



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Hontemerhof'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten:

Overwegende

Dat door de eigenaar van de monumentale hoeve 'Hontemerhof,' gelegen aan Honthem 43-43a te Margraten, een plan is ingediend voor de drie aldaar gelegen vakantiewoningen te mogen gebruiken voor reguliere woningen;

Dat artikel 25 van het aldaar geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009' een wijzigingsmogelijkheid biedt om aan dit verzoek tegemoet te komen, mits aan de in dit artikel genoemde criteria wordt voldaan;

Dat het onderhavige plan, genaamd: 'Wijzigingsplan Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten' voldoet aan de in dit artikel genoemde criteria;

Dat voor het wijzigingsplan 'Hontemerhof', Honthem 43-43a te Margraten' de voorgeschreven procedure is gevolgd als vermeld in artikel 25.6 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009' en hierdoor dit ontwerp wijzigingsplan vanaf donderdag 18 september 2014 tot en met woensdag 29 oktober 2014 ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende deze termijn op 29 oktober 2014 een zienswijze van Gedeputeerde Staten van Limburg is ontvangen;

Dat, gelet op het provinciaal woningenbeleid zoals vastgelegd in de op 1 juli 2013 in werking getreden Verordening Wonen Zuid-Limburg en de hieraan verbonden kwaliteitscriteria, Gedeputeerde Staten zekerheid wil hebben dat er elders binnen de gemeente Eijsden-Margraten drie rechtstreekse bouwtitels worden onttrokken;

Dat ten aanzien van deze zienswijze het college heeft besloten, dat binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan '12^e Septemberlaan te Noorbeek' verankerd wordt dat er drie extra planologische woningbouwtitels onttrokken worden uit het bestemmingsplan 'Gemeentehuis Eijsden-Margraten', vanwege de compensatie voor het wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten';

Dat uit één van de verbeeldingen van dit ontwerpbestemmingsplan en de toelichting hierop blijkt dat drie planologische bouwtitels onttrokken worden aan het bestemmingsplan 'Gemeentehuis Eijsden-Margraten' ter compensatie van de drie extra woningbouw mogelijkheden als gevolg van het wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten';



Dat gelijktijdig met de vaststelling van het wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten' burgemeester en wethouders besloten hebben om het ontwerpbestemmingsplan '12^e Septemberlaan Noorbeek' overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ter inzage te leggen, zodat Gedeputeerde Staten hiervan gelijktijdig kennis kunnen nemen;

Dat de raad in mei of juni a.s., met inachtneming van eventueel ingebrachte zienswijzen, door burgemeester en wethouders zal worden voorgesteld om na de terinzagelegging het ontwerpbestemmingsplan '12^e Septemberstraat te Noorbeek' als zodanig vast te stellen;

Dat burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat hier naar vermogen tegemoet is gekomen aan de zienswijzen van Gedeputeerde Staten als voornoemd;
Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijk ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009':

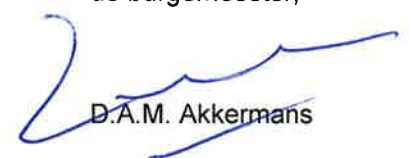
Besluiten

1. In te stemmen met de door Gedeputeerde Staten ingebrachte zienswijze over het ontwerp-wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten', door in het ontwerpbestemmingsplan '12^e Septemberstraat te Noorbeek' tevens planologisch te verankeren dat drie extra woningbouwtitels worden onttrokken in het bestemmingsplan 'Gemeentehuis Eijsden-Margraten';
2. Dat de vaststelling van het wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten' gelijktijdig ter inzage wordt gelegd met het ontwerpbestemmingsplan '12^e Septemberlaan te Noorbeek';
3. Dat met in achtneming van eventueel ingebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan '12^e Septemberlaan te Noorbeek' de raad hierna zal worden voorgesteld dit ontwerpbestemmingsplan met de hierin opgenomen onttrekkingen vast te stellen;
4. Het wijzigingsplan 'Hontemerhof, Honthem 43-43a te Margraten' (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBUI1018-VG01), zoals is aangegeven op de verbeelding en de regels en toelichting hierop, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van 27 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
de loco-secretaris,

J.G.A. Kusters

de burgemeester,

D.A.M. Akkermans
b.a. mr J.E.M. Custers