

Wijzigingsplan Klein Welsden ong. te Margraten

IDN-nummer : NL.IMRO.1903.WPLBUI01009-VG01
Onderdeel : bijlage 2 bij de regels

Bijlage 2: Toegesneden lijst van bedrijfstypen

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het buitengebied, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 binnen het Agrarisch-Bedrijf (na wijziging) en categorie 2 en 3 als vervanging van bestaande bedrijven.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				INDICES							
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1		
0122	0 Fokken en houden van overige graasdieren:												
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1		
0123	Fokken en houden van varkens	200	30	50	C	0	200	D	4.1	1	G	1	
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:												
0125	2 - konijnen	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1		
0125	3 - huisdieren	30	0	50	C	10	50	3.1	1	G	1		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	100	3.2	1	G	1		
0125	5 - bijen	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1		
0125	6 - overige dieren	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1	
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	1	
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1	
014	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50		3.1	2	G	1	
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1	
0142	KI-stations	30	10	30	C	0	30		2	1	G	1	
02	-												
02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.												
020	BOSBOUW Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50		3.1	1	G	1	
15	-												
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2	G	1
18	-												
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30		2	2	G	2	
22	-												
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10		1	1	P	1	

2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3.2	3	G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	3	G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	30	2	1	P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1	G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2	2	G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2	G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D	2	2	G	1	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1	G	1		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	-													
30	A	Kantoormachines- computerfabrieken	en 30	10	30		10	30	2	1	G	1		
32	-													
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -												

		BENODIGDH.												
321 tm 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	50	D	3.1	2	G	1	B
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50		3.1	1	G	2	B
33	-													
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	30		2	1	G	1	
45														
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2	2	G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met	0	10	30		10	30	2	1	G	1	B	

		werkplaats: b.o. < 1000 m²												
50	-													
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1	B	
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10		10	10	1	1	G	1		
5020.4	C	Autospuitsinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1	1	G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires	0	0	30		10	30	2	1	P	1		
51	-													
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50		30	R 50	3.1	2	G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	G	1		

5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2	G	1	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2	G	1	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R 50	3.1	2	G	1	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30		50	R 50	3.1	2	G	1	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2	G	1	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2	G	1	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2	G	1	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1	G	1	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2	G	2	
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30	100	3.2	2	G	2	B

5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B
5162	0	Grth in machines en apparaten:											
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2	
5162	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2	G	1	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2	G	1	
52	-												
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10		10	10	1	1	P	1	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C	10	10	1	1	P	1	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	10	1	1	P	1	
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	30	2	3	P	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10		10	V 10	1	1	P	1	

5261		Postorderbedrijven	0	0	50		0	50	3.1	2	G	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1	P	1	
55	-												
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en oongrescentra	10	0	10		10	10	1	2	P	1	
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	30	50	3.1	2	P	1	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10	10	1	2	P	1	
5551		Kantines	10	0	10	C	10	10	D 1	1	P	1	
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G/P	1	
60	-												
60	-	VERVOER OVER LAND											
601	0	Spoorwegen:											

601	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	3	P	2
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
61, 62	-													
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1
63	-													
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1
633		Reisorganisaties	0	0	10		0		10		1	1	P	1
634		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1	1	P	1
64	-													
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1	1	P	1

642	B0	zendinstallaties:												
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100		100		3.2	1	P	2
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10		10		1	1	P	2
642	B3	- GSM en UMTS- steunzenders	0	0	0	C	10		10		1	1	P	2
65, 66, 67	-													
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0		10		1	1	P	1
70	-													
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10		1	1	P	1
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												

711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2	2	P	1
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen personenauto's (excl.)	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2	2	G	2
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10		0		10		1	1	P	1
72	B	Switchhouses	0	0	30	C	0		30		2	1	P	1
73	-													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2	1	P	1
732		Maatschappij-geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1	1	P	1

74	-															
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10	D	1	2	P	1			
747		Reinigingsbedrijven gebouwen	voor 50	10	30		30	50	D	3.1	1	P	1	B		
7481.3		Foto- filmontwikkelcentrales	en 10	0	30	C	10	30		2	2	G	1	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10		1	2	P	1			
75	-															
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10		1	2	P	1			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50		3.1	1	G	1			
80	-															
80	-	ONDERWIJS														
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30		0	30		2	1	P	1			

		onderwijs														
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D	2	2	P	1			
85	-															
85	-	GEZONDHEIDS- WELZIJNSZORG	EN													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30		2	3	P	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10		1	2	P	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10		1	1	P	1			
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30		2	1	P	1			
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30		2	2	P	1			
90	-															
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	A0	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30		2	1	P	1			
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50		3.1	2	G	1			

9002.1	B	Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	30	30	50		30	R	50	3.1	2	G	1	B		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:														
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100		3.2	1	G	1	B	L	
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50		3.1	1	G	2		L	
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2	1	G	1	B	L
9002.2	C0	Composteerbedrijven:														
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10	100		3.2	2	G	2	B		
91	-															
91	-	DIVERSE ORGANISATIES														
9111		Bedrijfs- werknemersorganisaties (kantoren)	en 0	0	10		0	10		1	1	P	1			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30		2	2	P	1			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0	30	D	2	2	P	1			
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	50		3.1	1	P	1			
92	-															

92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1	
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1	
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9261.1	0	Zwembaden:											
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2	P	1	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2	

9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1
9301.2		Chemische waterijen vervenijen	en 30	0	30		30	R 30	2	2	G	1
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1
9303	0	Begraafondernemingen:										

9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D	1	1	P