



Historisch bodemonderzoek

Grijzegraaf 14 te Mesch
(gemeente Eijsden-Margraten)

Historisch bodemonderzoek

Grijzegraaf 14 te Mesch
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E200160.002/TRE

Datum: 3 augustus 2020

Naam opdrachtgever: Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V., mevrouw L. Genefaas

Adres opdrachtgever: Parklaan 21, 5261 LR te VUGHT

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3	Hypothese en conclusie.....	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Bodemrapportage gemeente	
Bijlage 5	Situatietekening verbouwing melkkamer 1978	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Voerendaal heeft van mevrouw L. Genefaas, namens Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V., opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Grijzegraaf 14 te Mesch (gemeente Eijsden-Margraten).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Eijsden, sectie K, kavelnr. 133 en 302.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging van Horecabestemming naar bestemming Wonen met Bed & Breakfast.

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten;
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 520 m² en betreft momenteel een voormalige horecagelegenheid. (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp Mesch (gemeente Eijsden-Margraten).

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Grijzegraaf.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Onderste Bernauerweg.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de voormalige rundveestal.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de belende woning (Grijzegraaf 16).

De omgeving van de onderzoekslocatie is aan de rand van het kerkdorp Mesch en is omgeven door woonbebouwing en het agrarisch buitengebied met akker- en weilanden.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de mevrouw Hendriks en het overleg met het RHCL te Maastricht, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie, het voormalige Auberge 't Koffer, is gelegen aan het begin van de Voerstreek, op circa 200 meter van de Belgische grens en is omstreeks 1906 opgericht. De locatie was een voormalige eetcafé met feestzaal en terras en was een onderdeel van een agrarisch bedrijf. Het betreffende gebouw bestond vroeger uit 2 huizen die in het verleden zijn samengevoegd en door de tijd heen zijn getransformeerd tot de huidige locatie. Aan de achterzijde van de onderzoekslocatie is een rundveestal gelegen en behoorde tot de huidige onderzoekslocatie. De melkkamer van het betreffende agrarische bedrijf is in pandig gelegen aan de achterzijde van de locatie (foto 5).

In het verleden zijn diverse bouwvergunning aangevraagd, waarvan hieronder een overzicht.

Bouwvergunningen:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Aanvraag voor de verbouwing van het café | d.d. 10 februari 1949 |
| • Aanvraag voor het doorbreken van het café | d.d. 28 augustus 1952 |
| • Aanvraag voor het verbouwen van de woning | d.d. 24 maart 1960 |
| • Aanvraag voor het verbouwen van de woning | d.d. 15 februari 1966 |
| • Aanvraag voor het bouwen van de melkkamer | d.d. 7 maart 1978 |

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten, zijn er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen specifieke bodemonderzoeken uitgevoerd. Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, wel bodemonderzoeken uitgevoerd waarvan hieronder een korte samenvatting.

Verkennd bodemonderzoek Grijzegraaf 14-16 te Mesch-Eijsden, rapportnr.: ECO98.534, d.d. 2 april 1998 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bouwvergunning aanvraag voor de realisatie van een bedrijfswoning. In de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, zink en PAK. In de ondergrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en zink.

Verkennen bodem- en asbestonderzoek tracé Grijzegraaf 8 te Eijsden, rapportnr.: E171345.002, d.d. 19 oktober 2017 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ten behoeve van infra technische werkzaamheden. Zowel in de boven- als ondergrond zijn er geen verontreinigingen aangetroffen op de onderzochte parameters.

Verkennd onderzoek Grijzegraaf 17 te Mesch in de gemeente Eijsden, rapportnr.: R083.2001, d.d. 13 maart 2001 uitgevoerd door CSO adviesbureau

Aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande sloop van het schoolgebouw en de bouw van woningen op een deel van de onderzoekslocatie. In de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met arseen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en minerale olie en sterk met zink. Na uitsplitsing blijkt de bovengrond zowel over de gehele onderzoekslocatie ernstig verontreinigd met zware metalen (arseen en zink, plaatselijk met koper en lood), PAK. De aangetoonde verontreinigingen hangen waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van bodemvreemde materialen. Gezien deze gehalten en de geplande woningbouw zal verwijdering van deze laag noodzakelijk zijn. Geadviseerd wordt om aanvullend onderzoek te verrichten om de precieze omvang van deze verontreiniging vast te kunnen stellen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen op de onderzochte parameters. De verontreiniging in de bodem is volledig verwijderd middels een saneringsplan (rapportnr.: R155.2001, CSO adviesbureau) en beschreven in een evaluatierapport (rapportnr.: 02/063177/V/E/LR, d.d. 24 december 2002 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.). Na uitvoering van de sanering zijn er geen restverontreinigingen meer aangetoond en is de sanering volgens plan uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek bij de basisschool, aan de Grijzegraaf 12 te Mesch (gemeente Eijsden), rapportnr.: L033.95, d.d. 10 februari 1995 uitgevoerd door CSO adviesbureau.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande uitbreiding van het bestaande gebouw met een aanbouw van ongeveer 85 m². In de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met nikkel, koper, lood, kwik, cadmium en PAK en matig met zink. Na uitsplitsing is de matige verontreiniging met zink niet meer aangetroffen. In de ondergrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie.

2.1.5 Veldinspectie

Op 29 juli 2020 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het betreffende gebouw betreft een voormalig eetcafé met feestzaal. Op het moment van inspectie was men bezig met renovatiewerkzaamheden. De onderzoekslocatie maakte een vervallen indruk waar de tand des tijds heeft toegeslagen.

In bijlage 5 is de bouwtekening toegevoegd van de destijds ingediende aanvraag voor het oprichten van de melkkamer. Deze tekening geeft een juiste weergave weer hoe de onderzoekslocatie er op het moment van de inspectie uit zag.

In de voorraadmelder bevindt zich de koelcel.

Het betreffende gebouw wordt verwarmd middels een cv-installatie op gas. In het café gedeelte c.q. feestzaal staan houtkachels waarmee in het verleden de betreffende ruimtes werden verwarmd. Er is niks bekend of er op de locatie kolen of oliën zijn gebruikt.

Op de locatie zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen, behoudens de bouwmaterialen die nodig zijn ten behoeve van de renovatie.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

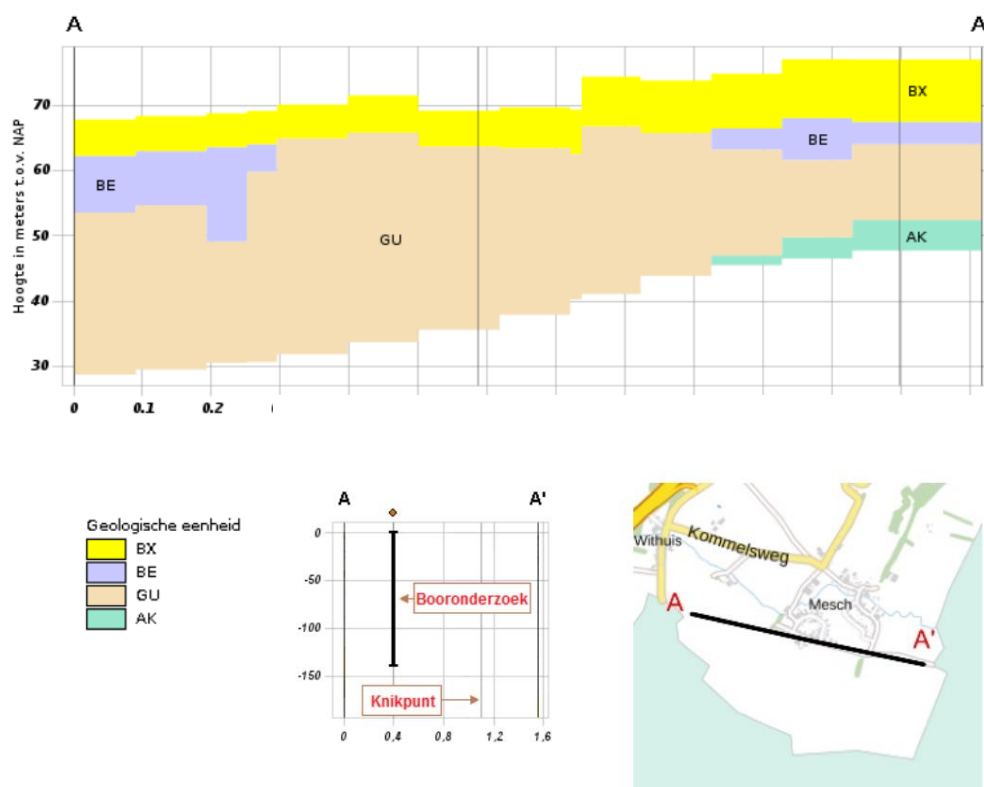
Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend waardoor onderhavig perceel eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niks bekend omtrent calamiteiten vanuit het verleden welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 69 m +NAP. De grondwaterstand is gelegen op circa 48 m + NAP

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



- BX = Formatie van Bortel, Laagpakket van Schimmert, eerste kleiige Hydrogeologische eenheid
- GU = Formatie van Gulpen, kalksteeneenheid

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie blijkt, dat er geen specifieke aanwijzingen aangetroffen zijn die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Op, dan wel direct grenzend aan, onderhavig terrein hebben agrarisch bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Daar hiervoor geen specifieke vergunningen van voorhanden zijn, kunnen voornoemde bedrijfsactiviteiten als kleinschalig bestempeld worden.

Gezien het diffuse karakter van de voormalige gemeente Eijsden, te wijten aan de zinkwitfabriek, is de bodem diffuus verontreinigd geraakt met diverse zware metalen. Voornoemde verontreinigingen worden veelal aangetroffen ter plaatse van de belendende percelen. De kans is dus reëel, dat dergelijke verontreiniging op onderhavig terrein eveneens worden aangetroffen. Naar aanleiding van vorenstaande dient onderhavig perceel derhalve als diffuus verdacht beschouwd te worden.

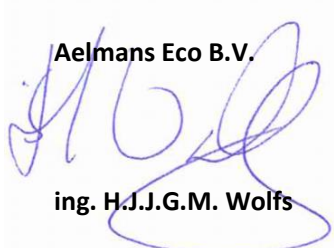
Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond op PFAS te onderzoeken.

Ondanks voornoemde constatering vormt het diffuus verdacht karakter van onderhavig perceel geen directe belemmering voor de beoogde bestemmingsplanwijziging. Wanneer echter op onderhavig perceel graafwerkzaamheden c.q. sloopwerkzaamheden plaats vinden waarbij grond vrijkomt dient een daadwerkelijk bodemonderzoek conform de NEN-5740 en NEN-5707 uitgevoerd te worden.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

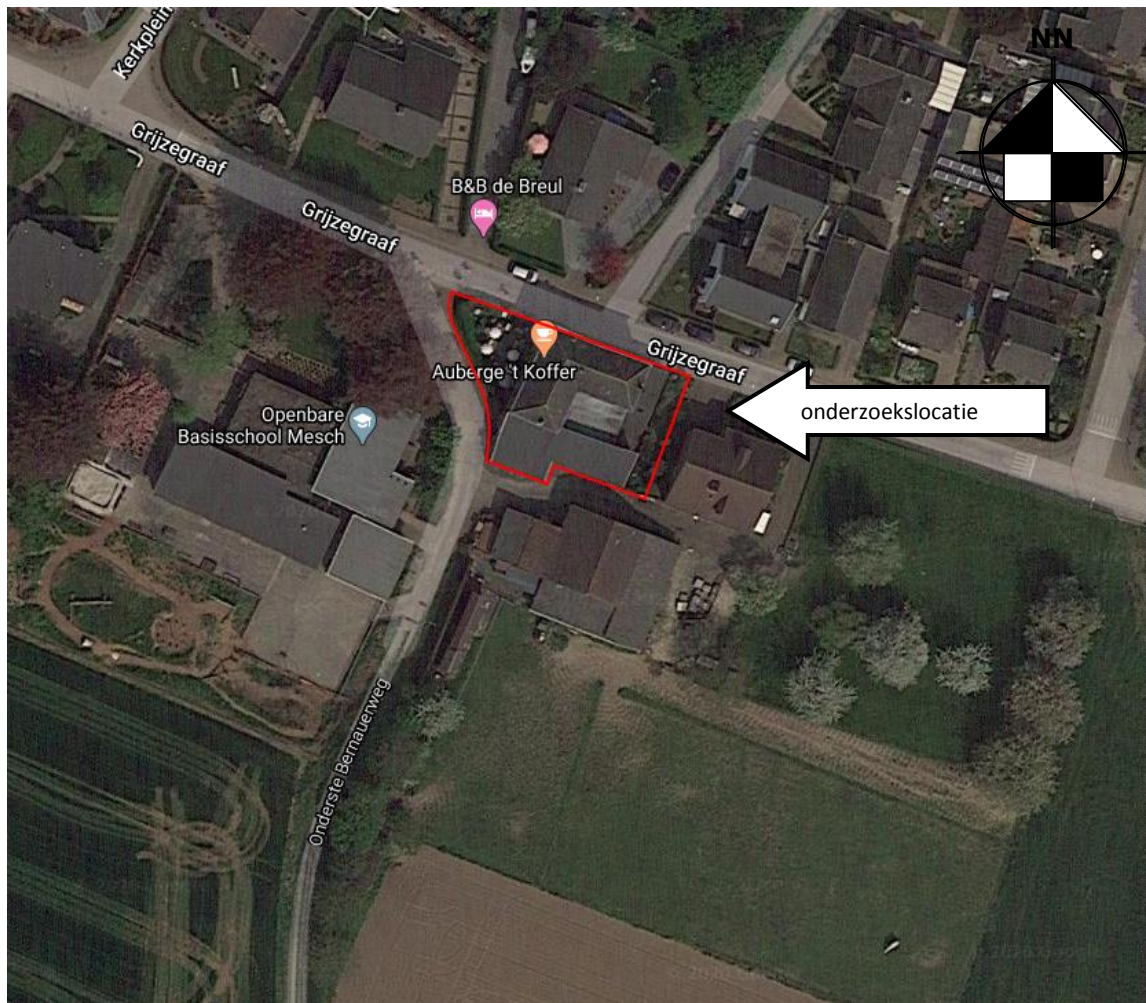
Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 augustus 2020

A blue ink signature of ing. H.J.J.G.M. Wolfs, written over a light blue rectangular stamp that contains the text "Aelmans Eco B.V." at the top and "ing. H.J.J.G.M. Wolfs" at the bottom.

Aelmans Eco B.V.
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

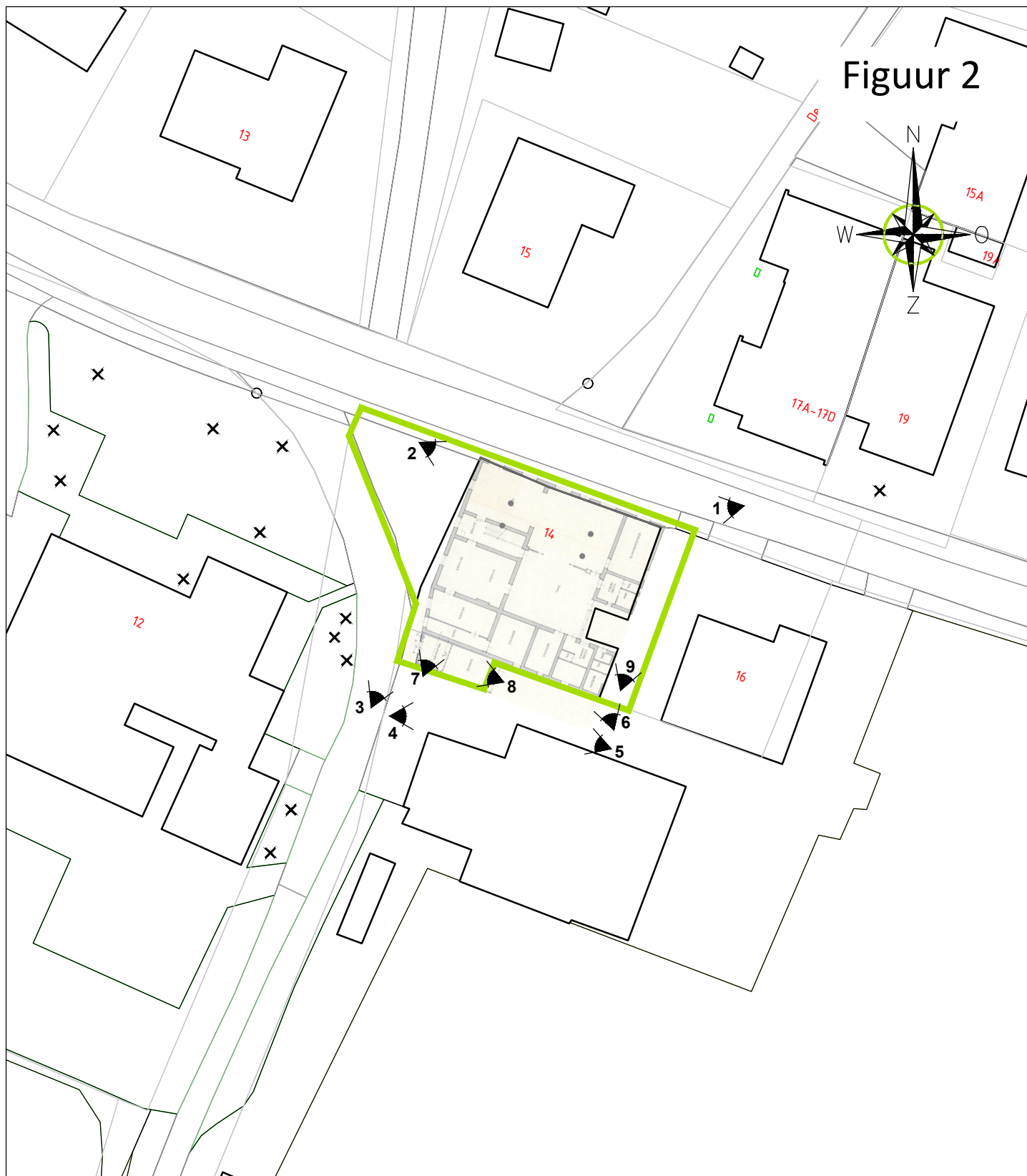
Rapport opgesteld door:
De heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

Figuur 2



LEGENDA

— onderzoekslocatie

 foto locatie

1 bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V.			
Onderwerp	Onderzoekslocatie			
Locatie	Grijzegraaf 14 te Mesch (gem. Eijsden-Margraten)			
Projectnummer	E200160			
Datum	03-08-2020	A:	-	B: -
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat A4

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Aanzicht onderzoekslocatie vanuit de Grijzegraaf



Foto 2
Voormalige terras



Foto 3
Aanzicht achterzijde gebouw met rechts de melkkamer



Foto 4
Aanzicht achterzijde gebouw richting garage



Foto 5
Aanzicht achterzijde gebouw met links de melkkamer



Foto 6
Aanzicht achterzijde gebouw met doorgang oostzijde locatie



Foto 7

Koelmotoren koelcel in de voormalige melkkamer



Foto 8

Garage aan de achterzijde van de locatie



Foto 9

Doorgang vanaf de achterzijde locatie richting de Grijzegraaf

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Eijsden K 133](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030970013370000

Locatie Grijzegraaf 14
6245 KG Eijsden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 486 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179286 - 308124

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 405.000

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78466/172](#)

Ingeschreven op 07-07-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Mirjam Thamar Hendriks](#)

Adres Sint Antoniuslaan 66
6221 XK MAASTRICHT

Geboren 31-08-1975

te LUANSHYA

Geboorteland Zambia

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Carlos Verhaegen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78466/172	Ingeschreven op 07-07-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Carlos Verhaegen	
Adres	Sint Antoniuslaan 66 6221 XK MAASTRICHT	
Geboren	10-11-1975	te VILLAVICENCIO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Mirjam Thamar Hendriks (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eijsden K 302	
	Kadastrale objectidentificatie : 030970030270000	
Locatie	Grijzegraaf 14 6245 KG Eijsden	
Kadastrale grootte	33 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	179274 - 308117	
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid	
Koopsom	€ 405.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78466/172	Ingeschreven op 07-07-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Mirjam Thamar Hendriks	
Adres	Sint Antoniuslaan 66 6221 XK MAASTRICHT	
Geboren	31-08-1975	te LUANSHYA
Geboorteland	Zambia	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De heer Carlos Verhaegen (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78466/172	Ingeschreven op 07-07-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Carlos Verhaegen	
Adres	Sint Antoniuslaan 66 6221 XK MAASTRICHT	
Geboren	10-11-1975	te VILLAVICENCIO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Mirjam Thamar Hendriks (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Eijsden

K

133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



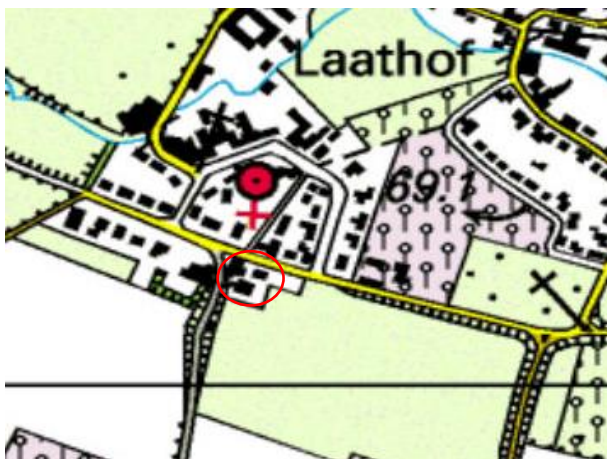
Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



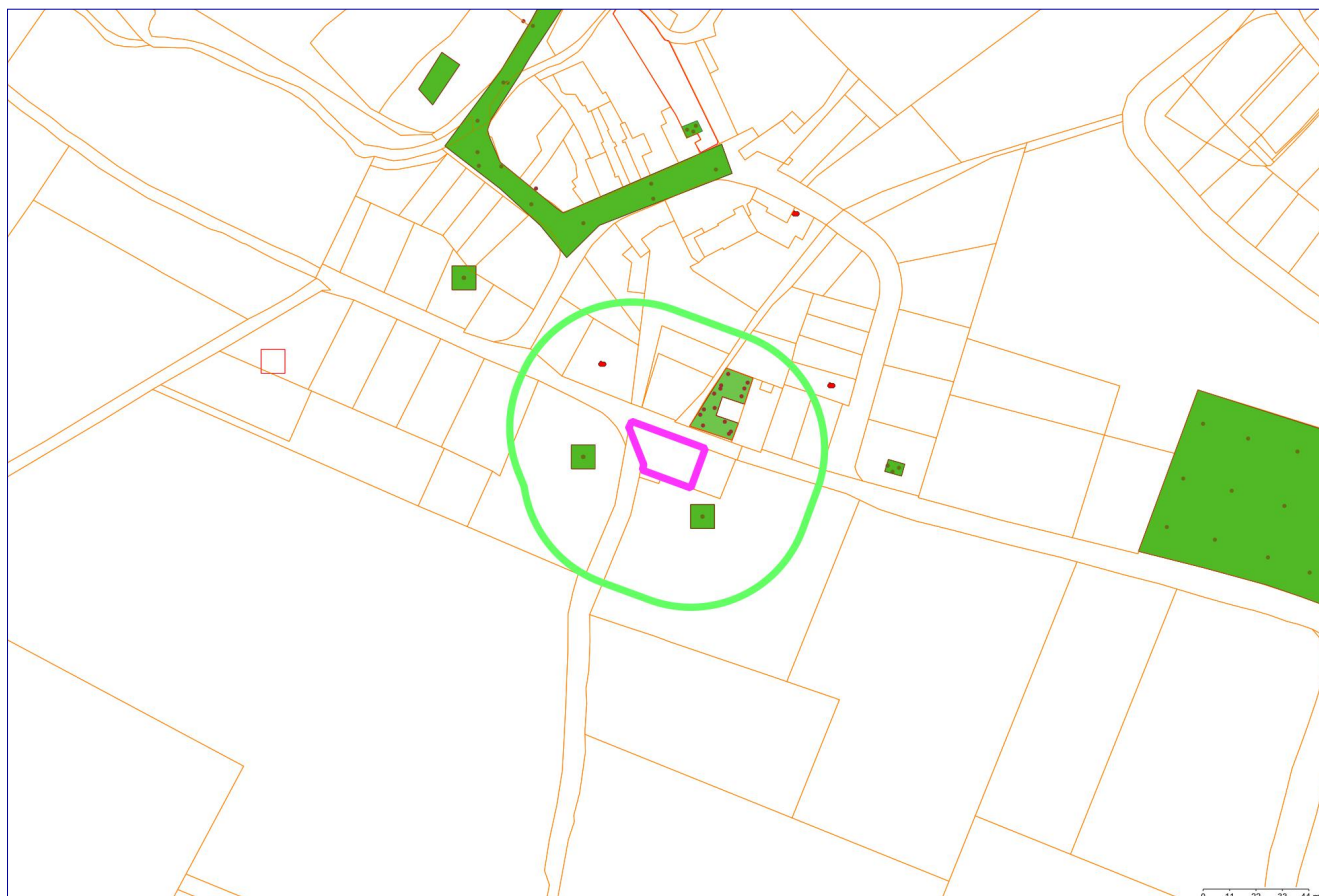
Topotijdreis 2019

Bijlage 4

Bodemrapportage gemeente

Rapportage Adviesbureau

Grijzegraaf 14 te Eijsden



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 179290 Y 308129
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	10
Tanks	14
Topografie	15
BKK	16
Luchtfoto	17
Disclaimer	18
Toelichting begrippen	19



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_EIJ_GRIJZE GRAAF 12-00117

Straat	GRIJZEGRAAF
Huisnummer van	12
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Eijsden
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

De locatie sterkt zich uit over de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
-	CA	B-1351

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1			CSO

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_EIJ_Grijze Graaf 17

Straat	Grijze Graaf
--------	--------------

Huisnummer van	17
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Mesch
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	Deze locatie betreft een mogelijke WBB-locatie. De informatie omtrent deze locatie is dus ook bij de provincie aanwezig. Indien de aanvrager meer informatie omtrent de locatie wenst, dient deze zich te vervoegen tot de provincie (www.bodemloket.nl).

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	Uitvoeren aanvullend NO
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status locatie UBI	
EUT totaal	Ernstig, urgentie niet bepaald
Zorgstatus	
Status rapportage	SE gereed

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Evaluatie Sanering 1	02/06317/V/E/LR	24-12-2002	AELMANS
Sanerings Plan 1	R155.2001	31-05-2001	CSO
Verkenndend Onderzoek 1	R083.2001	13-03-2001	CSO

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_EIJ_GRIJZEGRAAF 14-16-00176

Straat	GRIJZEGRAAF
Huisnummer van	14 TOT
Huisnummer tot	1
Postcode	6245KG
Plaats	Eijsden

Oppervlakte (m2)	
------------------	--

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

De locatie sterkt zich uit over de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Eijsden	EI	B-956

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkenkend Onderzoek 1			AELMANS

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_EIJ_GRIJZEGRAAF 14-16-00176: Verkennend Onderzoek 1 00176-001 02-04-1998

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	AELMANS
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	licht verontreinigd (> S)
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
002	grondboring	-	179300	308100
003	grondboring	-	179300	308100
001	grondboring	-	179300	308100
004	grondboring	-	179300	308100

Boorpunten met geanalyseerde monsters

bp: 001, monster: 001

Naam boorpunt	001
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179300
Y-coördinaat	308100
Naam monster	001
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (<=Wonen+AW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) zink (>AW (Wbb)) zink (>Wonen+AW (Bbk))

Analyseresultaten

bp: 002, monster: 002

Naam boorpunt	002
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179300



Y-coördinaat	308100
Naam monster	002
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (<=2xAW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) zink (<=Wonen+AW (Bbk)) zink (>AW (Wbb))

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_EIJ_GRIJZE GRAAF 12-00117: Verkennend Onderzoek 1 00117-001 10-02-1995

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	CSO
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	matig verontreinigd (> T)
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
001	grondboring	-	179250	308125
002	grondboring	-	179250	308125
005	grondboring	-	179250	308125
003	grondboring	-	179250	308125
004	grondboring	-	179250	308125

Boorpunten met geanalyseerde monsters

bp: 001, monster: 001

Naam boorpunt	001
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179250
Y-coördinaat	308125
Naam monster	001
Veldmatrix	Bodem/Sediment

Bovenkant	,1
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	>T (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	arseen (>AW (Wbb)) arseen (<=2xAW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) cadmium (>Wonen+AW (Bbk)) koper (<=2xAW (Bbk)) koper (>AW (Wbb)) kwik (>2xAW (Bbk)) kwik (>AW (Wbb)) lood (>2xAW (Bbk)) lood (>AW (Wbb)) nikkel (<=Wonen+AW (Bbk)) nikkel (>AW (Wbb)) som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb)) zink (>Wonen+AW (Bbk)) zink (>T (Wbb))

Analyseresultaten

bp: 002, monster: 002

Naam boorpunt	002
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179250
Y-coördinaat	308125
Naam monster	002
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	>Industrie (Bbk) >S/AW (Wbb)
Overschrijdingen	ethylbenzeen (>AW (Wbb)) ethylbenzeen (>Wonen+AW (Bbk)) som xyleen-isomeren (>Industrie (Bbk)) som xyleen-isomeren (>AW (Wbb)) tolueen (>Industrie (Bbk)) tolueen (>AW (Wbb))

Analyseresultaten

bp: 003, monster: 003

Naam boorpunt	003
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179250
Y-coördinaat	308125
Naam monster	003
Veldmatrix	Bodem/Sediment

Bovenkant	,1
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

bp: 004, monster: 004

Naam boorpunt	004
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179250
Y-coördinaat	308125
Naam monster	004
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,1
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	zink (>Wonen+AW (Bbk)) zink (>AW (Wbb))

Analyseresultaten

bp: 005, monster: 005

Naam boorpunt	005
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	179250
Y-coördinaat	308125
Naam monster	005
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,1
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

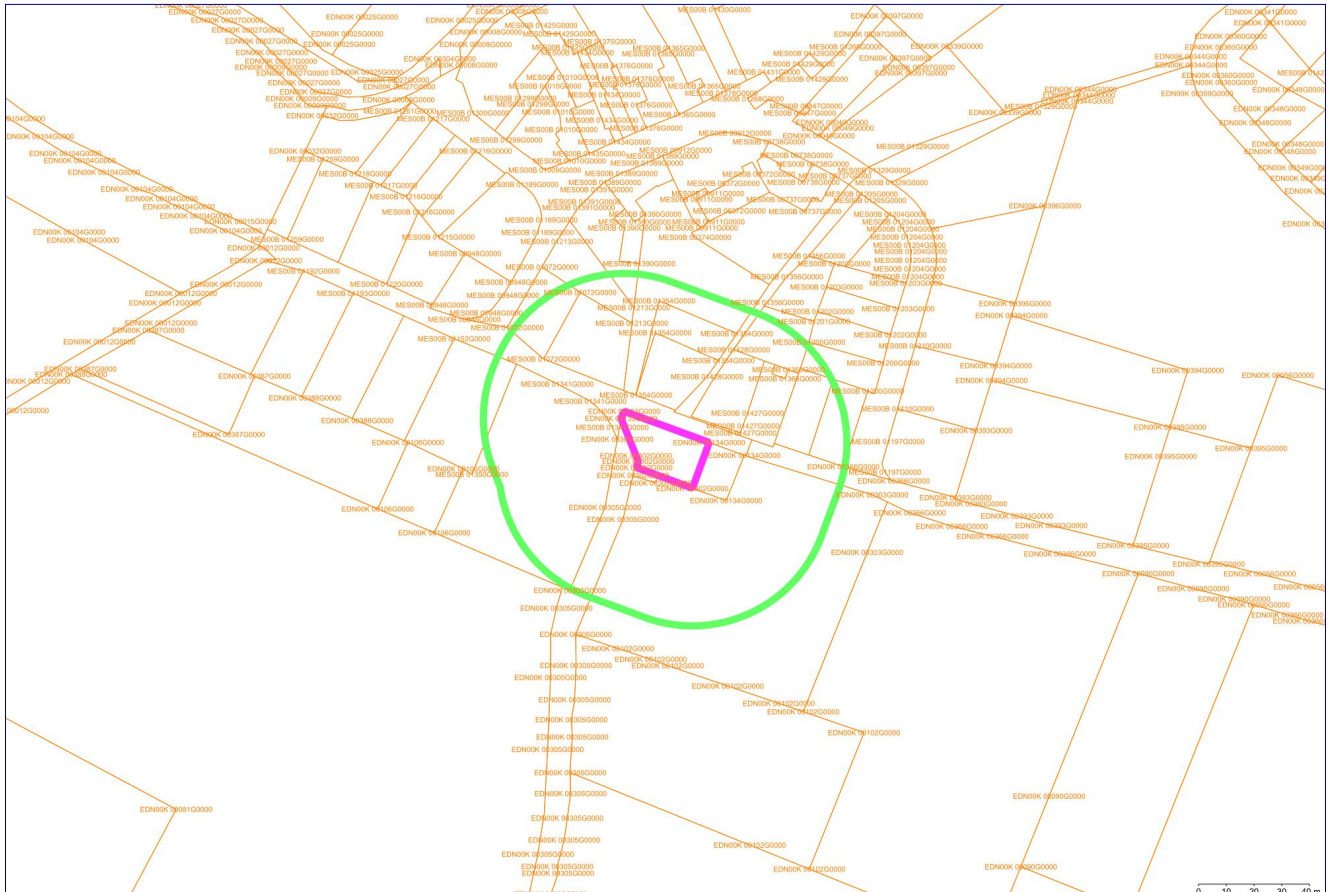
Geen gegevens beschikbaar

Tanks

EIJ_EijsdenGrijzegraaf13

Straat	Grijzegraaf
Huisnummer	13
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Eijsden
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AU 575
Status	onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

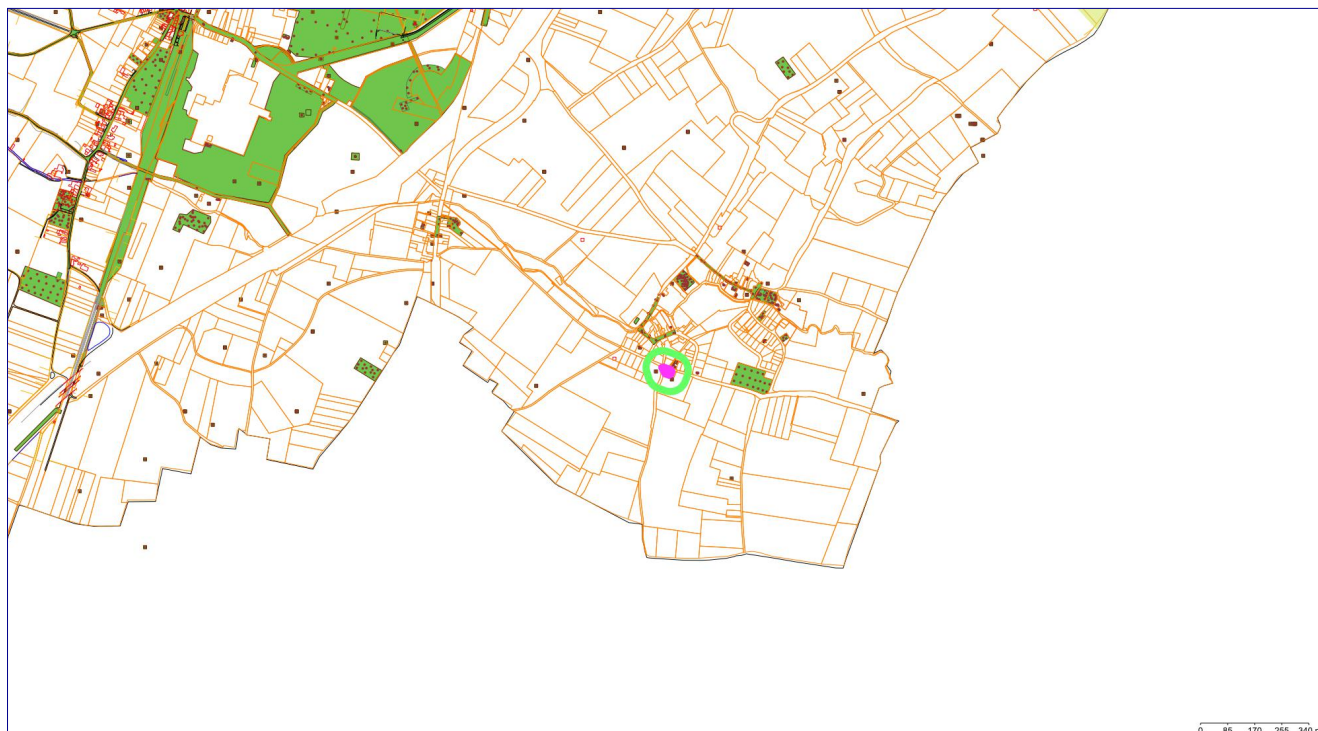
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 179290 Y 308129
Buffer: 50 meter

BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 179290 Y 308129
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 179290 Y 308129

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst-van-het-Bodemloket) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Algemene gegevens
	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Afgegeven beschikkingen
	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Historische bedrijfsactiviteiten
	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

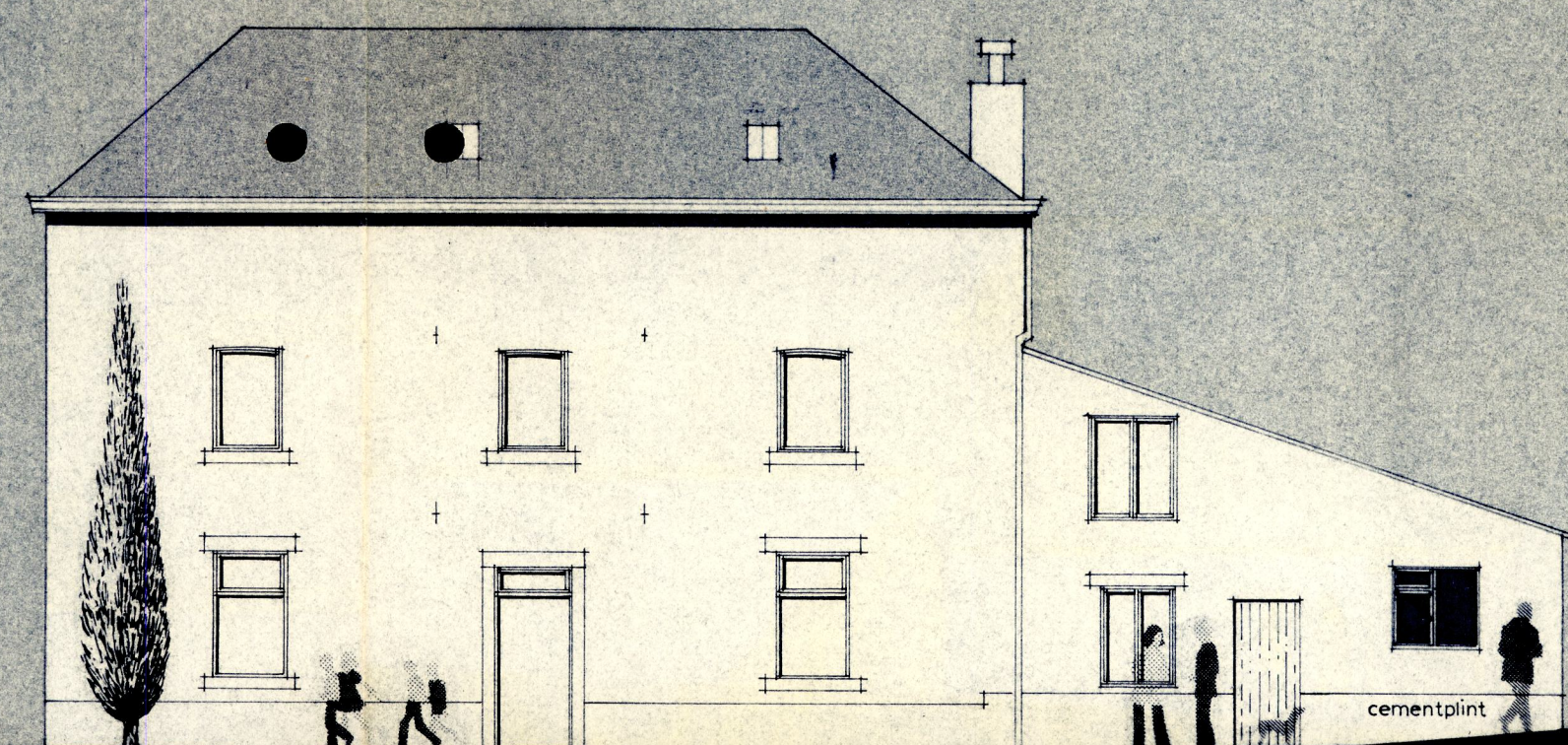
Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

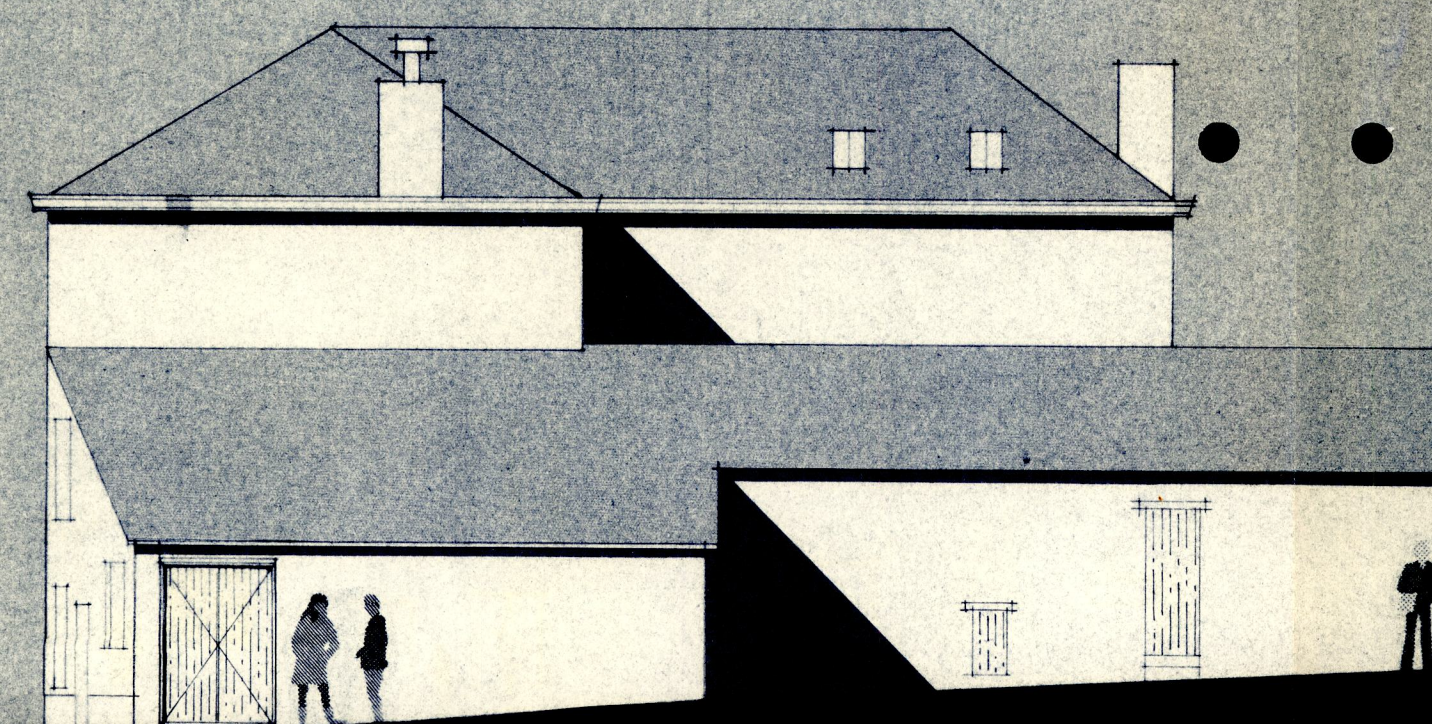
Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 5

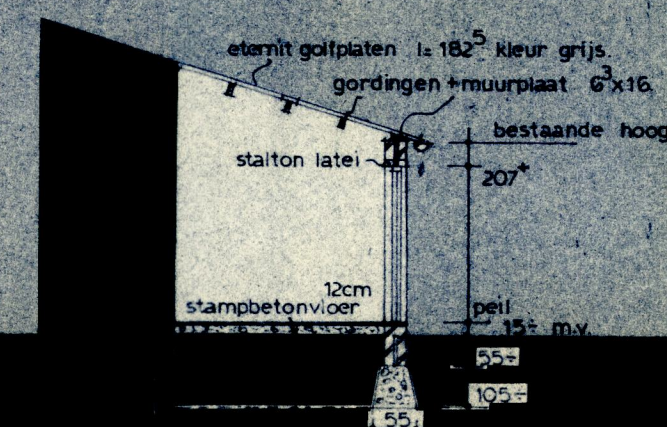
Situatietekening



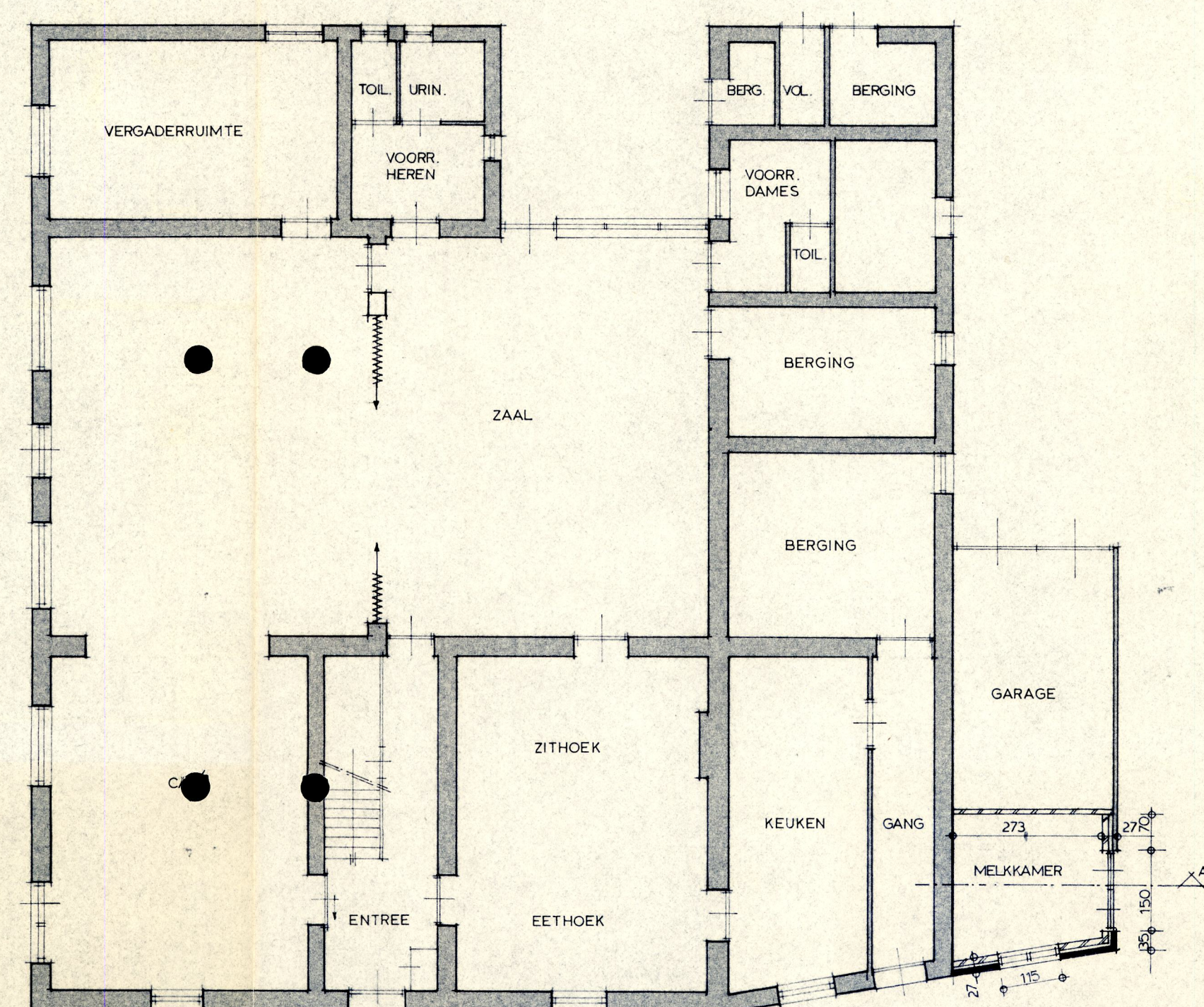
WEST - GEVEL



ZUID - GEVEL



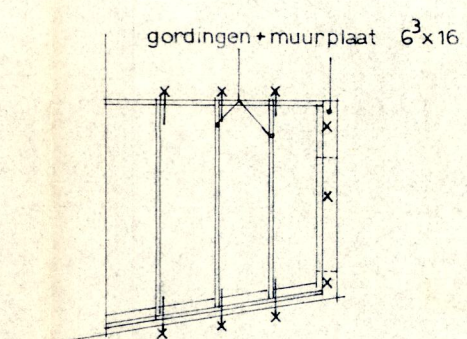
DOORSNEDE A.



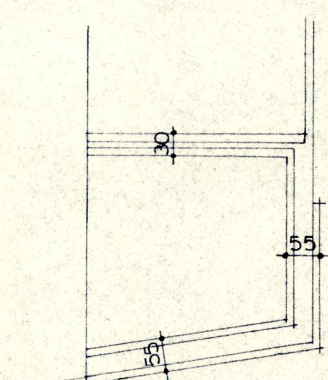
PLATTEGROND BEGANE GROND

RENVOOI

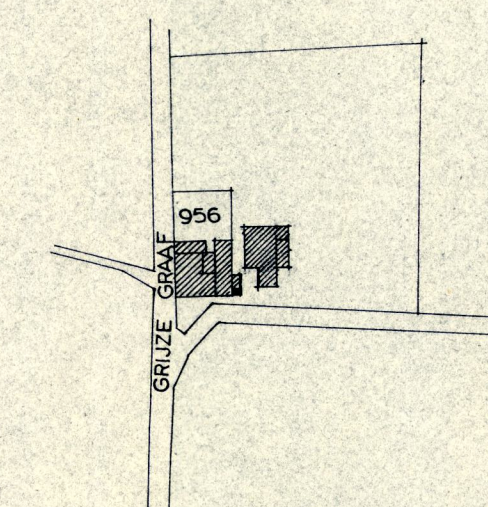
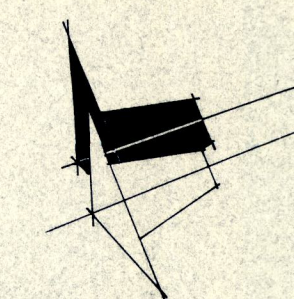
- hout
- veldbrand als gevelsteen
- betonblokken
- stampbeton
- gordinganker
- muurplaatanker



KAPPLAN



FUNDERING



SITUATIE

GEMEENTE: EIJSDEN.
SECTIE: B, Nr. 956.
SCHAAL: 1:2500.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders der gemeente Eijsden
dd. 15-3-1978 no. 78/92.
Mij bekend,
de gemeentesecretaris.



NIEUWE TOESTAND

PLAN VOOR HET BIJBOWEN VAN EEN MELKKAMER
VAN HET PAND GRIJZE GRAAF 14 TE MESCH-EIJSDEN
VOOR REKENING VAN DE HEER W. van Hoven.
SCHAAL: 1:100. DD. 7-3-78.

DE AANVRAGER: W. v. HOVEN.

W. v. Hoven