

16 DEC. 2025

*Hamersloh, waarden
conform vastgesteld*

B

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
"Parapluplan Archeologie"

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

16 december 2025

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Omgeving en Vergunningen

E-mail opsteller

Joost.broeke@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

(0346) 14

Registratie nummer

754401

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie" met IDN: NL.IMRO.1904.BPArcheologieSV-VG01 vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie" is de juridische borging van de op 1 november 2022 door de raad vastgestelde Archeologische beleids- en verwachtingenkaart. Hiermee voldoen wij aan de wettelijke verplichting om ons archeologisch erfgoed te beschermen en krijgen wij één regeling voor heel Stichtse Vecht. Dit beoordelingskader voor omgevingsvergunningen draagt bij aan een verbeterende dienstverlening aan onze inwoners.

A Inleiding

Aanleiding

De gemeente Stichtse Vecht heeft in 2009 uitgebreid archeologisch onderzoek naar de archeologische waarden- en verwachtingen binnen haar grondgebied uit laten voeren. Op basis van dit onderzoek en de actualisatie daarvan, is op 1 november 2022 de archeologische beleids- en verwachtingenkaart door de raad vastgesteld. Ook onder de Omgevingswet heeft de gemeente een zorgplicht voor haar archeologische erfgoed.

In de gemeente Stichtse Vecht zijn voor de invoering van de Omgevingswet nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld, maar een gestandaardiseerde set planregels voor archeologische waarden ontbrak. Het doel van dit “Parapluplan Archeologie” is het opstellen van één regeling tot het behoud en bescherming van archeologische waarden in de gemeente Stichtse Vecht. Het bestemmingsplan vormt de juridische vertaling van het archeologiebeleid waarbij de verbeelding van het bestemmingsplan gebaseerd is op de vastgestelde archeologische beleidskaart. Door middel van dit plan zorgt de gemeente voor planologische bescherming van haar archeologisch erfgoed.

Het parapluplan voldoet aan de wettelijke eisen die worden gesteld aan bestemmingsplannen. Het ontwerp van het bestemmingsplan is nog voor 1 januari 2024, de invoering van de Omgevingswet, ter inzage gelegd. Daarom kan het nu nog als bestemmingsplan vastgesteld worden. Er zijn *geen* zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Er is tot nu toe gewacht met de vaststelling van dit bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” totdat alle lopende procedures voor bestemmingsplannen voor projecten zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” is het laatste bestemmingsplan dat vastgesteld gaat worden door de gemeenteraad en voorbereid is onder de oude wetgeving van de “Wet ruimtelijke ordening”. Door dit bestemmingsplan als laatste vast te stellen wordt het bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” niet meer overschreven door andere projecten. Het parapluplan wordt uiteindelijk opgenomen en verwerkt in het omgevingsplan.

Bevoegdheid

Het college was bevoegd de procedure uit te voeren en het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage te leggen. Het is nu aan de gemeenteraad om op basis van artikel 3.1 Wro het bestemmingsplan vast te stellen.

Afweging scenario's

Nee

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Het doel is het vaststellen van één planologisch-juridisch kader waarmee de archeologische waarden binnen onze gehele gemeente beschermd worden. Waar zorgt dit bestemmingsplan voor:

- een juridische verankering van de eerder door de raad vastgestelde archeologische beleids- en verwachtingswaardekaart;
- één regeling voor de gehele gemeente Stichtse Vecht, ook op plekken waar nog geen regels waren vastgesteld. Daarmee voldoen wij aan onze wettelijke taakstelling, ook onder de Omgevingswet;

- verhelpt onvolkomenheden uit eerder vastgestelde bestemmingsplannen door: de juiste weergave van dorpskernen, landhuizen en kastelen, het verwijderen van onterechte of onnodige beschermingsregels en het nog exacter weergeven van gebieden met archeologische waarden.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

Uw gemeenteraad heeft op 1 november 2022 de archeologische beleids- en verwachtingenkaart vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is de juridische verankering hiervan.

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

1.1. Het "Parapluplan Archeologie" is de juridische borging van de vastgestelde Archeologische beleids- en verwachtingenkaart.

Op 1 november 2022 heeft uw gemeenteraad de geactualiseerde Archeologische beleids- en verwachtingenkaart vastgesteld. Bij het vaststellen is kenbaar gemaakt dat de juridische borging van dit beleid plaatsvindt middels een paraplubestemmingsplan Archeologie. Met de juridisch borging vervullen wij onze taak om ons archeologisch erfgoed op een goede wijze te beschermen.

1.2. Met de vaststelling van het "Parapluplan Archeologie" is er een eensluitend planologisch-juridisch kader voor het gehele grondgebied van Stichtse Vecht.

Binnen de gemeente kennen wij veel verschillende bestemmingsplannen met daarin verschillende regelingen voor het beschermen van archeologische waarden. Enkele bestemmingsplannen bevatten zelfs geen regeling voor het beschermen van deze waarden. Met dit bestemmingsplan kunnen wij aanvragen voor omgevingsvergunningen op een eenduidige en volgens een gelijke systematiek beoordelen.

1.3 Het "Parapluplan Archeologie" draagt bij aan een verbeterende dienstverlening aan onze inwoners. Een eensluitend beoordelingskader voor omgevingsvergunning aanvragen verbetert onze dienstverlening aan onze inwoners. Een aanvraag van een inwoner van Loenen of Vreeland wordt volgens hetzelfde kader beoordeeld als een aanvraag van een inwoner van Breukelen, Kockengen of Maarssen.

Risico's

Niet van toepassing.

C Overige aspecten

Financieel

De kosten voor uitvoering van de werkzaamheden zijn opgenomen in de meerjarenbegroting.

Juridisch

Dit bestemmingsplan volgt de procedure zoals wettelijk bepaald in artikel 3.8 W.r.o. in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb. Na instemming met dit besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd voor beroep bij de Raad van State.

Kanttekeningen

Niet van toepassing



Communicatie

Na uw besluit zullen het raadsbesluit en het raadsvoorstel worden doorgezet naar de griffier. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dit gepubliceerd en kenbaar gemaakt via de officiële en wettelijke voorschriften (Gemeentebblad).

Participatie

De eerder vastgestelde archeologische beleids- en verwachtingenkaart heeft ter inzage gelegen. Vervolgens heeft ook het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Archeologie" ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolg

Na het besluit van uw gemeenteraad zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd worden. Dit besluit wordt kenbaar gemaakt in het Gemeentebblad. Het bestemmingsplan kan ingezien worden op het gemeentekantoor en via de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl en regels-op-de-kaart.nl. Iedereen heeft vervolgens de gelegenheid om beroep in te dienen.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan;
2. Regels bestemmingsplan;
- 3.a Verbeelding bestemmingsplan;
- 3.b Plankaart legenda.

28 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
“Parapluplan Archeologie”

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

16 december 2025

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- artikel 3.8 W.r.o. in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 25 november 2025.

Besluit

1. Het bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” met IDN: NL.IMRO.1904.BPArcheologieSV-VG01 vast te stellen.

16 december 2025

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal



Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders



