



Aan het College

Collegevoorstel

Onderwerp

Het ongewijzigd vaststellen van het Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden

Beslispunt(en)

Het Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLKOM13002-VG01), zoals dat is aangegeven op de verbeelding, de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Aanleiding / motivering

Op 8 juni 2020 is principemedewerking verleend aan het plan om de bestemming te wijzigen van de bestemming 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen' en het opnemen van de aanduiding 'Bed en Breakfast'. Vervolgens heeft aanvrager gewerkt aan het wijzigingsplan. Omdat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, heeft uw college op 2 februari 2021 besloten om het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 4 maart 2021 ter inzage te leggen.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

In het bestemmingsplan "Mariadorp, Mesch en Withuis 2015" heeft de raad de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Horeca' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Hiermee heeft de raad aan het college de bevoegdheid verleend om de bestemming te wijzigen. Door gebruik te maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt uitvoering gegeven aan de flexibiliteit opgenomen in het bestemmingsplan "Mariadorp, Mesch en Withuis 2015".

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De inzage termijn liep tot en met 14 april 2021. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Er zijn derhalve geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Het plan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Planning, uitvoering en evaluatie

Na het vaststellen wordt het wijzigingsplan voor een ieder gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen een beroepsschrift indienen bij de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het wijzigingsplan in werking. Het wijzigingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet in beslist (artikel 8.4 Wro).

Communicatie

Z/21/139827 - 508277



Publicatie in De Etalage, de Staatscourant en langs elektronische wijze.

Risico's

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt afgewenteld.

Naam bijlage	Zaaknummer	Documentnummer
Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden – Toelichting	Z/21/139827	508398
Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden – Regels	Z/21/139827	508399
Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden – Verbeelding	Z/21/139827	508401
Wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden – Bijlage bij de toelichting	Z/21/139827	508405



COLLEGE BESLUIT

Besluit:

Het wijzigingsplan Grijzegraaf 14 Eijsden (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLKOM13002-VG01), zoals dat is aangegeven op de verbeelding, de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 mei 2021.

Het college van Eijsden-Margraten
De gemeentesecretaris,

M.A.G. Gerits

De loco burgemeester,

Mr. J.E.M. Custers