

gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	Ontv.bev.
	18 JULI 2018	
	Beh.Afd.	
Aantekeningen/Kopie aan.		

Bezoekadres:  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Postadres:  
Postbus 13101  
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00  
info@odru.nl  
www.odru.nl

kvk 55523544  
btw NL85 1750 126 B01  
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

Rijkswaterstaat Midden-Nederland  
Afdeling Verkenningen en Planuitwerking  
De heer A. Brand  
Postbus 2232  
3500 GE Utrecht



Document:D/18/106479 Zaak: Z/18/142593 Div:

Utrecht, 17 juli 2018

**VERZONDEN 17 JULI 2018**

Ons kenmerk: Z-2014-10351 / D - 3093  
Behandeld door: mevrouw B. Jaeqx

**Onderwerp:** Besluit hogere waarden  
Bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' Breukelen

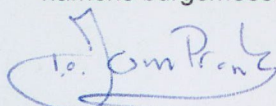
Geachte heer Brand,

Hierbij ontvangt u ter kennisgeving een kopie van het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' in Breukelen, gemeente Stichtse Vecht. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 27 grondgebonden woningen aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen mogelijk. Omdat de nieuwe woningen in de geluidszone van de rijksweg A2 liggen, bent u belanghebbende bij het besluit hogere waarden.

Het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' is op 10 juli 2018 vastgesteld. Binnenkort (waarschijnlijk 27 juli of 2 augustus 2018) worden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden tezamen gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant. De betreffende documenten worden ter inzage gelegd op het gemeentekantoor in Maarssen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Jaeqx van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 - 022 50 00 of e-mail b.jaeqx@odru.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,



Jacco Post  
directeur

bijlage: Besluit hogere waarden (Z-2014-10351 / 61928)  
c.c.: Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Hortense Kwartier' Breukelen
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	x: 128292      y: 464884
kenmerk	Z-2014-10351 / 61928
datum	2 mei 2018
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' in Breukelen.

---

## aanleiding

De voormalige schoolgebouwen De Danne en Vijverhof aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen worden gesloopt en hiervoor in de plaats worden 27 grondgebonden woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die gelegen zijn binnen een geluidszone (spoor)wegverkeerslawaaï, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2 en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarden die genoemd zijn in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarden. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarden is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

<b>Wegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting rijksweg A2</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.2, 01.5, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB
Bouwvlak 2	max. 4	02.1, 02.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 52 dB
Bouwvlak 4	max. 2	04.1, 04.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 6	max. 3	06.1, 06.2, 06.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 7	max. 2	07.1, 07.2, 07.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB
Bouwvlak 8	max. 1	08.1, 08.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 9	max. 1	09.1, 09.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 10	max. 1	10.1	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 11	max. 1	11.1, 11.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB

<b>Spoorwegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting spoorweg</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 56 dB

### Opmerkingen:

1. De naamgeving van de bouwvlakken is opgenomen in figuur 2 van BIJLAGE 1.
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. Om de verdere uitwerking van het plangebied niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren: voor alle woningen binnen een bouwvlak is dezelfde hogere waarde vastgesteld. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de verleende hogere waarde.
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.

Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen +

- spoorweg + scheepvaart). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.
  - Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld. Het aantal hogere waarden in dit besluit mag niet overschreden worden, dit wordt door de gemeente bewaakt.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2014-10351 / 63123 en datum 8 maart 2018.
- Rapport 'Onderzoek geluidbelasting Domineeslaantje te Breukelen' van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017.
- Bijlage wegverkeerslawaaai met kenmerk Z-2014-10351 / 63124 en datum 8 maart 2018.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaaai met kenmerk Z-2014-10351 / 63125 en datum 8 maart 2018.

---

### **overwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv is gebleken dat, op de gevels van woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 16 maart 2018 tot en met 26 april 2018 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 maart 2018 gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

---

## beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

## afschriften


Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. ProRail Utrecht;
4. Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

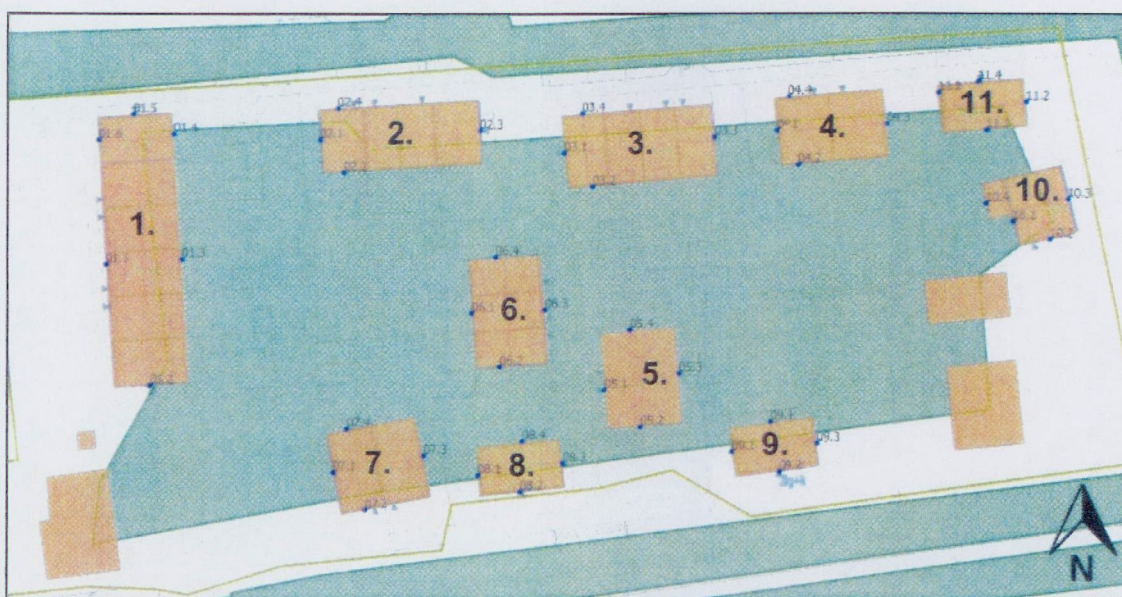


drs. J. Post  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten met naamgeving bouwvlakken

gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	Ontv. bev.
	18 JULI 2018	
	Beh. Afd.	
Aantekeningen/Kopie aan.		

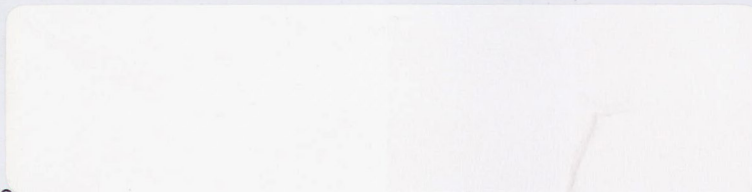
Bezoekadres:  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Postadres:  
Postbus 13101  
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00  
info@odru.nl  
www.odru.nl

kvk 55523544  
btw NL85 1750 126 B01  
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

ProRail Utrecht  
Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed  
De heer M. Heinen / Mevrouw J. van Barreveld  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht



Utrecht, 17 juli 2018

**VERZONDEN 17 JULI 2018**

Ons kenmerk: Z-2014-10351 / D - 3097  
Behandeld door: mevrouw B. Jaeqx

**Onderwerp:** Besluit hogere waarden  
Bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' Breukelen

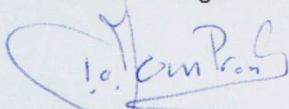
Geachte heer Heinen, mevrouw Van Barreveld,

Hierbij ontvangt u ter kennisgeving een kopie van het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' in Breukelen, gemeente Stichtse Vecht. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 27 grondgebonden woningen aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen mogelijk. Omdat de nieuwe woningen in de geluidszone van het spoortraject Amsterdam - Utrecht liggen, bent u belanghebbende bij het besluit hogere waarden.

Het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' is op 10 juli 2018 vastgesteld. Binnenkort (waarschijnlijk 27 juli of 2 augustus 2018) worden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden tezamen gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant. De betreffende documenten worden ter inzage gelegd op het gemeentekantoor in Maarssen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Jaeqx van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 - 022 50 00 of e-mail b.jaeqx@odru.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,



Jacco Post  
directeur

bijlage: Besluit hogere waarden (Z-2014-10351 / 61928)  
c.c.: Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling, De heer J. Broeke, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Hortense Kwartier' Breukelen
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	x: 128292    y: 464884
kenmerk	Z-2014-10351 / 61928
datum	2 mei 2018
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' in Breukelen.

---

## aanleiding

De voormalige schoolgebouwen De Danne en Vijverhof aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen worden gesloopt en hiervoor in de plaats worden 27 grondgebonden woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die gelegen zijn binnen een geluidszone (spoor)wegverkeerslawaaï, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2 en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarden die genoemd zijn in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarden. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarden is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

<b>Wegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting rijksweg A2</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.2, 01.5, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB
Bouwvlak 2	max. 4	02.1, 02.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 52 dB
Bouwvlak 4	max. 2	04.1, 04.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 6	max. 3	06.1, 06.2, 06.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 7	max. 2	07.1, 07.2, 07.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB
Bouwvlak 8	max. 1	08.1, 08.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 9	max. 1	09.1, 09.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 10	max. 1	10.1	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 11	max. 1	11.1, 11.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB

<b>Spoorwegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting spoorweg</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 56 dB

<b>Opmerkingen:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. De naamgeving van de bouwvlakken is opgenomen in figuur 2 van BIJLAGE 1.</li><li>2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.</li><li>3. Om de verdere uitwerking van het plangebied niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren: voor alle woningen binnen een bouwvlak is dezelfde hogere waarde vastgesteld. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de verleende hogere waarde.</li><li>4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.</li></ol>

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.

Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen +

spoorweg + scheepvaart). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.

- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld. Het aantal hogere waarden in dit besluit mag niet overschreden worden, dit wordt door de gemeente bewaakt.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2014-10351 / 63123 en datum 8 maart 2018.
- Rapport 'Onderzoek geluidsbelasting Domineeslaantje te Breukelen' van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2014-10351 / 63124 en datum 8 maart 2018.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2014-10351 / 63125 en datum 8 maart 2018.

---

### **overwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv is gebleken dat, op de gevels van woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 16 maart 2018 tot en met 26 april 2018 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 maart 2018 gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

---

## beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

## afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. ProRail Utrecht;
4. Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

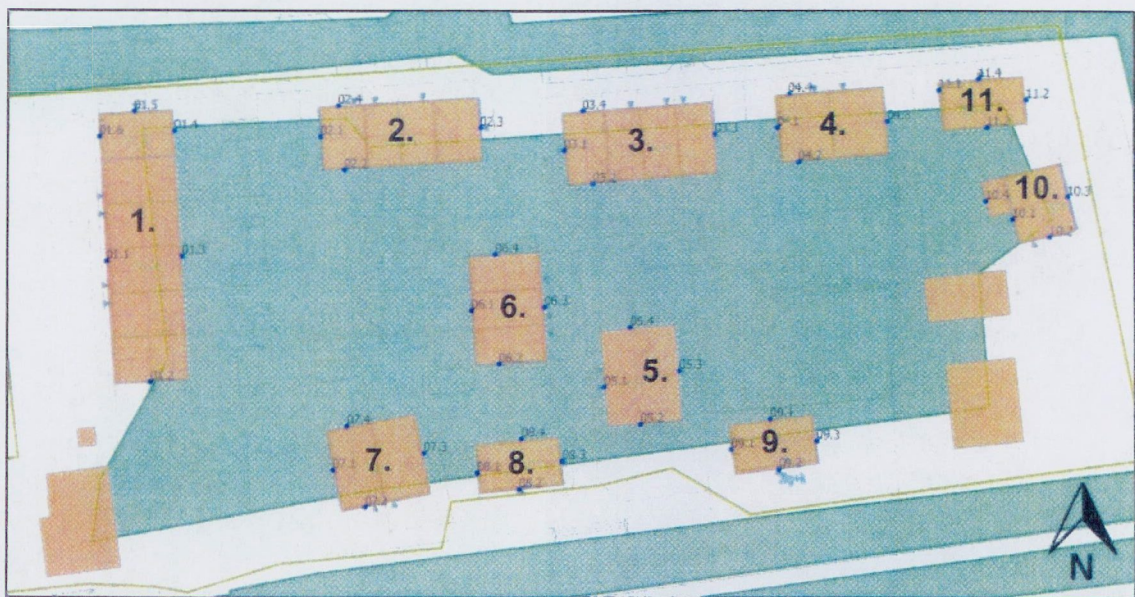


drs. J. Post  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten met naamgeving bouwvlakken

gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	Ontv. bev.
	18 JULI 2018	
	Beh. Afd.	
Aantekeningen/Kopie aan.		

Bezoekadres:  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Postadres:  
Postbus 13101  
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00  
info@odru.nl  
www.odru.nl

kvk 55523544  
btw NL85 1750 126 B01  
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.  
De heer E. de Leeuw  
Postbus 3119  
3502 GC Utrecht

Utrecht, 17 juli 2018

**VERZONDEN 17 JULI 2018**

Ons kenmerk: Z-2014-10351 / D - 3098  
Behandeld door: mevrouw B. Jaeqx

**Onderwerp:** Besluit hogere waarden  
Bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' Breukelen

Geachte heer De Leeuw,

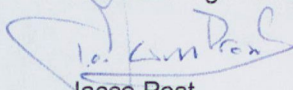
Op 15 maart 2018 hebben wij u een brief gestuurd waarin u op de hoogte bent gesteld dat, voor de 27 nieuw te bouwen woningen aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen, hogere waarden verleend gaan worden (kenmerk brief Z-2014-10351 / 63130). Graag willen wij u informeren over de voortgang.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 mei 2018, onder voorwaarden, de hogere waarden (oftewel de ontheffing van de voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder) voor de woningen verleend en het besluit hogere waarden vastgesteld. Ter kennisgeving wordt een kopie van het besluit aan u toegezonden.

Het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' is op 10 juli 2018 vastgesteld. Binnenkort (waarschijnlijk 27 juli of 2 augustus 2018) worden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden tezamen gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant. De betreffende documenten worden ter inzage gelegd op het gemeentekantoor in Maarssen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Jaeqx van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 - 022 50 00 of e-mail b.jaeqx@odru.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,



Jacco Post  
directeur

bijlage: Besluit hogere waarden (Z-2014-10351 / 61928)  
c.c.: Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Hortense Kwartier' Breukelen
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	x: 128292    y: 464884
kenmerk	Z-2014-10351 / 61928
datum	2 mei 2018
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' in Breukelen.

---

## aanleiding

De voormalige schoolgebouwen De Danne en Vijverhof aan het Domineeslaantje 2 en 4 in Breukelen worden gesloopt en hiervoor in de plaats worden 27 grondgebonden woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Hortense Kwartier' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die gelegen zijn binnen een geluidszone (spoor)wegverkeerslawaaï, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2 en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarden die genoemd zijn in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarden. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarden is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

<b>Wegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting rijksweg A2</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.2, 01.5, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB
Bouwvlak 2	max. 4	02.1, 02.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 52 dB
Bouwvlak 4	max. 2	04.1, 04.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 6	max. 3	06.1, 06.2, 06.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 7	max. 2	07.1, 07.2, 07.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB
Bouwvlak 8	max. 1	08.1, 08.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 9	max. 1	09.1, 09.2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 10	max. 1	10.1	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB
Bouwvlak 11	max. 1	11.1, 11.4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB

<b>Spoorwegverkeerslawaai</b>				
<b>bouwvlak</b>	<b>aantal woningen</b>	<b>ontvangerpunt</b>	<b>ontvangerhoogte</b>	<b>geluidsbelasting spoorweg</b>
Bouwvlak 1	max. 6	01.1, 01.6	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 56 dB

### Opmerkingen:

1. De naamgeving van de bouwvlakken is opgenomen in figuur 2 van BIJLAGE 1.
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. Om de verdere uitwerking van het plangebied niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren: voor alle woningen binnen een bouwvlak is dezelfde hogere waarde vastgesteld. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de verleende hogere waarde.
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.  
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen +

spoorweg + scheepvaart). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.

- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld. Het aantal hogere waarden in dit besluit mag niet overschreden worden, dit wordt door de gemeente bewaakt.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2014-10351 / 63123 en datum 8 maart 2018.
- Rapport 'Onderzoek geluidsbelasting Domineeslaantje te Breukelen' van M+P raadgevende ingenieurs bv met rapportnummer M+P.JJP.17.02.2 en datum 23 november 2017.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z-2014-10351 / 63124 en datum 8 maart 2018.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaai met kenmerk Z-2014-10351 / 63125 en datum 8 maart 2018.

---

### **overwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs bv is gebleken dat, op de gevels van woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 16 maart 2018 tot en met 26 april 2018 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 maart 2018 gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

---

## beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

## afschriften

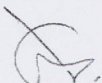
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. ProRail Utrecht;
4. Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

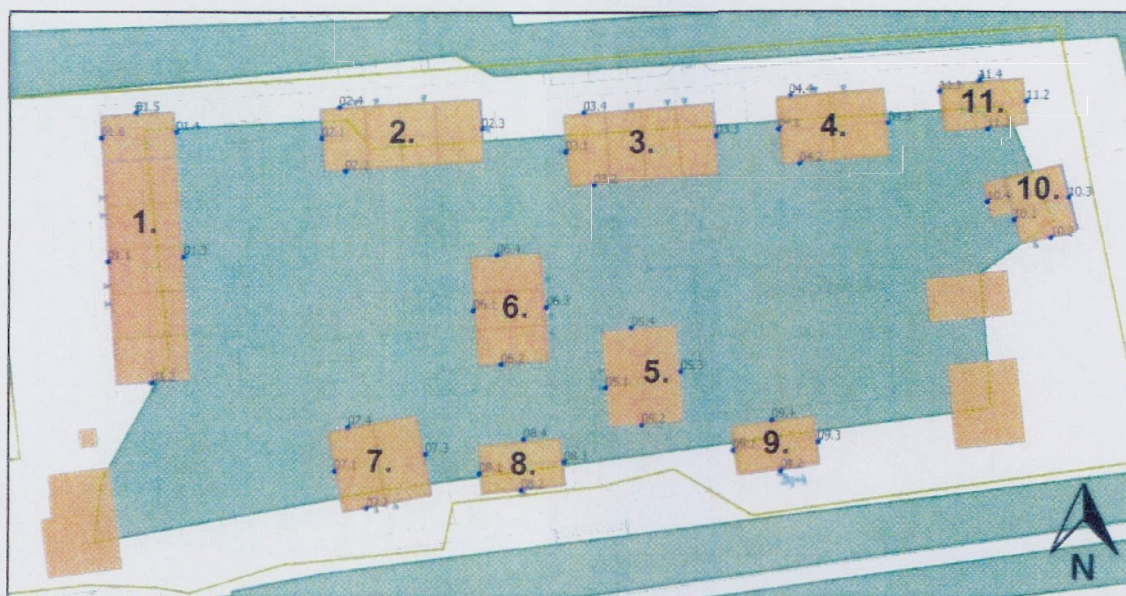


drs. J. Post  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten met naamgeving bouwvlakken