

Stedenbouw

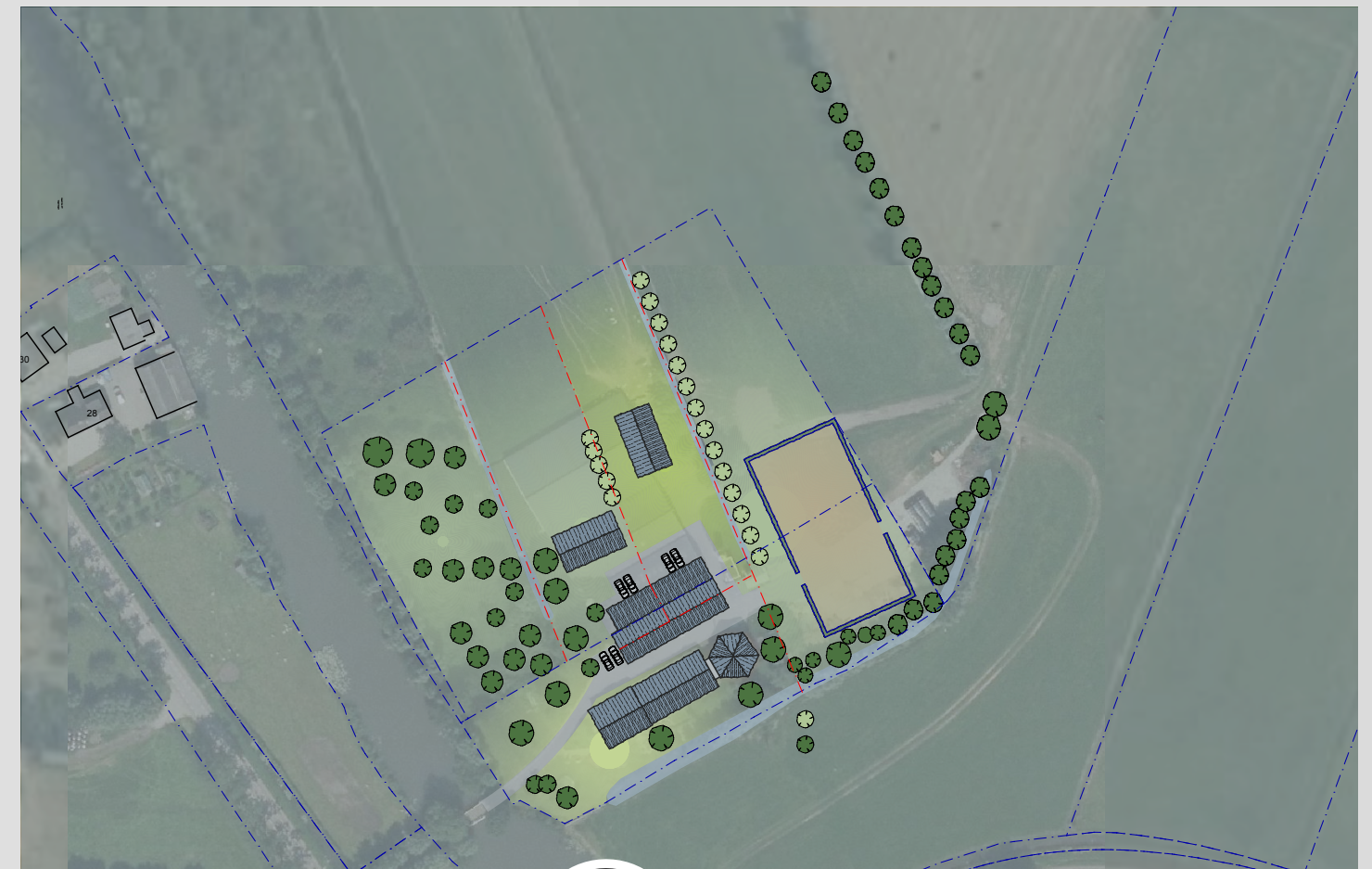
- Het plan gaat uit van een boerderij-ensemble rondom een gemeenschappelijk erf.
- Op het erf komt één gemeenschappelijk gebouw, waarin de bijgebouwen voor alle drie woningen op het erf worden ondergebracht. Meerdere bijgebouwen zijn niet toegestaan.
- De nieuwe gebouwen ondersteunen het boerderij-ensemble.
- De bestaande karakteristieke boerderij en hooiberg op het perceel blijven behouden.
- De nieuwe gebouwen dienen qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de boerderij.
- Elk gebouw is een eigen element met eigen kwaliteiten, maar tevens is er sprake van eenheid op het erf.
- Door de situering van de gebouwen blijven er doorzichten naar het achterliggende landschap behouden.

Architectuur

- De architectuur ondersteunt de ondergeschiktheid van de gebouwen: de gebouwen zijn stoer, schuur-achtig en hebben een sobere detaillering.
- De gebouwen bestaan uit een eenvoudige massavorm met zadeldak, zonder aan-, uit- en bijgebouwen, zoals een dakkapel of erker.
- Het materiaalgebruik bestaat uit baksteen en hout met een toepassing van gedekte kleuren.
- Het gezamenlijke bijgebouw is een reconstructie van de oorspronkelijke schuur die op het achtererf gestaan heeft, met een aangebouwd/aangekapt deel t.b.v. bijgebouwen van de nieuwe woningen. Het uiterlijk is vergelijkbaar met dat van het oorspronkelijke gebouw.

Erfinrichting

- De erfverharding past bij het erf, zoals grind en gebakken klinkers.
- De reeds aanwezige verharding, kuilplaten en opslagruimte op het achtererf worden verwijderd.
- Het parkeren wordt uit het zicht gesitueerd en is informeel van opzet.
- De bomenrijen en sloten versterken de kavelrichting.
- De bestaande hoogstamboomgaard wordt behouden.
- De ontsluiting vindt plaats over één erfpad via een brug over de Aa naar de weg Oud Aa.



verstoep

Inrichtingsplan 1:10000

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING

Referentiebeelden

