



Rapportnummer 12/01359/V/E/HW
Projectcode E10917.19
Datum 20 maart 2012

Opdrachtgever Maatschap van Hoven - Huijnen
De heer G.G.A.M. van Hoven
Blankenberg 3
6267 NN CADIER EN KEER

Contactpersoon ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061
37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers

Historisch bodemonderzoek (NEN 5725) Keerestraat 7 te Eckelrade (gemeente Eijsden - Margraten)



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
ECO van toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen	1
2.	LOKATIEGEGEVENS	2
2.1	Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3.	HYPOTHESE EN CONCLUSIES	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van dhr. G. van Hoven namens de maatschap Van Hoven-Huijnen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het Keerestraat 7 te Eckelrade (gemeente Eijsden - Margraten)

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen vormwijziging van het vigerende bestemmingsplan in verband met het voornemen van opdrachtgevers om een nieuwe jongveestal op te richten.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse norm 5725 (NEN-5725): "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Eijsden-Margraten;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten;
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten;
- Eigen archief bodemonderzoeken.

2. LOKATIEGEGEVENS

2.1 Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.500 vierkante meter en betreft momenteel een gedeelte van het agrarisch melkveehouderij bedrijf van de maatschap Van Hoven-Huijnen, zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De locatie ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Eijsden Margraten, ten noorden van het kerkdorp Eckelrade.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de bedrijfsgebouwen en het erf behorende tot het agrarisch bedrijf aan de Keerestraat 7. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door omliggende weilanden (huiskavel).

De Keerestraat bevindt zich ten westen van het te onderzoeken gebied.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan beschreven worden als een agrarisch gebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer G. van Hoven) en het overleg met mevr. Y. Steins (gemeente Eijsden-Margraten) en het dossieronderzoek is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het te onderzoeken terrein is van oudsher in gebruik als zijnde landbouwgrond. Medio eind jaren tachtig is ten westen van de onderzoekslocatie een agrarisch bedrijf opgericht. Dit bedrijf is destijds opgericht door de heer Jöbses. Sinds de oprichting van het bedrijf tot eind jaren negentig heeft de heer Jobses een melkveebedrijf op deze locatie geëxploiteerd. Het onderzoeksgebied zelf is altijd als landbouwgrond (weiland) in gebruik geweest.

In de 2006 is het terrein aangekocht door de maatschap Van Hoven-Huijnen. Na aankoop van het terrein is er een nieuwe veestal opgericht en zijn er diverse sleufsilo's gerealiseerd (periode 2006 – 2009).

De bedrijfsvoering viel voorheen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouwbedrijven milieubeheer. Voor de ter plaatse gevestigde bedrijfsactiviteiten is op 27 september 2005 een oprichtingsvergunning in het kader van de Wet milieubeheer aangevraagd. In 2006 is een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer).

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Eijsden-Margraten.

2.1.4 Bodemonderzoek

Ter plaatse van de agrarische bouwkvavel aan de Keerestraat 7 te Eckelrade zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In de onderstaande paragraaf is een samenvatting opgenomen van de eerder ter plaatse van het adres Keerestraat 7 uitgevoerde (bodem)onderzoeken:

- In 2001 is door Econsultancy B.V. in opdracht van Dienst Landelijk Gebied Limburg een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierover is verslag gedaan in "rapportage verkennend bodemonderzoek Keerestraat 7 te Eckelrade gemeente Margraten" met rapportnummer: 01111515, d.d. 17 december 2001.

Ten behoeve van voornoemd bodemonderzoek is de bestaande bebouwing incl. omliggende erf onderzocht en opgedeeld in een viertal deellocaties, namelijk deellocatie A: overige terreindeel, deellocatie B: bovengrondse dieseltank, deellocatie C: bovengrondse HBO tank en deellocatie D: bestrijdingsmiddelenopslag.

Ter hoogte van deellocatie A worden in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium en zink aangetoond, de ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink.

In de bovengrond van deellocatie B worden geen verontreinigingen geconstateerd.

De bovengrond van deellocatie C is licht verontreinigd met minerale olie.

De bovengrond van deellocatie D is licht verontreinigd met DDT/DDD/DDE(som).

- Door de Dienst Landelijk Gebied Limburg is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierover is verslag gedaan in "rapportage verkennend bodemonderzoek Keerestraat 7 te Eckelrade gemeente Margraten" met projectcode DLG-014-03, d.d. 18 augustus 2005. Voorafgaande aan dit bodemonderzoek is een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd door Adviesbureau Brouwers b.v. (documentnr. DLG01257.001, d.d. 5 juli 2005). Uit dit vooronderzoek is gebleken dat er geen potentiële verontreinigingsbronnen zijn aangetroffen.

In vernoemd verkennend bodemonderzoek wordt in grondmengmonster 3 een lichte minerale olie verontreiniging aangetoond. In de overige grondmengmonsters worden geen verontreinigingen aangetroffen.

- In 2006 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., in verband met de bouw van een nieuwe veestal. De rapportage van dit onderzoek staat verwoord in rapportnr. 06/05720/V/E/LR, d.d. 29 september 2006.

Uit de analyseresultaten van dit bodemonderzoek blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de toenmalige streefwaarden en/of detectiegrenzen overschreden.

- In 2008 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., in verband het vergroten van de bouwkvavel in het kader van het bestemmingsplan buitengebied. De rapportage van dit onderzoek staat verwoord in rapportnr. 08/05730/V/E/HW, d.d. 29 oktober 2008.

Uit de analyseresultaten van laatst genoemd bodemonderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium. De concentratie cadmium overschrijdt de achtergrondwaarde doch niet de gebiedseigen achtergrondgrenswaarde vanuit het bodembeheerplan van de gemeente Margraten. Voor het overige zijn er geen overschrijdingen aangetroffen.

Het onderstaande bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van een perceel landbouwgrond ten noorden van de bedrijfslocatie Keerestraat 7:

- In 2009 is door Aelmans Eco B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel landbouwgrond gelegen aan de Keerestraat ong. te Eckelrade. Het ter plaatse uitgevoerd bodemonderzoek staat beschreven in rapportnr. 09/00465/V/E/HW, d.d. 28 januari 2009.

Uit de analyseresultaten van voornoemd bodemonderzoek is gebleken dat in één grondmengmonster een licht verhoogde concentratie cadmium en minerale olie is aangetroffen. Voor het overige zijn er tijdens de uitvoering van voornoemd onderzoek geen overschrijdingen aangetroffen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 20 maart 2012 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft momenteel een weiland gelegen langs het erf van het agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden geen verontreinigingen danwel bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie en het omliggende terrein maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (b.v. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 125 á 130 m +NAP.

De enkele meters dikke matig tot slecht doorlatende deklaag wordt gevormd door Löss- en Beekafzettingen. Onder deze deklaag bevindt zich al dan niet een enkele meters dik pakket. Dit pakket behoort tot de Formaties van Vaals en Aken.

Deze bestaan uit fijne glauconietrijke en siltige zanden, kleihoudend en vormen een matig tot slecht watervoerend pakket. Onder voornoemd pakket bevindt zich een slecht tot ondoorlatende laag welke behoort tot het Carboon. Mogelijk bevindt de deklaag zich direct op het Carboon.

Het watervoerend pakket bereikt stijghoogtes van circa 85 meter t.o.v. NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in westelijke richting.

3. HYPOTHESE EN CONCLUSIES

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Daarnaast vindt er enige overlapping plaats van het in 2008 uitgevoerd onderzoek met betrekking tot het huidige te onderzoeken perceelsgedeelte. Daar in 2008 geen relevante verontreinigingen zijn aangetroffen, ligt het in de lijn der verwachting dat ter plaatse van het resterende direct aansluitend gelegen terreingedeelte eveneens geen verhoogde parameters zullen worden aangetroffen.

Ten aanzien van de voorhanden zijnde historisch informatie en de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en direct langs de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 20 maart 2012

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.E.J. Schrouff".

ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Figuur 2

Onderzoekslocatie Keerestraat 7
te Eckelrade

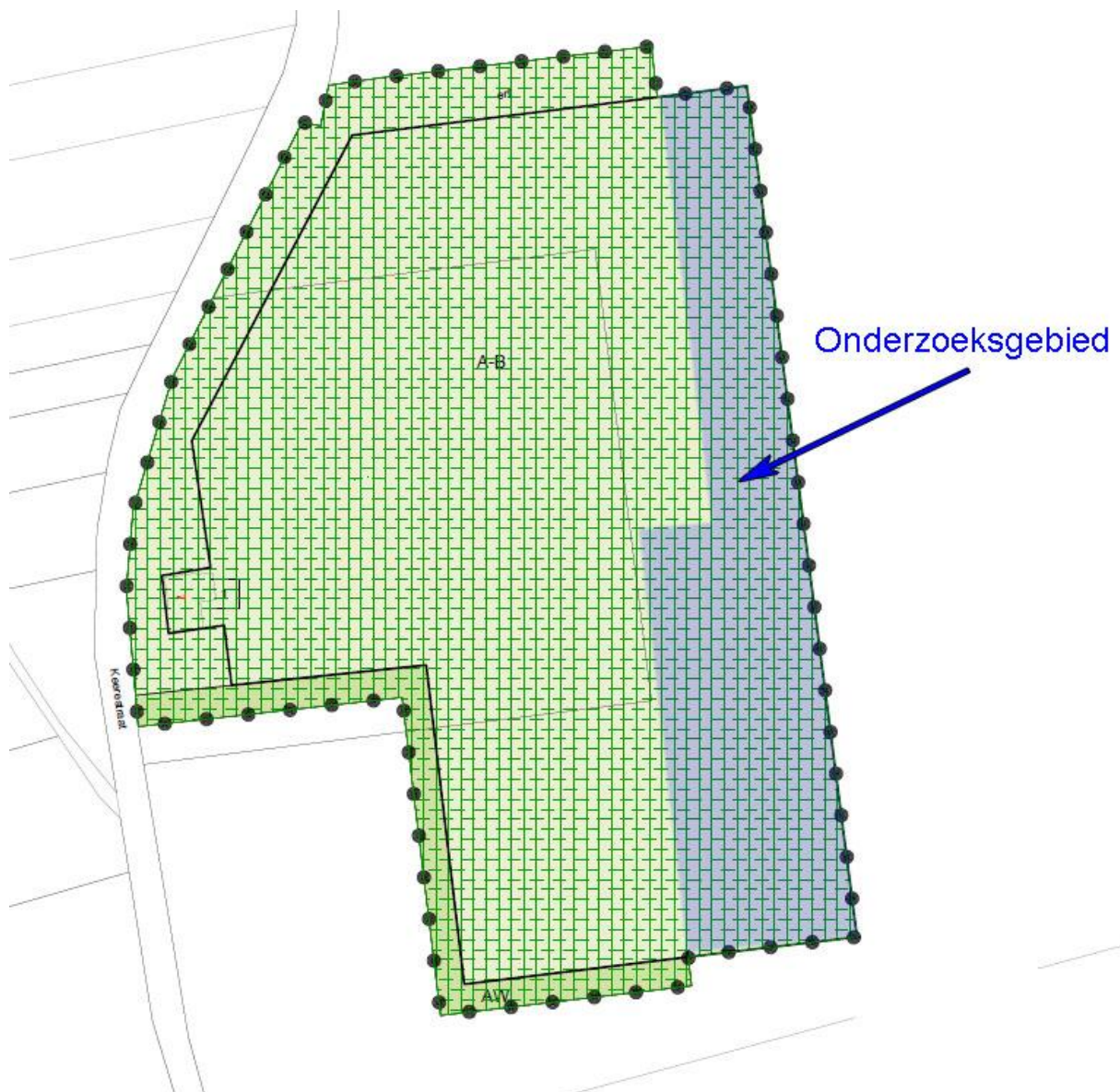




Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4