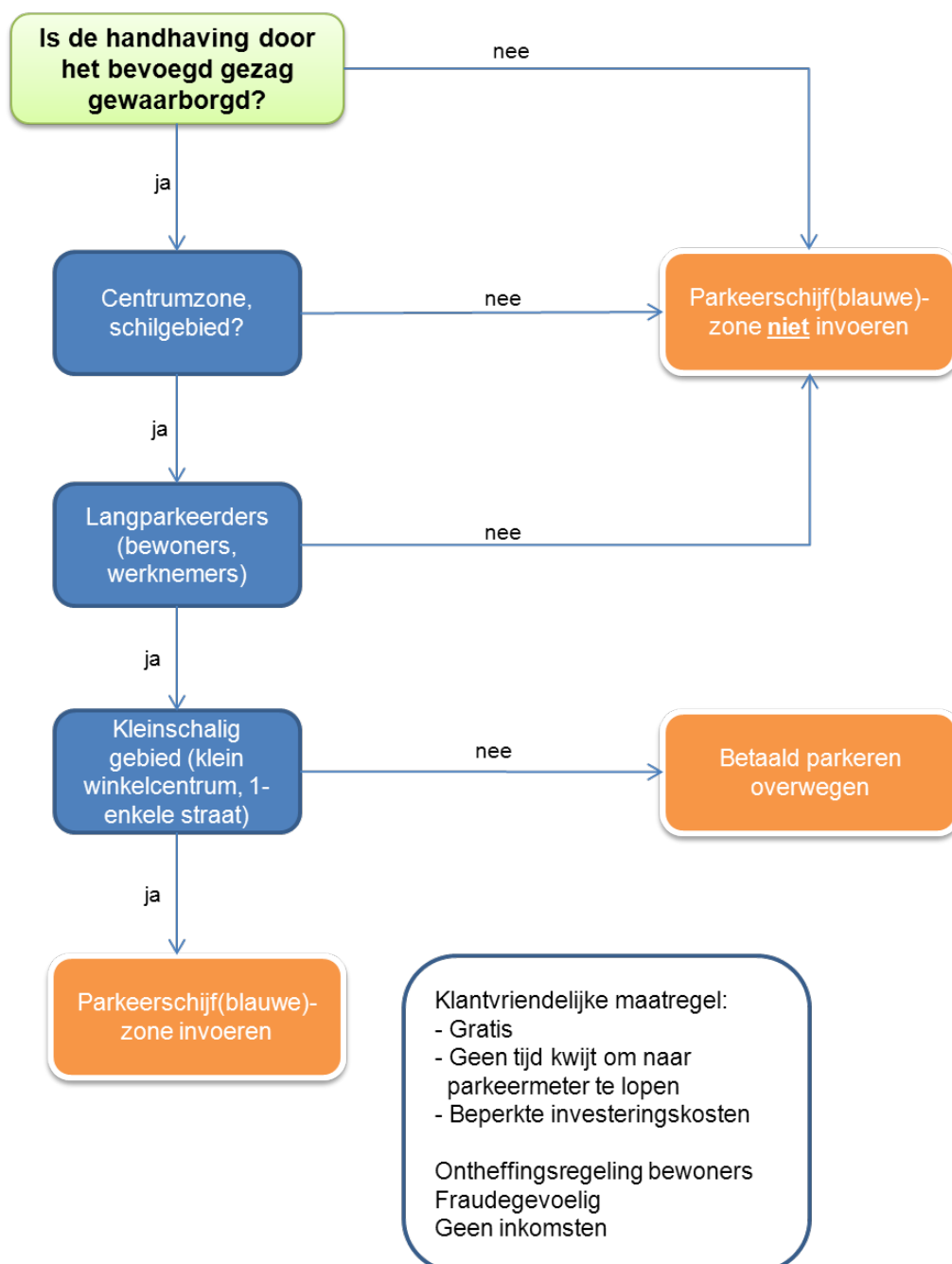
Tabel: b3b-78

Verpleeg- en verzorhuiskamer					
	Parkeerkencijfers (per wooneenheid)				aandeel bezoekers
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten gebied	
sterk stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
matig stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
niet stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	

Bijlage 4a - Stappenplan invoering parkeerregulering woon- en buurtwinkelgebied



Bijlage 4b - Stappenplan invoering parkeerschijf-(blauwe)zone kernwinkel-menggebied

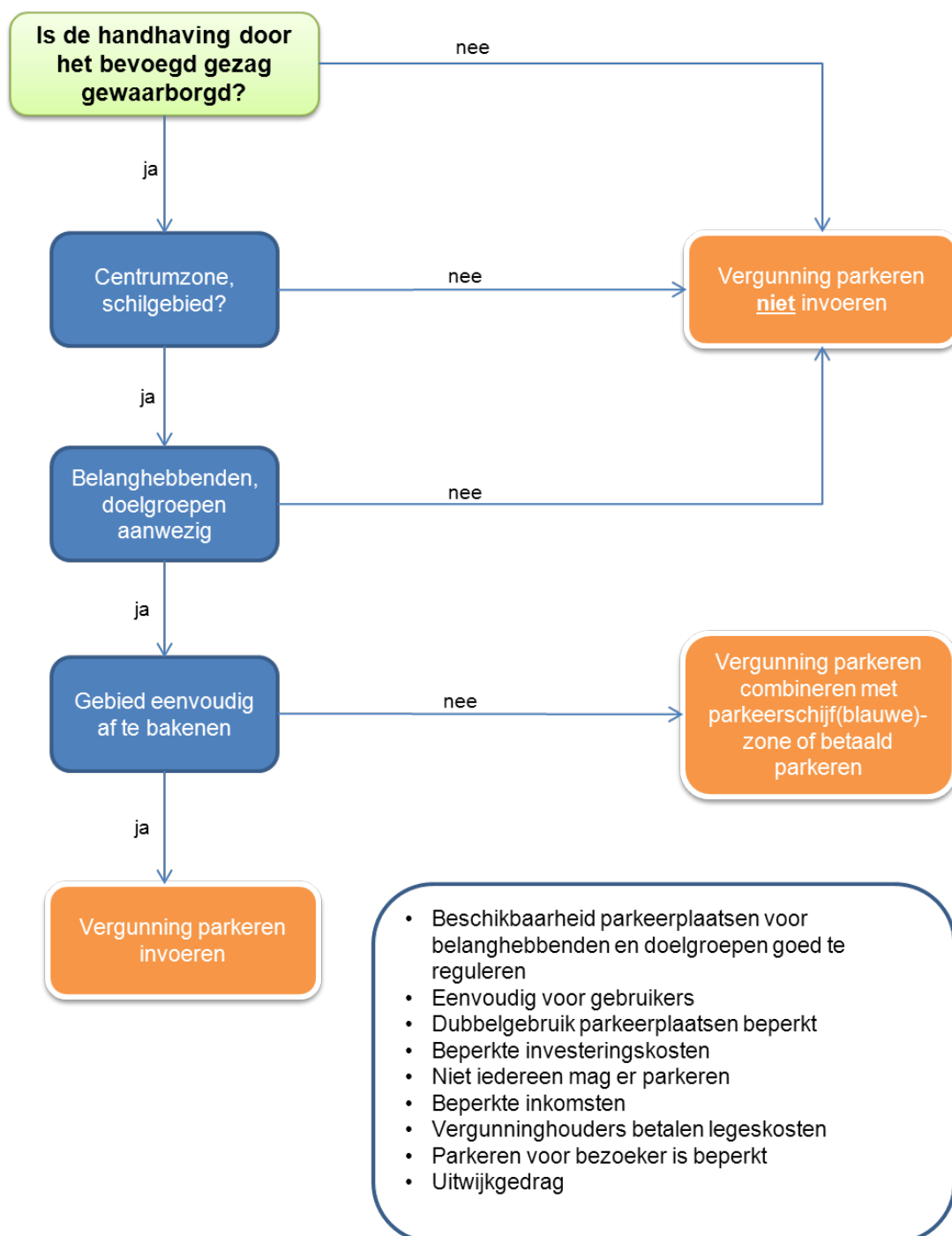


Klantvriendelijke maatregel:

- Gratis
- Geen tijd kwijt om naar parkeermeter te lopen
- Beperkte investeringskosten

Ontheffingsregeling bewoners
Fraudegevoelig
Geen inkomsten

Bijlage 4c - Stappenplan invoering vergunning parkeren kernwinkel-menggebied



Aan Ymke Harmens Gemeente Stichtse Vecht	Betreft Toelichting parkeerbalans	Datum 9 januari 2020
Van Hans van Rijen	Bijlage -	Projectnummer 120102.001-M03

De parkeerbalans is bepaald op basis van de regels uit het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Stichtse Vecht 2013 - deel B: Beleidsnota parkeren – versie 07 december 2013. Daarin is het volgende gesteld:

"Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de parkeervraag van de bestaande situatie. Uitgangspunt is dat de parkeervraag van het laatste legale gebruik van het gebouw of terrein wordt afgetrokken van de berekende parkeervraag van de nieuwe situatie. De parkeervraag van het onderdeel dat wordt gecontinueerd (in oude of nieuwe behuizing), wordt afgetrokken van de parkeervraag van de totale ruimtelijke activiteit, dus van de oude en nieuwe onderdelen gezamenlijk. Het resultaat van deze som is de parkeereis. Ook bij de sloop van bestaande panden wordt de parkeereis berekend en afgetrokken van de nieuwe parkeereis. In dat geval wordt het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein gesitueerd was opgeteld bij de parkeereis."

Bij nieuwe ontwikkelingen zal wanneer sprake is van een bedrijfsbestemming of een woningbouwproject met meer dan 5 wooneenheden, een parkeeronderzoek verplicht worden gesteld. Indien dit parkeeronderzoek aantoont dat in de bestaande situatie in de directe omgeving van de ontwikkeling een tekort aan parkeerplaatsen aanwezig is, wordt de ontwikkelaar verplicht dit tekort bij de ontwikkeling te betrekken en wel zodanig dat het tekort tot minimaal de helft wordt gereduceerd."

Bovenstaande betekent onderstaande formule. De elementen deze formule zijn onderstaand toegelicht.

parkeereis = parkeervraag nieuwe situatie minus parkeervraag bestaande situatie plus (bestaand tekort aan parkeerplaatsen/2)

Parkeervraag nieuwe situatie

De parkeervraag van de nieuwe situatie is per bouwblok en per moment van de dag bepaald. Daarbij is uitgegaan van:

- de parkeernormen conform het gemeentelijk beleid;
- voor het zuidelijke bouwblok is uitgegaan van de parkeernormen, zoals vermeld in het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Stichtse Vecht (GVVP) 2013 - deel B: Beleidsnota parkeren – versie 07 december 2013. Voor het noordelijke bouwblok en het kindcentrum is uitgegaan van versie juli 2015. De parkeernormen voor de betreffende functies zijn overigens hetzelfde in beide versies;
- stedelijkheidsgraad "sterk stedelijk";
- stedelijke zone "schilgebied";
- minimale parkeernorm (niet van toepassing op woningen. Daarvoor bestaat één norm);
- aanwezigheidspercentages per functie conform GVVP 2013;
- aanwezigheidspercentage bibliotheek conform CROW publicatie 182 (deze ontbreekt in het GVVP);
- dubbelfunctie horeca/detailhandel: parkeernorm voor horeca (deze parkeernorm is hoger dan de parkeernorm van detailhandel) in combinatie met de aanwezigheidspercentages van detailhandel (een aanwezigheidspercentage voor horeca ontbreekt in het GVVP en bij het CROW);
- halen en brengen van kinderen bij basisscholen: CROW-normen rekentool Verkeersgeneratie en Parkeren (deze parkeernorm ontbreekt in het GVVP 2013);
- in het plan worden in bouwblok noord en zuid privéparkeerplaatsen gerealiseerd. Uitgangspunt is dat mensen deze ook daadwerkelijk gebruiken als zodanig (let op: om dit te kunnen garanderen is parkeerregulering, bijvoorbeeld in de vorm van een blauwe zone noodzakelijk). Het aantal te realiseren privéparkeerplaatsen is afgetrokken van de parkeervraag in het openbaar gebied.

De parkeervraag per moment van de dag van de nieuwe situatie is opgenomen in tabel 1.

bouwblok	functie	hoeveelheid		parkeernorm		parkeervraag								
						werkdag							zaterdag	
		aantal	eenheid	aantal	eenheid	bruto	ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	zondag
kind-centrum	BS Wereldkidz Bolenstein	werknemers	11	lokale	0,5	lokaal	5,50	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	102	kinderen	0,16875	kind	17,21	17,21	17,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	168	kinderen	0,0478125	kind	8,03	8,03	8,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BS 't Kompas	werknemers	10	lokale	0,5	lokaal	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	87	kinderen	0,16875	kind	14,68	14,68	14,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	146	kinderen	0,0478125	kind	6,98	6,98	6,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	dagverblijf	werknemers	168	m2	1,0	100 m2	1,68	1,68	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		kinderen	40	kinderen	0,121875	kind	4,88	4,88	4,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sportzaal		550	m2	1,6	100 m2	8,80	0,00	0,00	8,80	8,80	0,00	8,80	8,80
	subtotaal bouwblok kindcentrum parkeren						18	18	9	9	0	9	9	7
	subtotaal bouwblok kindcentrum halen & brengen						47	47	0	0	0	0	0	0
zuid	wonen*	koop (tussen/hoek)	4	woningen	1,7	woning	6,80	2,92	3,04	6,00	5,32	5,60	5,32	4,08
		koop (vrijstaand)	1	woningen	1,9	woning	1,90	0,83	0,86	1,68	1,49	1,60	1,49	1,14
		koop (appartement duur)	9	appartementen	1,7	appartement	15,30	6,57	6,84	13,50	11,97	12,60	11,97	9,18
		huur (appartement midden/goedkoop/sociale huur)	36	appartementen	1,2	appartement	43,20	17,28	18,36	37,80	33,48	32,40	33,48	25,92
		subtotaal*	50	woningen	nvt		42,20	2,60	4,10	33,98	27,26	27,20	27,26	15,32
	daghoreca/detailhandel (uitgangspunt: parkeernorm horeca (hoogste parkeernorm), aanwezigheidspercentage detailhandel)						4,00	1,20	2,40	0,40	3,00	0,00	4,00	0,00
	subtotaal bouwblok zuid						4	7	35	31	28	32	16	32
noord	wonen	koop (appartement midden) - bezoekers**	31	appartementen	0,6	appartement	18,60	5,58	6,51	15,81	13,95	9,30	13,95	11,16
		horeca	350	m2	4,0	100 m2	14,00	4,20	8,40	5,60	11,20	0,00	14,00	5,60
	bibliotheek		350	m2	0,5	100 m2	1,75	0,53	1,23	1,75	0,00	1,31	0,00	0,00
subtotaal bouwblok noord							11	17	24	27	10	30	17	17
TOTAAL plan Harmonieplein							79	87	67	66	37	70	41	56

tabel 1 – parkeervraag nieuwe situatie naar moment van de dag

* de bewoners van de woningen en appartementen in bouwblok zuid hebben 25 privéparkeerplaatsen beschikbaar. In de parkeervraag (subtotaal) is daarom de extra parkeervraag ten opzichte van de privé parkeerplaatsen opgenomen.

** de bewoners van de appartementen in bouwblok noord hebben per woning 1 afgesloten privéparkeerplaats. In de parkeervraag is daarom alleen de extra parkeervraag vanuit de bewoners (ten opzichte van de privé parkeerplaatsen) en de parkeervraag van bezoekers van deze appartementen meegenomen.

Parkeervraag bestaande situatie (laatste legale gebruik van het gebouw of terrein)

Voor het bepalen van de parkeervraag van de bestaande situatie zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als voor het bepalen van de parkeervraag van de toekomstige situatie. Aanvullend geldt dat voor 't Zand (verkeerskundige functie "evenementenhal") een kengetal ontbreekt in het GVVP 2013. Hiervoor is de parkeernorm van het CROW uit publicatie 381 gehanteerd.

De parkeervraag per moment van de dag van de bestaande situatie is opgenomen in tabel 2.

bouwblok	functie	hoeveelheid		parkeernorm		bruto	parkeervraag								
							werkdag				zaterdag		zondag		
		aantal	eenheid	aantal	eenheid		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag		avond	
kind-centrum	BS Wereldkidz Bolenstein	werknemers	11	lokalen	0,5	lokaal	5,50	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	102	kinderen	0,16875	kind	17,21	17,21	17,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	168	kinderen	0,0478125	kind	8,03	8,03	8,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BS 't Kompas	werknemers	10	lokalen	0,5	lokaal	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 1-3	87	kinderen	0,16875	kind	14,68	14,68	14,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		groep 4-8	146	kinderen	0,0478125	kind	6,98	6,98	6,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
subtotaal bouwblok kindcentrum parkeren							11	11	0	0	0	0	0	0	
subtotaal bouwblok kindcentrum halen & brengen							47	47	0	0	0	0	0	0	
zuid	(commerciële) dienstverlening	Careyn/Vialent	873	m2	1,6	100 m2	13,97	13,97	13,97	0,70	10,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	evenementenhal	t Zand	1522	m2	4,0	100 m2	60,88	3,04	15,22	54,79	54,79	0,00	24,35	60,88	24,35
subtotaal bouwblok zuid							18	30	56	66	0	25	61	25	
noord	bibliotheek		1000	m2	0,5	100 m2	5,00	1,50	3,50	5,00	5,00	0,00	3,75	0,00	0,00
subtotaal bouwblok noord							2	4	5	5	0	4	0	0	
TOTAAL plan Harmonieplein							76	91	61	71	0	29	61	25	

tabel 2 – parkeervraag bestaande situatie naar moment van de dag

Bestaand tekort aan parkeerplaatsen

In december 2016 is een parkeerdrukmeting gehouden (Antea 6 december 2016). De sectoren 5, 9, 12 en 14 uit dit onderzoek maken onderdeel uit van het plangebied. Uit het onderzoek blijkt dat op het piekmoment (dinsdag tussen 11 en 12 uur) er 34 van de 40 parkeerplaatsen bezet zijn. Er is in de bestaande situatie geen parkeertekort.

Parkeereis

parkeereis = parkeervraag nieuwe situatie min parkeervraag bestaande situatie plus (bestaand tekort aan parkeerplaatsen/2)

De voorgaande formule geeft op basis van de voorgaande resultaten het volgende resultaat (de parkeereis is opgenomen als "extra parkeervraag"):

bouwblok	gevolgen ontwikkeling Harmonieplein	werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopav	nacht	middag	avond	middag
bouwblok Kindcentrum	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	7	7	9	9	0	9	9	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	4	4	4	4	4	4	4	4
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	11	11	13	13	4	13	13	11
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	30	30	30	30	30	30	30	30
	overschot	19	19	17	17	26	17	17	19
bouwblok zuid	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	-14	-23	-21	-35	28	7	-45	7
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	13	13	13	13	13	13	13	13
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	-1	-10	-8	-22	41	20	-32	20
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	4	4	4	4	4	4	4	4
	overschot/tekort	5	14	12	26	-37	-16	36	-16
bouwblok noord	extra parkeervraag (extra aan te brengen)	9	13	19	22	10	26	17	17
	bestaande parkeerplaatsen (te behouden)	29	29	29	29	29	29	29	29
	subtotaal noodzakelijk aantal parkeerplaatsen	38	42	48	51	39	55	46	46
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	61	61	61	61	61	61	61	61
	overschot	23	19	13	10	22	6	15	15
TOTAAL	noodzakelijk aantal openbare parkeerplaatsen	49	42	52	41	83	87	26	77
	maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	95	95	95	95	95	95	95	95
	overschot	46	53	43	54	12	8	69	18

tabel 3 – parkeerbalans naar moment van de dag

De parkeereis gaat uit van de extra parkeervraag. Naast het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor het opvangen van deze extra parkeervraag, is het noodzakelijk ook voor de bestaande parkeervraag parkeerplaatsen aan te bieden. De bestaande parkeervraag wordt echter voldaan in een groter gebied dan sec de bouwblokken. Zo verandert de parkeervraag vanuit de scholen (58 parkeerplaatsen overdag) bijvoorbeeld niet, maar kan deze onmogelijk worden opgevangen in de 4 parkeerplaatsen in het bouwblok Kindcentrum. Een deel van de huidige parkeervraag wordt op dit moment ook al opgevangen op bijvoorbeeld het Harmonieplein of langs de Bolensteinsstraat. Uitgangspunt is daarom dat, naast de extra parkeervraag minimaal ook het aantal bestaande parkeerplaatsen per bouwblok gerealiseerd wordt. En dat de rest van de bestaande parkeervraag zich conform de huidige situatie over het gebied rondom de bouwblokken verspreid. In het gebied rondom het plangebied bestaat geen tekort aan parkeerplaatsen. Het is weliswaar druk op sommige momenten (90% parkeerdruk), maar dit valt nog binnen de norm¹.

Uit tabel 3 blijkt dat in de bouwblokken Kindcentrum en Noord meer parkeerplaatsen zijn te realiseren dan de parkeereis aangeeft. Het overschot in het bouwblok Kindcentrum en Noord is daarbij minimaal respectievelijk 17 en 6 (totaal 23) parkeerplaatsen en maximaal respectievelijk 26 en 22 (totaal 48) parkeerplaatsen.

In bouwblok zuid kan niet op alle momenten van de dag voldaan worden aan de parkeereis. Tijdens de werkdagnacht, zaterdagmiddag en zondagmiddag zijn respectievelijk 37, 16 en 16 parkeerplaatsen te weinig realiseerbaar. Daarbij is al rekening gehouden met de parkeerplaatsen die worden gerealiseerd op privéterrein. Het tekort in dit bouwblok ontstaat op de momenten dat in de formule de parkeervraag van 't Zand niet aanwezig is of daalt.

Kijkt men naar de totale parkeerbalans, dan kan het tekort van bouwblok zuid worden gecompenseerd in de overige bouwblokken. In totaal kunnen op het piekmoment binnen het totale plangebied 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten opzichte van de parkeereis.

¹ wel is deze parkeerdruk een signaal dat parkeerregulering waarschijnlijk noodzakelijk is. Zeker in combinatie met het kunnen sturen van de parkeervraag naar de bouwblokken met een overschot.