

Quickscan Wet Natuurbescherming Breukelerwaard 2 te Breukelen

R.J.S. Terlouw



QUICKSCAN Wet Natuurbescherming

Breukelerwaard 2 te Breukelen

R.J.S. Terlouw

COLOFON:



© **Bui-TeGewoon, groenprojecten** ♦ publicatie 2018/10

Ouderkerk aan den IJssel, februari 2018

Status : Definitief

Auteur : R.J.S. Terlouw

In opdracht van : Verstoep BV-Schoonhoven

Disclaimer:

De inhoud van dit rapport is met uiterste zorg samengesteld. De informatie in dit document wordt aangeboden zonder enige garantie. **BUI-TEGEWOON, groenprojecten** sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt door middel van drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder schriftelijke toestemming van **BUI-TEGEWOON, groenprojecten** en de opdrachtgever, noch zonder toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE

1]	Inleiding en doel	3.
2]	Locatie plangebied	4.
3]	Doel en centrale vraagstelling	4.
4]	Criteria	5.
5]	Werkwijze	5.
6]	Voorgenomen ontwikkeling	6.
7]	Bureaustudie & veldonderzoek	7.
	7.1. Beschermde natuurwaarden	7.
	7.2. Beknopte levering NDFF	8.
	7.3. Raadpleging overige bronnen	9.
	7.4. Gesprek met huidige bewoner	9.
	7.5. Locatie bezoek	10.
8]	Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en –situaties	13
	8.1. Algemeen	13.
	8.2. Habitat	13.
	8.3. Soorten en omstandigheden	14.
9]	Conclusies	16.

BIJLAGEN.

1. Verantwoording ecologische deskundigheid – Bui-TeGewoon, groenprojecten
2. Beknopte levering NDFF

1]. Inleiding en doel

De locatie Breukelerwaard 2 te Breukelen betreft een boerderijerf van de hoeve Nieuw Ruwel. Het erfdeel heeft een oppervlakte van circa 7000 m² waarop zich actueel een tweetal veestallen, een loods een overdekte mestopslag en enkele schuren en kleine opstallen bevinden.

Voor het perceel is het slopen van alle huidige stallen en bijgebouwen gepland, waarna nieuwbouw van twee compensatiewoningen en een nieuwe garage annex berging is voorzien. De oorspronkelijke boerderij “Nieuw Ruwel” blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd.

Voorafgaand aan een eventueel vergunningtraject is ecologische informatie nodig om de ontwikkelingsruimte te onderbouwen. Hiervoor is het noodzakelijk om onder andere een QuickScan wet Natuurbescherming op te stellen. De QuickScan moet inzicht geven in het mogelijk voorkomen van beschermde natuurwaarden op de te ontwikkelen locatie, alsmede of het ontwikkelingsplan effecten heeft op beschermde gebieden binnen de invloedsfeer van de voorgenomen maatregel.

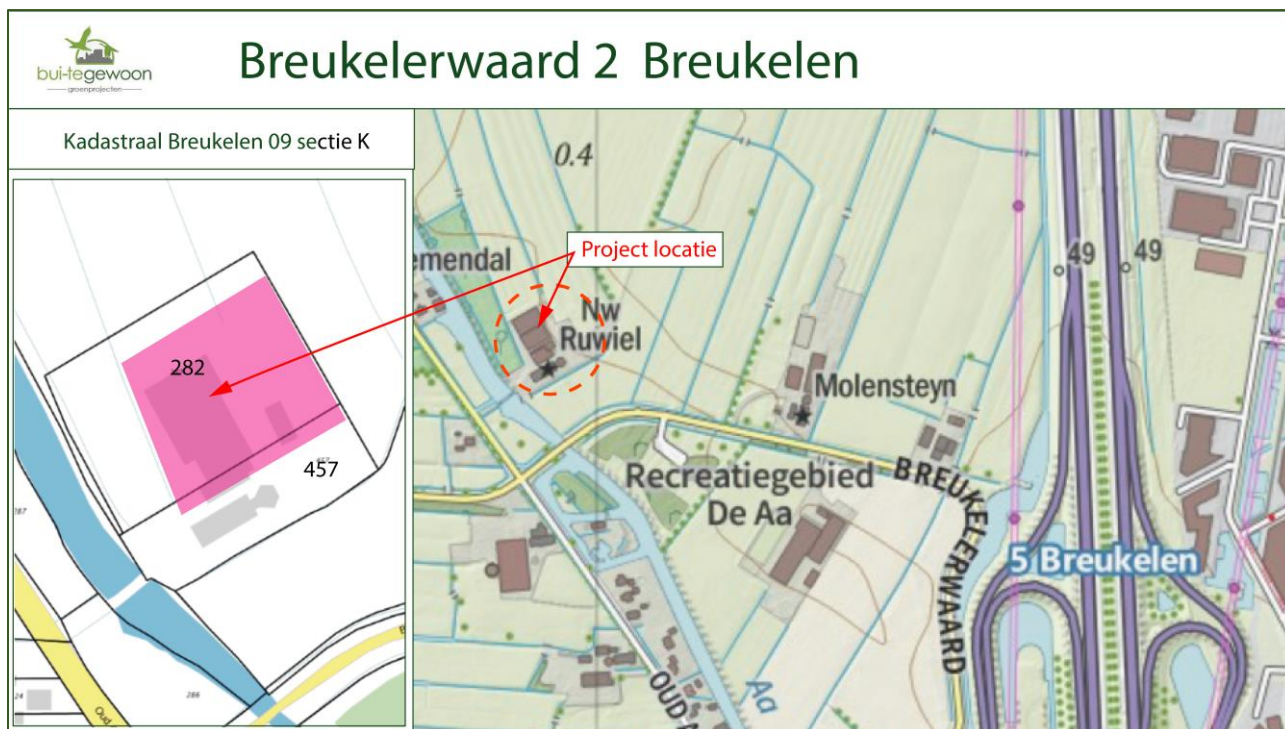
Wanneer het aannemelijk is dat er beschermde soorten en/of situaties aanwezig zijn kan aanvullend onderzoek noodzakelijk blijken alvorens ontheffing kan worden aangevraagd. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt dit voor soorten die zijn geplaatst in tabel 1 (beschermingsregiem soorten vogelrichtlijn), tabel 2 (beschermingsregiem soorten habitatrichtlijn) of tabel 3 (beschermingsregiem andere soorten) van de wet Natuurbescherming of soorten en situaties die anderszins een vergelijkbare beschermde status hebben. Voor de verstoring of aantasting van beschermde natuurwaarden kan een ontheffing ex. artikel 3.3 van de wet Natuurbescherming nodig zijn.

Een QuickScan wet Natuurbescherming heeft een verkennend karakter, dit houdt in dat bij mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten aanvullend onderzoek noodzakelijk kan zijn in de activiteit periode van de soort. Voor sommige soorten zijn hiertoe meerdere bezoeken noodzakelijk en/of is onderzoek in een vastgestelde periode van het jaar vereist.

Verstoep, Bouwadvies-Architectuur-Ontwikkeling B.V. heeft Bui-TeGewoon, groenprojecten verzocht een QuickScan wet Natuurbescherming uit te voeren voor bovenvermelde locatie om de mogelijke aanwezigheid van soorten te verkennen en de effecten op beschermde gebieden te beoordelen. De onderhavige rapportage geeft de resultaten van deze QuickScan weer.

2]. Locatie plangebied

Breukelerwaard 2 Breukelen. De projectlocatie is kadastraal bekend Breukelen sectie K nummers 282 en 457 gedeeltelijk. Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 7000 m². De locatie valt binnen kilometerhok nummer 126 – 465. De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaand topografisch en kadastraal kaartbeeld (figuur 1).



Figuur 1 Ligging plangebied en kadastrale situatie

De directe omgeving is te omschrijven als open landschap met enige verspreid staande bebouwing langs de waterloop de AA in een agrarische omgeving. De woningen en schuren in het bebouwingslint hebben overwegend grote erfpercelen die een inrichting met veel houtopstanden kennen. Direct ten westen van de projectlocatie ligt een wat oudere boomgaard met hoogstambomen en een ondergroei van ruig grasland. Het poldergebied is verder overwegend open. Maar aan de zuidkant ligt het kleine recreatiegebied "De AA" met veel boom- en struikbegroeiing.

De percelen in agrarisch gebruik in de nabijheid van de projectlocatie betreffen graslanden, met voornamelijk eenvormige raaigrasweiden. Aan de noordoost zijde ligt op circa 600 meter afstand rijksweg A2 waardoor het gebied verstoord is voor broedvogels van open grasland.

3] Doel en centrale vraagstelling

De QuickScan wet Natuurbescherming wordt uitgevoerd om te bepalen of de geplande ruimtelijke ontwikkeling passend kan worden uitgevoerd, of eventueel aanvullend onderzoek noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen eventueel moeten worden toegepast om tot een passende uitvoering te kunnen komen.

De centrale vraagstelling is vierledig en luidt als volgt:

- Zijn er voldoende ecologische gegevens beschikbaar omtrent het voorkomen van (zwaarder) beschermde flora en fauna in het projectgebied;
- Is er in het gebied habitat aanwezig waar (zwaarder) beschermde soorten voor kunnen komen;
- Heeft de voorgenomen ontwikkeling effect op beschermde gebieden in de invloedssfeer van het projectgebied;
- Zijn de beoogde werkzaamheden en maatregelen passend binnen de wet Natuurbescherming uitvoerbaar.

4] Criteria

Op de onderhavige QuickScan zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek dient onafhankelijk te worden uitgevoerd. Bui-TeGewoon, groenprojecten verklaart geen belangen te hebben bij de uitkomst van het onderhavige onderzoek;
- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een deskundige ecooloog die voldoet aan de hiervoor gestelde criteria. Het onderhavige onderzoek is uitgevoerd door Bui-TeGewoon, groenprojecten, de heer R.J.S. Terlouw. Terlouw heeft ruim 35 jaar ervaring in verschillende functies als ecooloog en als regiohoofd terreinbeheer bij een natuurbeherende organisatie (*bijlage 1*);
- Gegevens gebruikt ten bate van het onderzoek dienen objectief te zijn verkregen en uit betrouwbare bronnen voort te komen;
- De kwaliteit van het onderzoek dient aan de hand van de rapportage te kunnen worden beoordeeld door het bevoegd gezag;
- Omtrent de uitkomsten van het onderzoek dient begrijpbaar voor opdrachtgever en/of gebruiker te worden gerapporteerd.

5]. Werkwijze

Ten bate van de QuickScan heeft zowel een bureauonderzoek als locatieonderzoek plaatsgevonden. Nadat een opdracht tot QuickScan is verkregen wordt in een oriënterend gesprek met bewoner en/of opdrachtgever de voorgenomen ontwikkeling verkend en worden plandocumenten als aanwezige bouw- en inrichtingstekeningen ingezien.

Aansluitend vindt een bureaustudie plaats waarbij het gebied topografisch wordt verkend aan de hand van topografische atlassen, de websites “OpenTopo” en “Google Earth”. Gelet wordt op aanwezige gebieden, elementen en habitats als kleine landschapselementen, watergangen, en structuren als bijvoorbeeld bomenrijen, die aanwijzingen kunnen geven voor mogelijk gebiedsgebruik door fauna.

Aan de hand van de bodemkaart en de website van het waterschap worden o.a. drooglegging, vigerend waterpeil en bodemsituaties beoordeeld. Speciale aandacht wordt besteed aan de aanwezigheid van mogelijk ingraafbare bodem als stroomruggen en zandopduikingen, die in verband met het voorkomen van rugstreepad kunnen worden gebracht en gebieden met een geringe drooglegging of extensief grondgebruik die habitat kunnen bieden aan beschermde flora en fauna.

Om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden effect kunnen hebben op beschermde natuurgebieden, wordt gekeken of het projectgebied planologisch beschermd is en of er beschermde gebieden rond het projectgebied aanwezig zijn. De ligging wordt bepaald door gebruik te maken van de kaartmachines van het ministerie van Economische Zaken m.b.t. wettelijk beschermde gebieden en het raadplegen van de website van de provincies Utrecht

(www.provincieutrecht.nl/webkaart).

Om het mogelijk voorkomen van flora en fauna te beoordelen wordt bij aanvang standaard een zogenaamde “beknopte levering” bij het NDFF aangevraagd. Naast de beknopte levering wordt via verschillende zoekfuncties gericht gezocht naar mogelijke inventarisaties en rapportages van natuur en landschap uit het recente verleden. De website waarnemingen.nl wordt gecheckt op vermelde waarnemingen van soorten uit de Habitat- en Vogelrichtlijn, alsmede Rode lijst soorten voor een periode tot 5 jaar terug. Verspreidingsatlassen van gegevens verzamelende organisaties worden geraadpleegd waarbij er rekening mee wordt gehouden dat de onderzoeksperiode van deze atlassen, voorafgaand aan publicatie, veelal leidt tot gegevens ouder dan 5 jaar die in sommige situaties als onvoldoende recent moeten worden beoordeeld. De verkregen resultaten worden benut voor het opstellen van een checklist met mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of situaties.

De op deze wijze verkregen lijst van mogelijk aanwezige soorten wordt vergeleken met de vermelde aantallen per soortgroep uit de beknopte levering NDFF. Bovenstaande activiteiten leidt tot de definitieve lijst met mogelijk aanwezige soorten en habitats die als checklist wordt gehanteerd bij het locatiebezoek.

Op basis van de volgens bovenstaande systematiek opgestelde lijst van (mogelijk) aanwezige soorten wordt een locatiebezoek gepland en uitgevoerd op de meest optimale periode van de dag en rekening houdend met specifieke aandachtsvelden.

Het veldbezoek wordt opgesplitst in twee delen. In het eerste deel wordt de feitelijke situatie van het projectgebied en de aanwezige habitat gekarteerd. Hierbij worden (indien aanwezig) aantekeningen gemaakt van breedte en diepte van watergangen, aanwezige vegetatietypen waarbij, indien relevant, ook de kruidenrijkdom van graslanden, de botanische kwaliteit van oevervegetaties en de aanwezigheid van watervegetaties wordt beoordeeld. Aanwezigheid van bomen en houtopstanden en hier binnen eventuele aanwezigheid van holte bomen (als mogelijke verblijfplaats voor fauna) of lijnvormige structuren (migratieroute voor vleermuizen) worden eveneens geregistreerd.

Nadat het projectgebied is verkend op basis van de aanwezige habitat wordt een tweede ronde door het gebied gemaakt. Tijdens deze rondgang wordt op voor beschermde soorten geschikt beoordeelde locaties/habitats, gericht naar tabel 1, 2 en 3 soorten volgens de wet Natuurbescherming, gezocht. Opstallen en kunstwerken als bijvoorbeeld bruggen worden gecheckt op muurplanten, holten en aanwezige nesten (bijv. voor huismussen geschikten daken, boerenwaluwen onder bruggen, etc.) en bereikbare ruimten en/of mestsporen van bijvoorbeeld vleermuizen. Houtopstanden worden gecheckt op (jaarrond) beschermde nesten en geschiktheid als broedhabitat. Holte bomen worden met een spiegellamp of boomcamera gecontroleerd. Indien watergangen onderdeel uitmaken van de ontwikkelingslocatie wordt de geschiktheid voor beschermde soorten visueel beoordeeld. Indien mogelijk soorten aanwezig kunnen zijn wordt met behulp van een standaard steeknet een proefbemonstering uitgevoerd conform de hiervoor geldende standaardprotocollen van RAVON (amfibieën & vissen) en mollusken (Stichting Anemoon). Hierbij worden o.a. specifiek geschikte habitats voor beschermde vissoorten en platte schijfhoren bemonsterd. Van eventueel gevonden schijfhorenslakken wordt thuis een monster met behulp van een binoculair (10-30x) gedetermineerd om eventuele aanwezigheid van bijvoorbeeld platte schijfhoorn vast te kunnen stellen dan wel uit te kunnen sluiten. Graslanden en oevervegetaties worden beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde plantensoorten en als broedhabitat. Indien soorten als bijvoorbeeld ringslang, rugstreeppad, vleermuizen, groene glazenmaker, waterspitsmuis, etc. mogelijk voorkomen op de ontwikkelingslocatie kan aanvullend onderzoek worden geadviseerd.

Wanneer het voorkomen van beschermde soorten of situaties wordt aangetoond of niet valt uit te sluiten, worden afhankelijk van de bevindingen voorstellen opgesteld voor aanvullend onderzoek of de aanvraag van een ontheffing. Ook kan het treffen van mitigerende maatregelen of uitvoering volgens een ecologisch werkprotocol worden geadviseerd. Dit kan zowel gericht zijn op soorten, situaties als het type van de werkzaamheden.

6] Voorgenomen ontwikkeling

Vanuit de opdrachtgever, Verstoep B.V., is de voorgenomen ontwikkeling toegelicht.

Onderstaande informatie is hierbij verkregen.

- De karakteristieke langhuis boerderij met hooiberg blijven bestaan en maken geen deel uit van de projectlocatie;
- Alle schuren en opstallen ten noorden van de blijvende boerderij met een totaal oppervlakte van 2178 m² worden gesloopt;
- Op de projectlocatie worden vervolgens een tweetal compensatie woning en een nieuwe berging annex garage gebouwd.

De plankaart is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Voorgenomen ontwikkeling

7]. Bureau studie en veldonderzoek

7.1] Beschermde natuurwaarden

- Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Het gaat daarbij om de bescherming van gebieden van nationaal belang (de Beschermde Natuurmonumenten) en van internationaal belang (Natura 2000). In een groot aantal gevallen overlappen de Beschermde Natuurmonumenten de gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De waarden die behoren bij het Beschermd Natuurmonument zijn dan meegenomen in het Natura 2000 ontwerp of concept aanwijzingsbesluit.

Beschermd Natuurmonumenten in de zin van de wet zijn in de ruime omgeving van het projectgebied aanwezig ten oosten van rijksweg A2, de Oostelijke Vechtplassen op circa 3180 meter. Daarnaast is het als Beschermd Natuurmonument begrensde 'Armenland Ruwiel' op circa 2800 meter ten westen van de projectlocatie gelegen.

- **Gezien de aard en omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en de doelstellingen van de betreffende gebieden, in relatie tot de afstand en tussenliggende wegen en bebouwingen worden geen effecten van de voorgenomen ontwikkeling verwacht op de doelstellingen voor genoemde Natura 2000-gebieden.**
- **Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling (woningen) is er geen effect op Stikstof gevoelige natuur te verwachten in het kader van de PAS.**

- Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS)

De rivier de Aa met zijn oevers is in zijn geheel begrenst als NNN. De voornaamste natuurfunctie betreft een verbindingzone voor fauna. De rivier de AA ligt op circa 70 meter afstand van de projectlocatie. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt geen directe of indirecte invloed uitgeoefend op deze verbindingzone uitgeoefend.

De overige NNN gebieden zijn allen op meer dan 1000 meter afstand gelegen. Wegen, bebouwingslinten en beplantingen scheiden deze gebieden van de projectlocatie, waardoor er geen effecten van de voorgenomen ontwikkeling zullen optreden.

➤ **De aard en omvang van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt door ons beoordeeld als geen effecten veroorzakend op de doelstellingen van het in de nabijheid gelegen NNN-gebied.**

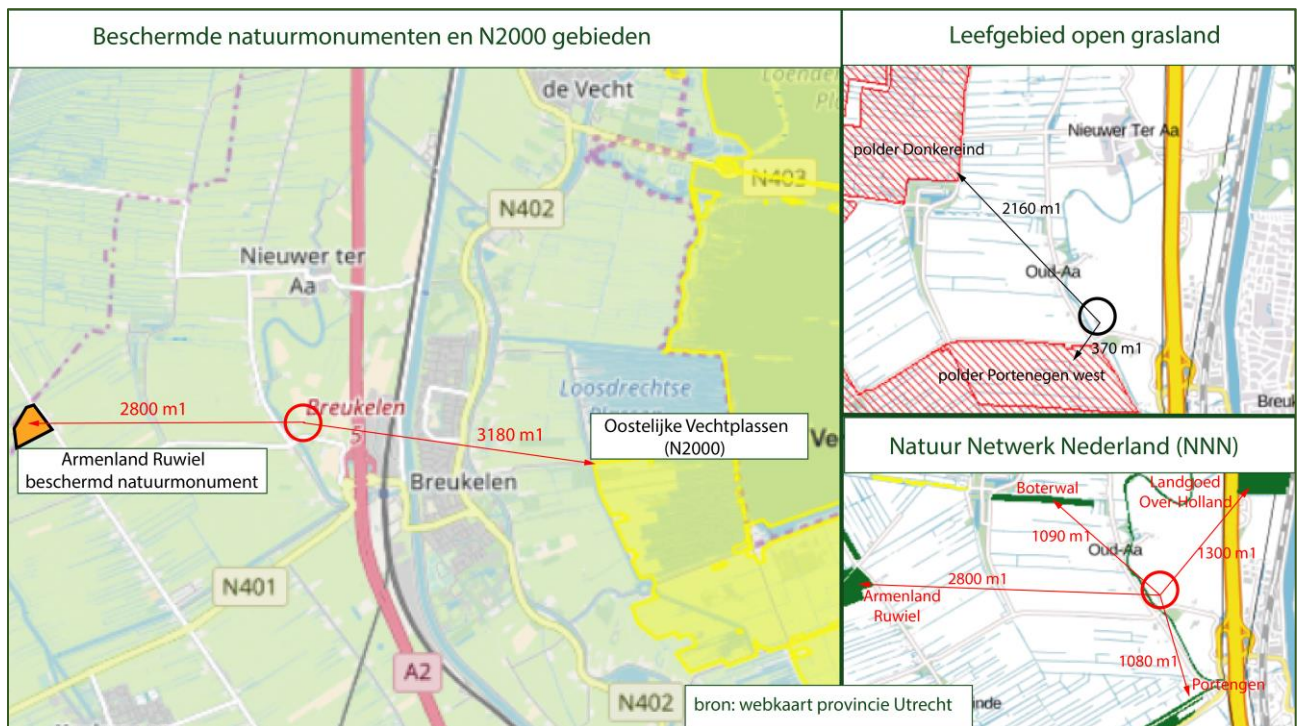
- Begrenzing leefgebied open grasland

Graslandgebieden de directe omgeving van het projectgebied zijn door de provincie Utrecht begrensd als leefgebied open grasland. Binnen deze gebieden kunnen pakketten voor weidevogels en grasland natuur worden gesloten door het Collectief Agrarisch Beheer.

Deze gebieden liggen ten zuiden (polder Portengenen west) op circa 370 meter afstand en ten noordwesten (polder Donkereind) op circa 2160 meter van de voorgenomen ontwikkelingslocatie. De begrensde delen als leefgebied open grasland zijn eveneens fysiek gescheiden door tussenliggende woonbebouwing en wegen.

➤ **Er wordt geen effect verwacht van de voorgenomen ingreep op de leefgebieden open grasland.**

De ligging van genoemde beschermde gebieden en situaties ten opzichte van de ontwikkelingslocatie zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Ligging projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

7.2] Beknopte levering NDFF

Via de aanvraag beknopte levering bij het Natuurloket vanuit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) is beoordeeld welke informatie over het voorkomen van beschermde soorten aanwezig is en met welke volledigheid soorten in het gebied zijn onderzocht. De geleverde gegevens hebben betrekking op het voorkomen van soorten gedurende de periode 2008–2017.

De ontvangen rapportage (HNL-2018-23 d.d. 21 januari 2018) laat zien dat het gebied voor broedvogels, amfibieën, dagvlinders en libellen als goed onderzocht wordt beoordeeld. Als redelijk onderzocht worden de soortgroepen vleermuizen, landzoogdieren, wintervogels en vissen beoordeeld. De overige soortgroepen scoren een slechte of onbepaalde onderzoekintensiteit.

Op basis hiervan moet de beschikbare ecologische informatie van het gebied worden beoordeeld als matig tot slecht onderzocht.

Van de vleermuizen wordt het voorkomen van vier soorten uit de Habitatrichtlijn voor het atlasblok vermeld. Als provinciaal beschermde soorten in de Wet Natuurbescherming worden 3 soorten land zoogdieren en 1 amfibie uit het kilometerhok gemeld. Van de vogelrichtlijn zijn 29 soorten broedvogels vastgesteld. Als rode-lijst soorten worden vaatplanten (1), landzoogdieren (2) en broedvogels (6) vermeld. De resultaten van de beknopte levering is samengevat in tabel 1. De rapportage is opgenomen als bijlage 2.

soortgroepen	Onderzoek status NDFF	Rode lijst	Wet Natuur- bescherming	Vogelrichtlijn	Habitat richtlijn
Vaatplanten	slecht	1	0	0	0
Mossen	slecht	0	0	0	0
Korstmossen	niet	0	0	0	0
Paddenstoelen	niet	0	3	0	0
Zoogdieren	redelijk	2	1	0	0
- vleermuizen	redelijk	1	0	0	4
Vogels - broedvogels	goed	6	0	29	0
- wintervogels	redelijk	0	0	150	0
Amfibieën	goed	0	1	0	2
Reptielen	niet	0	0	0	0
Vissen	redelijk	0	0	0	0
Dagvlinders	goed	0	0	0	0
Macronachtvlinders	slecht	0	0	0	0
Micronachtvlinders	slecht	0	0	0	0
Libellen	goed	0	0	0	0
Sprinkhanen/krekels	onbepaald	0	0	0	0
Over. ongewervelden	onbepaald	0	0	0	0

Tabel 1. Voorkomen van beschermde soorten per soortgroep in kilometer hok 126 – 465 volgens NDFF

7.3.1 Raadpleging overige bronnen

Naast het beoordelen van de beknopte levering is de websites Waarnemingen.nl bezocht en is gericht gezocht op voor het plangebied relevant geachte soorten voor de periode 01 januari 2013 tot heden.

Voor de soortgroepen broedvogels, zoogdieren, vleermuizen, vissen en amfibieën zijn de verspreidingskaarten op de websites van RAVON, SOVON, VZZ & EIS-Nederland beoordeeld en zijn de verspreidingsatlassen van deze soorten geraadpleegd. Opgemerkt wordt dat de periode van gegevens verzamelen voor veel publicaties en atlassen langer dan vijf jaar terug is geweest.

7.4.1 Gesprek met huidige bewoner

Tijdens het locatiebezoek is kort gesproken met de huidige bewoner de heer K. Roelofsen. De heer Roelofsen gaf aan dat er jaarlijks enkele huismussen broeden op de oude boerderij. In de stallen en overige gebouwen heeft hij geen broedvogels vastgesteld. De stallen lijken hem ook niet geschikt. Vleermuizen worden zelden of nooit waargenomen op of rond de boerderij. Ook met betrekking tot overige flora en fauna zijn de heer Roelofsen geen bijzonderheden opgevallen.

7.5.1 Locatie bezoek

Op 01 februari 2018 heeft een bezoek plaatsgevonden op de voorgenomen ontwikkelingslocatie plaatsgevonden. Parallel aan dit bezoek is de directe omgeving verkend om te beoordelen of mogelijke effecten van het bouwplan op natuurwaarden in de directe omgeving kunnen optreden.

A - Opstallen

Op het perceel zijn verschillende bouwwerken en opstallen aanwezig. Het betreft o.a. een gesloten schuur/opslag, een tweetal veestallen, een voormalige bouwkeet, een kleine kippenschuur en een overdekte opslag voor vaste mest. Een fotoregistratie van de opstallen is opgenomen in figuur 4.



Losse schuurtjes en betonnen mest opslag



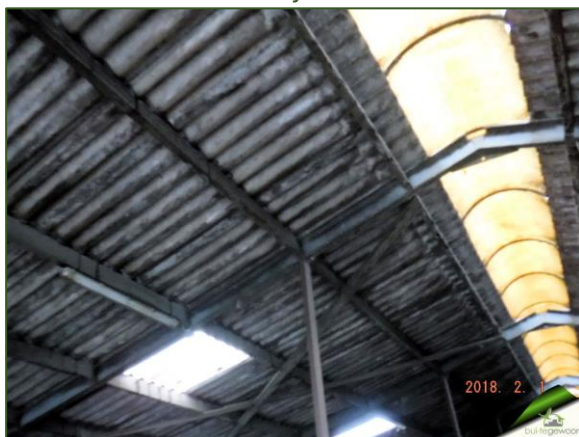
Overdekte opslag vaste mest



Twee veestallen oostzijde



Dakconstructie meest zuidelijke opslag



Daken ongeschikt voor vleermuizen en broedvogels



Interieur stallen geheel ontruimd en ongeschikt

Figuur 4. Fotoregistratie opstallen

De opslag en machineberging betreft de meest zuidelijke opstal. De opstal is tot circa 2.20 meter hoogte opgetrokken uit metselwerk, waarna een plaatstalen afwerking naar de bovenzijde is doorgetrokken. De muren zijn geheel gesloten niet voorzien van spouwmuren en/of ventilatie openingen. Het dak heeft geen plafond waardoor er geen inkruipbare of invliegbare ruimten zijn waar dieren kunnen verblijven of broeden.

De beide stallen zijn direct tegen de opslagloods annex machineberging aan gebouwd in noordelijke richting. Ook zijn ze ten opzichte van elkaar gekoppeld. De wanden betreffen enkelsteens wanden of bestaan uit plaatmateriaal. De zijwanden van de eerdere opstallen zijn bij uitbreiding steeds benut als bestaande wand voor de opvolgende aanbouw. Hierdoor zijn er geen spouwen of tussenruimte tussen de opstallen aanwezig die door fauna kunnen worden benut als verblijfplaats of broedruimte. De daken betreffen golfplatendaken zonder plafond of anderszins inkruip- of invliegbare ruimten. De binnenzijde van de stallen is recent ontruimt als gevolg van het vertrek van de veehouder en bieden geen aanhechtingsplaatsen voor broedende vogels.

De op het terrein aanwezige voormalige bouwkeet is niet toegankelijk voor dieren. De overdekte mestopslag is aan beide kopeinde geheel open en bestaat uit enkel laags plaatmateriaal zonder spouwen of intreedbare ruimten. Er zijn geen ventilatieroosters of luchtopeningen en de daklijsten liggen koud op de stalen balken van de constructie.

B] Terrein en erf

Het erf/terrein is vrijwel geheel van een erfverharding in de vorm van asfalt en beton voorzien. De verhardingen sluiten op vrijwel alle locaties direct aan tegen de gevels, waardoor er geen inkruipbare ruimten langs of onder de opstallen of de fundering hiervan mogelijk is. Slechts op enkele plaatsen is direct aangrenzend grasland tegen de stallen aanwezig. Deze zijn allen kort gemaaid. De meest noordelijke stal grenst direct aan het weiland. Hier grenst de grasvegetatie direct aan de gevel van de stal. Ook dit grasland is kort gemaaid en vormt geen habitat die kan worden benut door beschermde fauna. Alle wanden zijn schoon en er zijn geen muurplanten, mossen of korstmossen aangetroffen op het aanwezige metselwerk.

Aan de noordzijde is een smal slootje aanwezig met een breedte van circa 1.75 meter op de waterlijn en een diepte kleiner dan 0.15 meter. Het slootje bevat geen watervegetaties en wordt als ongeschikt voor vissen, amfibieën of ongewervelden beoordeeld.

Langs het slootje staat een solitaire essenboom van circa 20 jaar oud. De boom heeft geen jaarrond beschermde nesten of restanten van nesten die wijzen op een gebruik als broedboom. Langs het slootje zijn daarnaast 13 knotwilgen aanwezig die deels in de aftakelings fase verkeren. De knotbomen hebben op sommige plaatsen holten. Een aantal bomen zijn geheel hol, waarbij de holte spleetvormig door loopt tot aan de zij- en onderkant. Hierdoor zijn deze bomen ongeschikt als broedhabitat of als verblijfplaats voor vleermuizen. De knotbomen zijn allen zowel visueel beoordeeld, als met een spiegellamp geïnspecteerd. Bij deze inspectie zijn geen dieren of sporen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van dieren aangetroffen.

Ook aan de zuidwestzijde nabij de ingang naar het projectgebied is een kleine beplanting aanwezig. Het betreft deels siertuin beplanting, alsmede een slotaire notenboom en beuk. Een grote vlierstruik completeert deze beplanting. De bomen en struiken bevatten geen nesten of restanten van nesten. Op het buurperceel is een oude hoogstam boomgaard aanwezig. De graslandvegetatie eronder is lokaal ruig en deels begraasd als schapen grasland. In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen. De op grotere afstand gelegen delen van de boomgaard zijn niet geïnspecteerd, daar er is geconstateerd dat dit zich buiten de effectzone van de voorgenomen ontwikkeling bevindt.

Een fotoregistratie van bovenstaande elementen is opgenomen als figuur 5.



Figuur 5. Fotoregistratie erf en groenvoorziening

C Omgeving

De omgeving betreft een open lintbebouwing, de Oud Aa, met ruim uit elkaar geplaatste woningen en voormalige boerderijen. Langs de lint bebouwing loopt de watergang de AA.

De tuinen en erven hebben en overwegend groene aanleg met verschillende volwassen bomen en struiken. Als gevolg van de grote ruimte tussen de opstallen ligt het grasland op veel plaatsen tot aan de weg wat het landschap een open karakter geeft. Ten westen van de projectlocatie is een hoogstam boomgaard aanwezig. De agrarische percelen hebben allen een graslandbeheer. De vegetatie is eenvormig en bestaat overwegend uit raaigrasweiden met weinig kruiden. Op circa 600 meter ten oosten van de projectlocatie ligt rijksweg A2 hoog boven het landschap uit.

De graslanden tussen de projectlocatie en de rijksweg vallen geheel binnen de verstoorde zone voor graslandbroedvogels. De bodem betreft een zware kleigrond.

8]. Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en situaties

8.1.] Algemeen

In het projectgebied en de directe omgeving (beïnvloeding aspecten) worden op basis van uitgevoerd bronnenonderzoek, archiefmateriaal, de regionale ligging, de aanwezige habitats en het migratiegedrag van diersoorten, een aantal beschermde soorten of situaties mogelijk aanwezig geacht. Deze tijdens de QuickScan te onderzoeken soortgroepen en soorten zijn met een korte onderbouwing weergegeven in tabel 2 en vormen de basis voor het onderzoeksplan tijdens het locatie bezoek.

soortgroepen	Onderzoek status NDFF	Check uitvoeren	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of omstandigheden op basis van landschapstypen (laagveen en rivierengebied)
Vaatplanten	slecht	beperkt	Check habitat, bij potentieel habitat nader onderzoek
Mossen	slecht	beperkt	Check muren van te slopen opstallen, verhardingen en open bodem
Korstmossen	niet	beperkt	Check muren van te slopen opstallen, verhardingen en open bodem
Paddenstoelen	niet	niet	Geen Ff-wet soorten verwacht
Zoogdieren land	redelijk	niet	Geen geschikt habitat zwaarder beschermde soorten verwacht
- vleermuizen	redelijk	ja	Check op verblijfs- voortplantings-, foerageer- en migratiehabitat
Vogels broedvogels	goed	ja	Check begroeiingen, opstallenen holte bomen op broedvogels en beschermde nesten
- wintervogels	redelijk	niet	Geen overwinteringsgebied dat bescherming noodzakelijk maakt
Amfibieën	goed	ja	Check op aanwezig landhabitat en voortplantingswater
Reptielen	niet	niet	Geen soorten vastgesteld in literatuur en overige bronnen
Vissen	redelijk	ja	Check op geschiktheid watergang voor vissen
Dagvlinders	goed	niet	Geen geschikt habitat beschermde soorten verwacht
Macronachtvlinders	slecht	niet	
Micronachtvlinders	slecht	niet	
Libellen	goed	beperkt	Check sloot op geschiktheid als voortplantingswater
Sprinkhanen/krekels	onbepaald	niet	Geen geschikt habitat aanwezig.
Over. ongewervelden	onbepaald	beperkt	Check watergangen op geschikt habitat platte schijfhoren
Algemene Zorgplicht	n.v.t.	ja	Vast onderdeel QuickScan wet Natuurbescherming

Tabel 2. Onderzoeksplan bij locatie bezoek mogelijk aanwezige beschermde soorten en situaties

Op basis van deze analyse is tijdens het bureauonderzoek gericht gezocht naar aanvullende informatie en waarnemingen uit de periode 01-01-2013 tot heden via de website Waarnemingen.nl. Tijdens het veldbezoek is, naast het totaal beeld, extra gelet op habitat en/of omstandigheden waarbij mogelijk aanwezige soorten uit deze soortgroepen zouden kunnen voorkomen.

8.2.] Habitat

Zoals beschreven in paragraaf 4.3. zijn onderstaande biotopen en soorten niet in het projectgebied aanwezig of worden niet door de voorgenomen ontwikkeling beïnvloed.

- Riet- en ruigtevegetaties i.c.m. permanent natte of vochtige terreinomstandigheden (planten, broed- en rustplaatsen vogels, Noordse woelmuis, waterspitsmuis);
- Vegetaties met mogelijk zwaarder beschermde soorten uit de vaatplantengroep;
- Reptielen;
- Dagvlinders;

Tijdens de veldopname zijn tevens geen aanwijzing verkregen voor de aanwezigheid van geschikt habitat voor bovengenoemde situaties en / of soorten anders dan aspecten die worden beoordeeld vanuit de algemene zorgplicht zoals verwoord in de wet Natuurbescherming.

- **Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ruimtelijke plannen geen effect zullen hebben op soorten uit bovengenoemde soortengroepen die zijn gebonden aan genoemde habitats.**

De aanwezige habitat waar mogelijk effecten kunnen optreden bij de voorgenomen ontwikkeling op beschermde soorten en situaties vanuit de wet Natuurbescherming betreffen opstallen (broedvogels, vleermuizen), ingraafbare bodems (amfibieën), winterschuilplaatsen (amfibieën, egel), bomen-struiken en struwelen (broedvogels), waterhabitat (vissen, amfibieën, platte schijfhoren) en omgevingsfactoren (broedvogels, vleermuizen).

8.3.1 Soorten en omstandigheden

In de onderhavige paragraaf worden alleen die soorten en omstandigheden nader beschreven die op basis van bovenstaande onderzoeken mogelijk aanwezig kunnen zijn, het betreft:

- Vleermuizen, foerageerhabitat en paar- en voortplantingsplaatsen en verblijfplaatsen;
- Broedvogels, broedlocaties inclusief jaarrond beschermde nesten en of beschermde rust- en verblijfplaatsen;
- Amfibieën, winterrustplaatsen, ingraafbare bodems;
- Watergebonden organismen (vissen, amfibieën);
- Opstallen (vogels, vleermuizen en muurplanten);
- Omgeving beïnvloeding tijdens de bouw, opslag van bouw materiaal, rijroutes en bouwplaats verlichting);

Vleermuizen

De te slopen opstallen hebben geen openingen naar ruimten onder de dakplaten, holten of zijn anderszins geschikt als winter-, verblijfs- of voortplantingshabitat voor vleermuizen. De daken en wanden zijn van golfplaten op staalprofielen opgebouwd zonder spouwen. De spaarzaam aanwezige opgemetselde delen betreffen enkel steens muren zonder spouwen of ventilatie openingen. Daar waar op de kopgevels een kleine overlap is van wanden betreft dit steeds de glijbalken van de schuifdeuren, waardoor ook deze kleine dubbele ruimten niet door vleermuizen of broedvogels benut zullen worden. Ook in pandig zijn geen geschikte ruimten voor verblijf- of overwinteringshabitat vastgesteld. De opstallen worden door ons als niet geschikt voor vleermuizen beoordeeld.

Het erf heeft weinig beplantingen die als geleiding bij migratie of foerageren kunnen dienen voor vleermuizen. De ten westen gelegen hoogstam boomgaard en de loop van de rivier Aa vormen wel een mogelijk foerageer- en migratiehabitat. De open lintbebouwing van de buurtschap Oud AA biedt verschillende mogelijkheden voor verblijfplaatsen van deze soortgroep, waaruit deze migratie of foerageervluchten kunnen plaatsvinden. Om migrerende- en foeragerende vleermuizen niet te verstoren dient tijdens de ontwikkeling van de projectlocatie bouwplaats verlichting zo veel als mogelijk te worden vermeden. Indien voor de uitvoering bouwplaats verlichting noodzakelijk is, dient deze een naar beneden gerichte uitstraling te hebben en zo min mogelijk lichtspreading te kennen.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen vanuit het onderdeel vleermuizen zijn voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, mits tijdens de ontwikkelingsperiode zorgvuldig wordt om gegaan met bouwplaats verlichting.***

Broedvogels en jaarrond beschermde nesten

De te slopen opstallen hebben geen (toegankelijke) spouwmuren of dakbeschoot. De opstallen bieden geen mogelijkheden voor nesten van huis-, en gierzwaluwen. Huismussen zijn tijdens het bezoek niet binnen het projectgebied aangetroffen. Volgens de bewoner zijn er wel steeds enkele exemplaren aanwezig rond de boerenwoning. Deze woning zal niet worden gesloopt, waardoor er geen verlies van nestplaatsen wordt verwacht.

Op het terrein zijn slechts enkele houtopstanden aanwezig. De drie opgaande bomen zijn geïnspecteerd en bevatten geen (jaarrond beschermde) nesten of nest restanten. Ook in de struikbeplanting werden geen nest resten aangetroffen. Aan de noordoostzijde van de projectlocatie staan een dertiental oudere knotbomen, deels met holten. Hoewel het onbekend is of deze bomen zullen worden gerooid zijn ze geïnspecteerd met behulp van een flexibele spiegel lamp. Er zijn geen sporen van bewoning aangetroffen.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen ontheffing aanvraag voor het onderdeel broedvogels en jaarrond beschermde nesten noodzakelijk is, mits:***
 - ***Indien aanwezige beplantingen worden gerooid dit plaats vindt buiten het broedseizoen. Op basis van de mogelijk te verwachten broedvogelgemeenschap wordt het broedseizoen bepaald op 15 maart – 15 juli;***
 - ***De aanwezige opstallen veilig kunnen gesloopt binnen de wet Natuurbescherming mits voorafgaand een broedvogelcheck wordt uitgevoerd.***

Aandachtspunt is dat indien tijdens een broedvogelcheck in gebruik zijnde vogelnesten (aanbouw-eieren- niet vliegvlugge jonge vogels) aanwezig zijn. De werkzaamheden moeten worden uitgesteld tot na het uitvliegen van de jongen.

Amfibieën

De soortgroep amfibieën wordt als goed onderzocht voor het atlasblok vermeld in de NDFF uitdraai. Er worden 2 soorten uit de wet Natuurbescherming als aanwezig in het atlasblok vermeld. Op basis van aanwezige habitat binnen het atlasblok en verspreidingsatlas zal dit de rugstreeppad, en de heikikker kunnen betreffen. Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op de aanwezigheid van geschikt habitat voor deze soorten.

De enige sloot in dit gebied wordt als ongeschikt beoordeeld als voortplanting- of overwinteringshabitat voor amfibieën. De sloot is smal en zeer ondiep (zie ook figuur 5 midden onder). Op het terrein zijn daarnaast geen bereikbare funderingen en holle ruimten die kunnen dienen als overwinteringshabitat vastgesteld. Evenmin zijn er grond en of zandhopen, ingraafbare bodems opgeslagen puin en houtstapels of anderszins omstandigheden die als overwinteringshabitat kunnen dienen aanwezig op de projectlocatie.

- *Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij een eventuele demping van de sloot in het gebied geen belemmeringen zijn vanuit het onderdeel amfibieën. Ondanks deze bevinding is het wenselijk dat bij het dempen van watergangen steeds volgens een ecologisch werkprotocol wordt gehandeld;*
- *Binnen het projectgebied zijn geen geschikte locaties die kunnen dienen als overwinteringshabitat vastgesteld.*

Vissen

Het binnen het projectgebied aanwezige slootje is zeer ondiep, smal en bevat geen waterplantenvegetaties. De uitwisseling met aangrenzend open water is slechts aan één zijde mogelijk. Het slootje wordt als ongeschikt voor vissen beoordeeld.

- *Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij een eventuele demping van de sloot in het gebied geen belemmeringen zijn vanuit het onderdeel vissen. Ondanks deze bevinding is het wenselijk dat bij het dempen van watergangen steeds volgens een ecologisch werkprotocol wordt gehandeld;*

Land zoogdieren

Het terrein is niet geschikt voor zwaardere beschermde soorten landzoogdieren. Wel kunnen binnen de projectlocatie meer algemene soorten voorkomen. In het bijzonder muizen, egel, en kleine marterachtigen als bunzing en wezel zouden in het gebied aanwezig kunnen zijn. Als gevolg van deze verwachting zijn er geen belemmeringen vanuit de wet Natuurbescherming anders dan de algehele zorgplicht voor flora en fauna (zie hier onder).

- *Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij de ontmanteling, sloop- en herbouw geen belemmeringen vanuit het onderdeel zoogdieren optreden.*

Algemene zorgplicht voor wilde flora- en fauna

Conform de wet Natuurbescherming geldt voor alle soorten een zorgplicht (artikel 1.11). In het bijzonder meer algemene zoogdieren en broedvogels kunnen mogelijk worden aangetroffen gedurende de werkzaamheden op de onderhavige projectlocatie. Het is raadzaam om tijdens de bouwactiviteiten alert te zijn op deze soorten en indien dieren worden gesignaleerd advies in te winnen bij een ecooloog. Als algemene beschermende en mitigerende maatregelen voor het onderhavige projectgebied worden de volgende onderdelen geadviseerd:

- Het, na verstoring van aanwezige fauna, vooraf geheel kort maaien en afruimen van alle aanwezige gras- en kruidenvegetatie.
- Het transport van afvoeren en aanvoeren van materialen uitsluitend uitvoeren over de bestaande verharde terreindelen.
- Het voorkomen of beperken van bouwplaats verlichting en indien dit als nog noodzakelijk is het toepassen van een gerichte lichtbron met voorkoming van zij of boven uitstraling.
- Het op afroep kunnen beschikken over een ecooloog bij aantreffen van mogelijk beschermde situaties.

9]. Conclusie

De ontwikkelingslocatie gelegen aan de Breukelerwaard 2 te Breukelen, op kadastrale perceel Breukelen 09 sectie K nummers 282 en 457 (beide gedeeltelijk) en is zowel administratief als door middel van veldonderzoek beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en situaties in het kader van de wet Natuurbescherming en op de ligging ten opzichte van Beschermde Natuurgebieden.

Gebleken is dat er geen effecten zullen optreden die van invloed zijn op beschermde gebieden in de omgeving van het projectgebied. Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat aanwezigheid van enkele beschermde soorten of situaties niet op voorhand kan worden uitgesloten. Het betreft migrerende of foeragerende vleermuizen, algemene broedvogels van de erf Vogel gemeenschap en meer algemene zoogdieren. Aard en omvang van deze bevindingen leiden naar onze zienswijze niet tot de noodzaak tot het aanvragen van ontheffingen en of een specialistisch vervolgonderzoek, mits aan een aantal mitigerende voorwaarden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan.

De conclusies zijn onderstaand tabelmatig samengevat, aanbevelingen ten bate van preventieve of mitigerende maatregelen zijn bij de betreffende soortgroepen puntsgewijs weergegeven.

 bui-tegewoon —groenprojecten—		Samenvattende tabel QuickScan Wet Natuurbescherming				
Project : Breukelerwaard 2 te Breukelen						
Soortgroep (beschermde soorten)		Habitat geschikt	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Opmerkingen
Vaatplanten	- algemeen	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- muurvegetaties	Nee	Nee	Nee	Nee	
Mossen & korstmossen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Broedvogels	- algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Rooien / slopen buiten broedseizoen 15/03 – 15/07 en steeds vooraf broedvogelcheck
	- jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Nee	
Vleermuizen	- vliegroute	Beperkt	Nee *]	Nee	Nee	*] Voorkom uitstralen van bouwplaats verlichting
	- foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- kraamverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- winterverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	Voorafgaand aan opgeslagen ruim verstoren
Reptielen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	
Vlinders & libellen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Overige ongewervelden		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Algemene zorgplicht Wnb						
Algemene zorgplicht flora & fauna		Ja	Algemene zorgplicht voor flora en fauna geldt voor alle in het wild levende planten en dieren in Nederland (art 1.11 Wnb). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient dan ook steeds rekening te worden gehouden met flora en fauna. Bij aantreffen van dieren dienen deze voorzichtig buiten de projectlocatie op een geschikte plaats te worden gebracht. Bij twijfel dient ecologisch advies te worden ingewonnen. Geadviseerd wordt relevante genoemde maatregelen onder de paragraaf algemene zorgplicht toe te passen.			
Gebiedsbescherming		Afstand tot	Ingreep verstorend	Vergunning plichtig	Opmerkingen	
Natura 2000		3180 m	Nee	Nee	Geen feitelijke wijziging van situatie	
Programmatistische aanpak Stikstof (PAS)		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Beschermd natuurmonument		2.800 m	Nee	Nee		
Natuur Netwerk Nederland		1.080 m	Nee	Nee		
Leefgebied open grasland		370 m	Nee	Nee		
Overige relevante zaken						
N.v.t.						

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Verantwoording ecologische deskundigheid - Bui-TeGewoon, groenprojecten

Definitie deskundig ecooloog (Bron: Dienst Regelingen, van het Ministerie van Economische zaken).

Het ministerie van Economische zaken, verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige:

- Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; *en/of*
- Op MBO niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; *en/of*
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau wat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, de Landschappen, Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet voor op het gebied voor soortenmonitoring en/of bescherming.

Verantwoording deskundigheid Bui-TeGewoon, groenprojecten.

De ecologische begeleiding namens de opdrachtgever is uitbesteed aan bureau Bui-TeGewoon, groenprojecten. Vanuit dit bureau zullen de werkzaamheden worden gecoördineerd en het ecologisch deel worden uitgevoerd door de heer **R.J.S. Terlouw**.

Terlouw heeft specialisatie ontwikkeld in inrichting en beheer van natuur en landschap in het algemeen. Ten opzichte van flora en fauna heeft Terlouw kennis van vrijwel het gehele soortspectrum, waarbij specialisatie is ontwikkeld in vogels, amfibieën, zoogdieren en ongewervelden. Terlouw is aangesloten bij o.a. SOVON, Vogelbescherming Nederland, RAVON, VZZ, KNNV, EIS Nederland en Stichting Partner. Voor deze organisaties is hij actief als vrijwilliger, waarvan voor SOVON gedurende 26 jaar een districts-coördinatorschap is vervuld.

Vanuit zijn basisprofessie als medewerker van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en een dienstverband van 22 jaar als regiohoofd bij de Stichting het Zuid-Hollands Landschap heeft hij vanaf 1988 kennis opgedaan m.b.t. natuurbeheer en inrichting van natuurterreinen. Sedert 2012 voert Terlouw een zelfstandig ecologisch advies- en onderzoeksbureau waarvoor inmiddels voor meer dan vijftig opdrachtgevers opdrachten zijn uitgevoerd.

Administratieve taken rondom de ecologische begeleiding worden verzorgd door mevrouw **A. Buisman** van Bui-TeGewoon, groenprojecten.

Buisman heeft ruim 10 jaar ervaring in administratie, verpachting, kartografie en bureaustudies in natuur en landschap gerelateerde projecten, die zijn opgedaan tijdens een dienstverband bij de Stichting Het Zuid-Hollands Landschap. Buisman is aangesloten en actief als vrijwillig inventarisatiemedewerker bij o.a. SOVON, voor welke organisatie zij 11 jaar als assistent districtscoördinator heeft opgetreden. Buisman is als mede-eigenaar verbonden aan Bui-TeGewoon, groenprojecten.

BIJLAGE 2. Beknopte levering NDFF

[illegible]



bui-tegewoon

— groenprojecten —

verstoep