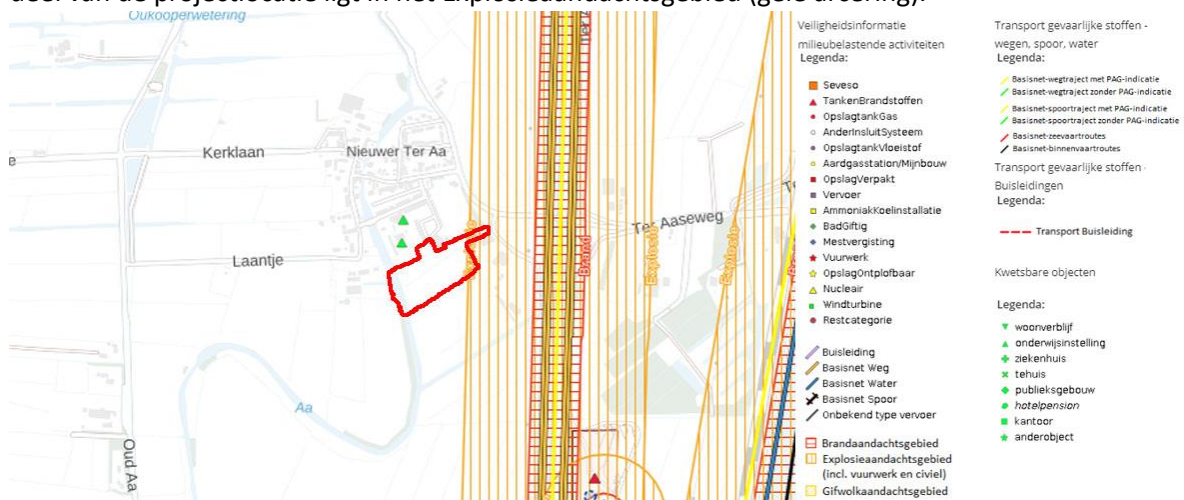


Inleiding

Het bouwplan Clarenborg is gesitueerd aan de zuidoostzijde van de kern Nieuwer Ter Aa. De nieuwe woonwijk bestaat uit twee ontwikkeldelen, één deel met 49 woningen en een maatschappelijke zorgvoorziening (15-20 eenheden) en een tweede deel bestaande uit 3 woningen. De locatie is gelegen tussen de Aa en een klein bedrijventerrein langs de A2.

Risico-analyse

Onderstaande afbeelding geeft de locatie aan ten opzichte van de veiligheidszone langs de A2. Een deel van de projectlocatie ligt in het Explosieaandachtsgebied (gele arcering).



Er gelden geen andere risico's voor de projectlocatie, ook niet vanuit de aanliggende bedrijven.

Plantoelichting

Op de volgende afbeelding is de beoogde stedenbouwkundige inrichting van de locatie opgenomen.



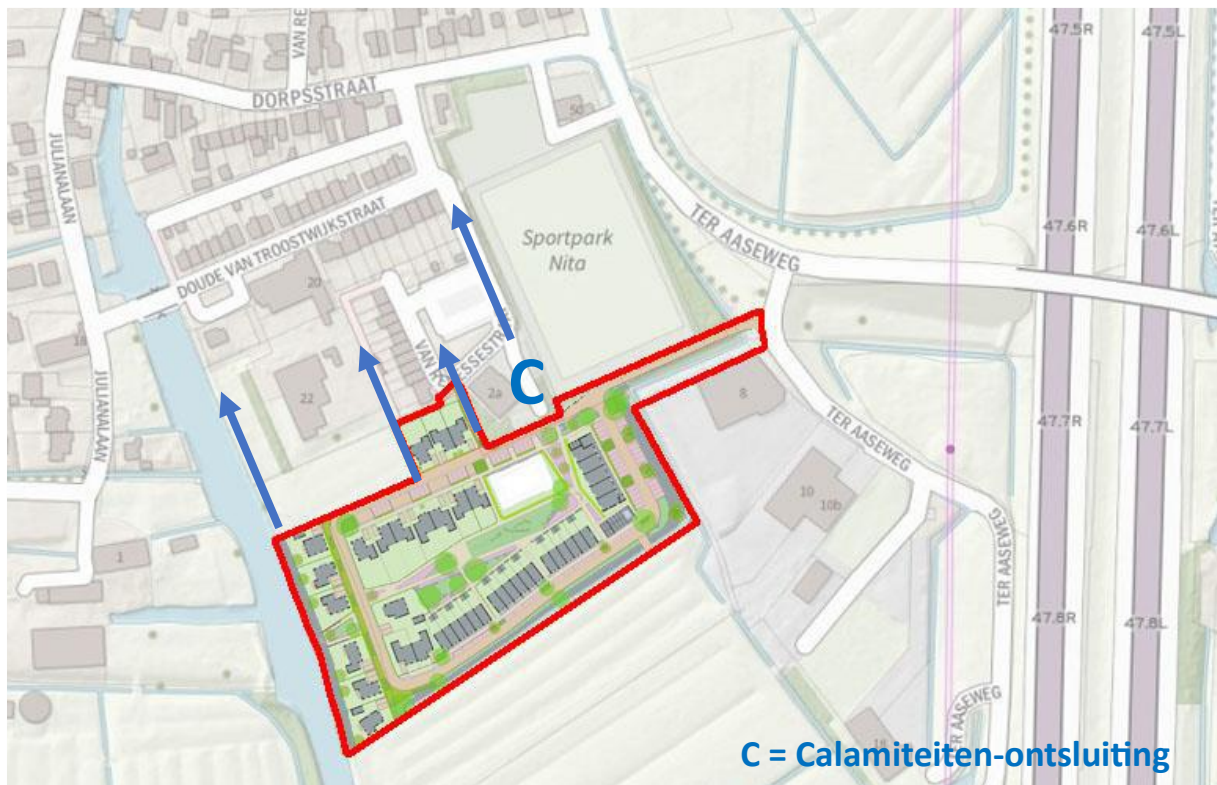
Het oostelijk deel van de projectlocatie betreft een auto-ontsluiting richting de Ter Aaseweg en het aanleggen van een parkeerterrein.

In het Explosieaandachtsgebied zijn geen woningen of andere kwetsbare objecten geprojecteerd.

Risico-beoordeling

De woningen en andere kwetsbare objecten op de locatie liggen buiten de zone van het Explosieaandachtsgebied. Het Explosieaandachtsgebied vormt tegen die achtergrond geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

De locatie is zodanig op de bestaande kern aangesloten, voor zowel langzaam verkeer, als voor incidenteel autoverkeer, dat altijd van de bron van een mogelijke explosie (of ander gevaar op de A2) weggevlucht kan worden.



De locatie is via de Doude van Troostwijkstraat en de Dorpsstraat ook vanaf de westzijde bereikbaar.

Conclusie

Vanuit Externe Veiligheidsopzicht vormt de ontwikkeling van deze locatie voor woningbouw en een maatschappelijke zorgvoorziening geen belemmering.