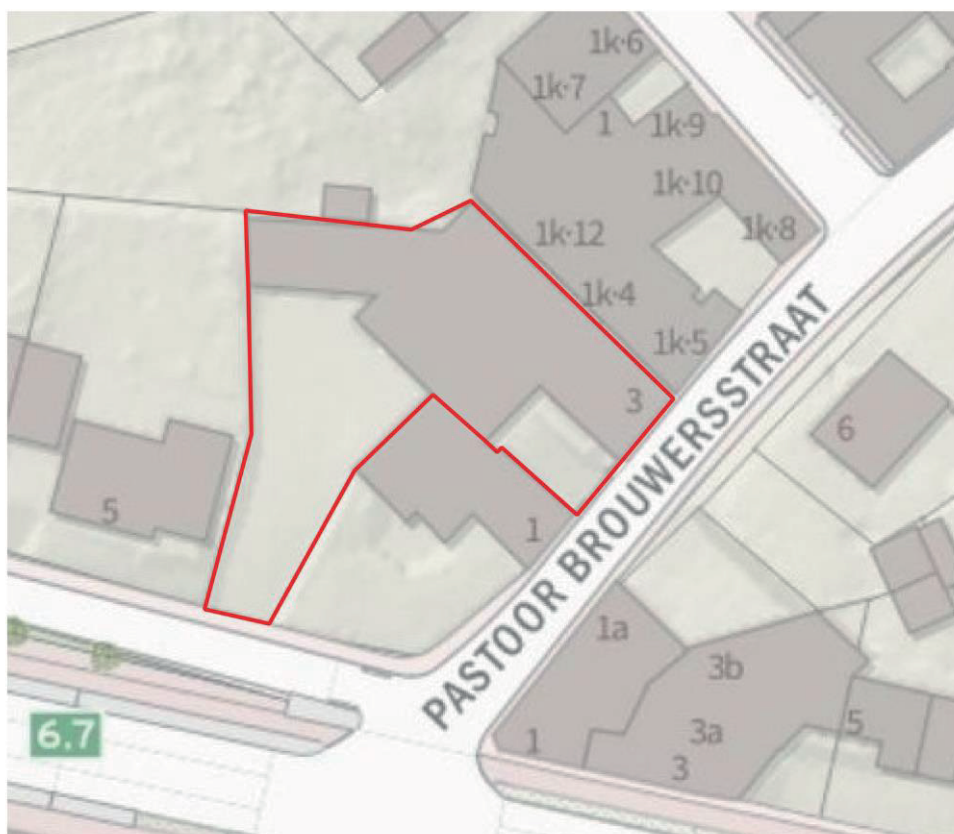


Opdrachtgever:**Datum:** 29 september 2022**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten,
(ons kenmerk: 22-1210)

Opgesteld door:Geachte heer ,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake de Quickscan Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de Pastoor Brouwerstraat 3, te Margraten, zie figuur 1.



22-1210 Margraten

 OnderzoekslocatieOnderzoek:
QEW*Figuur 1: Onderzoekslocatie***Aanleiding**

Opdrachtgever is voornemens om het pand aan de straatzijde te renoveren, de achterliggende loodsen te slopen en te herontwikkelen.

Vanwege deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om dit te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om dit via een quickscan ecologische waarden vast te stellen.

Middels een dergelijk onderzoek kan worden bepaald of en zo ja welke natuurwaarden er aanwezig (kunnen) zijn ter plekke van de ingreeplocatie. Op basis van een dergelijk onderzoek wordt eveneens inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op 9 september 2022. Hierbij is het gebouw vanaf de buitenzijde beoordeeld op geschiktheid voor mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels. Voorts is gekeken of er op de bebouwing sprake is van de aanwezigheid van beschermde en/of bijzondere (muur)planten.

Gebleken is dat de eerder aanwezige betonwerken aan de straatzijde onlangs verwijderd zijn, vanwege de instabiele situatie die ontstaan is, waarbij er delen naar beneden zijn gevallen op de stoep. Vanwege dit valgevaar is dit betonwerk verwijderd op 1 augustus 2022. Vanwege dit werk zijn openingen ontstaan welke geschikt zouden kunnen zijn voor beschermde soorten (gierzwaluw en/of vleermuizen).



Foto 1: beeld van de gevel in juli 2022

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Tijdens het onderzoek is gebleken dat er in de huidige toestand mogelijk nestlocaties gevormd zijn voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Dit komt omdat er openingen zijn ontstaan nadat de betonwerken van de gevel gehaald zijn, die zodoende mogelijk dienst kunnen gaan doen voor soorten als gierzwaluw en huismus. Deze werkzaamheden zijn in augustus 2022 uitgevoerd.

Daarvoor was de gevel hermetisch afgesloten voor soorten zoals gierzwaluw en huismus en zijn aanwezige nestlocaties uitgesloten.

Indien de herstelwerkzaamheden niet uitgevoerd worden voorafgaande aan het komende broedseizoen (liefst voor februari uit te voeren), kunnen er mogelijk broedvogels gaan nestelen in de ontstane ruimtes.

Sporen van huidige aanwezigheid van broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) (zoals uitwerpselen op de constructie van uilen, of daadwerkelijk geknutselde nesten van huismus, boerenzwaluw of huiszwaluw) zijn niet aangetroffen.

De aanwezige dakconstructie is tevens ongeschikt geacht voor huismus, boerenzwaluw en huiszwaluw, mede door de aanwezigheid van vogelschroot om als nestlocatie dienst te kunnen doen.



Foto 2: De dakconstructie is ongeschikt voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. De dakpannen zijn ook plat en niet gebold, zodat er geen ruimte onder de pannen en het dakbeschot is om te nestelen.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn vooralsnog geheel uit te sluiten omdat de openingen die vanaf augustus ontstaan zijn, daarvoor niet aanwezig waren. Indien de werkzaamheden echter niet uitgevoerd kunnen worden voorafgaande aan het broedseizoen (vanaf februari) kunnen deze openingen wél dienst gaan doen als broedplek.

Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels zijn uit te sluiten door de meest verstorende werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode of te starten net voorafgaande aan de broedperiode (januari) met doorloop binnen de broedperiode, zodat er al een toename is aan menselijke activiteiten waardoor soorten zich elders zullen gaan vestigen. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn echter geheel niet aan de orde.



Foto 3: Het pand heeft meerdere openingen gekregen vanwege de uitgevoerde werkzaamheden aan de gevel (betonwerk is uit veiligheidsoogpunt verwijderd in augustus 2022). Deze plekken zouden in de toekomst door gierwaluw en/huisemus en andere soorten vogels gebruikt kunnen worden als nestlocatie. Dit dient te worden voorkomen door de herstelwerkzaamheden uit te voeren voor februari.

Vleermuizen

De bebouwing kan nu dienst gaan doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De bebouwing heeft meerdere geschikte openingen gekregen doordat het betonstuc van de gevel is verwijderd waardoor er openingen zijn ontstaan, die zodoende nu dienst kunnen doen als vaste rust- of verblijfplaats. Op grond van de situatie voor augustus kan in elk geval wel worden geconcludeerd worden dat het pand aan de straatzijde destijds ongeschikt was voor de vestiging van vleermuisverblijven.

Dit kan echter niet geconcludeerd worden voor de situatie aan de westzijde. Hier kunnen wel verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Zonder nader onderzoek daar is het niet mogelijk om een gedegen toetsing te kunnen verrichten in het kader van de Wet natuurbescherming.



Foto 4: Onder het dakbeschot, zijn wel enkele openingen aanwezig die geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen vormen voor vleermuizen

Effecten op vaste rust- en verblijfplekken van vleermuizen zijn op voorhand niet uit te sluiten, omdat de bebouwing diverse openingen heeft die als verblijfplaats kunnen dienen. Er dient te worden onderzocht in hoeverre de bebouwing gebruikt wordt door vleermuizen, om daarmee een gedegen toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te kunnen uitvoeren. De loodsen vormen geen potentiële verblijfplaats. Daarvoor is de toegepaste bouwmethode ongeschikt (metalen platen die te warm worden).

Op en rond de onderzoekslocatie staan geen bomen en/of struiken die door vleermuizen als essentieel jachtgebied en/of primaire vliegroute dienen.

Effecten op essentiële foerageergebieden en primaire vliegroutes zijn dan ook uit te sluiten.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de onderzoekslocatie en de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en of te verwachten.

Daarvoor is het aanwezige habitat verre van optimaal ontwikkeld. Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op enig gebruik van de gebouwen door steenmarters. De soort kan het gebied wel als foerageergebied gebruiken, echter, nader onderzoek achten we hiervoor geheel niet noodzakelijk.

Effecten op bovengenoemde soortgroepen zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

Uit het quickscan onderzoek kan worden geconcludeerd dat:

- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie het voorkomen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten uit te sluiten, aangezien de gaten pas in augustus 2022 ontstaan zijn door werkzaamheden. Indien de herstelwerkzaamheden aan de straatzijde niet voor februari uitgevoerd kunnen worden ligt er een risico dat zich wél broedvogels gaan nestelen aldaar. In dat geval zou nader onderzoek nodig zijn om dit te kunnen uitsluiten. Op basis van de situatie in juli is dit echter uit te sluiten.
- ✚ In de bebouwing (en dan het deel aan de westzijde) zijn geschikte openingen onder de dakconstructie (onder de regengoten), die mogelijk dienstdoen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook niet uit te sluiten. Nader onderzoek is noodzakelijk om vastgesteld te krijgen of er gebruik gemaakt wordt van de bebouwing door vleermuizen.
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.