

Toekomstige situatie



Afbeelding 1: Toekomstige situatie plangebied met zichtlijnen rondom woning (bron: Karres + Brands)

Onderhavig plan betreft de realisatie van een woning en twee bijgebouwen. Daarnaast worden de recreatiewoningen en de voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing gesloopt. De bestaande woning en kazemat blijven behouden. De schuur en de hooiberg (nummer 3 en 4 van afbeelding 2 van deze bijlage) blijven behouden. In de tabel 1 van deze bijlage is overzichtelijk weergegeven welke bebouwing behouden blijft en wordt gesloopt. Onderhavig plan betreft dus een aanzienlijke vermindering van bebouwing.

De te realiseren bebouwing wordt uit het zicht vanaf de Boslaan en buitenplaats Slotzicht gepositioneerd. De sloop van de recreatiewoningen en agrarische schuren zorgen samen met de opruiming van ongewenste beplanting voor een verbeterd zicht op het achtergelegen gebied. Daarbij wordt het gebied ingericht met sober gras, hagen en rustig kleurgebruik. Deze ontwikkelingen vormen een open landelijk karakter wat aansluit bij de openheid van de omgeving van het plangebied. Hiermee worden zichtlijnen in het plangebied gerealiseerd waarmee wordt aangesloten bij de landschappelijke openheid van het gebied.

Met het plan wordt de oorspronkelijke waterstructuur hersteld. De te realiseren waterstructuur zorgt dat het vroegere eiland in het plangebied in ere wordt hersteld. De kazemat in het plangebied heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Het beter zichtbaar maken van deze kazemat is dus een impuls voor de cultuurhistorische waarde van het gebied. In afbeelding 1 is de toekomstige situatie weergegeven.



Afbeelding 2: Bebouwing bestaande situatie (bron: Karres + Brands)

	Gebouw	Oppervlakte (m2)	Inhoud (m3)
1	Bestaande woning	70	450
2	Schuur (te slopen)	260	1040
3	Schuur	95	380
4	Hooiberg	36	180
5	Schuur (te slopen)	243	972
6	Schuur (te slopen)	47	141
7	Kazemat	n.v.t.	n.v.t.
8	Schuur (te slopen)	37	111
9	Recreatiewoning (te slopen)	30	90
10	Recreatiewoning (te slopen)	16	48
11	Recreatiewoning (te slopen)	33	99
12	Recreatiewoning (te slopen)	40	120
13	Recreatiewoning (te slopen)	32	96
14	Recreatiewoning (te slopen)	30	90
15	Recreatiewoning (te slopen)	28	84
Totaal		1000 m2	3901 m3

Tabel 1: Oppervlakte en inhoud bebouwing plangebied