

Vormvrije m.e.r.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEGrichtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van de potentiële effecten.

Een stedelijke ontwikkeling is m.e.r. beoordelingsplichtig wanneer het betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Boslaan 13 te Vreeland

De ontwikkeling aan de Boslaan 13 in Vreeland betreft de ontwikkeling van 1 woning. Dit betekent dat er een vormvrije m.e.r. kan worden uitgevoerd. De ontwikkeling valt binnen de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage en wordt aangemerkt als: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

De kenmerken van het project

Het project bestaat uit het slopen van 7 recreatieverblijven en diverse bijgebouwen en het realiseren van één woning met bijgebouw.

De plaats van het project

De locatie ligt ten zuiden van Vreeland. Aan de westzijde van de projectlocatie ligt de Vecht. Aan de achterzijde sluit het plan aan op het buitengebied en de Wijde Blik.

Kenmerken van potentiële effecten

Door het verminderen van de bebouwing en het gebruik zal de verkeersaantrekkende werking worden beperkt voor de locatie. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken zijn geen nadelige effecten te verwachten. Verder zal er een bodemsanering moeten plaatsvinden.

De locatie ligt tegen Natura 2000 gebied van de Oostelijke Vechtplassen en het weidevogelleefgebied. Het natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op grote afstand. Uit de QS flora en fauna blijkt dat geen effect, danwel een positief effect zal ontstaan door de ontwikkeling.

Conclusie

Op basis hiervan, en op basis van de overige behandelde geluid, lucht, water, archeologie en externe veiligheidsaspecten, kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling aan de Boslaan 13 te Vreeland voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.