

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Past. Brouwersstraat 3 te Margraten
(gemeente Eijsden-Margraten)

Verkendend bodem- en asbestonderzoek

Past. Brouwersstraat 3 te Margraten
(gemeente Eijsden Margraten)

Rapportnummer: E223000.009/HWO

Datum: 28 september 2022

Naam opdrachtgever: [REDACTED]

Adres opdrachtgever: [REDACTED]

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

Monstername door: [REDACTED] (in opleiding)

Datum monstername: 9 september 2022

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling	1
1.3	Kwaliteitsaspecten.....	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Onderzoekslocatie	3
2.2	Hypothese.....	8
2.3	Onderzoeksstrategie	9
3	Uitvoering.....	10
3.1	Verantwoording veldwerk en analyses	10
3.2	Afwijkingen van de onderzoeksstrategie en uitvoering	10
3.3	Grond	10
3.4	Asbest	11
4	Toetsing	12
4.1	Toetsingskaders.....	12
4.2	Toetsingsresultaten	14
5	Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen

Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten
Bijlage 3	Profielbeschrijving boorpunten
Bijlage 4	Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest
Bijlage 5	Analysecertificaten
Bijlage 6	Getoetste analyseresultaten
Bijlage 7	Verklaring van functiescheiding
Bijlage 8	Foto's
Bijlage 9	Bodemrapportage/bodemonderzoek

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van [REDACTED], het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de verbouwing van de alhier aanwezig zijnde opstallen tot enkele woongelegenheden. Naast de aanvraag van een omgevingsvergunning is dit onderzoek tevens uitgevoerd te behoeve van de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707.

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor de geplande bestemmingswijziging en herinrichting van het perceel. In het kader van dit onderzoek wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en/of grondwater) onderzocht.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN-5725 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd conform NEN-5740/A1 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" respectievelijk NEN-5707 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". Overigens geschieden alle door Aelmans Eco B.V. uit te voeren bodemonderzoeken, conform de van toepassing zijnde NEN-normen.

Veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en/of 2018: "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem". Eventuele mechanische boringen zijn uitgevoerd onder het certificaat BRL SIKB 2100, protocol 2101: "Mechanisch Boren". De chemische analyses op de grondmonsters, grondwatermonsters en/of overige materiaalmonsters zijn bij een RvA geaccrediteerd laboratorium uitbesteed.

De veldwerkzaamheden worden te allen tijde onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt. Daarnaast is de onderzoekslocatie geen eigendom van Aelmans Eco B.V. of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep. Een verklaring van functiescheiding is in bijlage 7 opgenomen, waarop tevens is aangegeven voor welke protocollen de betreffende medewerker is erkend.

Bij verrichten van werkzaamheden in de bodem dient men op basis van de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' de te nemen veiligheidsmaatregelen af te leiden.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

2 Vooronderzoek

2.1 Onderzoekslocatie

2.1.1 Terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in bijlage 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in bijlage 2.

Het bodemonderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten. Onderhavig perceel betreft een woonhuis met een stal/loods, oprit/erf en een binnenplaats. Het te onderzoeken perceel, wordt zowel ingesloten door de “Pastoor Brouwersstraat” (oostzijde) en de weg “Koningswinkel”.

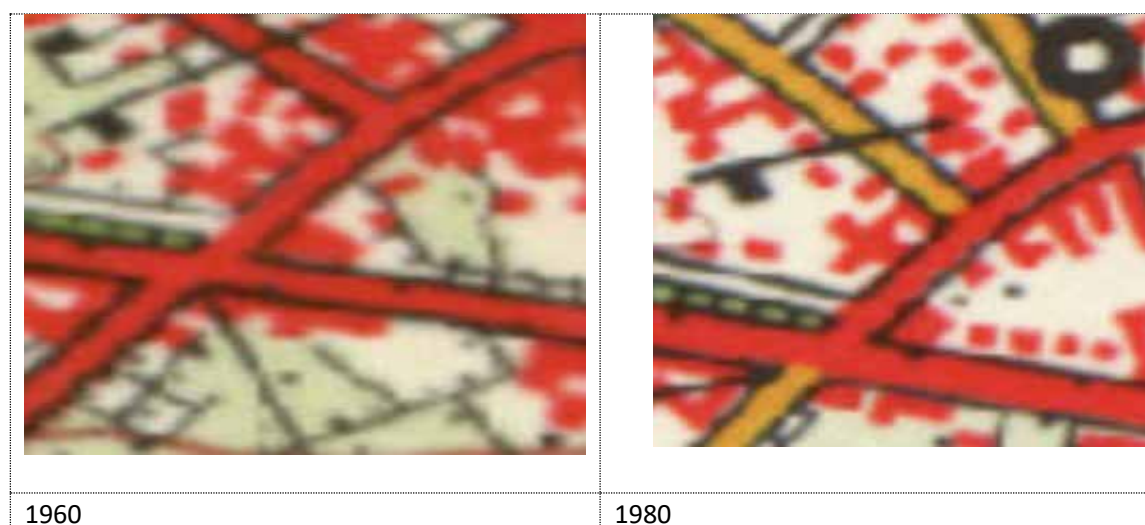
Het te onderzoeken perceel is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Margraten, sectie A, kavelsnrs. 6.063 en 6.064.

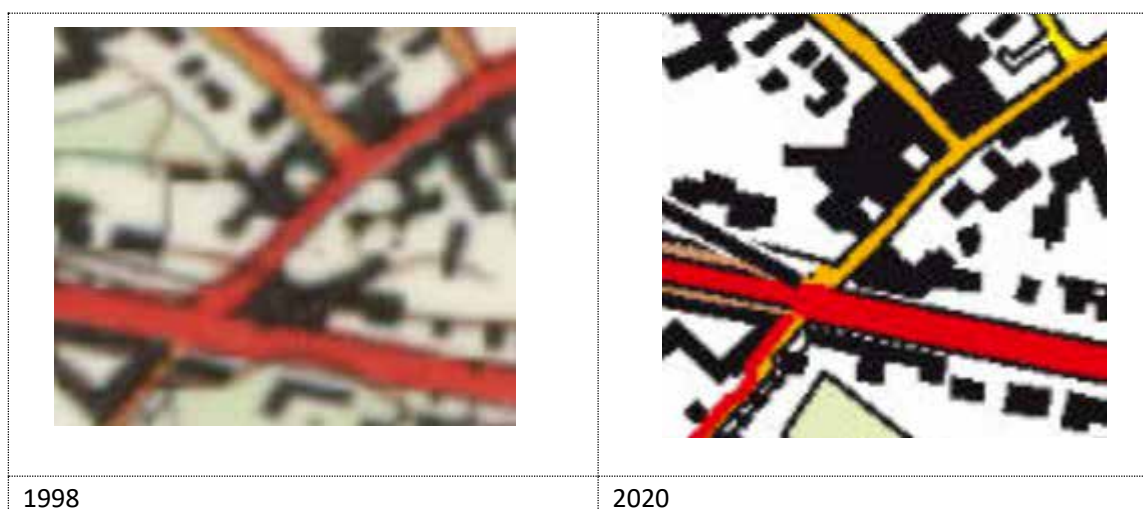
Het te onderzoeken perceel heeft een oppervlakte van circa 1.225 vierkante meter.

2.1.2 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Eijsden - Margraten. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite “Topotijdreis”, diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de historische informatie van opdrachtgever. Voor het historisch vooronderzoek wordt naar de bodemrapportage van gemeente Eijsden - Margraten, in bijlage 9 verwezen.

Hieronder is een overzicht weergegeven van de algemene ontwikkelingen van het gebied:





Het te onderzoeken perceel betreft van oudsher een agrarisch bedrijf. De voormalige agrarische bedrijfsactiviteiten bestonden uit het houden van enkele koeien, varkens en kippen. Midden jaren zeventig/begin jaren tachtig zijn deze bedrijfsactiviteiten gestaakt en is men zich gaan richten op de teelt van fruitproducten.

Ten behoeve van deze bedrijfsactiviteiten, is ter plaatse van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen een koelcel ingericht. In diezelfde periode is tevens een nieuwe woning opgericht (deze bevindt zich buiten het te onderzoeken gebied).

Ten behoeve van de historische informatie van onderhavig perceel, is tevens de bodemrapportage aangevraagd bij de gemeente Eijssden - Margraten. Uit voornoemde bron en uit het gevoerd overleg met een medewerker bij de gemeente blijkt, dat er geen specifieke gegevens voorhanden zijn omtrent eerdere milieuvergunningen en/of aanvragen.

In het verleden heeft op de onderzoekslocatie geen opslag plaatsgevonden van vloeistoffen in een boven- of ondergrondse dieseltank. Daarnaast is er niks bekend omtrent de aanwezigheid van een eventuele bestrijdingsmiddelenopslag.

2.1.3 Reeds verrichte bodemonderzoeken

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden. De onderstaande onderzoeken zijn uitgevoerd in de directe omgeving van het te onderzoeken gebied.

Verkennd bodemonderzoek Hoenderstraat 9 te Margraten, rapportnummer 06/04505/V/E/HW, d.d. 31 augustus 2006, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek, vormt de voorgenomen verbouwing c.q. uitbreiding van het woonhuis. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters worden aangetroffen. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen verbouwing c.q. uitbreiding.*

Eindcontrolebodemonderzoek BOOT Hoenderstraat 7 te Margraten, rapportnummer 01/02567/V/E/HW, d.d. 8 mei 2001, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek, vormt de tanksanering en het feit dat er nog geen eindcontrole onderzoek heeft plaatsgevonden naar een eventuele bodemverontreiniging met minerale olie. De tank is ten tijde van het onderzoek ontgraven. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat aan de onderkant geen verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.*

Oriënterend onderzoek Pastoor Brouwersstraat 11 te Margraten, d.d. 31 oktober 1994, uitgevoerd door Hans Pasmans Adviesburo. *Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de aanvraag voor een bouwvergunning. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters worden aangetroffen.*

Verkennd bodemonderzoek Hoenderstraat 2 te Margraten, rapportnummer MM-1939, d.d. 25 november 1994, uitgevoerd door Geoconsult Milieutechniek B.V. *Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de aanvraag voor een bouwvergunning. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters worden aangetroffen.*

Verkennd bodem en asbestonderzoek Amerikaplein 2 te Margraten, rapportnr. 14129.40, d.d. 17 oktober 2012, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormt de voorgenomen koop-/verkoopsituatie van een perceel grond dat momenteel in gebruik is als parkeerplaats. In de bovengrond overschrijden de concentraties som PCB en zink de achtergrondwaarden. In de ondergrond overschrijden geen van de onderzochte concentraties de achtergrondwaarden.*

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Amerikaplein 2 te Margraten, rapportnr.: E14129.40, d.d. 5 november 2012 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormt de voorgenomen koop-/verkoopsituatie van een perceel grond dat momenteel in gebruik is als parkeerplaats en berm/groenstrook. In de bovengrond is de bodem licht verontreinigd met minerale olie, cadmium, zink en PCB. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters aangetroffen. Op basis van het zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch onderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.*

Verkennd bodemonderzoek Sprinkstraat 7 te Margraten, rapportnr.: E14129.29, d.d. 3 augustus 2010, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormt de ophanden zijnde koop-/verkooptransactie van de stal/c.q. schuur. Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters aangetroffen. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek, is geen verder onderzoek naar asbest verricht.*

Verkennd bodem-, asbest en asfaltonderzoek aan De Koningswinkel te Margraten rapportnr. E201767.006/RHO, d.d. 21 april 2020, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat behoudens lichte overschrijdingen alhier geen verontreinigingen worden aangetroffen. De alhier aangetroffen overschrijdingen vormen geen belemmeringen voor de alhier gebezigde graafwerkzaamheden.*

Uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt, dat zowel visueel als analytisch geen overschrijdingen worden aangetroffen.

2.1.4 Bodemkwaliteitskaart

Voor onderhavige onderzoekslocatie is bodemkwaliteitskaart regio Heuvelland van toepassing. Hieruit blijkt dat de bovengrond en ondergrond respectievelijk voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse “wonen”.

2.1.5 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Eijsden-Margraten in de bovengrond ligt tussen de 0,1-3,0 µg/kg ds en voor de ondergrond 0,1-0,8 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel met voornoemde stoffen is verontreinigd. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden, welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

Binnen het gebied en in de nabijheid hiervan hebben geen PFAS-verdachte activiteiten plaatsgevonden.

2.1.6 Terreininspectie

Op 9 september 2022 is, voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt, dat de onderzoekslocatie momenteel in gebruik is, zoals onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik” omschreven.

Visueel zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen. Daarnaast zijn aan het aardoppervlak van de betonverharding visueel geen verontreinigingen of minerale olievlekken aangetroffen.

De voormalige koelcellen zijn voorzien van deugdelijke afgewerkte betonvloeren.

De binnenplaats is verhard middels tegels, alhier zijn eveneens geen verontreinigingen aangetroffen. De oprit aan de zijde van de Koningswinkel is voorzien van een klinkerverharding.

2.1.7 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden ook geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk en analytisch onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.8 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

Bodemopbouw en hydrologische bevindingen De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van de Kunrade Breuk op een hoogte van circa 173 m +NAP.

Aan het maaiveld bevindt zich een circa 1 tot 10 meter dikke matig tot slecht doorlatende deklaag bestaande uit löss-/leemgronden (Formatie van Twente). Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat uit een circa 10 tot 25 meter dikke laag. Deze laag bevat goed doorlatende grove grinden en zanden (terrasafzettingen van de Maas en de Formatie van Breda). Dit pakket staat grotendeels droog. Hieronder bevindt zich een pakket zanden en kleien, behorende tot de Formaties van Rupel en Tongeren. De dikte van dit pakket varieert van 10 tot 100 meter. Deze laag wordt als weinig doorlatend beschouwd.

De kleilagen binnen voornoemd pakket zijn echter plaatselijk zandig ontwikkeld of erg dun (minder dan 5 meter), waardoor deze niet als geheel afsluitend worden beschouwd. Onder deze weinig doorlatende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket, bestaande uit kalksteen (Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen). De dikte van dit pakket bedraagt circa 100 meter. Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 137 m +NAP.

De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich dan ook op meer dan 5 m -mv. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

2.1.9 Conclusie vooronderzoek

Daar visueel geen specifieke verdachte bedrijfsactiviteiten zijn waargenomen en het terrein voorzien is van een deugdelijke betonvloer, is besloten om onderhavig perceel als “onverdacht” te bestempelen.

2.2 Hypothese

2.2.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

Gebaseerd op de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “onverdacht” bestempeld.

Gezien het onverdacht karakter van onderhavig perceel en de voorhanden zijn de PFAS-kaart kan onderhavig gebied als zijnde onverdacht met betrekking tot PFAS worden bestempeld (Landbouw/Natuur). Naar aanleiding van voornoemde bevindingen zal de grond niet aanvullend op deze parameters (PFAS) worden onderzocht.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten wordt geconcludeerd, dat de locatie vooraleerst als “onverdacht” voor asbest kan worden beschouwd. Teneinde voornoemde hypothese analytisch te bevestigen is er voor gekozen om de uitkomende grond analytisch op asbest te onderzoeken. Een en ander conform de NEN-5707.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor een onverdacht locatie. Uitgaande van de NEN-5740/A1 is derhalve gebruik gemaakt van de tabel 3.1 (onverdachte, niet lijnvormige locatie).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m -mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. Daar het grondwater ruim beneden de 5 m -mv wordt aangetroffen, is grondwateronderzoek voor dit perceel niet van toepassing.

2.3.2 Asbest

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor een onverdachte locatie, NEN-5707, tabel 4.

2.3.3 Uitwerking onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel 2.3.3 is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Tabel 2.3.3: Onderzoeksstrategie Past. Brouwersstraat 3 te Margraten

Locatie	Aantal boringen	Diepte in m -mv	Aantal te analyseren mengmonsters	Analysepakket
Past. Brouwersstraat 3 te Margraten (circa 1.225 m²)	6	0,0 - 1,0	2*	NEN-5740 grond
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 grond
	6	Proefgaten (0,3 x 0,3 x 0,5)	1	NEN-5707 asbest
Parameters analysepakketten				
NEN-5740 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			
*) Vanwege het feit dat onderhavig perceel deels is bebouwd en deels onbebouwd is besloten om één extra monster op te nemen voor het analyseren van de bovengrond				

3 Uitvoering

3.1 Verantwoording veldwerk en analyses

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 9 september 2022 gemaakt. In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen met asbestinspectiegaten opgenomen. De beschrijvingen van de boorprofielen staan in bijlage 3 vermeld. In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer R. Geron, gecertificeerd voor het protocol 2001 en 2018 van de BRL-2000. Hij werd hierbij geassisteerd door de heer R. Knops (in opleiding).

Alle verrichte (chemische) analyses op asbest, grond en/of grondwater zijn door SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd. Voor de asbestanalyses zijn de analysemonsters gedroogd en gezeefd, volgens NEN-5898. Vervolgens zijn de asbest analyses met de polarisatiemicroscop conform NEN-5896 uitgevoerd. Onderstaand een overzicht van de rapportages van de verrichte analyses:

De analysecertificaten voor de grond, het grondwater en/of asbest zijn als bijlage 4, 5 en 6 toegevoegd.

3.2 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie en uitvoering

Tijdens de uitvoering van het veldwerk en/of op basis van de verrichte analyses, is op de volgende punten van de onderzoeksstrategie afgeweken, zoals in paragraaf 2.3.3 beschreven:

- Vanwege de ondoordringbare betonvloer is boring 8 komen te vervallen;
- Ondanks het feit dat dit een afwijking betreft van de NEN-5740 kan deze als niet kritisch beschouwd worden;
- De boringen 1, 2 en 7 zijn geplaatst in de klinker- of tegelverharding;
- De boringen 3, 4, 5 en 6 zijn geplaatst in de betonverharding;
- Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn een 4-tal grondmengmonsters samengesteld.

3.3 Grond

3.3.1 Bodemopbouw

Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn visueel geen specifiek bodemvreemde materialen aangetroffen. De uitkomende grond betreft ongeroerde leemgrond. Ter plaatse van de boringen 1 en 2 in de opricht is een laag stol aangetroffen.

In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Tabel 3.3.1: Aangetroffen bijmengingen per boring en diepte

Boring	Diepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
01	1,00	0,25 - 0,50		volledig stol
02	2,00	0,25 - 0,40		uiterst stolhoudend, brokken leisteen
07	5,00	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen

3.3.2 Analyses grond

In tabel 3.3.2 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grondmengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.3.2: Samenstelling grondmengmonsters en analyses

Analyse-monster	Deelmonsters	Analysepakket
01	03 (0,25 - 0,75), 04 (0,25 - 0,75), 05 (0,25 - 0,75), 06 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
02	01 (0,08 - 0,25), 02 (0,08 - 0,25), 07 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	01 (0,50 - 1,00), 02 (0,40 - 0,90)	Standaardpakket incl. lu/os
04	02 (0,90 - 1,40), 02 (1,40 - 1,90), 02 (1,90 - 2,00), 03 (0,75 - 1,25), 03 (1,25 - 1,50), 03 (1,50 - 2,00), 07 (0,50 - 1,00), 07 (1,00 - 1,50), 07 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.4 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Daar de onderzoekslocatie volledig is voorzien van een verhardingslaag is het uitvoeren van een daadwerkelijke maaiveldinspectie niet mogelijk.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn 3 asbestinspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven (boringen 1, 2 en 7).

Vanwege de deugdelijke betonvloer ter plaatse van de bebouwing, is alhier gebruik gemaakt van een edelmanboor met doorsnede van 10 cm. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze boringen (nrs. 3, 4, 5 en 6) geen bodemvreemde- dan wel asbestverdacht bijmengingen aangetroffen. Voornoemde bodemlagen hebben een ongeroerd karakter.

Ter plaatse van de boringen 1, 2 en 7 alwaar inspectiegaten zijn gegraven, zijn geen specifieke asbestverdachte materialen of bijmengingen aangetroffen. Van het alhier aangetroffen stol c.q. zandpakket is één representatief grondmengmonster samengesteld dat analytisch op asbest in grond is onderzocht.

4 Toetsing

4.1 Toetsingskaders

4.1.1 Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld zie bijlage 6.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000):

De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I):

Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Index-waarde:

Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:

- (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
- (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
- (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

4.1.2 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000):

De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO):

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN):

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid ‘asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd); Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

4.2 Toetsingsresultaten

4.2.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Tabel 4.2.1: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Verhoogde concentraties	Wbb	Index	Bbk	Conclusie Bbk
01	03, 04, 05, 06 (0,15 - 0,75)	Kobalt [Co] Nikkel [Ni]	13 mg/kg ds 28 mg/kg ds	• •		WO IND	Altijd toepasbaar
02	01, 02, 07 (0,08 - 0,50)						Altijd toepasbaar
03	01, 02 (0,40 - 1,00)						Altijd toepasbaar
04	02, 03, 07 (0,50 - 2,00)						Altijd toepasbaar

4.2.2 Asbest

In het kader van het asbestonderzoek, is één grondmonster analytisch op asbest in grond onderzocht. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonster asbest

MM	Boringen + bodemiaag (m-mv)	Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)
AMM1 (Grond)	1, 2, 7 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	<2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van [REDACTED], een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht op het adres Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, betreft de beoogde bestemmingswijziging en de hiermee gepaard gaande bouwplannen ten behoeve van de herontwikkeling van onderhavig onderzoekslocatie.

Grond

Bovengrond

De (boven)grond van onderhavig perceel is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 (leem) en 2 (zand). Uit de analyseresultaten van deze grondmengmonsters blijkt, dat in grondmengmonster 1 lichte overschrijdingen met nikkel en kobalt worden aangetroffen.

Voorname concentraties zijn van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarden overschrijden doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden. Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 2 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, kan de bovengrond van het volledige perceel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond c.q. onderlaag van onderhavig perceel is analytisch onderzocht in een tweetal grondmengmonsters (3 en 4). Uit de analyseresultaten van deze beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond van de gehele onderzoekslocatie als klasse AW2000 grond worden bestempeld.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Voorname bevindingen zijn analytisch bevestigd.

Toetsing hypotheses

Grond

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen. Echter de lichte verontreinigingen zijn van dien aard, dat ze geen belemmeringen veroorzaken voor de toekomstige nieuwbouw. Daarnaast kan zowel de boven- en ondergrond van onderhavig perceel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Resumé

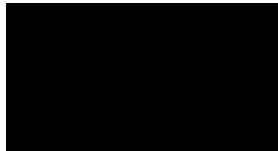
Resumerend kan gesteld worden, dat ondanks de licht verhoogde concentraties in de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering vormt voor herbestemming van het perceel en de bouwplannen.

Voor wat betreft de onderzoekslocatie, is er geen aanleiding om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Voerendaal, 28 september 2022

Aelmans Eco B.V.



(collegiale toetsing)

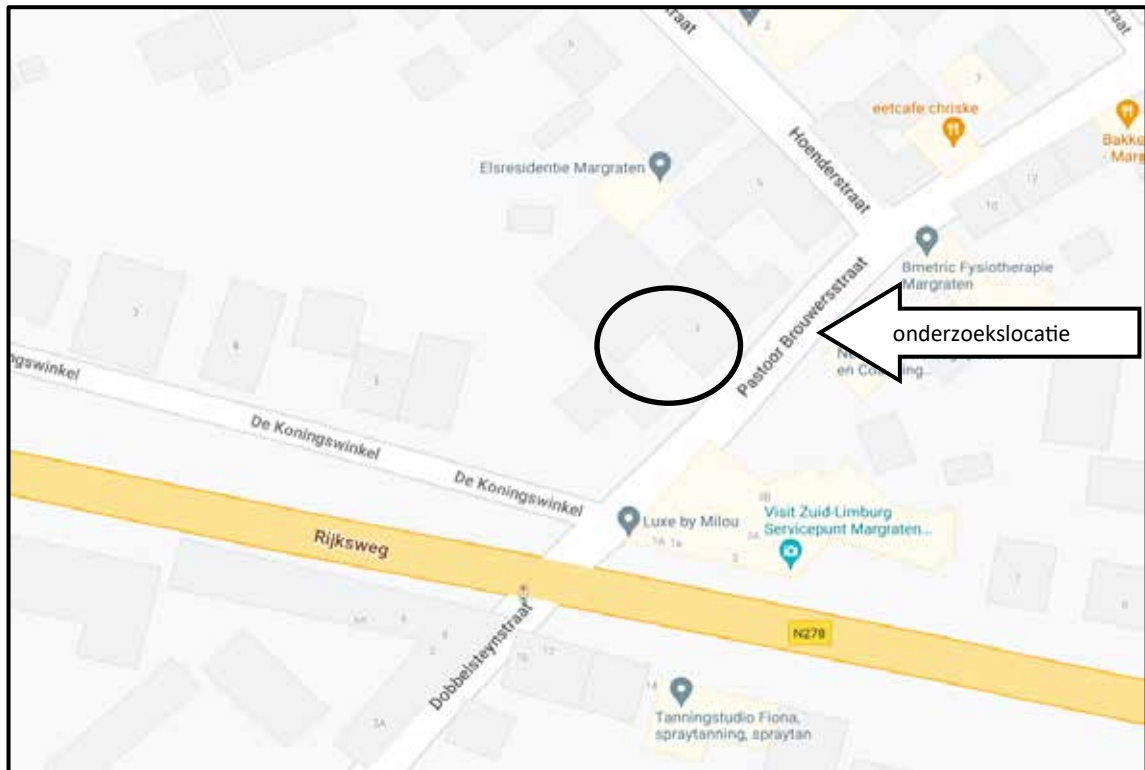
Rapport opgesteld door:



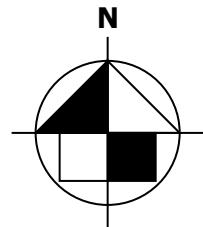
Milieukundig adviseur

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie

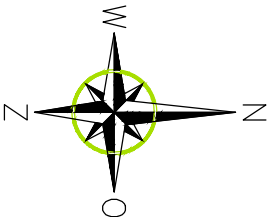


Bron: Google Maps



Bijlage 2
Situatie onderzoekslocatie
met ligging boorpunten

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoeksiocatie
- boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- boorpunt 0,0 - 2,0/5,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- bebouwing



kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal 6095 BE Baexem
T. 045-575 32 55 T. 0475-45 92 60
F. 045-575 15 09 F. 0475-45 92 82
E. info@aelmans.com I. www.aelmans.com

Opdrachtgever				
Onderwerp	Onderzoeksiocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek			
Locatie	Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten			
Projectnummer	E223000			
Datum	28-09-2022	A:	-	B: -
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat A3

Bijlage 3

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.

Boormethode : Edelmanboor + spade

Locatie : Pastoor Brouwersstraat 3 te Margraten

Beschrijver :

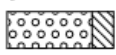
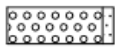
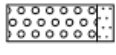
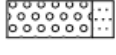
Datum

: 9 september 2022

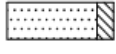
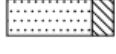
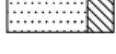
Ligging boorpunten: zie bijlage 2

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

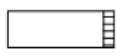
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overlg

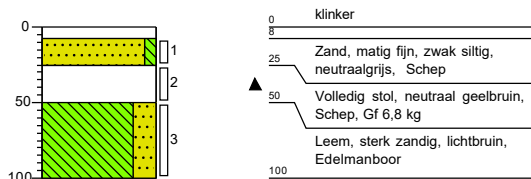
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Boring:

Datum:

01

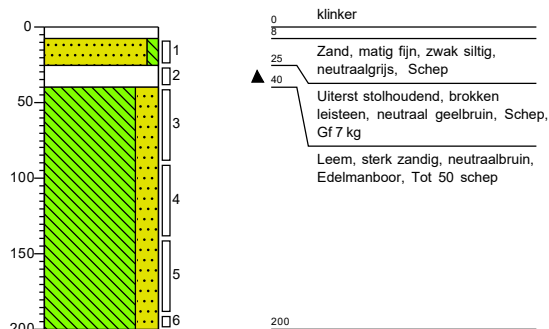
9-9-2022

**Boring:**

Datum:

02

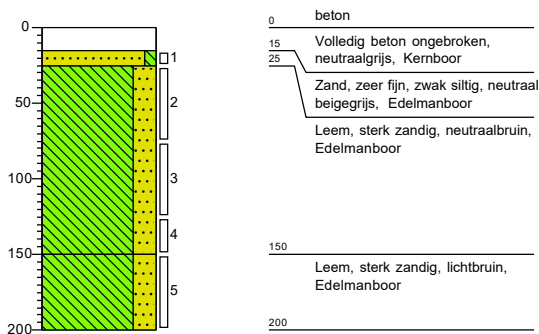
9-9-2022

**Boring:**

Datum:

03

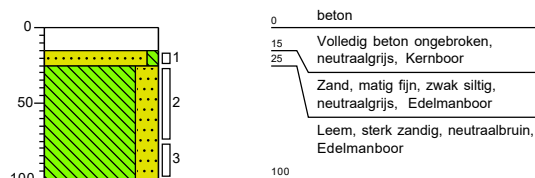
9-9-2022

**Boring:**

Datum:

04

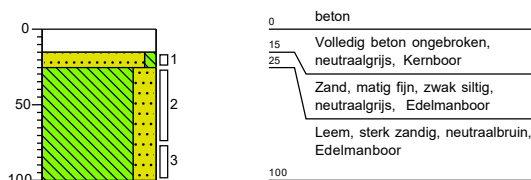
9-9-2022

**Boring:**

Datum:

05

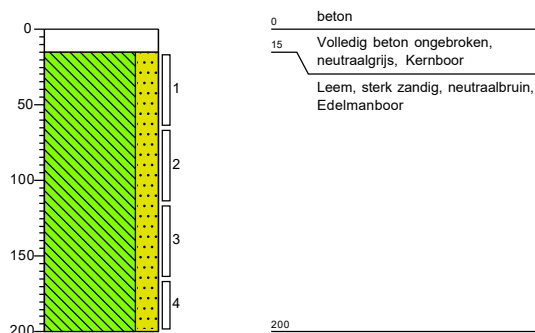
9-9-2022

**Boring:**

Datum:

06

9-9-2022

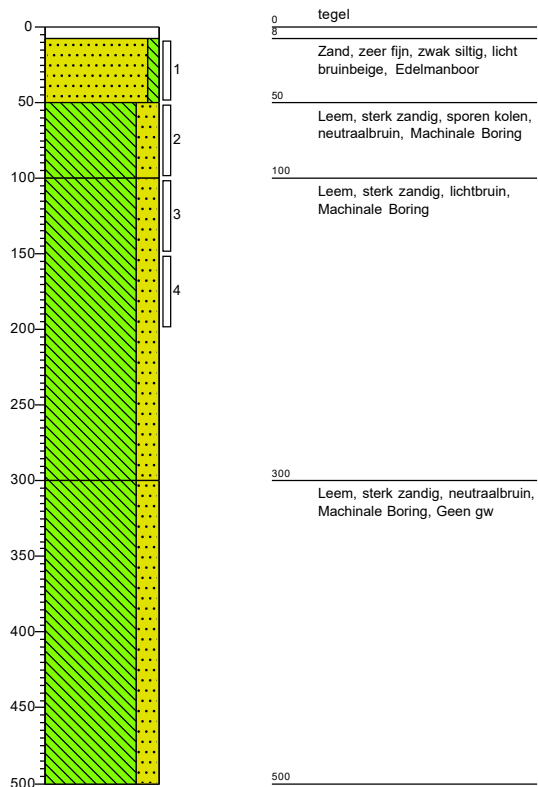


Boring:

Datum:

07

9-9-2022



Bijlage 4

Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest



MANAGEMENTSISTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 06

Versiedatum: 19 november 2021

Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E223000

Post. Brauwveld & Margraten

2. UITVOERING VELDWERK

☒ deelgebieden

☐ nee

☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	uml. beekbed	11,95
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten aantal	lx bxd	analyse
A			
B	7	93x0,3x0,5	01
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven aantal	lx bxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen aantal	lx bxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: AMM1, AMM2 ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet ☐ anders:
Aanleveren aan:	☐ laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur /
Plaats en tijd aanleveren monsters	☐ Voerendaal ☐ Geleen ☐ datum:
analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 06

Versiedatum: 19 november 2021

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen + wegwerp handschoenen + plakband
+ stickers "voorzichtig, bevat asbest" + veiligheidshelm

☐ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

☐ blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform W1302E+F, W1501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

--



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302F Monsternamatformulier 2018

Versienummer: 06

Versiedatum: 19 november 2021

Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E223000

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 09-09-22

Projectleider: H.V.C.

telefoon:

Veldmedewerker: R.B.M.

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A		
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag / datum: 09.09.22 dagdeel: ochtend

Neerslag	0 < 10mm/dag	0 > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	08.00 uur	0 < 50 m	
Zicht	0 > 50 m	0 < 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering	0 < 25%	0 > 25%
	0 nee	0 ja	

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram																								
asbest type 1	<table> <tr> <th>totaal</th><th>gram aangetroffen</th></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> <tr> <td>totaal</td><td>gram aangetroffen</td></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> <tr> <td>totaal</td><td>gram aangetroffen</td></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> </table>	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst		monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst		monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst		monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op
totaal	gram aangetroffen																								
vermoedelijke herkomst																									
monstercode O																									
overgedragen aan laboratorium	gram op																								
totaal	gram aangetroffen																								
vermoedelijke herkomst																									
monstercode O																									
overgedragen aan laboratorium	gram op																								
totaal	gram aangetroffen																								
vermoedelijke herkomst																									
monstercode O																									
overgedragen aan laboratorium	gram op																								
asbest type 2																									
asbest type 3																									

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur/	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ Voerendaal 0 Geleen ☒ datum: 09-09-2012 tijd: 16.00	
Analyses	☒ NEN-5707 0 NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	☒ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

1 more step of aspect in form

• spade, hark, folie, werkschets		
0 schouwbak	0 grove zeven	0 grondboor
0 monsterschep	0 meetlint	0 meetwiel
0 piketpaaltjes	0 GPS	0 markerlint
0 laadschop	0 hersluitbare zakken	0 afsluitbare emmers
0 werkwater	0 balans	0

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| ● spade, hark, folie, werkschets | |
| 0 schouwbak | 0 grove zeven |
| 0 monsterschep | 0 meetlint |
| 0 piketpaaltjes | 0 GPS |
| 0 laadschop | 0 hersluitbare zakken |
| 0 werkwater | 0 balans |
| | 0 |
| | 0 grondboor |
| | 0 meetwiel |
| | 0 markerlint |
| | 0 afsluitbare emmers |
| | 0 |



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Uw projectnummer : E223000
SGS rapportnummer : 13733976, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-09-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E223000. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

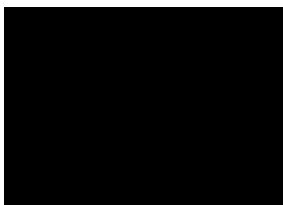
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Projectnummer E223000
Rapportnummer 13733976 - 1

Orderdatum 12-09-2022
Startdatum 12-09-2022
Rapportagedatum 27-09-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM 01 Abmm 01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg	13.15
in behandeling genomen gewicht	kg	13.15
Mengmonster samengesteld	nee	
totaal gewicht <20 mm na drogen	g	12402
droge stof	gew.-%	94.3

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.3
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Projectnummer E223000
Rapportnummer 13733976 - 1

Orderdatum 12-09-2022
Startdatum 12-09-2022
Rapportagedatum 27-09-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2102859	12-09-2022	09-09-2022	ALC291

Paraaf :

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13733976-001

Datum analyse: 27-09-2022

Projectnummer: E223000

Projectnaam: E223000

Monsteromschrijving: MM 01 Abmm 01 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12402	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12402	g	
totaal gewicht voor drogen	13147	g	
droge stof	94.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2510	100														
4-8	1988	100														
2-4	1234	81.0														0.2
1-2	926	20.3														0.7
0.5-1	1380	9.8														0.3
<0.5	4364															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 5

Analysecertificaten

grond



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Uw projectnummer : E223000
SGS rapportnummer : 13733975, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-09-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E223000. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

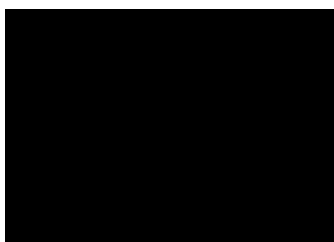
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Projectnummer E223000
Rapportnummer 13733975 - 1

Orderdatum 12-09-2022
Startdatum 12-09-2022
Rapportagedatum 23-09-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 03 (25-75) 04 (25-75) 05 (25-75) 06 (15-65)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (8-25) 02 (8-25) 07 (8-50)				
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 02 (40-90)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (90-140) 02 (140-190) 02 (190-200) 03 (75-125) 03 (125-150) 03 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.3	91.1	82.8	82.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	<0.5	0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	14	<2	17	18
METALEN						
barium	mg/kgds	S	75	<20	75	68
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	13	2.0	10	8.6
koper	mg/kgds	S	17	<5	14	13
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	13	<10	13	11
molybdeen	mg/kgds	S	1.3	<0.5	<0.5	0.74
nikkel	mg/kgds	S	28	6.9	27	27
zink	mg/kgds	S	49	<20	46	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.073 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Projectnummer E223000
Rapportnummer 13733975 - 1

Orderdatum 12-09-2022
Startdatum 12-09-2022
Rapportagedatum 23-09-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 03 (25-75) 04 (25-75) 05 (25-75) 06 (15-65)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (8-25) 02 (8-25) 07 (8-50)				
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 02 (40-90)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (90-140) 02 (140-190) 02 (190-200) 03 (75-125) 03 (125-150) 03 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
 Projectnummer E223000
 Rapportnummer 13733975 - 1

Orderdatum 12-09-2022
 Startdatum 12-09-2022
 Rapportagedatum 23-09-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Projectnummer E223000
Rapportnummer 13733975 - 1

Orderdatum 12-09-2022
Startdatum 12-09-2022
Rapportagedatum 23-09-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0118322	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
001	O0118328	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
001	O0118316	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
001	O0118297	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
002	O0117902	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
002	O0117885	12-09-2022	09-09-2022	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 6 van 8

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
 Projectnummer E223000
 Rapportnummer 13733975 - 1

Orderdatum 12-09-2022
 Startdatum 12-09-2022
 Rapportagedatum 23-09-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O0117903	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
003	O0117909	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117916	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0118333	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117898	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117907	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117912	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117888	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0118300	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0117890	12-09-2022	09-09-2022	ALC201
004	O0118326	12-09-2022	09-09-2022	ALC201

Paraaf :

Analysrapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
 Projectnummer E223000
 Rapportnummer 13733975 - 1

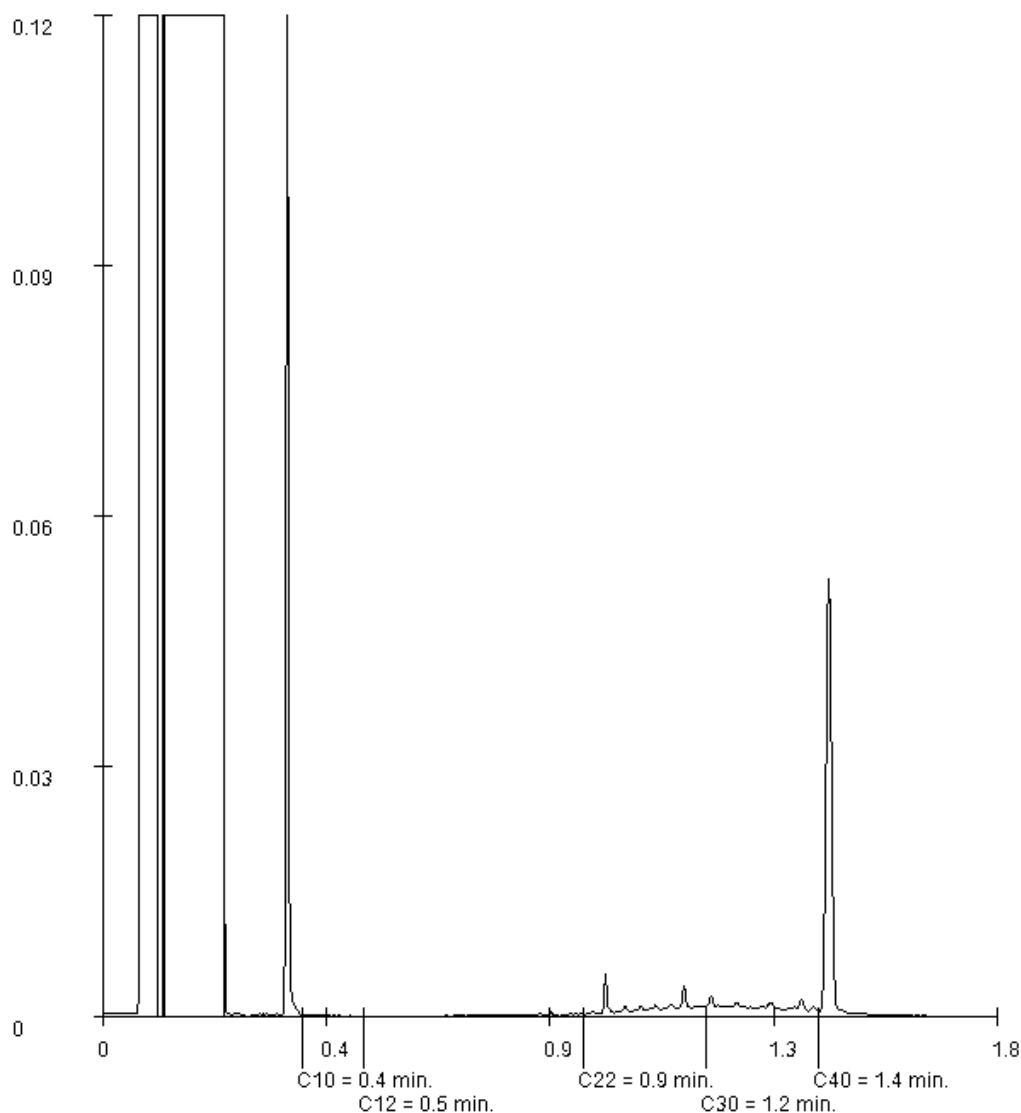
Orderdatum 12-09-2022
 Startdatum 12-09-2022
 Rapportagedatum 23-09-2022

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen 01 03 (25-75) 04 (25-75) 05 (25-75) 06 (15-65)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Analysrapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
 Projectnummer E223000
 Rapportnummer 13733975 - 1

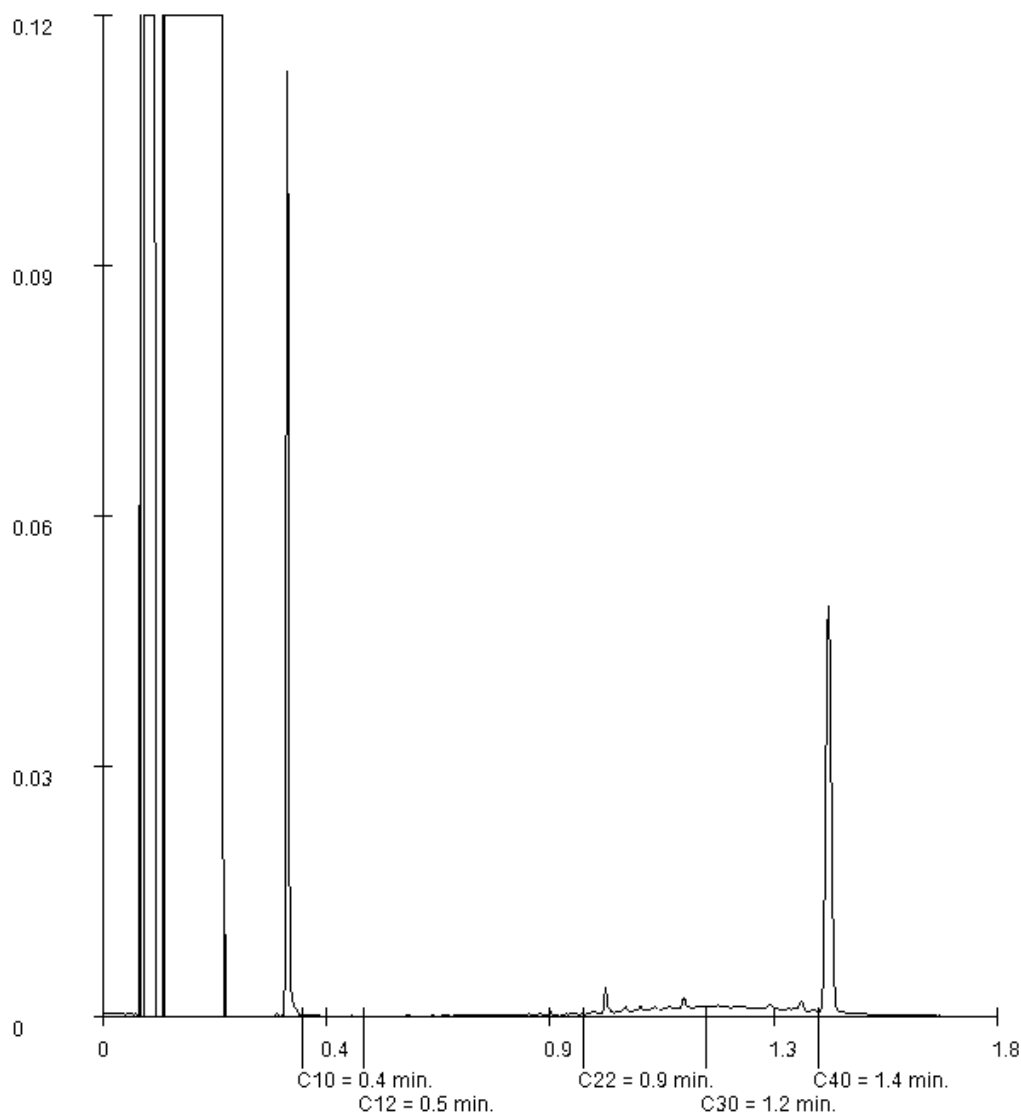
Orderdatum 12-09-2022
 Startdatum 12-09-2022
 Rapportagedatum 23-09-2022

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen 02 01 (8-25) 02 (8-25) 07 (8-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 6

Getoetste analyseresultaten grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-09-2022 - 10:53)

Projectcode	E223000	E223000
Projectnaam	VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten	VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Monsteromschrijving	01 03 (25-75) 04 (2	02 01 (8-25) 02 (8-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	84.3	84.3		-	91.1	91.1		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		-	<0.5	0.5		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	14	14		-	<2	<2		-
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	75	116	--		<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.204	<=AW-0.03		<0.2	0.241	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	13	19.8	WO	0.03	2.0	7.03	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	17	24.9	<=AW-0.10		<5	7.24	<=AW-0.22	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0421	<=AW0.00		<0.050	0.0503	<=AW0.00	
lood	mg/kg	13	16.7	<=AW-0.07		<10	11	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	1.3	1.3	<=AW0.00		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	28	40.8	IN	0.09	6.9	20.1	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	49	72.2	<=AW-0.12		<20	33.2	<=AW-0.18	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	0.01	0.01	-	-
benzo(ghi)perylene	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04		0.0730	0.073	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	7	35	--	-	5	25	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	30	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13733975-001	01 03 (25-75) 04 (25-75) 05 (25-75) 06 (15-65)
13733975-002	02 01 (8-25) 02 (8-25) 07 (8-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-09-2022 - 10:53)

Projectcode	E223000	E223000
Projectnaam	VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten	VBO Pastoor Brouwerstraat 3 Margraten
Monsteromschrijving	03 01 (50-100) 02 (	04 02 (90-140) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-		Ja	-	-
droge stof	%	82.8	82.8	-	-	82.0	82	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.5	0.5	-	-	<0.5	0.5	-	-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	17	17	-	-	18	18	-	-
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	75	101	--	-	68	87.8	--	-
cadmium	mg/kg	<0.2	0.196	<=AW-0.03	-	<0.2	0.193	<=AW-0.03	-
kobalt	mg/kg	10	13.3	<=AW-0.01	-	8.6	11	<=AW-0.02	-
koper	mg/kg	14	19.1	<=AW-0.14	-	13	17.3	<=AW-0.15	-
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0405	<=AW0.00	-	<0.050	0.0399	<=AW0.00	-
lood	mg/kg	13	16	<=AW-0.07	-	11	13.4	<=AW-0.08	-
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01	-	0.74	0.74	<=AW0.00	-
nikkel	mg/kg	27	35	<=AW0.00	-	27	33.8	<=AW-0.02	-
zink	mg/kg	46	61.9	<=AW-0.13	-	44	57.6	<=AW-0.14	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-	<0.010	0.007	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04	-	0.07	0.07	<=AW-0.04	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	-	<1	3.5	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	-	<20	70	<=AW-0.02	-

Monstercode	Monsteromschrijving
13733975-003	03 01 (50-100) 02 (40-90)
13733975-004	04 02 (90-140) 02 (140-190) 02 (190-200) 03 (75-125) 03 (125-150) 03 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 7

Verklaring van functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

- Naam: [REDACTED]

Status: Gekwalificeerd / In opleiding / assistent

Datum uitvoering: 09-09-22

Handtekening:

100

Bijlage 8

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



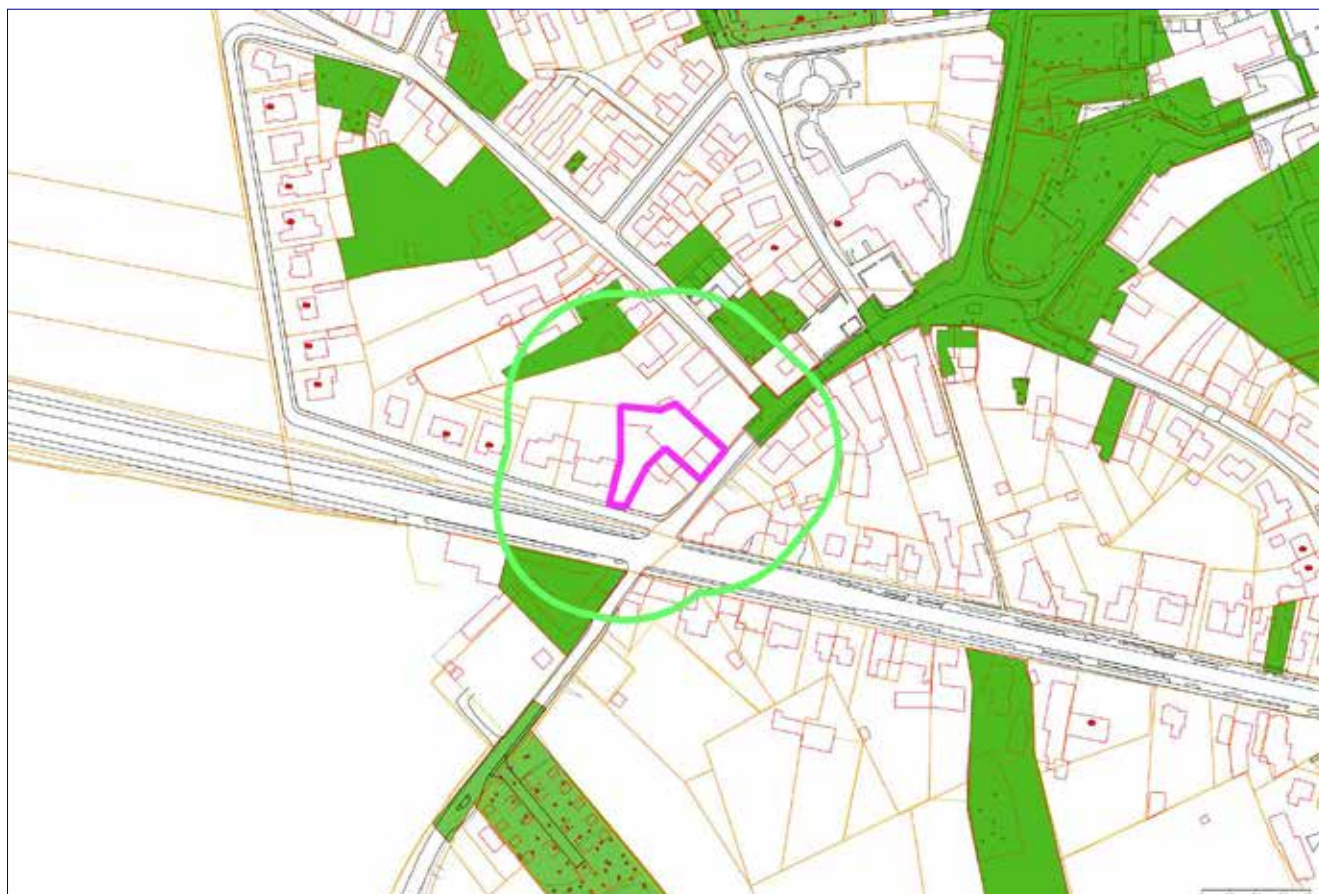
Foto 10

Bijlage 9

Bodemrapportage

Rapportage Adviesbureau

Eigen selectie locatie - 01-09-2022



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185470 Y 314478
 Buffer: 50 meter



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	12
Tanks	20
Topografie	21
BKK	22
Luchtfoto	23
Disclaimer	24
Toelichting begrippen	25



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.



Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Yssels
Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten	
Gulpen-Wittem	
Voerendaal	
Yssels	
Valkenburg aan de Geul	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_MA_Rijksweg-8

Straat	Rijksweg
Huisnummer van	8
Huisnummer tot	
Postcode	6269AC
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	512 landbouwartikelengroothandel
NSX-score	23
UBI klasse	3
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Oriënterend Onderzoek 1	LI-000-095-10	30-04-2000	Ingenieursburo INNOGAS

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
landbouwartikelengroothandel	1952	1970

EM_MA_Amerikaplein

Straat	Amerikaplein
Huisnummer van	



Huisnummer tot	
Postcode	6269DA
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	6300

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	opstellen SP
Ontstaan voor 1987?	nee
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	ernstig, geen spoed
Status locatie UBI	
EUT totaal	ernstig, geen spoed
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek omvang/EUT

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740	077984339:B	21-08-2014	Arcadis
Nader onderzoek	196036-1	01-04-2013	Oranjewoud
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	196036	01-03-2013	Antea Group

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Hoenderstraat-9

Straat	Hoenderstraat
Huisnummer van	9
Huisnummer tot	
Postcode	6269BS
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	



Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 2	06/04505/V/E/HW	31-08-2006	Aelmans ECO BV
Verkennd Onderzoek 1	01/02567/V/E/HW	31-05-2001	Aelmans ECO

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Hoenderstraat-2

Straat	Hoenderstraat
Huisnummer van	2
Huisnummer tot	
Postcode	6269DS
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	



Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1	MM-1939	25-11-1994	Geoconsult Milieutechniek B.V.

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Hoenderstraat ong.

Straat	Hoenderstraat
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	6269BS
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	nee
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	



EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch Onderzoek 1		09-05-2006	Gemeente Margraten

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar



Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_MA_Hoenderstraat-9: Verkennend Onderzoek 2 06/04505/V/E/HW 31-08-2006

Naam	Verkennd Onderzoek 2
Rapportnummer	06/04505/V/E/HW
Datum rapport	31-08-2006
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO BV
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	Edelmanboor	185436,527	314534,203
3	grondboring	Edelmanboor	185446,559	314540,072
4	grondboring	Edelmanboor	185449,868	314545,373
2	grondboring	Edelmanboor	185438,839	314541,46

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

1

Naam mengmonster	1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

2

Naam mengmonster	2
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster



Analyseresultaten

EM_MA_Hoenderstraat-9: Verkennend Onderzoek 1 01/02567/V/E/HW 31-05-2001

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	01/02567/V/E/HW
Datum rapport	31-05-2001
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO
Aanleiding	BOOT
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Rijksweg-8: Oriënterend Onderzoek 1 LI-000-095-10 30-04-2000

Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Rapportnummer	LI-000-095-10
Datum rapport	30-04-2000
Onderzoeksbureau	Ingenieursburo INNOGAS
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Hoenderstraat-2: Verkennend Onderzoek 1 MM-1939 25-11-1994

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	MM-1939
Datum rapport	25-11-1994
Onderzoeksbureau	Geoconsult Milieutechniek B.V.
Aanleiding	Bouwvergunning



Overschrijdingen	-
------------------	---

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
B2	grondboring	Edelmanboor	185515,463	314519,407
B3	grondboring	Edelmanboor	185518,076	314523,763
B1	grondboring	Edelmanboor	185511,159	314516,435

Boorpunten met geanalyseerde monsters

bp: B1, monster: X002

Naam boorpunt	B1
Type	grondboring
Apparaat	Edelmanboor
X-coördinaat	185511,159
Y-coördinaat	314516,435
Naam monster	2
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,25
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

X001

Naam mengmonster	X001
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,25
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

EM_MA_Hoenderstraat ong.: Historisch Onderzoek 1 647 09-05-2006

Naam	Historisch Onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	09-05-2006
Onderzoeksbureau	Gemeente Margraten
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling



Overschrijdingen	-
------------------	---

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_MA_Amerikaplein: Verkennend onderzoek NEN 5740 077984339:B 21-08-2014

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	077984339:B
Datum rapport	21-08-2014
Onderzoeksbureau	Arcadis
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: uiterst puin-, betonhoudend / sterk baksteenhoudend / matig slakhoudend / zwak asfalt-, steenhoudend / sporen aardewerk Bovengrond: PAK >I / Co, Mo, Ni, Pb, Zn, PCB, PAK >AW Ondergrond: Ni >AW Grondwater: niet onderzocht, (GWS ca. 35-40 m-mv) Conclusie rapport: Tpv de stoep aan de Eijkerstraat geldt veiligheidsklasse 3T vanwege de sterke PAK-verontreiniging in de zandlaag. Voor de overige grond geldt veiligheidsklasse Basisklasse of geen veiligheidsklasse (vrij toepasbare grond).
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: uiterst puin-, betonhoudend / sterk baksteenhoudend / matig slakhoudend / zwak asfalt-, steenhoudend / sporen aardewerk Bovengrond: PAK >I / Co, Mo, Ni, Pb, Zn, PCB, PAK >AW Ondergrond: Ni >AW Grondwater: niet onderzocht, (GWS ca. 35-40 m-mv) Conclusie rapport: Tpv de stoep aan de Eijkerstraat geldt veiligheidsklasse 3T vanwege de sterke PAK-verontreiniging in de zandlaag. Voor de overige grond geldt veiligheidsklasse Basisklasse of geen veiligheidsklasse (vrij toepasbare grond).

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
B21	grondboring	-	185608,119	314532,774
B22	grondboring	-	185613,573	314599,336
B23	grondboring	-	185617,998	314613,825
B01	grondboring	-	185514,505	314489,276
B02	grondboring	-	185545,152	314514,712
B03	grondboring	-	185561,494	314527,936
B04	grondboring	-	185591,728	314539,686

B05	grondboring	-	185616,737	314553,073
B06	grondboring	-	185637,31	314542,182
B07	grondboring	-	185644,265	314522,197
B08	grondboring	-	185659,99	314520,511
B09	grondboring	-	185653,677	314562,972
B10	grondboring	-	185621,38	314625,749
B11	grondboring	-	185529,618	314495,818
B12	grondboring	-	185581,491	314542,852
B13	grondboring	-	185626,582	314532,995
B14	grondboring	-	185625,574	314548,453
B15	grondboring	-	185615,09	314605,019
B16	grondboring	-	185623,492	314614,191
B17	grondboring	-	185631,649	314664,637
B18	grondboring	-	185628,506	314636,249
B19	grondboring	-	185641,077	314643,555
B20	grondboring	-	185603,963	314532,527

Boorpunten met geanalyseerde monsters

bp: B15, monster: MM09

Naam boorpunt	B15
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	185615,09
Y-coördinaat	314605,019
Naam monster	63888
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,05
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

bp: B22, monster: B22

Naam boorpunt	B22
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	185613,573
Y-coördinaat	314599,336
Naam monster	63897
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,05
Onderkant	,5



Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

bp: B23, monster: B23

Naam boorpunt	B23
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	185617,998
Y-coördinaat	314613,825
Naam monster	63898
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,05
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

MM05

Naam mengmonster	MM05
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM06

Naam mengmonster	MM06
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM07

Naam mengmonster	MM07
Type	grond
Bovenkant	,05

Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM08

Naam mengmonster	MM08
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM10

Naam mengmonster	MM10
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM11

Naam mengmonster	MM11
Type	grond
Bovenkant	1
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM12

Naam mengmonster	MM12
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-



Overschrijdingen	-
------------------	---

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

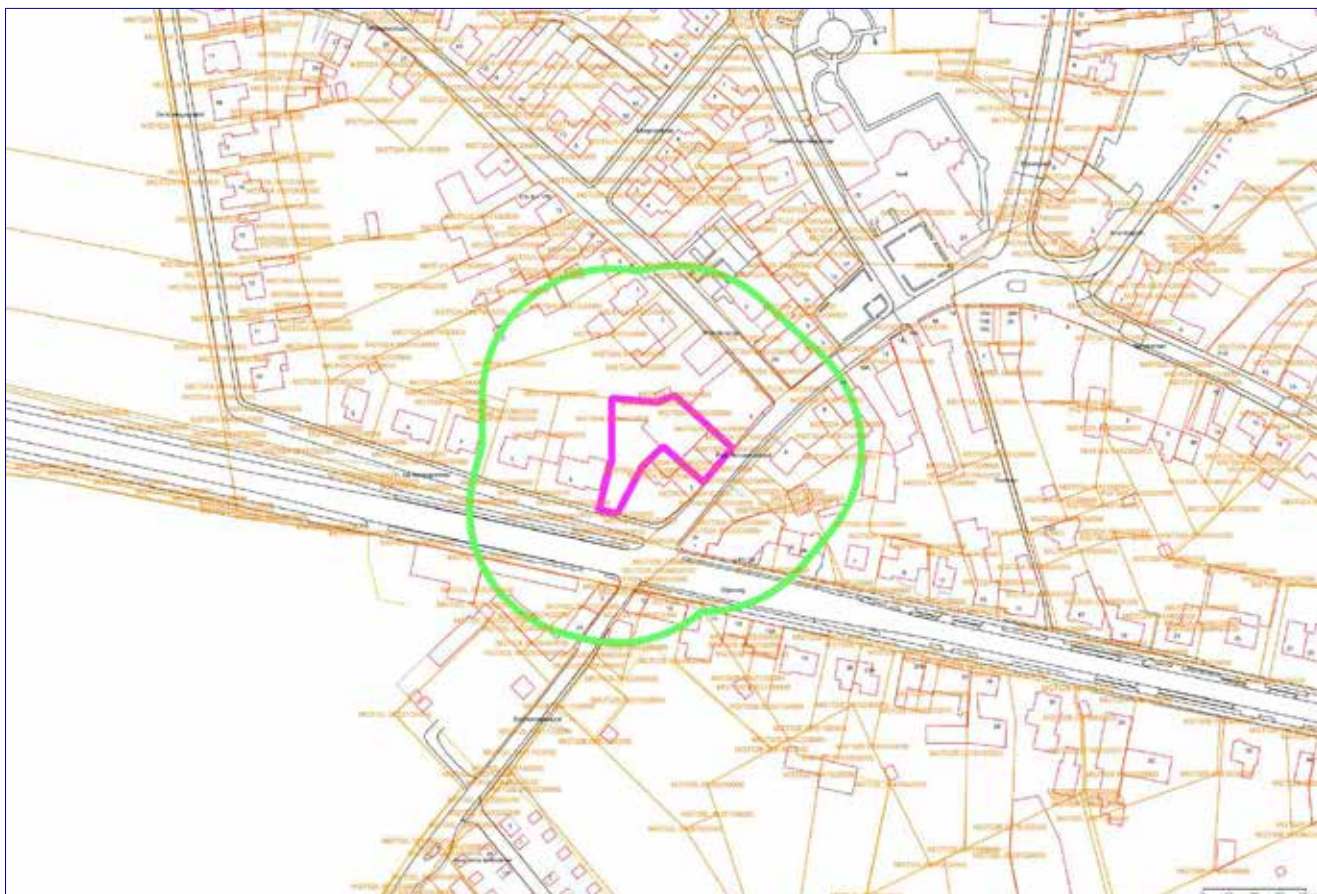


Tanks

MA_Past. Brouwersstraat 10 Margraten

Straat	Past. Brouwersstraat
Huisnummer	10
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Margraten
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	Overig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	01-10-1993
Verontreiniging aanwezig	onbekend

Topografie



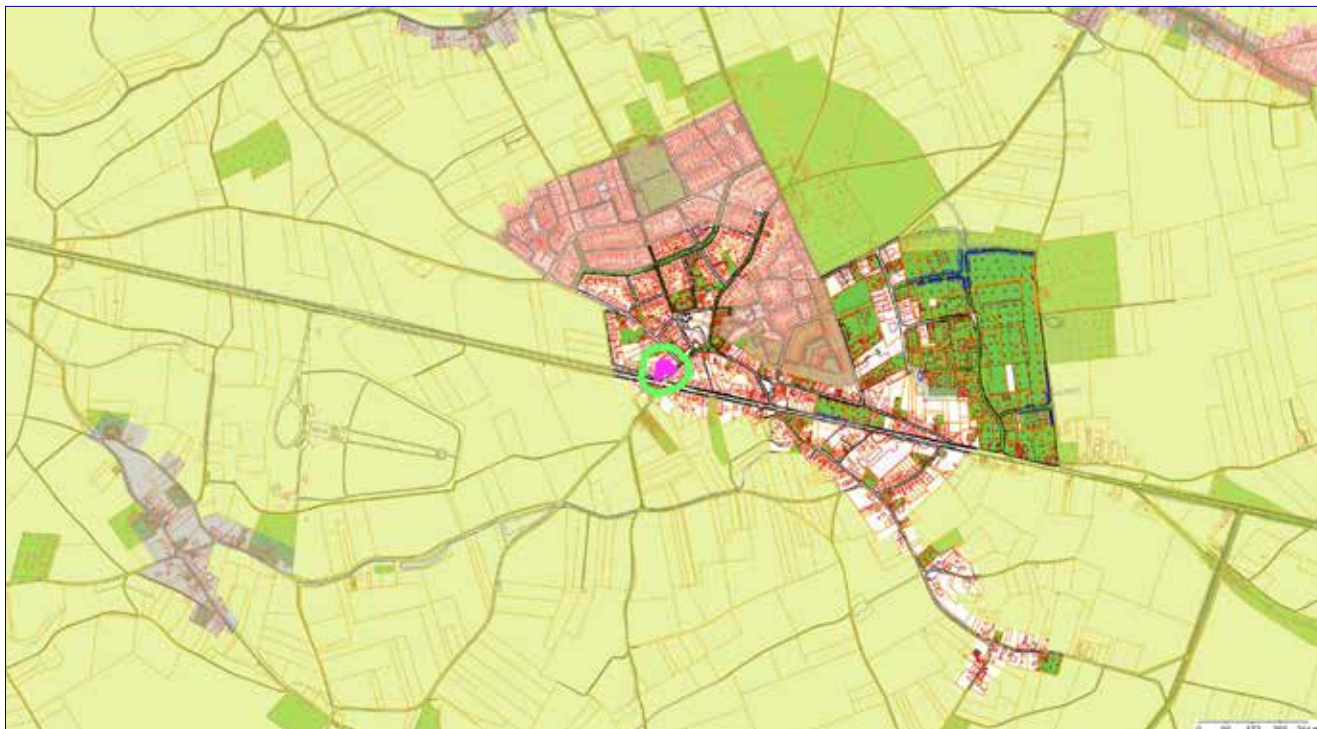
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185470 Y 314478

Buffer: 50 meter

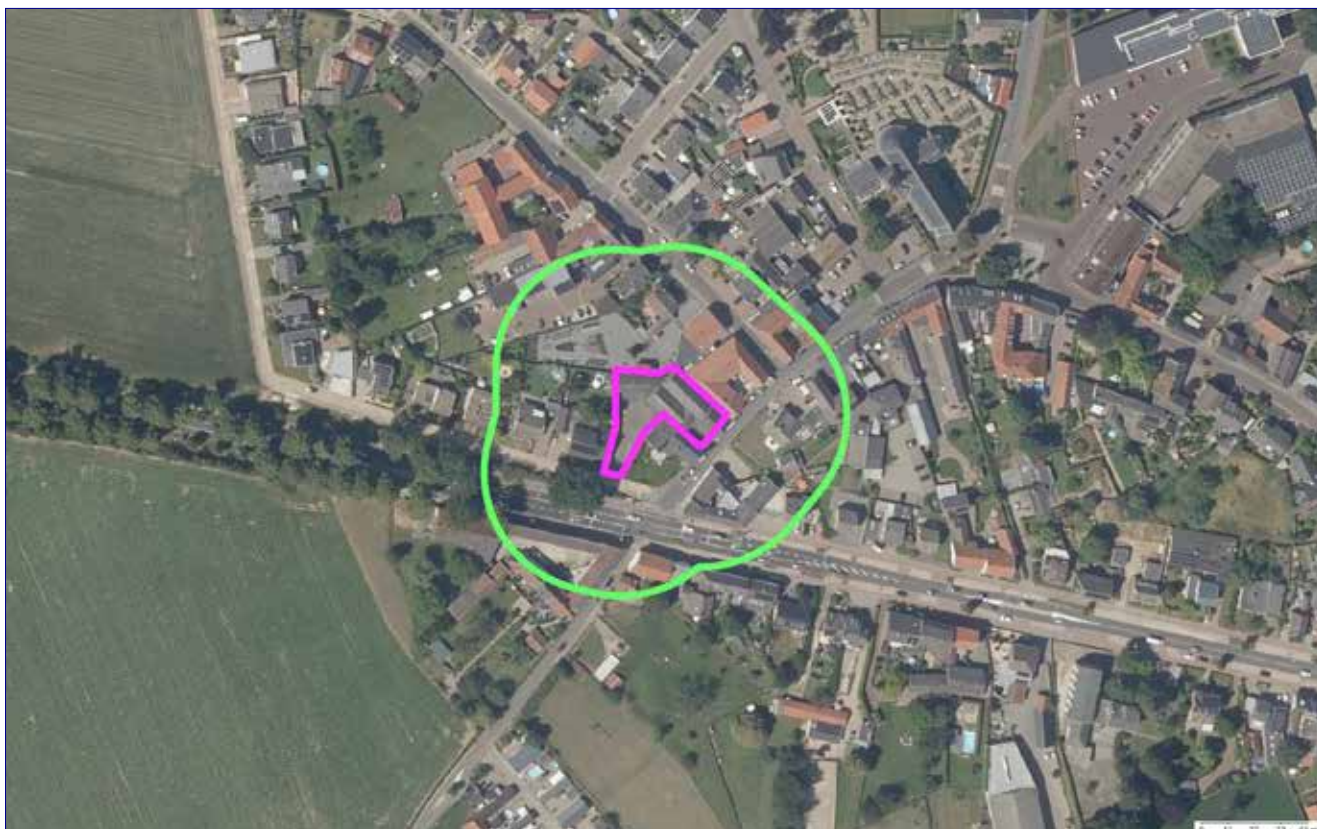
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185470 Y 314478
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 185470 Y 314478
Buffer: 50 meter



Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst-van-het-Bodemloket) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.