



Gemeente Maarssen
t.a.v. mevrouw A. Havermans
Postbus 11
3600 AA MAARSSSEN

VERZONDEN 16 DEC. 2009

Breukelen, 15 december 2009

Uw brief van : 09-12-2009
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 2009-3087 / 3555
Bijlage(n) : -
Behandeld door : M. Middelbos
Doorkiesnummer : 0346 - 260663
E-Mail : m.middelbos@milieudienstnww.nl
Onderwerp : Beoordeling Verkennend en nader bodemonderzoek Gageldijk 71 te Maarssen (Van Dijk, nummer 750076, d.d. 12-08-2009 en nummer 75006, d.d. 03-12-2009).

Geachte mevrouw Havermans,

Op het terrein is mogelijk sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Een bouwvergunning kan pas worden verleend nadat de provincie Utrecht in een beschikking heeft uitgedrukt dat er geen sprake is van een dergelijk geval of dat de provincie Utrecht een saneringsplan of BUS melding heeft goedgekeurd.

Toelichting

Een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging zoals is bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb) moet gemeld worden bij de provincie Utrecht.

De bouwvergunning wordt aangehouden, tot de provincie in een beschikking heeft aangegeven dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

De aanhouding wordt ook beëindigd indien de provincie Utrecht een door de bouwaanvrager voorgelegd saneringsplan of BUS melding heeft goedgekeurd. Een afschrift van deze brief wordt daarom verstuurd aan de provincie Utrecht.

Achtergrondgegevens

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Op grond van het uitgevoerde onderzoek dient de gemeente bij overschrijding van de zogenaamde "tussenwaarde" (matig verontreiniging) op grond van het gestelde in artikel 41 van de Wet bodembescherming de onderzoekslocatie te melden aan Gedeputeerde Staten (GS) van Utrecht als vermoedelijk geval van ernstige verontreiniging. In dergelijke gevallen dient de gemeente de bouwaanvraag in afwachting van een verdere beschikking van GS op grond van artikel 52a van de Woningwet aan te houden.

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Daarvoor is door vooronderzoek het archief van de

milieudienst nagelopen op de aanwezigheid van relevante bodemgegevens (zie onze brief van 16 april 2009).

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De grond van sterk verontreinigd met lood en zink. De overige onderzochte stoffen zijn in grond (en in grondwater) maximaal in licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Geadviseerd wordt de betrokkenen van dit advies op de hoogte te stellen.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

ir. A.A.M. Verheul.

C.c. Provincie Utrecht, t.a.v. Afdeling Vergunningverlening, team Bodemsanering, Postbus 80300, 3508 TH UTRECHT