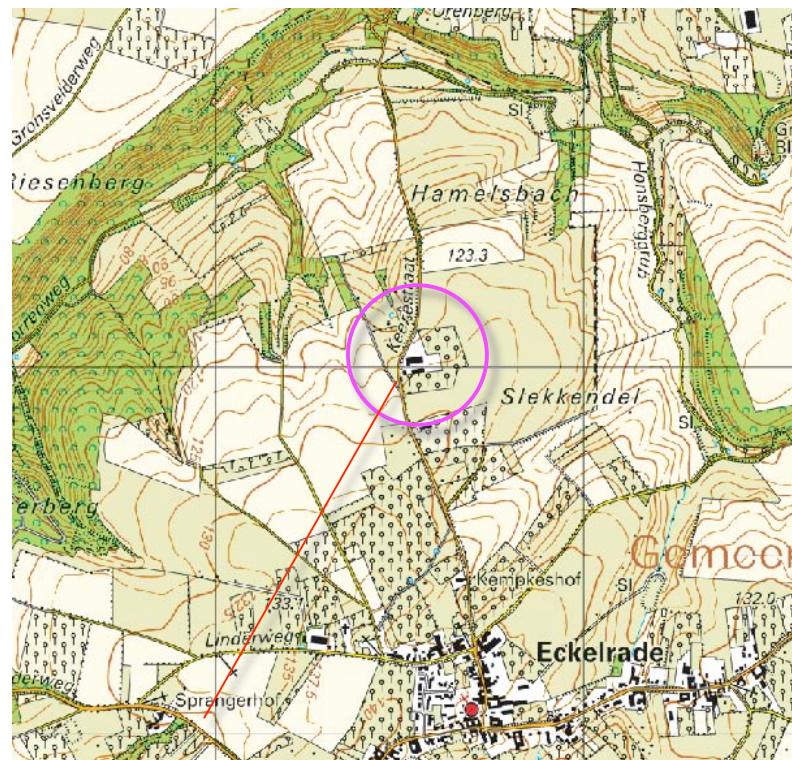


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Keerestraat, ten noordwesten van de kern Eckelrade, in de gemeente Margraten.



plangebied



plangebied

SITUATIE

De luchtfoto rechts toont de in het veld aangetroffen bebouwing en beplanting.

Beplanting

De aangetroffen beplanting bestaat uit;

- hagen langs de Keerestraat,
- 3 rijen met hoogstamfruitbomen aan de zuidkant van het plangebied,
- enkele fruitbomen aan de oostkant van het plangebied.

hagen langs de Keerestraat



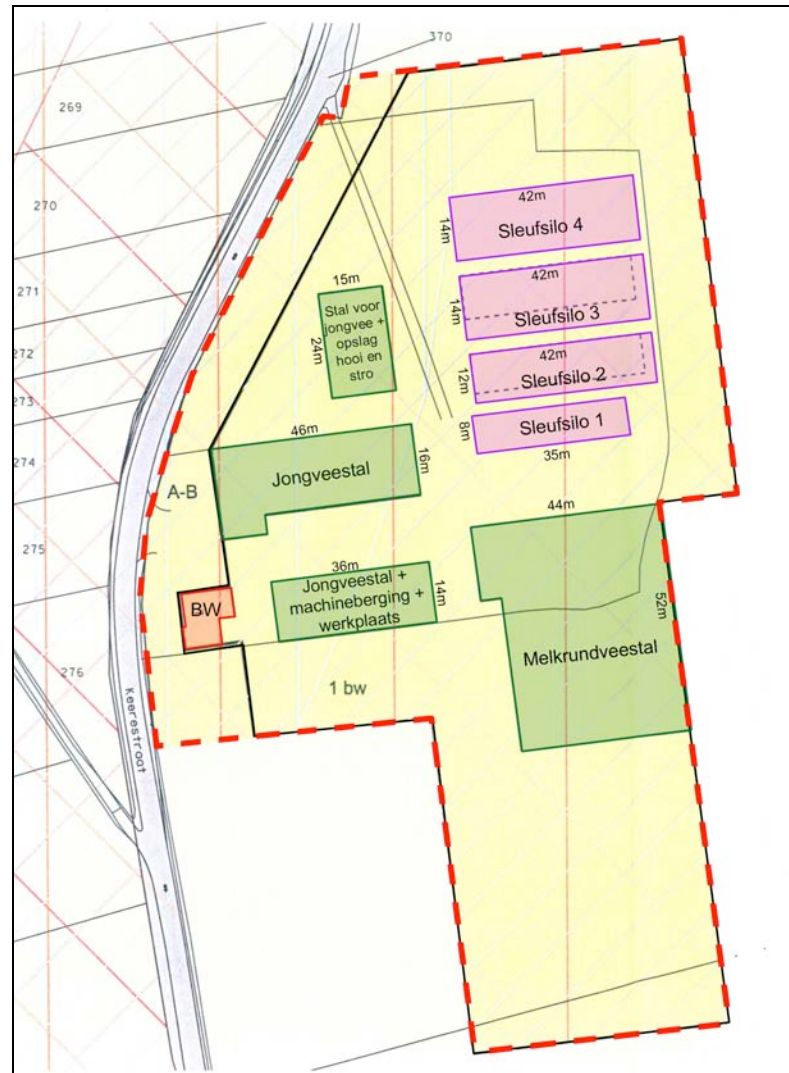
3 rijen hoogstamfruit

enkele hoogstamfruitbomen

BOUWKAVEL & INPASSING 2008

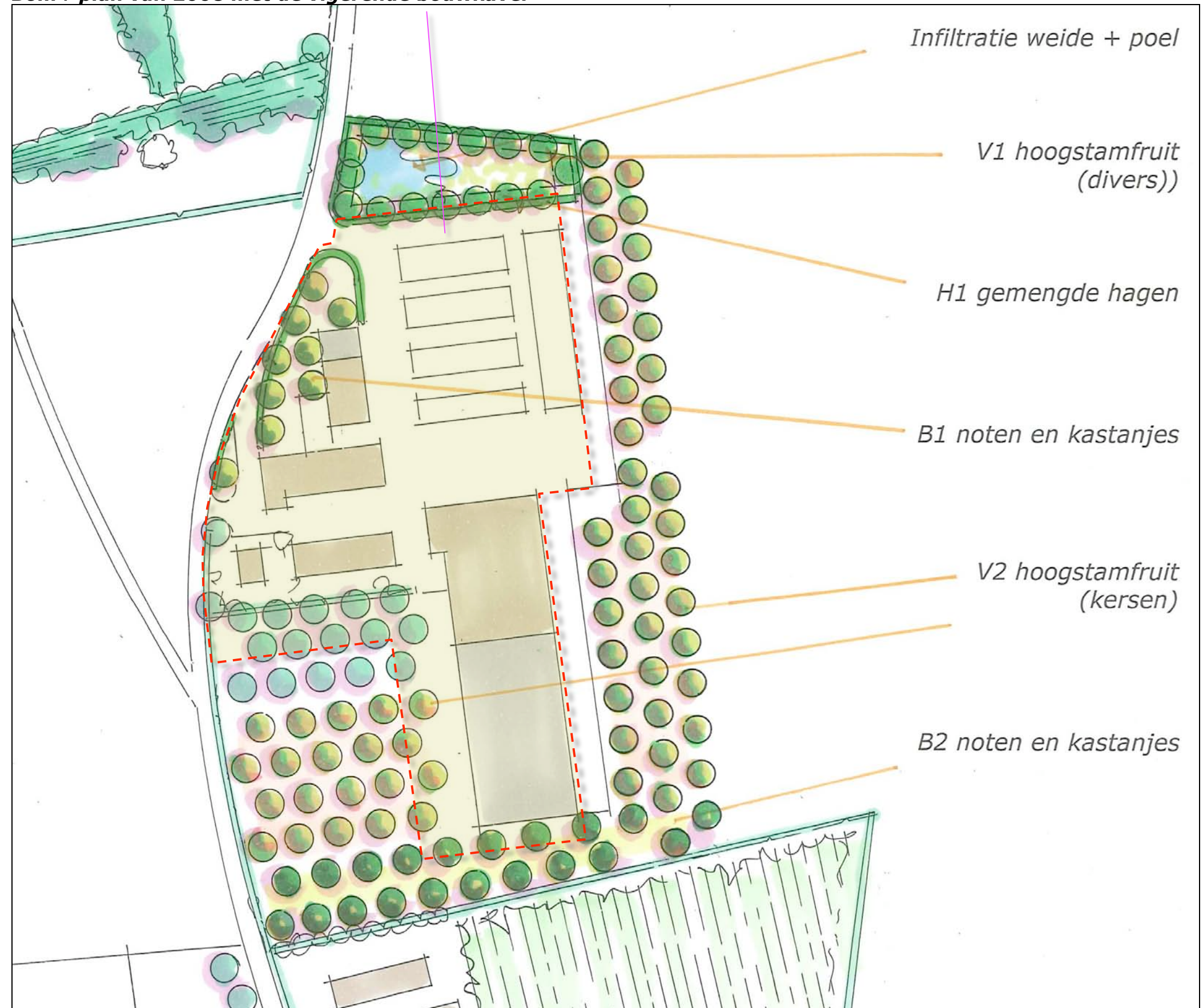
De vigerende bouwkaavel is weergegeven in de door Aelmans Advies opgestelde tekening hieronder en gemarkeerd in het uit 2008 daterende "BOM+plan" rechts. Op grond van dit plan zijn navolgende beplantingselementen te realiseren;

- een infiltratieweide en poel aan de noordkant van het plangebied,
- enkele bomen en hagen aan de westkant,
- enkele rijen hoogstamfruitbomen aan de zuidkant en oostkant.



overzicht bebauwing en bouwkaavel

Bom+ plan van 2008 met de vigerende bouwkaavel



AANPASSING BOUWPLAN

Het is wenselijk het oorspronkelijke bouwplan te herzien. De geplande uitbreiding van de aanwezige melkveestall in zuidelijke richting zal kan worden ingekort, er zal een stal voor jongvee en droogstaande koeien ten oosten van de voeropslagen worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het door Aelmans Advies opgestelde plan en de markering in het BOM+plan van 2008 rechts.

Openheid te waarderen

Tijdens met vertegenwoordigers van de Provincie Limburg gevoerd overleg kwam naar voren dat het voorstel positief kan worden gewaardeerd; middels het inkorten van de eerder voorziene uitbreiding kan een doorkijk tussen het plangebied en het ten zuiden gelegen bedrijf bewaard worden. Het is in dit verband wel wenselijk de geplande rijen hoogstamfruit aan de zuidkant niet te realiseren.



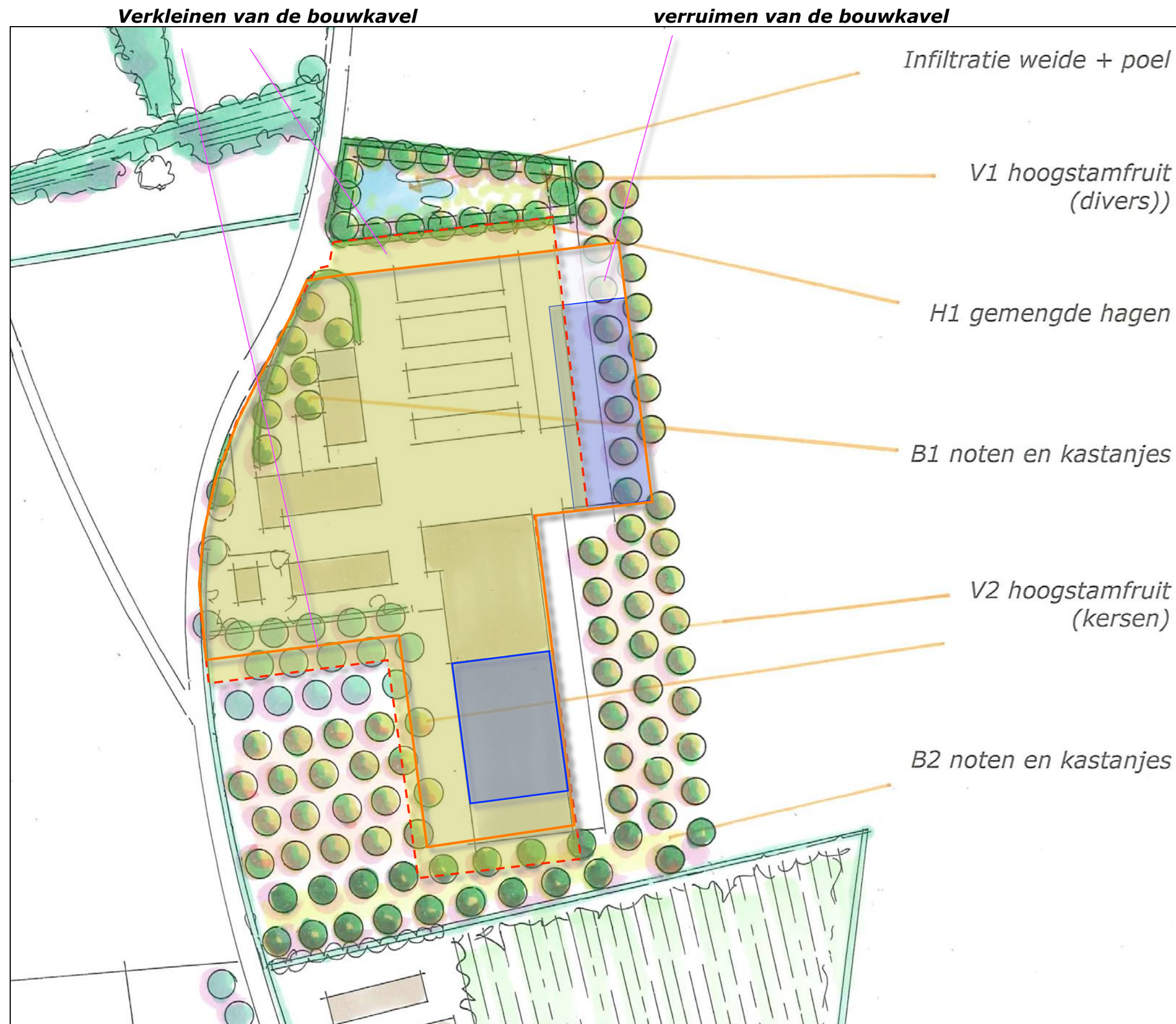
uitsnede plan 2011



meer ruimte aan de zuidkant, openheid te waarderen, hoogstam niet realiseren

AANPASSING BOUWKAVEL

De contouren van de bouwkael zijn in het kader van de gewijzigde visie aan te passen en kunnen per saldo met 52 m2 worden verkleind.

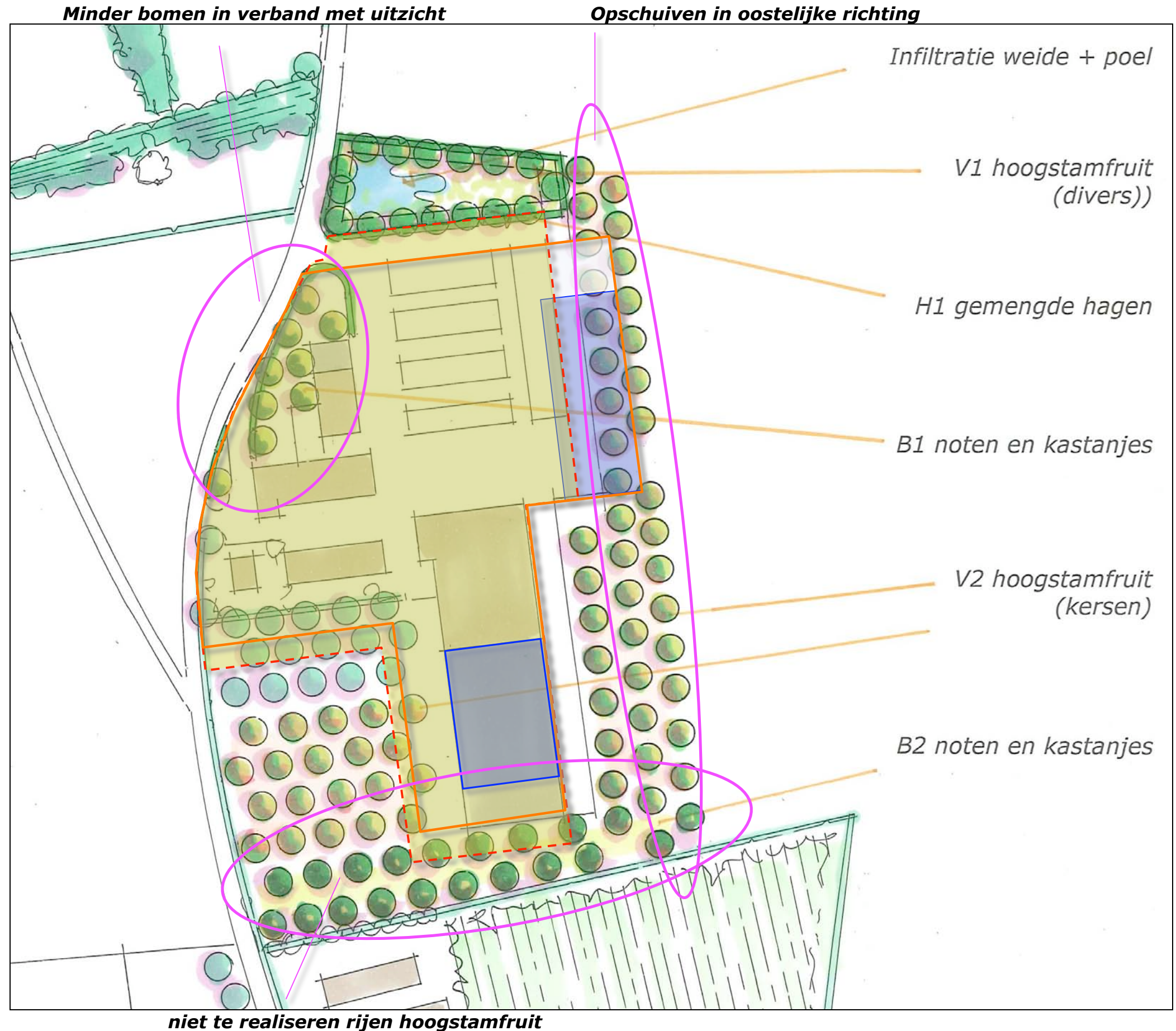


AANPASSING INPASSING

Het beplantingsplan is conform de gewijzigde planopzet en inzichten aan te passen. Voorgesteld wordt o.a. dat de geplande hoogstamfruitbomen aan de zuidkant niet worden gerealiseerd en de aan de oostzijde geplande rijen in oostelijke richting zullen worden opgeschoven.

Minder bomen aan de westkant

Verder is op verzoek van de opdrachtgever het aantal aan te planten bomen, nabij de woning aan de westkant, wat teruggebracht. Het hier aanwezige uitzicht wordt sterk gewaardeerd. De bomen zouden dit uitzicht op langere termijn onevenredig gaan beperken. Zie het plan op de volgende bladzijde.

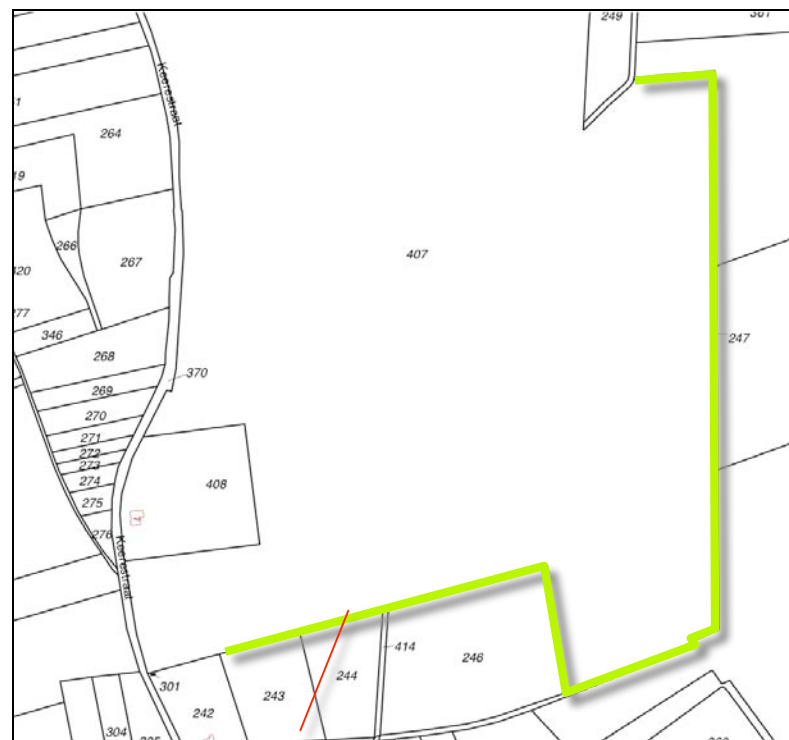


HERZIENING TEGENPRESTATIE

De in 2008 geplande rijen hoogstamfruit zijn destijds als tegenprestatie naar voren geschoven en gehonoreerd. Op grond van het gewijzigde plan zullen 57 in plaats van 76 hoogstamfruitbomen worden aangeplant. Als compensatie is te honoreren dat recent 1040 meter Meidoornhaag zijn aangeplant aan de oostkant van het bij het bedrijf horend areaal grasland. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder.

Openheid waarden

Daarnaast is het feit dat een doorkijk tussen het plangebied en het ten zuiden gelegen bedrijf open kan worden gehouden, als zo danig te waarden.



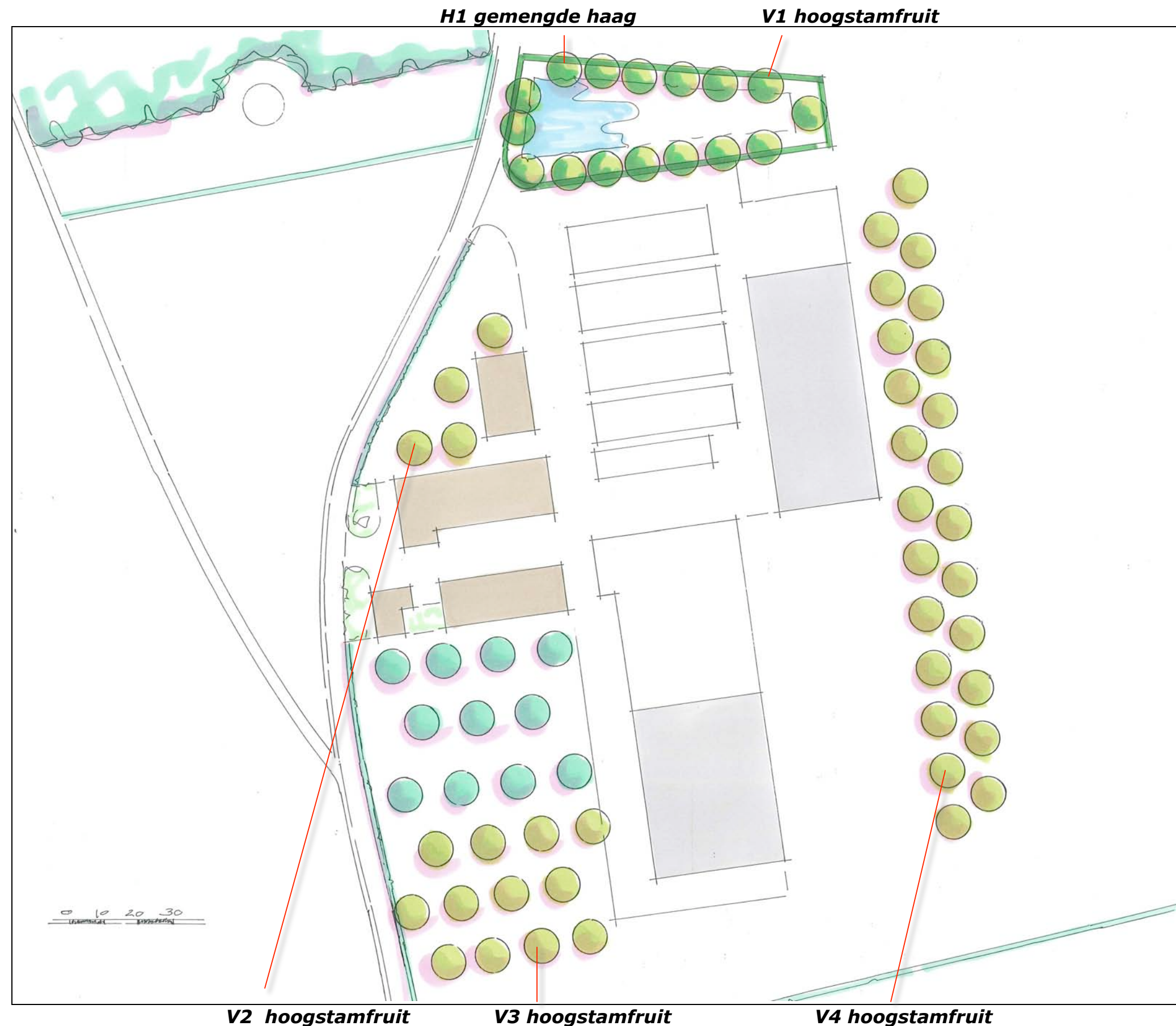
Meidoornhaag



Meidoornhaag

HERZIEN BEPLANTINGSPLAN - 1:1250

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de navolgende elementen;
H1 gemengde hagen,
V1 hoogstamfruit,
V2 hoogstamfruit,
V3 hoogstamfruit,
V4 hoogstamfruit.
Zie de plantlijst op de navolgende pagina's



**Aanpassing Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Melkveebedrijf Mts van Hoven-Huynen
Keerestraat 7, Eckelrade, 6251NJ7-041008/agg 251111**

PLANTLIJST

Omvang bij aanplant		60/80	60/80
Code		H1	H2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	4 p/m	4 p/m
Acer campestre	veldesdoorn	500	
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25	
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk	500	
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele	25	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25	
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		4250
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	400	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	500	
Ilex aquifolium	hulst		
Malus	sterappeltje		
Platanus acerifoli	plataan		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium hedelfinger	zwarte kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	25	
Totaal		2000	4250

Omvang bij aanplant		10/12	10/12	10/12	10/12
Code		V1	V2	V3	V4
Groep	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1			
	Dubbele bellefleur				2
	Lemoenappel				2
	Groninger Kroon	1			2
	Keuleman	1			2
	Schone v. boskoop	1			2
	Sterappel	1			2
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas				2
	Beurre de Merode				2
	Clapp's favourite	1			2
	Conference	1			2
	Gieser wildeman				2
	Nrd holl suikerpeer	1			
	Zoete brederode	1			2
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1	1	2	
	Early rivers		1	2	
	Koningskers	1			
	Merton premier	1	1	2	
	Puther dikke				
	Sch. spätke knorpelkirsch	1	1	2	
HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1		1	
	Hauszwetsche	1			
	Mirabelle de nancy			1	
	Monsieur hatif	1			
	Opal				
	Reine claude verte	1		1	
	Victoria			1	
Totaal		17	4	12	24

