

Quick scan ecologie

Boslaan 13 te Vreeland

Versie 4 november 2015



Samenvatting

Op de locatie aan de Boslaan 13 te Vreeland staat een voormalige boerderij met opstallen en zeven vakantiehuisjes. De opstallen en vakantiehuisjes worden gesloopt en op het terrein wordt een tweede woning gebouwd. Beide woningen krijgen ieder een bijgebouw. Voor de ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie Utrecht. Voor geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevoerd. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn. Er is een theoretische kans op aanwezigheid van heikikker en ringslang. Met een goed inrichtingsplan en een juiste planning zal er geen effect ontstaan op deze soorten. Voor deze mitigatie is geen ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk. Het is verstandig op korte termijn een inrichtingsplan te laten opstellen.

Op de overige natuurwaarden worden geen effecten verwacht. Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet of een wijziging van de ruimtelijke verordening nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 6 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 7 — Conclusie en advies
- 7 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	W.J. Soede
Projectnummer	15.173
Datum	4 november 2015
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

Op de locatie aan de Boslaan 13 te Vreeland staat een voormalige boerderij met opstallen en zeven vakantiehuisjes. De opstallen en vakantiehuisjes worden gesloopt en op het terrein wordt een tweede woning gebouwd. Beide woningen krijgen ieder een bijgebouw. Voor de ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie Utrecht. Voor geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevoerd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

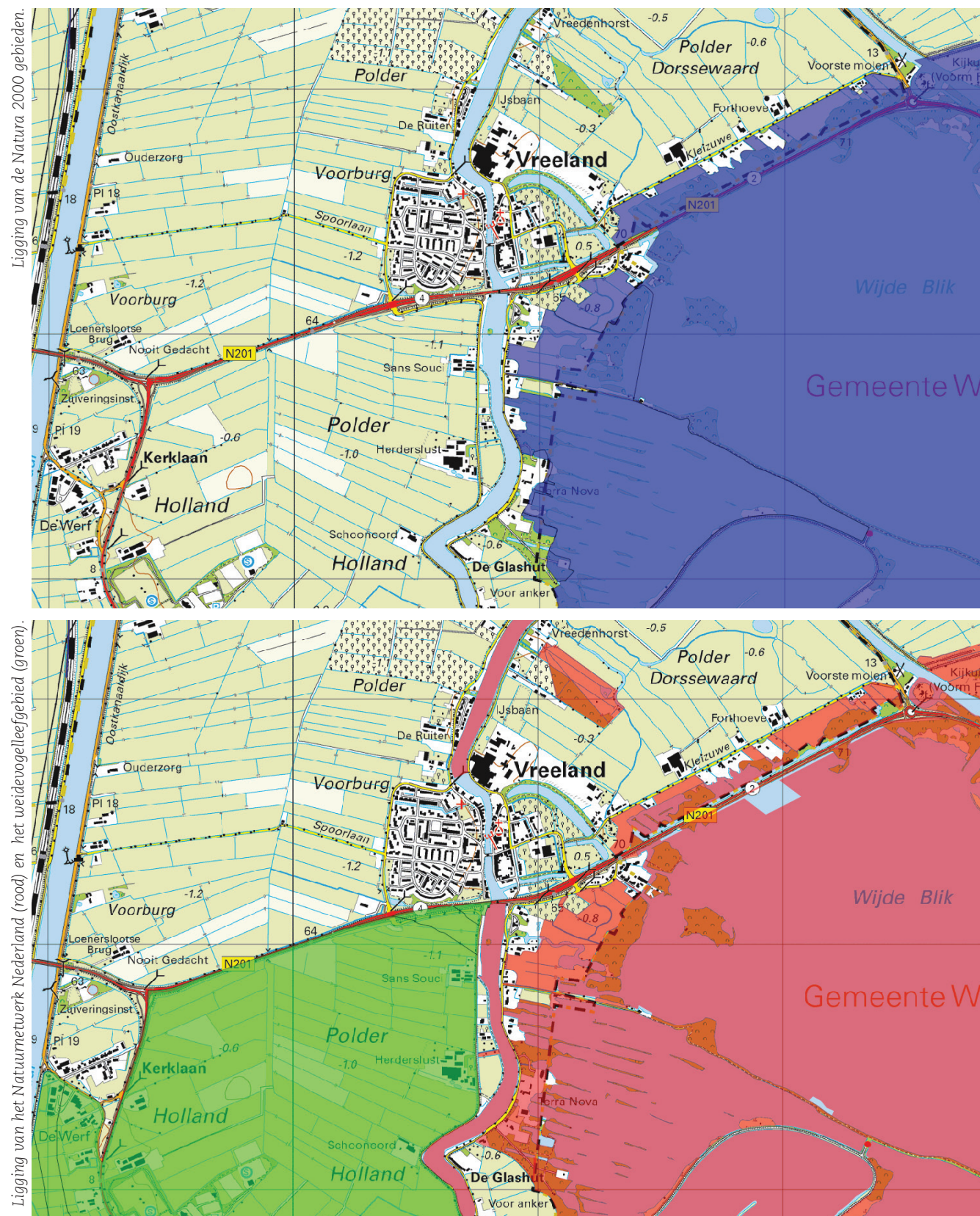
Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan worden beoordeeld of een ontheffing van de Flora en Faunawet, of een vergunning van de Natuurbeschermingswet en of een wijziging van de provinciale verordening (waarschijnlijk) noodzakelijk is. Echter voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning is een meer nauwkeurig onderzoek - het afdoende onderzoek - noodzakelijk.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 21 september 2015 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het terrein en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn, In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.



De ligging van het plangebied.

H 02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Het terrein bestaat uit een boerderij met enkele schuren en zeven vakantiehuisjes. Op het terrein zijn enkele bomen aanwezig rondom en tussen de vakantiehuisjes. Daarnaast is een deel als cultuurgras in beheer. Er is relatief weinig verharding op het terrein. Aan de noordzijde is een verlande sloot aanwezig. De boerderij is onderdeel van een kleine lintbebouwing ten zuiden van Vreeland.

Natuurgebieden die beschermd zijn liggen allemaal op korte afstand. De achterzijde en de zuidkant grenst aan het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen en aan het Natuurnetwerk Nederland. Aan de overzijde van de Vecht ligt de Polder Holland dat is aangewezen als een weidevogelleefgebied

Natura 2000 gebieden

De Oostelijke Vechtplassen bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van rivierinvloeden en invloeden van het watersysteem van de zandgronden heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp, purperreiger) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (woudaap, grote karekiet). Ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en wadvogels (porseleinhoen, zwarte stern, ijsvogel).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Op vrij grote afstand liggen terreinen die vallen binnen het natuurnetwerk Nederland, de voormalige ecologische hoofdstructuur. Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland.

Weidevogelleefgebied

Via het weidevogelleefgebied zijn de broedende weidevogel beschermd. Er mogen binnen het aangewezen gebied geen activiteiten ontwikkeld worden die de weidevogels schaden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 21 september 2015 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van het plangebied.

Planten

Het onderzoeksgebied is deels bebouwd en verhard en deels begroeid met cultuurgras, bomen en struiken en in de sloot met kroos. Tussen de verharding is plaatselijk sprake van een zwak ontwikkelde tredvegetatie. Het grasveld is ingezaaid en gemaaid. Het wordt als gazon onderhouden. Tussen de vakantiehuisjes staan struiken en bomen. Er staan vrij veel coniferen, maar ook enkele schietwilg (*Salix alba*). Op de sloot drijft een dicht kroosdek van bultkroos en klein kroos. Binnen het gebied zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten.

Zoogdieren

De schuren en vakantiehuisjes zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen holle bomen gevonden. De meeste gebouwtjes zijn helemaal van hout en een enkele heeft een laag muurtje waarop houten wanden en een houten dak is gemonteerd. Tijdens het veldbezoek is een egel aangetroffen onder een vakantiehuisje. In het gebied zijn slechts algemeen voorkomende soorten te verwachten.

Vogels

Er is een vrij grote kans op broedvogels in het struweel of de bomen tussen de vakantiehuisjes. De kans op vogels met een nest dat het gehele jaar is beschermd is zeer klein. Uit de omgeving is een kerkuil bekend, deze heeft een nest bij een van de burens. Alle vogels zijn beschermd tijdens de broedtijd. Er is geen vaste periode waarbinnen broedende vogels aangetroffen kunnen worden. De periode is soort afhankelijk.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is weinig oppervlaktewater aanwezig. Pal naast het gebied is ook oppervlaktewater aanwezig. Het terrein vormt in potentie een landbiotoop voor soorten als heikikker (*Rana arvalis*) en andere amfibieën. Daarnaast kan de ringslang (*Natrix natrix*) voor het gebied niet worden uitgesloten.

Atlassen

Voor verschillende diergroepen en voor planten zijn regionale atlassen en is internet geraadpleegd. In geen van deze atlassen zijn aanwijzingen voor andere beschermde soorten gevonden die op de locatie zijn te herleiden.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Voor het terrein zijn ringslang en heikikker niet met absolute zekerheid uit te sluiten in de winterperiode. Deze soorten zullen geen problemen ondervinden bij het slopen van de gebouwen en opstallen, mits dat buiten de kwetsbare periode van de heikikker en de ringslang plaatsvindt. Met enkele simpele maatregelen kan het gebied geoptimaliseerd worden voor de ringslang en amfibieën. Geadviseerd wordt deze maatregelen vast te leggen in een inrichtingsplan. Aangezien er, als er enkele voorwaarden in acht worden genomen, geen effecten zijn is er geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig. Er wordt dan gemitigeerd op het terrein en zonder effect op de soorten.

Er zijn twee vormen van mitigatie - een met een effect op soorten, denk aan het ophangen van nestkastjes als vervanging van de huidige nestplek, en een zonder effect op de soorten, denk daarbij aan het werken buiten de broedtijd. Voor de laatste vorm van mitigatie is conform recente jurisprudentie geen ontheffing noodzakelijk.

In het voorliggende project is een effect te vermijden door buiten de kwetsbare perioden te werken (de winter voor ringslang en heikikker, en de broedtijd van vogels). Daarnaast wordt in bij de inrichting schuilgelegenheid (lees winterhabitat) van de ringslang en de heikikker opgenomen. Deze soorten overwinteren op het land. Het is verstandig om een inrichtingsplan op te stellen met ecologische uitgangspunten, dat voorkomt misverstanden en geeft zekerheid dat het landhabitat blijft behouden. Bij het inrichtingsplan hoort tevens een beschrijving hoe te werken (welke periode kwetsbaar zijn etc.).

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen naast de planlocatie. De herinrichting bevat een sanering van de opstallen op het terrein en vermindering van de bewoning (twee woonhuizen, in plaats van een woonhuis en zeven vakantiehuisjes). Hierdoor zal een positief effect ontstaan op het Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen naast het plangebied. Voor de effecten op het Natuurnetwerk Nederland geldt hetzelfde principe als voor de Natura 2000.



Weidevogelleefgebied

De gebieden met weidevogels liggen op redelijk grote afstand aan de overzijde van de Vecht. Er zal met zekerheid geen effect ontstaan op de broedvogeldichtheid als gevolg van het project.



Op de locatie aan de Boslaan 13 te Vreeland staat een voormalige boerderij met opstallen en zeven vakantiehuisjes. De opstallen en vakantiehuisjes worden gesloopt en op het terrein wordt een tweede woning gebouwd. Beide woningen krijgen ieder een bijgebouw. Voor de ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie Utrecht. Voor geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevoerd. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 21 september het terrein bezocht en beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Op de planlocatie zijn geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen voor vleermuizen, vogels of andere beschermde soorten. Er is met zekerheid geen effect op beschermde soorten binnen of vlakbij het plangebied. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Er moet rekening gehouden worden met broedvogels in het struweel en de bomen. Er is een theoretische kans op aanwezigheid van de ringslang en de heikikker. Er zal geen effect ontstaan op deze soorten bij de sloop van de gebouwen mitsa rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode. Om effecten op het landhabitat te voorkomen wordt geadviseerd een inrichtingsplan te laten opstellen.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Conclusie

Er is geen afdoend onderzoek nodig en er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig. Een verklaring van geen bedenkingen hoeft niet te worden gevraagd. Wel is het zinvol en belangrijk een inrichtingsplan te laten opstellen dat rekening houdt met toekomstig aanwezige soorten.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Utrecht nodig.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur.

Jong, Th. de, R. Beenen & P. Heuts (2003) Atlas van de Utrechtse vissoorten. De verspreiding van vissoorten in de provincie Utrecht en het beheersgebied van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Provincie Utrecht.

Wansink, D. (2012) Verspreidingsatlas van de zoogdieren in de provincie Utrecht. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

waarneming.nl

provincie.utrecht.nl