

Memo: Klimaat adaptief bouwen Haarrijnweg

Voor het klimaat adaptief bouwen is deze memo geschreven, gericht op het vraagstuk wateroverlast. Dit is het tijdens het overleg tussen HDSR en Gemeente Stichtse Vecht het voornaamste gespreksonderwerp geweest. Per prestatie eis zal worden uitgelegd hoe hiermee omgegaan is.

Allereerst willen wij graag duidelijk maken dat bij het voorbelasten van het terrein de zetting dermate zijn dat we uiteindelijk een goed doorlatenpakket boven de bestaande klei/veen lagen realiseren van ca. 2 meter. Dit zal ten goede komen van waterhuishouding en de infiltratie tijdens hevige buien, dit is een grote verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Prestatie-eis 1:

In het plangebied treedt bij extreem hevige neerslag geen schade op (bij 70 mm in een uur) aan bebouwing, infrastructuur en aan vitale voorzieningen en vitale voorzieningen blijven functioneren (bij 90mm in een uur) (hoofdwegen, drinkwater en energie).

Het plangebied is op een dergelijke manier ingericht dat het water bij deze buien gereguleerd zal worden. De openbare weg zal lager zijn gesitueerd dan privaat terrein waarna het water zal worden afgevoerd naar de parkeerplaats om daar te kunnen infiltreren.

Prestatie-eis 2:

Op privaat terrein wordt een groot deel van de neerslag (50mm, met range tussen 40-70mm) van een hevige bui (1/100 jaar, 70mm in een uur) verwerkt (geïnfiltreerd, vastgehouden en/of geborgen) in voorzieningen op privaat terrein of in daarvoor bestemde (extra) voorzieningen in het plangebied. De voorzieningen voeren de eerste 24 uur vertraagd (niet extra) af en zijn in maximaal 60 uur weer beschikbaar (range 48-60 uur).

Zoals omschreven bij eis 1 zal de openbare weg lager gelegen zijn dan privaat terrein. Het water zal doormiddel van een goot langs de openbare weg (in de kaart hieronder weergegeven als rode verharding) worden afgevoerd naar het parkeerterrein [2]. De goot zelf zal een waterdoorlatende goot zijn welke als eerste infiltratie dient.

Het parkeer terrein bestaat uit een waterdoorlatende half verharding welke zorgt dat het water in de aangebrachte laag kan infiltreren.

Daarnaast worden op de vrijstaande woningen en de twee onder een kap (aangewezen met [1]) een dak geplaatst welke de absorptie mogelijkheid heeft om de neerslag gedurende de aangegeven periode op te slaan.

Om te zorgen dat de tuinen en parkeer terrein van de vrijstaande woningen en de twee onder een kap goed kunnen afwateren worden aan de noordwest zijde wadi's ontwikkeld (aangewezen met [3]).



Prestatie-eis 3:

De (her)ontwikkeling of (her)inrichting gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van water. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied.

Prestatie-eis 3 wordt ondervangen op dezelfde manier als onder eis 2. Er wordt geprobeerd zoveel mogelijk water op te slaan in de waterdoorlatende laag welke is aangebracht tijdens het voorbelasten. Hiermee is de mogelijkheid deze laag te controleren.