



Aan het college van Burgemeester en wethouders

Collegevoorstel

Onderwerp

Vaststellen van het wijzigingsplan Aan de Fremme 45 Margraten.

Beslispunt(en)

Het wijzigingsplan Aan de Fremme 45 Margraten (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBDT01003-VG01), zoals dat is aangegeven op de verbeelding, de regels en de toelichting, vast te stellen, conform bijgevoegd besluit.

Toelichting

Aanleiding / motivering

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein aan de Fremme 2013 is reeds de ruimtelijke afweging gemaakt om hier de bestemming Bedrijventerrein toe te staan, gelet op de aanwezige wijzigingsbevoegdheid. Het plan voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Aan de Fremme 2013.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft, conform de voorgeschreven wetgeving, vanaf donderdag 8 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

In artikel 3.6 van de regels van de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de geldende bestemming in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Met het voorliggend wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid. Derhalve wordt uitsluitend een ander gebruik met deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Niet van toepassing.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

De uitvoering van dit bestemmingsplan komt geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. Eventuele planschade komt derhalve voor rekening van de initiatiefnemer.

Planning, uitvoering en evaluatie

Na het vaststellen wordt het wijzigingsplan voor een ieder gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het wijzigingsplan in werking. Het wijzigingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

Communicatie

Publicatie in Heuvelland Aktueel, de Etalage, Staatscourant en langs elektronische wijze.

Maatschappelijke effecten

Niet van toepassing.

Het college van Eijdsden-Margraten

De secretaris,

De burgemeester,

Mathea Severeijns

Dieudonné Akkermans

Naam bijlage	Zaaknummer	Documentnummer

COLLEGE BESLUIT

Besluit:

Het wijzigingsplan Aan de Fremme 45 Margraten (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBDT01003-VG01), zoals dat is aangegeven op de verbeelding, de regels en de toelichting, vast te stellen, conform bijgevoegd besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 mei 2018.

De secretaris,

Mathea Severeijns

De burgemeester,

Dieudonné Akkermans

