


Datum 8 september 2017

Casnummer
Opdrachtgever Winter Trust
Uw contactpersoon dhr. Riffeser

Adres Bisonspoor 383
Postcode en woonplaats 3605 LW Maarssen
Gemeente Stichtse Vecht

Projectnummer 417703
Opsteller Martina Wildenburg

0. Basisinformatie

Locatie	Plangebied Bisonspoor P2-locatie te Maarssen (tankstation, parkeergarage en kantoorgebouw) + parkeerterrein aan de overzijde van de weg (zie figuur 1)
	
Figuur 1: locaties vooronderzoek	
Aanleiding	<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg woonlocatie • Aanleg locatie met gemengde bestemming (wonen of politiekantoor)
Doelstelling	<ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen of voldoende gegevens aanwezig zijn om een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit en zo ja, welke vervolgmaatregelen noodzakelijk zijn in relatie tot de Wet bodembescherming

1. Geïnterviewde gegevens

Geraadpleegde bronnen:	<ul style="list-style-type: none"> • Bodemloket (bijlage 2) • Digitaal terreinbezoek (Globespotter, bijlage 3) • Bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst regio Utrecht (bijlage 4) • Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht (bijlage 6) • Gemeente Stichtse Vecht (bijlage 5) • Topotijdreis.nl (bijlage 7)
------------------------	--

Typ M. Wildenburg MSc.

PM ir. H.E. Oosterbaan

Verslag bodemkwaliteit

2. Beschikbare gegevens

Uit de geïnventariseerde gegevens volgt de onderstaande relevante informatie.

2.1 In het plangebied

Huidig bodemgebruik (digitaal terreinbezoek)	<ul style="list-style-type: none"> • Tankstation/garage • Parkeergarage • Kantoorgebouw (leegstaand) • Parkeerterrein • Locaties zijn grotendeels bebouwd dan wel verhard met klinkers
Voormalig gebruik	<ul style="list-style-type: none"> • Tot 1981 agrarisch gebied, daarna ontwikkeling • Vanaf 1991 huidig gebruik (bijlage 7)
Verdachte activiteiten in het plangebied	<ul style="list-style-type: none"> • Tankstation/autogarage • Slootdempingen
Bodeminformatie op tracé:	
Tankstation/garage/showroom:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bouwvergunningen tankstation/garagebedrijf/kantoor (1990, 1991) 2. Indicatief bodemonderzoek Safariweg te Maarssenbroek (Chemielinco, kenmerk 91043, d.d. 24-06-1991) 3. Verkennend bodemonderzoek Bisonspoor 383 Maarssen (P&J Milieuservices B.V., kenmerk 0027402A, d.d. oktober 2000) 4. Melding van aanvang tankinstallatiewerkzaamheden (op 19-09-2007, Mokobouw tankinstallatiebedrijf) 5. Verkennend bodemonderzoek Bisonspoor 383 Maarssen (P&J Milieuservices B.V., rapport met kenmerk 0024703A, d.d. 27-09-2007) 6. Tanksanering certificaat, dieseltank (Leefflang B.V., kenmerk W07091552.02, d.d. 17-01-2008)
Parkeergarage/kantoorgebouw	Geen
Parkeerterrein	Geen
Grondwaterstand o.b.v. onderzoeken	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 0,9 m -mv.
<p>Uit de informatie blijkt het volgende:</p> <p>[1] In 1991 is er een vergunning afgegeven voor de bouw van een tankstation/garagebedrijf/showroom op het Bisonspoor te Maarssen.</p> <p>[2] In 1991 is een nul-onderzoek uitgevoerd in verband met de toekomstige bouw van een tankstation met wasstraat. Geen verontreinigingen in de grond, in het grondwater is een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan chroom, koper en nikkel gemeten.</p> <p>[3] In 2000 is een verkennend onderzoek uitgevoerd vanwege een voorgenomen overgang van de gebruiker van het tankstation. Er is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. In grond en grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten.</p> <p>[5] Er zijn 4 ondergrondse tanks aanwezig: 1 van 30.000 liter en 3 van 20.000 lieter. In 2007 is vanwege de voorgenomen verwijdering van één van de tanks een verkennend bodemonderzoek gedaan bij de betreffende tank. Er is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. In grond en grondwater zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.</p> <p>[6] De tank is gesaneerd in oktober 2007 en afgevoerd. Er is geen informatie bekend of later een vervangende tank is geplaatst.</p> <p>De relevante delen van de onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 8.</p> <p>Op zowel het terrein van de parkeergarage/kantoor en het parkeerterrein zijn slootdempingen bekend, op het terrein van het tankstation niet, zie hiervoor bijlage 6.</p> <p>Er is geen archeologisch onderzoek benodigd op de drie deellocaties, zie ook hiervoor bijlage 6.</p>	

Verslag bodemkwaliteit

--

2.2 Naast het plangebied

Verdachte activiteiten naast het plangebied (binnen een straal van 25 m)	<ul style="list-style-type: none"> N.v.t.
Bodeminformatie naast het plangebied (binnen een straal van 25 m)	<ul style="list-style-type: none"> Verkennend bodemonderzoek Stationslocatie Bisonspoor te Maarsssen (Aveco de Bondt, kenmerk: R-WDV/68, d.d. 11-07-2005)
<p>Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende: Direct ten oosten van het kantoorgebouw is in 2005 een verkennend onderzoek uitgevoerd in het kader van een voorgenomen herontwikkeling. In zowel grond als grondwater zijn geen van de onderzochte stoffen (NEN 5740 pakket) verhoogd. Er is zintuiglijk geen asbest aangetoond. Een deel van het onderzoek is opgenomen in bijlage 8.</p>	

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Zone plangebied	<ul style="list-style-type: none"> Landbouw/natuur (bovengrond) Landbouw/natuur (ondergrond) (bijlage 4)
Indicatie na afweging P95/P90/P80/P50	<ul style="list-style-type: none"> AW2000 dan wel Wonen (bijlage 4)
Maatgevende stoffen	<ul style="list-style-type: none"> N.v.t.
Veiligheidsklasse	<ul style="list-style-type: none"> Geen veiligheidsmaatregelen

2.4 Asbestverdacht

Asbestverdacht?	<ul style="list-style-type: none"> Nee
Gebaseerd op	<ul style="list-style-type: none"> Topotijdreis.nl Onderzoek (Aveco de Bondt, 2005) BAG-viewer
<p>Toelichting Uit topotijdreis en de BAG-viewer blijkt dat de bebouwing op en nabij de onderzoekslocatie in 1991 gebouwd is. Op het naastgelegen terrein aan de oostzijde is tijdens bodemonderzoek zintuiglijk geen asbest aangetoond.</p>	

3. Veiligheidsklassen

Veiligheidsklassen	<ul style="list-style-type: none"> Onbekend
Maatgevende stof(fen)	<ul style="list-style-type: none"> Onbekend
<p>Toelichting In de bodemonderzoeken zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten en in het grondwater is in 1991 een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. De onderzoeken waar dit uit blijkt zijn in de periode 1991 - 2007 uitgevoerd en er is destijds niet getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit.</p>	

Verslag bodemkwaliteit

4. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van de quickscan van de bodemkwaliteit wordt verwacht dat ter plaatse van de voorgenomen herinrichting de grond voldoet aan tenminste de kwaliteitsklasse Wonen. Uitzondering hierop is het tankstation met garage/showroom. Na 2007 is hier geen onderzoek meer verricht maar is het tankstation wel in bedrijf gebleven. Aanbevolen wordt om ter plaatse van het tankstation bodemonderzoek te verrichten.

Voor de locaties parkeergarage/kantoor en parkeerterrein bevelen wij vanuit bodemhygiënisch oogpunt het volgende aan:

- Het is in het kader van de Wet bodembescherming **niet** noodzakelijk om een BUS-melding te verrichten of een (deel)saneringsplan op te stellen;
- De werkzaamheden hoeven **niet** te worden uitgevoerd door een gecertificeerd aannemer (BRL 7001 danwel 7004) en onder milieukundige begeleiding (BRL 6001).;
- Het is in het kader van de CROW132 **niet** noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen.
- De grondwaterstand bevindt zich op basis van het onderzoek op ongeveer 0,9 m -mv. Indien eventuele werkzaamheden dieper verricht gaan worden, dient rekening te worden gehouden met **grondwateronttrekking**.

Bijlagen

1. Locatietekening
2. Bodemloket
3. Digitale terreininspectie (Globespotter)
4. Bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst regio Utrecht
5. Gemeente Stichtse Vecht
6. Omgevingsdienst regio Utrecht
7. Topotijdreis.nl
8. Bekende onderzoeken

Bijlage 1 Locatie



Bijlage 2 Bodemloket

[Home](#) > [Kaart](#)

Kaart

Postcode of adres

Zoek

Luchtfoto

BRT

Achtergrondkaart

 Kadastrale percelen Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens



- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek



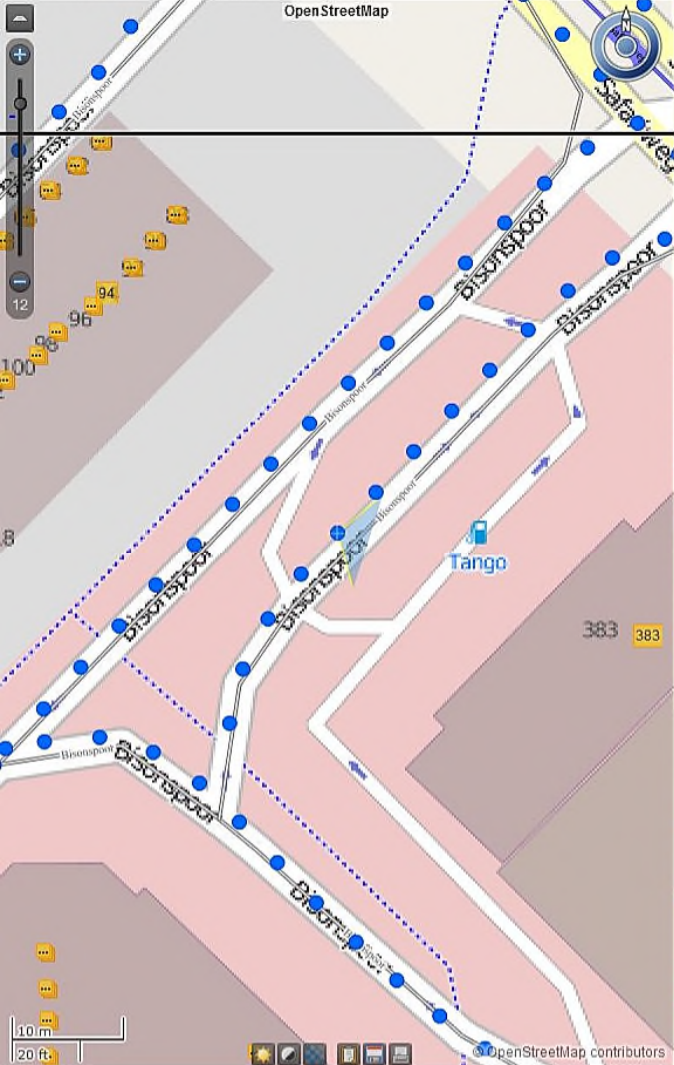
- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

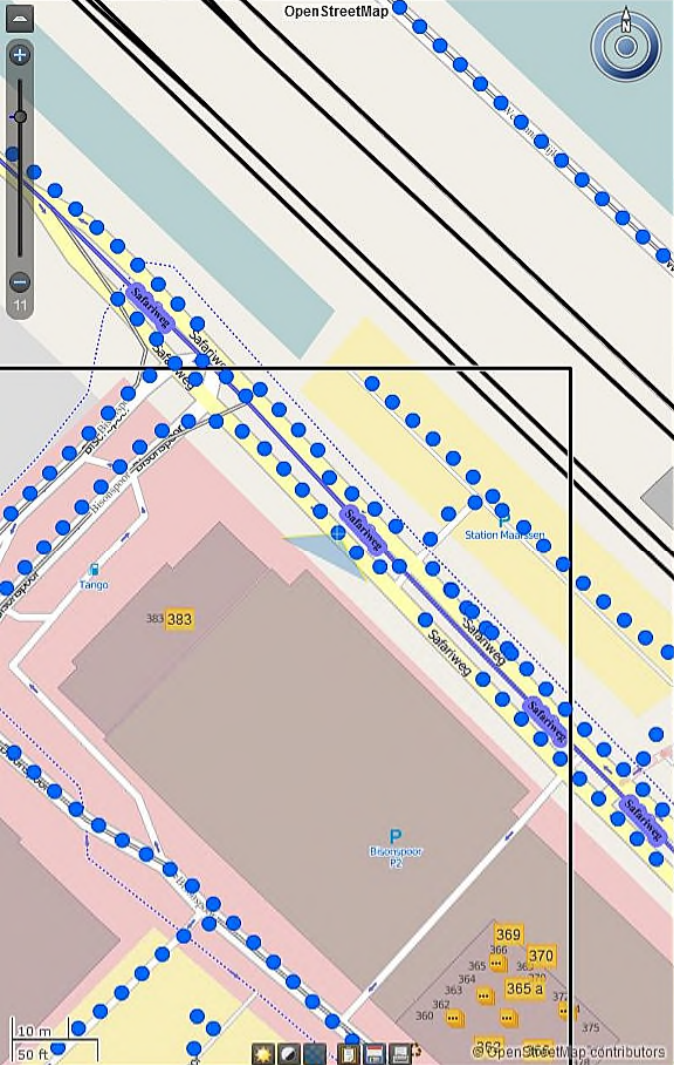
 Bodemkwaliteitskaarten Mijnsteengebieden

Bijlage 3 Digitale terreininspectie










Beeld Lagen Metingen Tekeningen Afbeelding

Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart

**Nota bodembeheer regio
Noordwest-Utrecht**

referentie	projectcode	status
ZT69-1/14-022.907	ZT69-1	definitief 04
projectleider	projectdirecteur	datum
drs. J. Lackin	ir. W. Hendriks	3 december 2014

autorisatie	naam	paraaf
goedgekeurd	drs. J. Lackin	

3. KADER NOTA BODEMBEHEER

3.1. Randvoorwaarden gebiedspecifiek beleid

De gemeenten in regio NWU hebben gekozen om gebiedspecifiek beleid vast te stellen. Gebiedspecifiek beleid maakt het voor gemeenten mogelijk om eigen beleidskeuzes te maken op het gebied van grondverzet.

Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan het opstellen van gebiedspecifiek beleid. De gemeente moet beschikken over een bodemfunctieklassenkaart en een bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is de gemeente verplicht om haar beleidskeuzes vast te leggen in een Nota bodembeheer. Het Besluit bodemkwaliteit geeft een aantal voorwaarden voor het vaststellen van gebiedspecifiek beleid:

- bij grondverzet is er sprake van standstill (geen achteruitgang van de chemische bodemkwaliteit) op gebiedsniveau, het beheergebied;
- een gemeenteraad kan voor een bepaald gebied of stof een Lokale Maximale Waarde (LMW) vaststellen. Een LMW is een waarde die de generieke Maximale Waarden (MW) uit de Regeling bodemkwaliteit vervangt. Het risiconiveau van de gekozen LMW's wordt berekend met behulp van de risicotoolbox;
- bij grondverzet mag niet een nieuw spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging ontstaan. De bodemkwaliteit van een zone mag het saneringscriterium van de Wet bodembescherming niet overschrijden;
- het voorgenomen beleid wordt afgestemd met overige lokale bodembeheerders in de regio, waaronder het bevoegd gezag Wet bodembescherming (provincie Utrecht).

Het Besluit bevat ook nog procedurele voorwaarden voor het vaststellen van gebiedspecifiek beleid:

- een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze over de Nota bodembeheer te geven tijdens de terinzagelegging;
- de gemeenteraad van de betrokken gemeente stelt het gebiedspecifieke beleid vast.

Tenslotte stelt het besluit dat bij een Nota bodembeheer de volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

- de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart;
- verwijzing naar een kaart of website met verdachte locaties die bij ontgraving niet onder de reikwijdte van deze Nota vallen als het gaat om grondverzet ter plaatse van deze locaties.

3.2. Bodemfunctieklassenkaart

Op de Bodemfunctieklassenkaart worden de functies van de bodem weergegeven in relatie tot het bovengronds bodemgebruik. Het gaat daarbij niet om de functie op perceelsniveau (zoals bij bestemmingsplannen), maar om de hoofdfunctie van een zone. Het Besluit bodemkwaliteit onderscheidt zeven bodemfuncties die zijn samengevoegd tot drie bodemfunctieklassen (zie onderstaande tabel).

Tabel 3.1. Bodemfunctieklasse die worden onderscheiden in het Besluit bodemkwaliteit

Bodemfunctie	Bodemfunctieklasse
Moestuin en volkstuinten	Landbouw/Natuur
Natuur	
Landbouw	
Wonen met tuin	Wonen
Plaatsen waar kinderen spelen	
Groen met natuurwaarden	
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Industrie

De Bodemfunctieklassenkaart is opgenomen in bijlage IV. Op de Bodemfunctieklassenkaart worden de volgende gebieden/klassen weergegeven:

- gebieden die in de bodemfunctieklasse Wonen vallen (kleur op de kaart is geel);
- gebieden die in de bodemfunctieklasse Industrie vallen (kleur op de kaart is oranje)
- gebieden die niet in een bodemfunctieklasse zijn ingedeeld (kleur op de kaart is groen) vallen automatisch in de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur. Daar gelden de strengste eisen voor het toepassen van grond. Hier mag alleen schone grond worden toegepast, ook wel achtergrondwaarde-kwaliteit of AW2000-kwaliteit genoemd.

Het buitengebied is ingedeeld in de bodemfunctieklasse landbouw/natuur. Echter binnen dit gebied bevinden zich ook percelen met functies wonen of bedrijvigheid. Voor deze percelen wordt de achtergrondwaarde als toepassingseis voor aan te brengen grond te streng gevonden. Daarom gelden voor deze percelen dezelfde toepassingseisen als voor gebieden die op de kaart in de bodemfunctieklasse Wonen vallen. Dit is verder niet weergegeven op de bodemfunctieklassenkaart.

Bij twijfel is de functieaanduiding op de bestemmingsplankaart doorslaggevend. Bij toekomstige grootschalige ontwikkelingen die nog niet op de kaart zijn meegenomen mag geanticipeerd worden op een wijziging van een bestemmingsplan op voorwaarde dat er al een conceptbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.

3.3. Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart is een kaart die de gebiedseigen bodemkwaliteit binnen onverdachte gebieden weergeeft. De kwaliteit wordt niet op perceelsniveau maar op zoneniveau bepaald. De bodemkwaliteit van een zone wordt veelal bepaald door een combinatie van factoren. Dit betreft onder andere de grondslag en het historische bodemgebruik, dat vaak gerelateerd is aan de bebouwingsgeschiedenis. Zo heeft doorgaans een industrieterrein dat voor 1940 in gebruik is genomen een slechtere kwaliteit dan een nieuwbouwwijk van na 1980. Voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaart zijn deze factoren, onderscheidende kenmerken, in samenhang met de bodemkwaliteitsgegevens verwerkt tot een definitieve bodemzoneringskaart. Vervolgens is per zone, van deze bodemzoneringskaart, de gebiedseigen kwaliteit bepaald voor zowel de boven- als ondergrond. Deze kwaliteit is afgeleid met behulp van statistiek op de beschikbare gegevens van al uitgevoerde bodemonderzoeken. Het resultaat is een ontgravingskaart, die aangeeft wat de verwachte kwaliteit van de grond is bij ontgraving.

Bodemzoneringskaart

Voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaart wordt gebruik gemaakt van zones. Dit zijn een verzameling van gebieden waar op basis van de gebruikshistorie, grondslag en bebouwingsgeschiedenis vergelijkbare bodemkwaliteit verwacht kan worden. Voor de regio NWU worden in totaal 8 zones onderscheiden. De bodemzoneringskaart is opgenomen in bijlage III.

Ontgravingskaart

Op de ontgravingskaart is weergegeven in welke kwaliteitsklasse vrijkomende grond valt. Het betreft een verwachte gemiddelde kwaliteit van de zone die bepaald is op basis van verschillende bodemonderzoeken binnen deze zone. Voor het opstellen van de ontgravingskaart is gebruik gemaakt van de bodemzoneringskaart. Per zone is de kwaliteitsklasse voor de boven- en ondergrond bepaald.

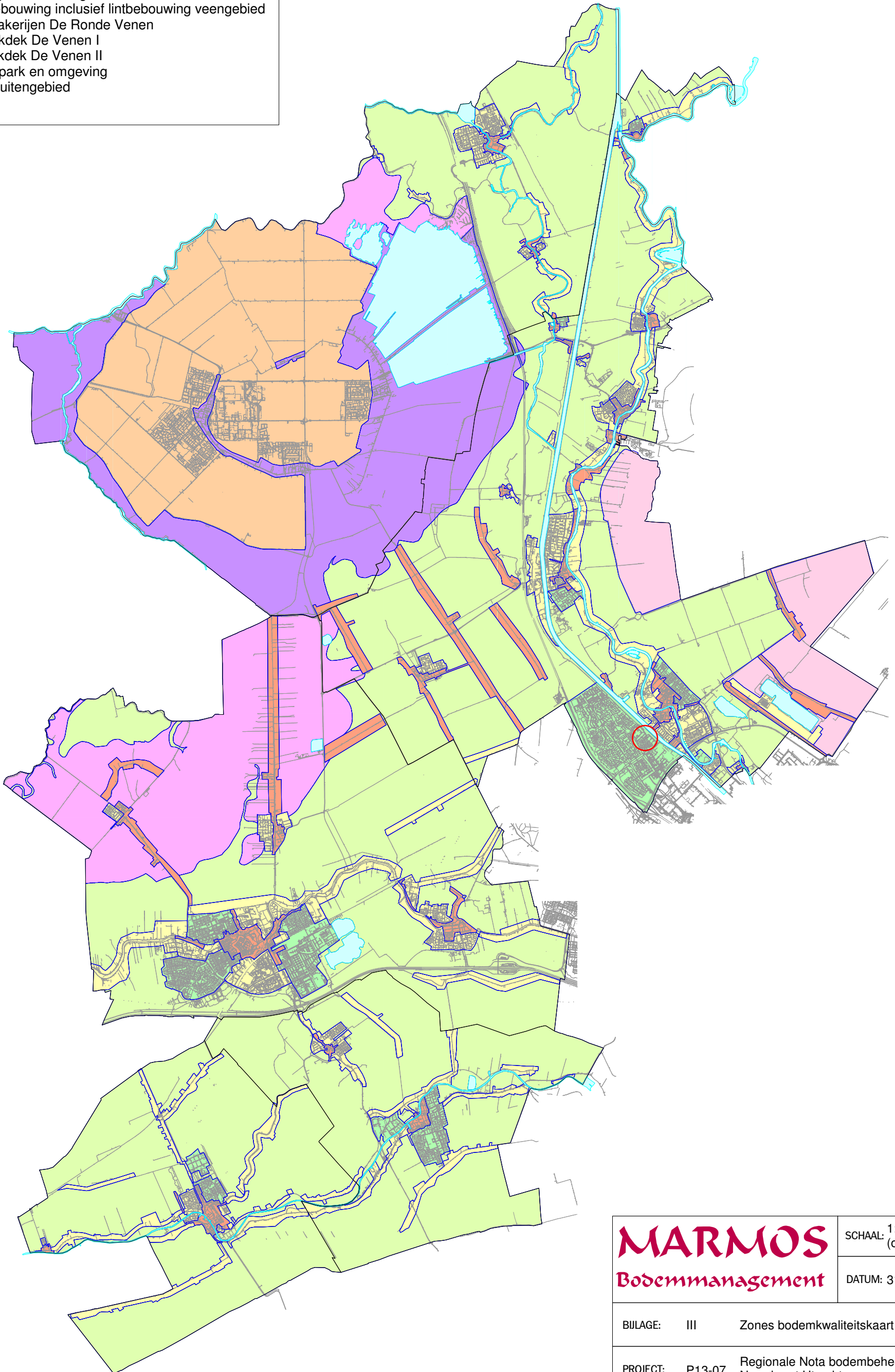
De ontgravingskaart onderscheid 8 bovengrondzones (0 - 0,5 m -mv) en 8 ondergrondzones (0,5 – 2 m -mv). De bodemkwaliteit wordt vervolgens getoetst aan de generieke normstelling uit het Besluit bodemkwaliteit, die zijn ingedeeld in de klassen: achtergrondwaarden (AW2000), wonen, industrie en niet toepasbaar. In de onderstaande tabel is de gemiddelde ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond per zone weergegeven. De ontgravingskaarten voor de boven- en ondergrond zijn opgenomen in bijlagen V en VI. Voor de verdere totstandkoming van de ontgravingskaart wordt naar de rapportage van de bodemkwaliteitskaart verwezen (separate rapportage).

Tabel 3.2. Ontgravingskwaliteit van de verschillende zones

Zone	Bodemkwaliteitsklasse bovengrond (0-0,5 m-mv)	Bodemkwaliteitsklasse ondergrond (0-2,0 m-mv)
Zone A: Naoorlogse bebouwing I	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
Zone B: Naoorlogse bebouwing II	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone C: Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied	Industrie	Wonen
Zone D: Droogmakerijen De Ronde Venen	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone E: Toemaakdek De Venen I	Industrie	Wonen
Zone F: Toemaakdek De Venen II	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone G: Noorderpark en Omgeving	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone H: Overig buitengebied	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde

Zones bodemkwaliteitskaart

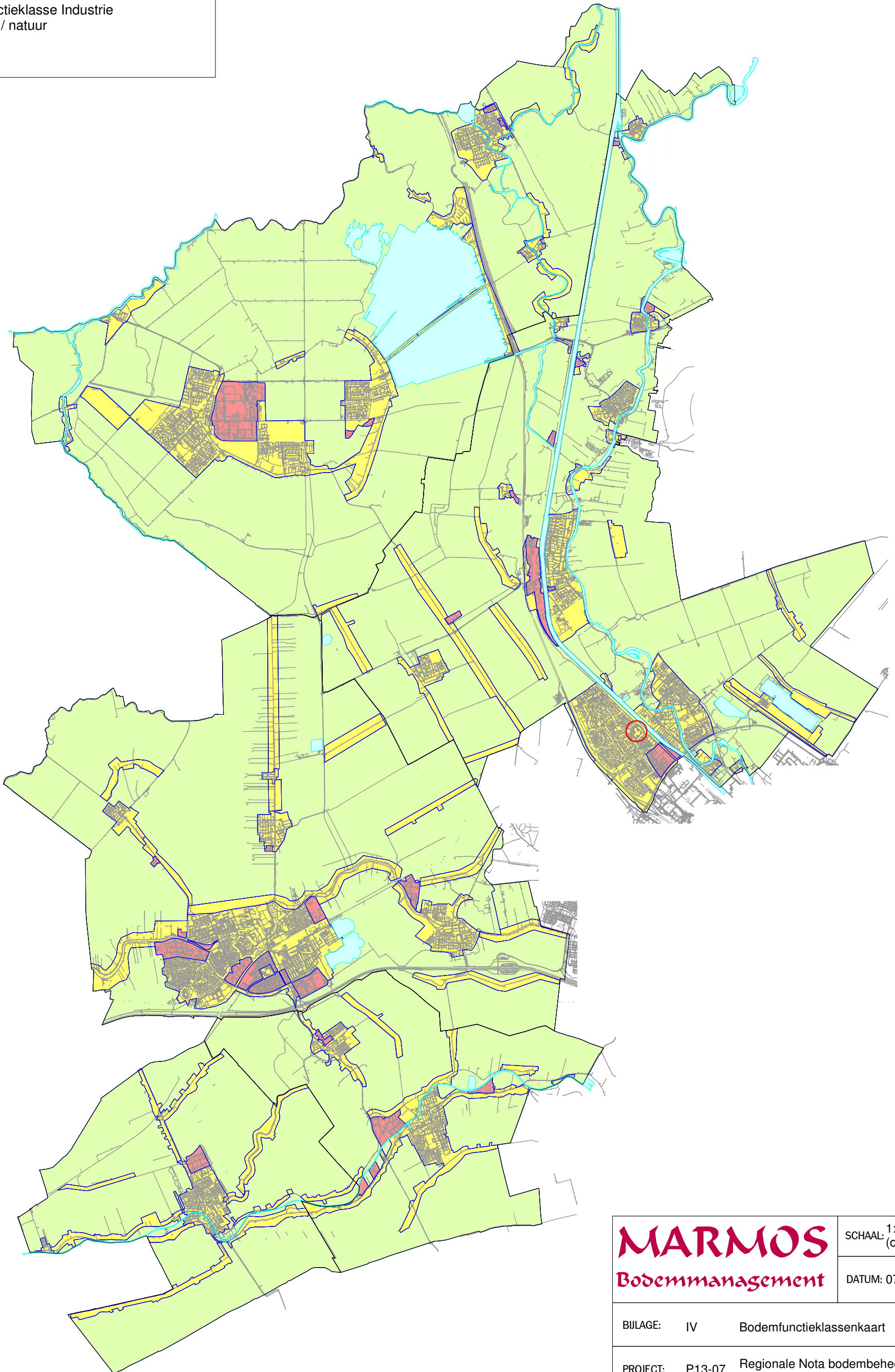
- A Naoorlogse bebouwing I
- B Naoorlogse bebouwing II
- C Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied
- D Droogmakerijen De Ronde Venen
- E Toemaakdek De Venen I
- F Toemaakdek De Venen II
- G Noorderpark en omgeving
- H Overig buitengebied



MARMOS Bodemmanagement	SCHAAL: 1:100.000 (op A3)
	DATUM: 31-7-2014
BILAGE: III	Zones bodemkwaliteitskaart
PROJECT: P13-07	Regionale Nota bodembeheer Noordwest Utrecht
OPDRACHTGEVER:	ODRU

**Bodemfunctieklassenkaart
in het kader van het Besluit bodemkwaliteit**

- Bodemfunctieklassse Wonen
- Bodemfunctieklassse Industrie
- Landbouw / natuur



MARMOS
Bodemmanagement

SCHAAL: 1:100.000
(op A3)

DATUM: 07-10-2014

BILAGE: IV Bodemfunctieklassenkaart

PROJECT: P13-07 Regionale Nota bodembeheer
Noordwest Utrecht

OPDRACHTGEVER: ODRU

Bijlage 5 Gemeente

Opslaan als... Ctrl+S

Omgevingsdienst regio Utrecht, info

- Archeologie
- Asbest
- Pandekaart kans op...
- Bestemmingsplannen
- Bodem
- Bodemkwaliteitskaarten
- Externe veiligheid
- Geluid
- Lucht
- Natuur
- Water
- Topografie
- Luchtfotos
- Topografie achtergrondka...

Locatie info

Bestemmingsplan

Plannaam: **Maarssebroek Woongebied**
 Planstatus: onherroepelijk 2012-10-31
 Identificatie: NL.IMRO.1904.BPwoongebiedMBK-OH01
 Type plan: bestemmingsplan
 Naam overheid: Stichtse Vecht
 Ondergrond: o_NL.IMRO.1904.BPwoongebiedMBK-OH01.dxf
 IMRO versie: IMRO2008

Bijlagen en verwijzingen

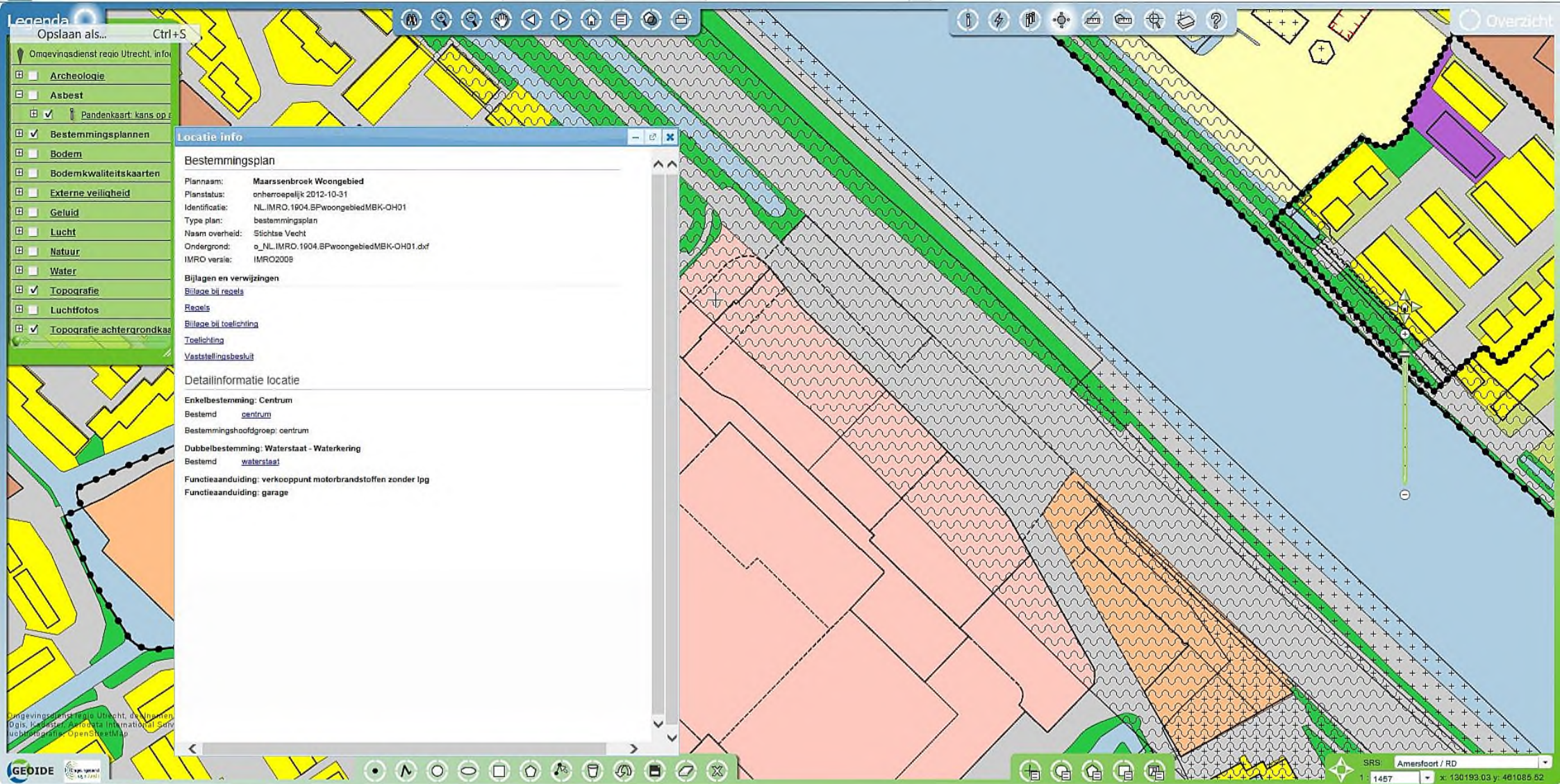
- [Bijlage bij regels](#)
- [Regels](#)
- [Bijlage bij toelichting](#)
- [Toelichting](#)
- [Vaststellingsbesluit](#)

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming: **Centrum**
 Bestemd [centrum](#)
 Bestemmingshoofdgroep: centrum

Dubbelbestemming: **Waterstaat - Waterkering**
 Bestemd [waterstaat](#)

Functieaanduiding: verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
 Functieaanduiding: garage





GEMEENTE MAARSSSEN

Dienst openbare werken,
nr. 315/89

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maarssen;

gelezen de aanvraag van Groosman Partners/ir. R.B. Jansen, Postbus
1750, 3000 BT Rotterdam;

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het oprichten van een garage-
bedrijf/showroom op het perceel Bisonspoor;

kadastraal bekend, gemeente Maarssen, sectie B, nr. 4363 (ged.);

gelet op artikelen 47 en volgende van de Woningwet, de bouwverordening
van deze gemeente, alsmede de verklaring van geen bezwaar als bedoeld
in artikel 4, lid 2 van het bestemmingsplan Maarssenbroek van gedepu-
teerde staten van Utrecht d.d. 27 november 1990, afd. RR, nr.
03423851/4429;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden, de gevraagde vergunning te verlenen
overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte teke-
ning(en) en de bijgevoegde algemene bepalingen, onder op de bijlage(n)
vermelde voorwaarden.

Bouwkosten	f. 711.000,00	Maarssen, 17 december 1990.
P.U.W.C.	f. 394,00	Burgemeester en wethouders voornoemd,
Leges	f. 7.394,40	De secretaris, De burgemeester,
Waarborgsom	f. 750,00	(A.G.J. van der Haar) (O. Feitsma)
Kosten ex. artikel 4, lid 2	f. 325,00	

bestemmingsplan
Maarssenbroek



GEMEENTE MAARSSSEN

Dienst Openbare Werken
Nr. 315A/89

Burgemeester en wethouders van Maarssen;

gelezen het verzoek namens Valko Zeist B.V., Postbus 158, 3700 AD Zeist gedateerd 13 juni 1991 voor het wijzigen van de bij hun besluit van 17 december 1990, nr. 315/89 verleende vergunning voor het oprichten van een garagebedrijf/showroom op het perceel Bisonspoor, alhier;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet, de bouwverordening van deze gemeente, alsmede de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het bestemmingsplan Maarssenbroek van gedeputeerde staten van Utrecht d.d. 27 november 1990, afdeling RR, nr. 03423851/4429;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van de bij hun besluit van 315/89 verleende bouwvergunning te wijzigen en bijgaande gewaarmerkte tekening en bouwkundige voorwaarden aan te merken als behorende bij die vergunning met dien verstande dat de bij de oorspronkelijke vergunning behorende bouwkundige en brandpreventieve voorwaarden onverminderd van toepassing blijven.

Maarssen, 25 juli 1991.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,
loeo,

De burgemeester,

(G.H. Veldhuizen)

(O. Feitsma)

Bouwkosten vergunning	315/89	f	711.000,--
meerkosten vergunning	315A/89	f	0,--
leges	315A/89	f	0,--
publicatiekosten	315A/89	f	50,--

169



AAN de directie van Inteco BV

*PARK.
Kantoorgeb. Noord.
GARAGE BEDRIJF.
NRD.*

Amelense Baanweg 35

3700 AA zaist



GEMEENTE MAARSSEN

ARCHIEF

GEMEENTE MAARSSEN		0		
Class.	Nr.	5 JAN. 1983	Post.	Dist.
	Ingek.			
	Bev.			

AFDELING 1.
Tel. 03465-63841.

Maarssen, 1 JULI 1983

De door u aangevraagde bewonings- c.q. bouwvergunning met bijlagen zal u worden toegezonden na betaling van de kosten ad

Betreft: *garagebedrijf / parkeergarage / kantoor in Bissenspoor*

totaalbedrag f	112.324,-
(leges f	100.620,-
(P.U.W.C. f	1.704,-
(waarborgsom f	2.000,-
(art.17,18,19f)

Betaling dient te geschieden vóór **15 JULI 1983** door bij-schrijving op postrek.nr. 45153 of via de Rabobank Maarssen (postrek.237178) op rek.nr.3401.01.466, beide t.n.v. de gemeente Maarssen onder vermelding van "leges bewonings-c.q. bouwvergunning".

Betaald per Bank 16 AUG. 1983

De waarborgsom zal u na gereedkoming van de werkzaamheden op uw verzoek worden terugbetaald, indien geen schade is toegebracht aan openbare eigendommen zoals wegen,plantsoenen e.d.

U wordt erop geattendeerd dat het verboden is zonder vergunning de werkzaamheden te beginnen. Bovendien moet de vergunning op het werk aanwezig zijn.

GETUOEGT OF CONTROLEBLAD No. CII

DEBET		CREDIT	
506.046.	99.447.-	1602.07.	112.324.-
510.046	10.877.-		
1650	2.000.-		

Inkomsten	06 VIII 1983
Uitkomsten	
...	
...	
...	

GETUOEGT

Bijlage 6 Omgevingsdienst

Legenda

- Omgevingsdienst regio Utrecht, info
- Archeologie
 - Gemeentelijke beleidsk
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Archeologische be
 - Asbest
 - Bestemmingsplannen
 - Bodem
 - Bodemkwaliteitskaarten
 - Externe veiligheid
 - Geluid
 - Lucht
 - Natuur
 - Water
 - Topografie
 - Luchtfotos
 - Topografie achtergrondka



Overzicht

Informatie

Gegevens Archeologische beleidskaart Stichtse Vecht

Verwachting: Zeer laag / verstoord
Beleidsregel: In deze zone is geen archeologisch onderzoek benodigd.

Venster sluiten



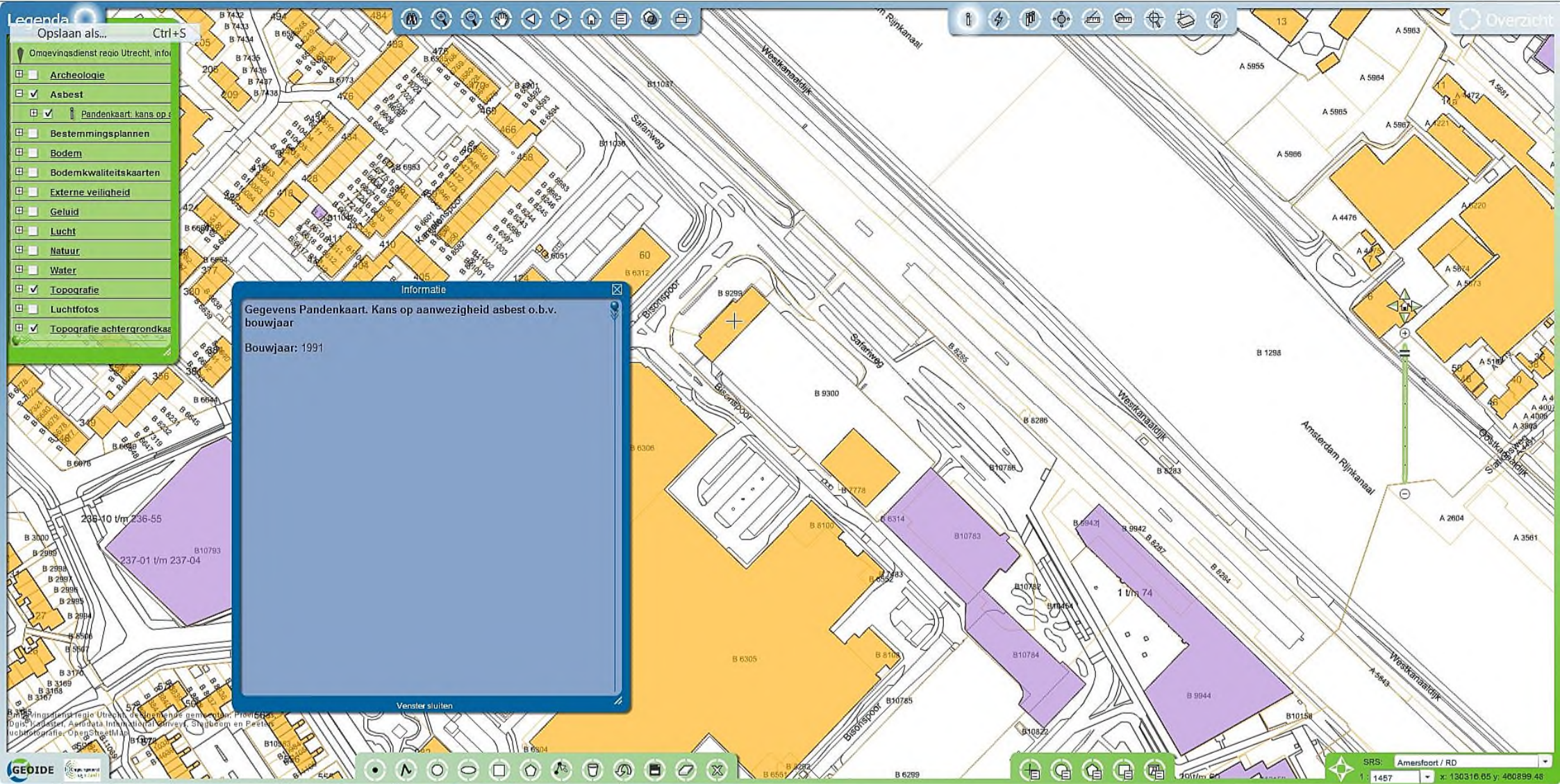
- Omgevingsdienst regio Utrecht, info
- Archeologie
- Asbest
- Pandenkaart: kans op asbest
- Bestemmingsplannen
- Bodem
- Bodemkwaliteitskaarten
- Externe veiligheid
- Geluid
- Lucht
- Natuur
- Water
- Topografie
- Luchtfotos
- Topografie achtergrond

Informatie

Gegevens Pandenkaart. Kans op aanwezigheid asbest o.b.v. bouwjaar

Bouwjaar: 1991

Venster sluiten



Legenda

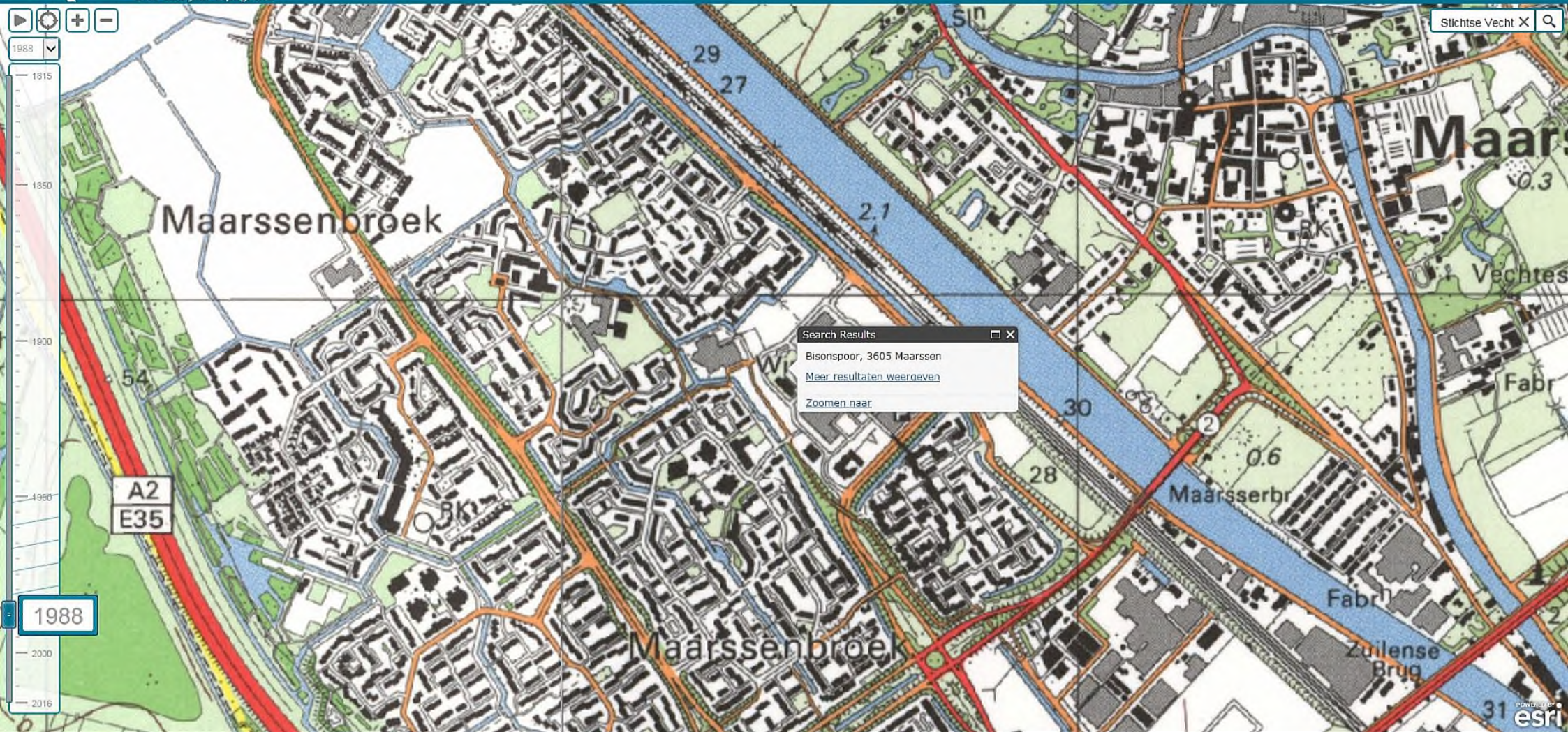
Omgevingsdienst regio Utrecht, info@odru.nl, 088-0225000

- Archeologie
- Asbest
 - Pandenkaart: kans op aanwezigheid asbest (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, 2016)
- Bestemmingsplannen
- Bodem
 - Verdachte locaties
 - Historisch Bodembestand, versie 3 (Bron: Provincie Utrecht)
 - Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)
 - Bomkraters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)
 - Slootdempingen, Zeist (Bron: Omgevingsdienst, 2006)
 - Slootdempingen (linen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)
 - Dempingen/ophoogingen (Vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)
 - Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2016)
 - Verdachte waqbermen (Omgevingsdienst, 2016)
 - Wegen meer dan 10.000 mvign/etmaal
 - Wegen minder dan 10.000 mvign/etmaal
 - Bodemonderzoeken & saneringen
 - Ondergrondse tanks particulieren ZOU (Bron: Omgevingsdienst, 2015)
 - Bodemonderzoeken (Rapporten) (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, BIS)
 - Bodemonderzoeken (Locaties) (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, BIS)
 - Wbb-locaties (Bron: RWS Leeuwoeging/Bodem+)
 - Gegevens aanwezig, status onbekend
 - Saneringsactiviteit
 - Voldoende onderzocht/gesaneerd
 - Onderzoek uitvoeren
 - Historie bekend
 - Tanks (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, februari 2017)
- Ontstaansgeschiedenis
- Bodemkwaliteitskaarten
- Externe veiligheid
- Geluid



Bijlage 7 Topotijdreis





Search Results
Bisonspoor, 3605 Maarssen
[Meer resultaten weergeven](#)
[Zoomen naar](#)

1988

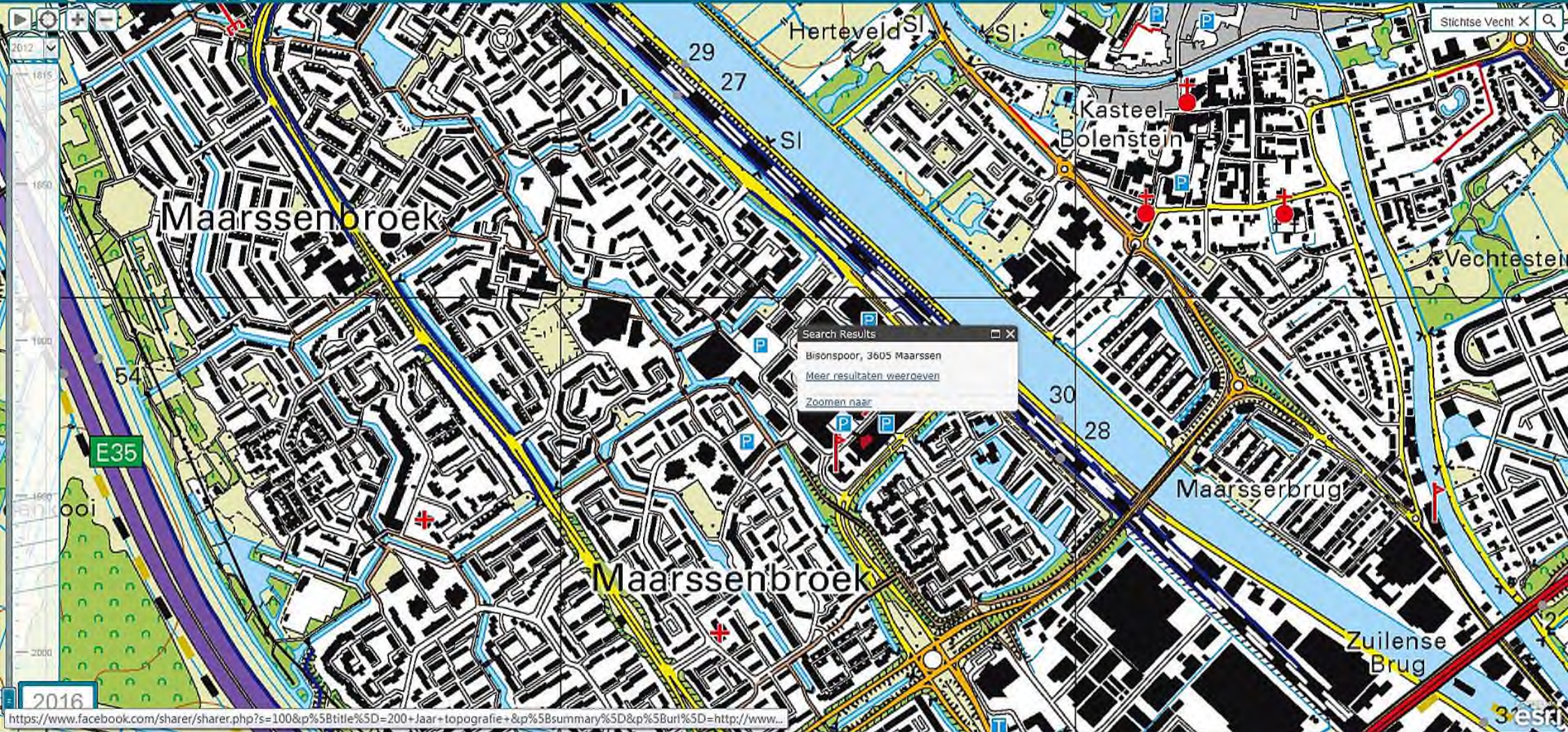
1815
1850
1900
1950
2000
2016

1988

A2
E35

Stichtse Vecht X

powered by
esri



Search Results
Bisonspoor, 3605 Maarssen
[Meer resultaten weergeven](#)
Zoomen naar

Bijlage 8 Bekende onderzoeken

Indikatief bodemonderzoek

~~Safariweg te Naarssebroek~~

definitief rapport

Datum: 24-06-91

Proj. nr: 91043

INGEVOERD CSO
DATUM 5-11-2004.....

1 Inleiding en doel van het onderzoek

In verband met de toekomstige bouw van een tankstation met wasstraat heeft De Elf Provinciën B.V. te Maarssen aan Chemielinco, advies- en onderzoeksbureau te Utrecht, opdracht gegeven om een indicatief bodemonderzoek uit te voeren op een terrein nabij de parkeergarage aan de Safariweg te Maarssenbroek.

Dit onderzoek heeft tot doel na te gaan of er sprake is van verontreiniging van de vaste bodem en/of het grondwater.

In dit rapport wordt ingegaan op de beschikbare gegevens, de onderzoeksopzet en de uitvoering en resultaten van het veld- en chemisch onderzoek. Tenslotte worden konklusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

2 Beschikbare gegevens

De ligging van de onderzoekslokatie is weergegeven in bijlage I, kaart 1. Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 0,2 hectare. Het terrein is in het verleden agrarisch in gebruik geweest. Er bestaan geen aanwijzingen met betrekking tot de aanwezigheid van specifieke bodemverontreinigende stoffen.

3 Onderzoeksopzet

Aangezien er geen direkt vermoeden bestaat dat de vaste bodem en/of het grondwater op de onderzoekslokatie verontreinigd zijn, is uitgegaan van een systematisch monsternamenet van grondboringen, waarbij een beperkt aantal grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht op een breed chemisch analysepakket. Zintuiglijke waarnemingen in het veldonderzoek zijn mede van invloed geweest op de keuze van de te analyseren monsters en parameters.

4 Uitvoering en resultaten veldonderzoek

Op de onderzoekslokatie zijn vijf grondboringen verricht tot circa 1,5 m-mv. Hiervan is één boring dieper doorgezet voor de plaatsing van een peilbuis ter bemonstering van het grondwater. De peilbuis heeft een filter met een lengte van 1 m. De bovenkant van het filter is 1 m onder het oppervlakkig grondwaterniveau geplaatst.

De boor- en peilbuislokaties zijn aangegeven in bijlage I, kaart 2 (toekomstige situatie).

De bodemopbouw ter plaatse, alsmede de zintuiglijk waargenomen bijzon-

derheden zijn weergegeven in boorbeschrijvingen (zie bijlage II).

Grondmonsters zijn genomen van de toplaag (0,0 - 0,5 m-mv) en rond het grondwaterniveau.

Nadat het grondwater in de peilbuis een drietal malen is afgepompt, zijn hieruit na ongeveer twee weken watermonsters genomen.

Tijdens het veldonderzoek is het geleidingsvermogen en de pH van het grondwater bepaald.

Uit de boorbeschrijvingen kan globaal de volgende bodemopbouw worden afgeleid:

0,0 - 1,0 m-mv	zand
1,0 - 1,5 m-mv	venige klei
1,5 - 3,0 m-mv	veen

Ter plaatse van boringen 3 werd in de toplaag grind aangetroffen. Verder werden zintuiglijk in de bodem geen verontreinigingen waargenomen. De resultaten van de veldmetingen zijn opgenomen in bijlage III. Met betrekking tot de pH en het geleidingsvermogen van het grondwater werden geen afwijkingen gekonstateerd van hetgeen gewoonlijk wordt aangetroffen. Het freatisch grondwaterniveau ligt op gemiddeld 0,9 m-mv.

5 Uitvoering en resultaten chemisch onderzoek

In één monster van de toplaag is het gehalte aan de metalen arseen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel en zink en het gehalte aan organische stof en lutum bepaald. Een grondmonster van boring 4 is met behulp van GCMS onderzocht op de aanwezigheid van niet vluchtige organische stoffen als olie, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), PCB (polychloorbifenylen) en organochloor-bestrijdingsmiddelen.

In het grondwater van de peilbuis is het gehalte aan vluchtige aromatische en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en het gehalte aan de metalen cadmium, chroom, koper, lood, nikkel en zink bepaald. Het grondwater is tevens met behulp van GCMS onderzocht op de aanwezigheid van niet vluchtige organische verbindingen. De gehanteerde analysemethoden zijn opgenomen in bijlage IV.

De volledige resultaten van het chemisch onderzoek zijn weergegeven in bijlage III. Een samenvatting hiervan, waarbij de belangrijkste resultaten zijn vergeleken met de indicatieve richtwaarden uit de toetsings-

tabel voor bodemverontreiniging (zie bijlage V), is voor de grond- en grondwatermonsters weergegeven in respectievelijk tabel 1 en 2.

Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grond

boring	1	4
diepte (in m-mv)	0,0-0,5	0,0-0,5
arseen	-	
cadmium	-	
chrom	-	
koper	-	
lood	-	
nikkel	-	
zink	-	
GCMS-analyse:		
minerale olie		-
PAK		-
PCB		-
chloorpesticiden		-

Tabel 2: Aangetroffen gehalten in grondwater

boring	3
diepte (in m-mv)	2,0-3,0
cadmium	-
chrom	o
koper	-
lood	o
nikkel	o
zink	+
benzeen	-
tolueen	-
xylenen	-
tetrachlooretheen	o
overige vl. chloorkwst (individueel)	-
GCMS-analyse:	
minerale olie	-
PAK	-
PCB	-
chloorpesticiden	-

Toelichting tabel 1 en 2:

- = gehalte lager of gelijk aan de A-waarde
- o = gehalte hoger dan de A-waarde en lager of gelijk aan de B-waarde
- + = gehalte hoger dan de B-waarde en lager of gelijk aan de C-waarde
- ++ = gehalte hoger dan de C-waarde

6 Bespreking resultaten

In de toplaagmonsters van de vaste bodem zijn ten opzichte van de referentiewaarden (A-waarden) geen verhoogde gehalten aan zware metalen en organische verbindingen aangetroffen.

In het grondwatermonster zijn licht verhoogde gehalten aan de metalen chroom, nikkel en lood en een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen. Het gehalte aan tetrachlooretheen ligt op de detektielgrens.

Op grond van de beschikbare gegevens zijn deze verhoogde gehalten niet te verklaren.

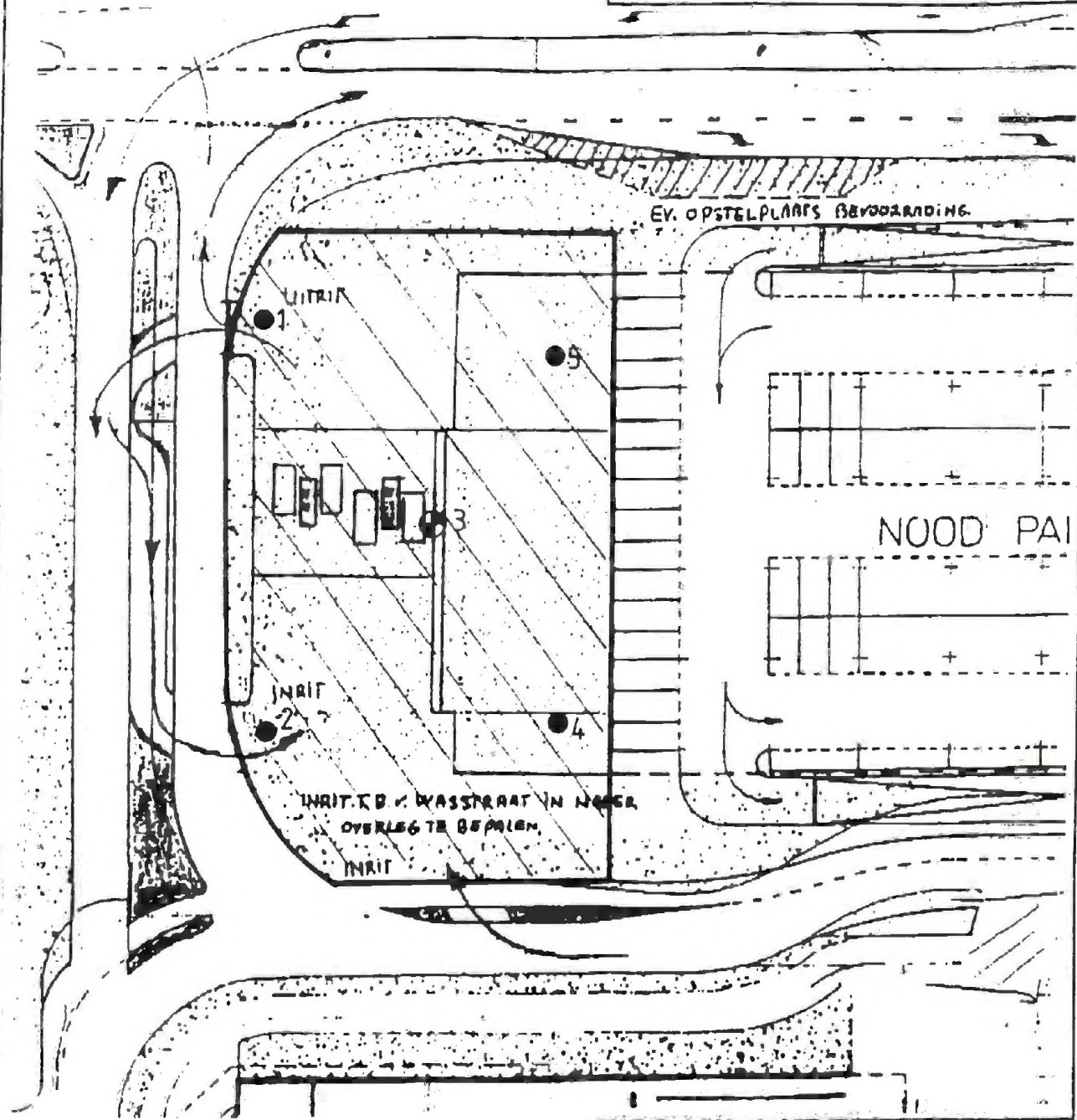
De concentratieniveaus van de aangetroffen verontreinigingen zijn niet van dien aard dat risico's voor de gezondheid van de mens en/of het milieu te verwachten zijn.

7 Conclusies en aanbevelingen

Bij een indicatief onderzoek op het terrein nabij een parkeergarage aan de Safariweg te Maarssenbroek zijn in het veldonderzoek geen bijzonderheden aangetroffen. In het chemisch onderzoek zijn in de vaste bodem geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwatermonster is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen, alsmede licht verhoogde gehalten aan chroom, koper en nikkel.

Nader onderzoek naar de ernst en omvang van aanwezige verontreinigende stoffen wordt vanwege de geringe risico's voor mens en milieu niet noodzakelijk geacht.

Bijlage I, kaart 2
Situering boringen



Chemielinco

GEMEENTE MAARSSENBROEK
LOKATIE Winkelcentrum



Schaal ca ± 1:500

Proj. nr. 91043

● Boring

⊕ Boring met peilbuis

Ondergrond: Toekomstige situatie

Nijkerk, oktober 2000

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Bisonspoor 383

Maarsse

Kenmerk: 0027402A

P&J Milieuservices B.V.

- grondwaterzuivering
- bodemonderzoek
- afvalstoffenbeheer
- in situ reiniging
- grondreiniging
- monitoring
- juridisch advies
- asbest inventarisatie

INGEVOERD CSO

DATUM 5-11-2004

Rapporteur : M.J. Gorter
Autorisatie projectleiding :

SAMENVATTING

Inleiding

In oktober 2000 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het brandstofverkooppunt aan de Bisonspoor 383 te Maarssen conform de strategie NEN 5740, verdacht terrein. Doel van het verkennd onderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie de verwachte verontreiniging op de vermoede plaatsen ook aanwezig zijn, en in hoeverre de verontreinigingen een gekozen toetsingswaarde overschrijden.

Aanleiding tot het onderhavige onderzoek is een voorgenomen wijziging in de gebruiker van het brandstofverkooppunt.

Resultaten vaste bodem

De vaste bodem bestaat tot 1,4 m-mv (meter minus maaiveld) uit fijn tot matig grof zand met een kleiige onderlaag.

In het bodemmonster afkomstig van boring 104 (bemonsteringstraject 0,1-0,5 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

In het bodemmengmonster afkomstig van de boringen 102, 103, 105 en 106 (bemonsteringstraject 1,0-1,2 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

In het bodemmengmonster afkomstig van de boringen 107 en 108 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Resultaten grondwater

Het grondwaterniveau bevindt zich tijdens de uitvoering van het onderzoek op circa 1,0 m-mv.

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 1,2-2,2 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten.

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 2 (bemonsteringstraject 1,2-2,2 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters.

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 3 (bemonsteringstraject 1,2-2,2 m-mv.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten.

Conclusies en aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

Mogelijk is het voornemen om bijvoorbeeld tijdens bouwactiviteiten grond van de locatie af te voeren. Geadviseerd wordt voorafgaand aan de afvoer van de grond een depotbemonstering te laten verrichten. Op basis van de resultaten van de depotbemonstering kan een milieuverantwoorde bestemming worden bepaald.

Bisonspoor



Legenda:

- Boring
- Boring met peilbuis
- Ontluchting
- Ondergrondse tank
- Vulpunt
- Olie-benzine afscheider



Locatie	Bisonspoor 383 Maarssen
Projectnr.	0027401M
Schaal	1:200
Datum	27-10-2000
Getekend	JG
Tekening	1
Bestand	0027402A

Omschrijving
Situering boringen en peilbuizen
t.b.v. verkennend bodemonderzoek



P&J MILIEUSERVICES B.V.
 Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk
 tel: 033-2458511 - fax: 033-2457968
 e-mail: pjmilieu@euronet.nl



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Bisonspoor 383

Maarsse

Kenmerk: 0024703A



Opdrachtgever: Kuwait Petroleum (Belgium) N.V./S.A. te Antwerpen

Datum rapport: 27 september 2007

Status: Definitief

Uitvoering: P&J Milieuservices B.V.

Projectleider en
rapporteur: D.H. van Vulpen
vulpen@pjmilieu.nl

Autorisatie:



2001 en 2003

1 INLEIDING

In opdracht van Kuwait Petroleum (Belgium) N.V./S.A. te Antwerpen is door P&J Milieuservices B.V. in september 2007 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Bisonspoor 383 te Maarssen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is het voornemen de aanwezige ondergrondse dieselolietank te verwijderen.

Achtergrondinformatie

Op de locatie is een tankstation gesitueerd, bestaande uit onder meer 4 ondergrondse tanks voor de opslag van diesel en benzine met een inhoud van ieder 20.000 liter. Tijdens een onderlaastst uitgevoerde keuring is de dieselolietank afgekeurd. Besloten is deze tank te verwijderen en de superplustank te gebruiken voor de opslag van dieselolie.

Normering en onderzoeksopzet

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek wordt vooraf aan het verkennd bodemonderzoek locatiespecifieke informatie (locatie-inspectie en verwerken gegevens opdrachtgever) verzameld. Door de aanwezigheid van een ondergrondse tank dient de onderzoekslocatie als 'verdacht' te worden beschouwd. Het verkennd bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740¹, bijlage B.4, onderzoeksstrategie voor een locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks.

Doelstelling

Het doel van het verkennd bodemonderzoek voor een verdachte locatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingen op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen een gekozen toetsingswaarde overschrijden.

Indeling rapport

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de uitvoering en resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De rapportage wordt afgesloten met bijlagen (onder meer boorprofielen, kopie analysecertificaten en een situatietekening).

¹ NEN 5740, Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennd bodemonderzoek, Delft 1999

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, bijlage B.4, onderzoeksstrategie voor een locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks.

Geconcludeerd wordt dat in de vaste bodem en het grondwater geen verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond. De hypothese 'verdacht' wordt verworpen.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen verwijdering van de ondergrondse tank.

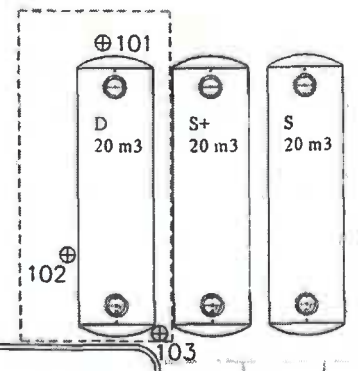
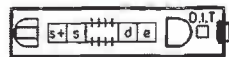
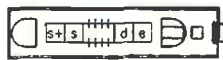
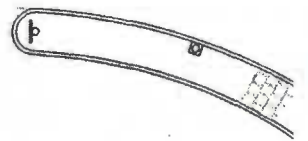
3.2 Aanbevelingen

Aanvullend of nader bodemonderzoek ter plaatse van de tankinstallatie wordt niet noodzakelijk en/of zinvol geacht.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd conform bijlage F van de uitvoeringsregeling van het Bouwstoffenbesluit. Bij afvoer van grond van de locatie kan, ongeacht de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.



Bisonspoor



technische ruimte

receptie

toiletten

wosploots

mogozijn

Porkeergorage

Werkploots

Porkeeren



Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Rapport

Verkennd bodemonderzoek
stationslocatie Bisonspoor te Maarssen

Aveco de Bondt
bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam verkennd bodemonderzoek stationslocatie Bisonspoor te Maarssen
projectnummer 04.2400.33
kenmerk R-WDV/68

opdrachtgever Kwadrant B.V.
postadres Postbus 370
7460 AJ Rijssen
contactpersoon de heer N. Schols

status definitief
versie 01

datum 11 juli 2005

auteur W. de Vos (Wilco)

paraaf 
gecontroleerd R.M.A. Ridder



SAMENVATTING

In opdracht van Kwadrant B.V. is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de stationslocatie Bisonspoor te Maarssen.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

Doelstelling van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

Het onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek waarbij de onderzoeksstrategie is ontleend aan de NEN 5740.

De onderzoeksstrategie en -opzet zijn bepaald op basis van de verwachte bodemsituatie van de onderzoekslocatie (hypothese), zoals uit de vooraf bij Aveco de Bondt beschikbare informatie naar voren is gekomen.

Gegeven de verwachte bodemsituatie is de onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), waarbij een oppervlakte van de onderzoekslocatie van circa 3.600 m² is aangehouden.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn plaatselijk bijmengingen met puindeeltjes aangetroffen. Er zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodem aangetroffen. De met asfalt verharde terreindelen zijn niet onderzocht.

Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond van de onderzoekslocatie geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten zijn aangetoond.

Grondwater

In het ondiepe grondwater van de onderzoekslocatie zijn geen verhoogde concentraties aan de onderzochte stoffen gemeten.

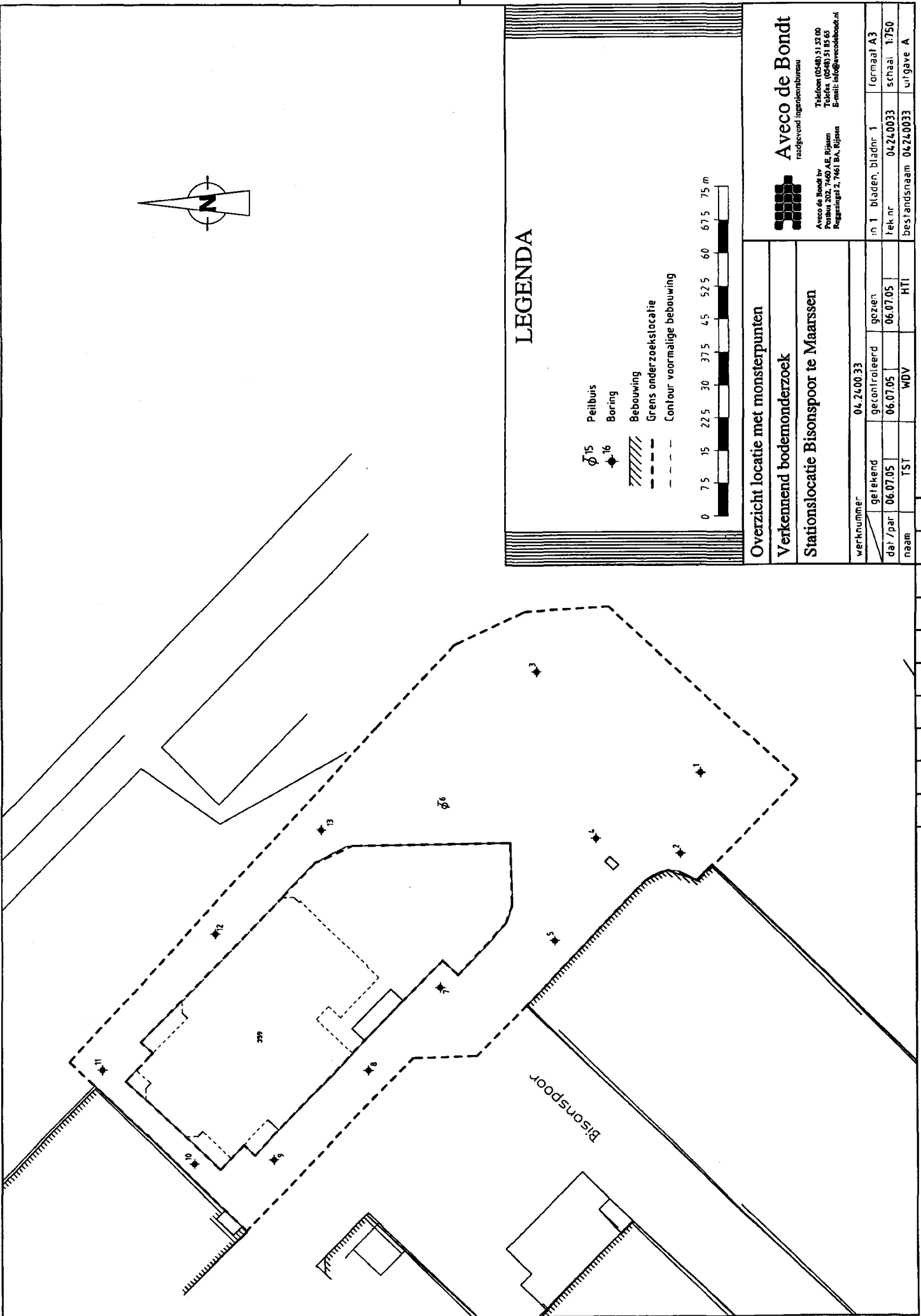
Resumé

Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden.



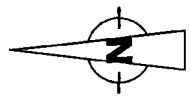
Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het huidige grondgebruik en de voorgenomen herontwikkeling.

Indien bij de bouwactiviteiten grond vrij komt en deze grond niet op het terrein zelf kan worden verwerkt, dan kan deze grond in aanmerking komen voor hergebruik als bodem of in een grondwerk. Hergebruik van grond buiten de terreingrenzen kan extra kosten met zich mee brengen. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in deze bevoegd gezag. Een acceptant / verwerker van deze grond kan aanvullende onderzoeksgegevens verlangen (onderzoek conform protocollen Bouwstoffenbesluit).



LEGENDA

- ϕ 15 Peilbuis
- ϕ 16 Boring
- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- Contour voormalige bebouwing



Aveco de Bondt
 raadgevend ingenieursbureau
 Aveco de Bondt bv
 Postbus 202, 7400 AE, Rijsen
 Registraat 2, 7461 BA, Rijsen
 Telefoon (0548) 51 52 00
 Telefax (0548) 51 85 65
 E-mail: info@avecobondt.nl

Overzicht locatie met monsterpunten

Verkennd bodemonderzoek

Stationslocatie Bisonspoor te Maarsse

werknummer	04.24.00.33		
getekend	gecontroleerd	gezien	formaat A3
dat./par	06.07.05	06.07.05	schaal 1:750
naam	TST	WDV	HTI
bladnr	1	04240033	uitgave A
bestandsnaam	04240033		