

## Raadsbesluit

### Onderwerp

Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Breukelen woongebied reparatieplan

### Begrotingswijziging

N.v.t.

### Datum raadsvergadering

30 juni 2015

### Commissie

26 mei 2015

### Registratie nummer

Z/14/38023-VB/15/05179

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2015;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 26 mei 2015;

### besluit

1. de zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota Zienswijzen, d.d. 23 maart 2015" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Breukelen woongebied reparatieplan" gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor de gemeente geen kosten verbonden zijn aan het opstellen en uitvoeren van dit bestemmingsplan die verhaald moeten worden.

30 juni 2015

Griffier



Voorzitter



## 5 Staat van wijzigingen

In de verbeelding, de regels en/of in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Breukelen woon-gebied reparatieplan zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. Bij elke wijziging is aangegeven of de wijziging een gevolg is van een ingediende zienswijze, overlegreactie of het gevolg van een ambtshalve overweging.

### 5.1 Verbeelding

No.	Omschrijving	Aanleiding
1	Ter plaatse van het tijdelijke kantoor aan de Poeldijk 2 zal een bouwvlak worden opgenomen van 8,05 x 19,84 = 159,71m <sup>2</sup> met een bouwhoogte van 3m.	Ambtshalve
2	Ter plaatse van Straatweg 163 en 165 wordt de woonbestemming aangepast zodat alle bijbehorende bouwwerken binnen de woonbestemming vallen.	Zienswijze en ambtshalve
3	Ter plaatse van Straatweg 163 en 165 wordt het bouwvlak aan de achterzijde van de woningen met 3m uitgebreid.	Zienswijze en ambtshalve

### 5.2 Regels

No.	Omschrijving	Aanleiding
1	In artikel 1 Begrippen wordt het begrip achtererfgebied gewijzigd in en op eenzelfde wijze geformuleerd zoals nu is opgenomen in bijlage II van het Bor.	Ambtshalve
2	In artikel 1 Begrippen wordt het begrip "woonzorgvoorziening" gewijzigd in: <i>bebouwing bestaande uit (zorg)woningen voor (een) bepaalde doelgroep(en), eventueel in combinatie met een zorginstellingen (verpleeghuis), welzijn- en zorgvoorzieningen en ondergeschikte horeca, dienstverlening en detailhandel, ten behoeve van de bewoners en gebruikers van deze woningen en voorzieningen. Onder een zorg- of welzijnsvoorziening worden o.a verstaan een gezondheidscentra en dagbesteding voor gehandicapten en ouderen.</i>	Ambtshalve
3	In artikel 1 Begrippen wordt het begrip "zorgwoning" gewijzigd in: <i>een woning die bestemd is voor een bepaalde doelgroep waar zij zelfstandig, in groepsverband of onder algehele verzorging wonen. De woning is in de meeste gevallen afgestemd op de betreffende doelgroep en de mate van zorg die nodig is.</i>	Ambtshalve
4	In artikel 1 Begrippen wordt het begrip "bestaand" aangevuld met een zinsnede die erop toeziet dat woningen die tot stand komen met behulp van een wijzigingsbevoegdheid na uitvoering van de wijzigingsbevoegdheid eveneens onder dit begrip vallen.	Ambtshalve
5	In artikel 8 Wonen 1 en artikel 9 Wonen 2 wordt een aanvulling opgenomen in de afwijkingsregels, zoals opgenomen in het moederplan in artikel 20 lid 3 onder b en artikel 21 lid 3 onder e. Aanvullend wordt bepaald dat bij het doortrekken van de kap de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet overschreden mag worden.	zienswijze
6	In artikel 9 Algemene wijzigingsregels lid 9.1 (wijzigingsgebied 4) wordt tevens aangegeven dat het hier Straatweg 27 betreft. Daarnaast wordt binnen lid a het woord "woon" van het woord "woonbebouwing" van	Ambtshalve

	haakjes ( ) voorzien.	
7	In artikel 9 Algemene wijzigingsregels lid 9.2 (wijzigingsgebied 6 en 7) wordt tevens aangegeven dat het hier het perceel Broekdijk oost 34 betreft.	Ambtshalve
8	In artikel 8 Wonen 1 en artikel 9 Wonen 2 wordt een aanpassing in de afwijkingsregels doorgevoerd. De woorden "niet" of "geen" worden aangevuld met het woord "onevenredig".	Ambtshalve
9	In artikel 7 Water wordt een afwijkingsregeling opgenomen om het haaks afmeren van vaartuigen onder voorwaarden mogelijk te maken. De steiger/plankier mag gemeten vanaf de oever niet meer dan 6m uitsteken en niet meer dan 1m breed zijn, de cultuurhistorische waarden van de Vecht mogen niet in onevenredige mate worden aangetast, de waterbeheer moet toestemming geven voor de te bouwen steiger en het haaks afmeren van het vaartuig	Ambtshalve

### 5.3 Toelichting

No.	Omschrijving	Aanleiding
1	Poeldijk 2 benoemen.	Ambtshalve
2	De Straatweg 165 en 163 benoemen.	Zienswijze en ambtshalve
3	De aanpassing van de begrippen achtererfgebied, woonzorgvoorziening, zorgwoning en bestaand benoemen.	Ambtshalve
4	Regionale woonbehoefte beschrijven.	zienswijze
5	De aanpassingen binnen de regels voor Wonen benoemen.	Ambtshalve
6	De aanpassing binnen de regels voor Water benoemen mede gezien de aanvraag voor een steiger van Straatweg 246-250	Ambtshalve
7	Aspecten van de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid 6 en 7 (Broekdijk oost 34) verduidelijken.	Ambtshalve

Aldus besloten in de raadvergadering van 30 juni 2015.

Griffier

Voorzitter