

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Kerkplein 7A te Eijsden
(gemeente Eijsden-Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Kerkplein 7A te Eijsden (gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E215313.008/HWO

Datum: 12 mei 2021

Naam opdrachtgever: Mevrouw [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Kerkplein 7A, 6245 KH te EIJSDEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer [REDACTED]

Monsternamen door: [REDACTED]

Datum monsternamen: 15 april 2021

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



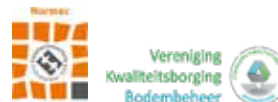
Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	2
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	7
3	Opzet veldonderzoek	9
3.1	Veldwerkzaamheden.....	9
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	9
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	12
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	12
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	14
5	Conclusies en aanbevelingen	17

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 6 Kadastrale gegevens

Bijlage 7 Foto's

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van mevrouw [REDACTED], het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Kerkplein 7A te Eijsden.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Eijsden, sectie B, kavelnummer 1.453, 1.454 en 1.390 (ged.)

Het te onderzoeken perceel betreft een woonhuis met een schuurtje. Het schuurtje was ten behoeve van een timmerwerkplaats ingericht. Voornoemde activiteiten zijn medio 2010 gestaakt.

Opdrachtgevers [REDACTED] zijn voornemens om onderhavige locatie te verkopen. Vanwege de in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten, dient tevens de vigerende bestemming naar een woonbestemming te worden gewijzigd.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is in bijlage 4 opgenomen.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem” en protocol 2100: “Mechanisch boren”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft een woonhuis met schuur, oprit, terras en tuin. De totale oppervlakte van het te onderzoeken perceel bedraagt circa 600 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp “Mesch”, dat één van de zuidelijkste kerkdorpen van Limburg betreft.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de weg “Kerkplein”. Ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich de woning Kerkplein 7B. De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt door de adressen Kerkplein 7 en 11 begrensd.

Voor het overige wordt het te onderzoeken gebied voornamelijk door woonbebouwing begrensd c.q. ingesloten.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bodemrapportage van de gemeente Eijsden-Margraten, de internetsite Topotijdreis en de informatie van de opdrachtgeefster. Hierbij is het volgende omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2019

Uit voornoemde bevindingen blijkt dat het te onderzoeken perceel van oudsher bebouwd is geweest. De schuur/timmerwerkplaats is eveneens van oudsher aanwezig.

De in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten kunnen bestempeld worden als zijnde het ver- en bewerken van hout (lees: het maken van ramen, kozijnen e.d.). Voor het overige vonden er geen verdere bedrijfsactiviteiten plaats.

Het terrein rondom de woning is in gebruik als oprit/tuin en terras. Behoudens het parkeren van auto's vinden alhier geen bedrijfsactiviteiten plaats.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben in het verleden geen boven- en/of ondergrondse tanks gelegen.

Overige bodemonderzoeken

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden. De onderstaande bodemonderzoeken zijn in directe omgeving van onderhavig perceel uitgevoerd

Verkennd bodemonderzoek Kerkstraat 12 te Eijsden, rapportnr. 08/04215/V/E/HW, d.d. 5 augustus 2008. *Uit de bevindingen van die onderzoek blijkt, dat zowel in de boven- als ondergrond geen overschrijdingen van de onderzochte parameters zijn aangetroffen.*

Verkennd bodemonderzoek Grijze Graaf 17 te Mesch-Eijsden, uitgevoerd door CSO, rapportnr. R03.2001, d.d. maart 2001. *Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt dat de bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met diverse zware metalen, PAK en minerale olie. Naar aanleiding van voornoemde verontreinigingen is een saneringsplan en daadwerkelijke bodemsanering uitgevoerd.*

Verkennd en nader onderzoek wegtracé Kerkplein/Langstraat te Mesch Eijsden, uitgevoerd door Kragten b.v., rapportnr. 064EYS, d.d. 4 maart 1993. *Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat de grond veelal sterk verontreinigd is met diverse zware metalen, ten gevolge van het aangetroffen bodemvreemde bijmengingen in de vorm van zinkassen, puinresten of koolasresten.*

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven bestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 15 april 2021 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik, zoals omschreven onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik”.

De schuur c.q. bebouwing is voorzien van een betonvloer. Aan het aardoppervlak van deze ruimte zijn visueel geen verontreinigingen die olievlekken of overige onvolkomenheden aantreffen.

Het buitenterrein rondom de bebouwing is deels voorzien van tegelverharding, grind danwel in gebruik als tuin. Visueel worden alhier eveneens geen specifieke verontreinigingen waargenomen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt op 25% geschat.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht-Heerlen, kaartblad 61, 62 west en 62 oost, september 1980.

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt:

De onderzoekslocatie ligt op een gemiddelde hoogte van circa 70 m +NAP. Aan het maaiveld bevindt zich een 10 tot 20 meter dikke matig goed doorlatende deklaag, voornamelijk bestaand uit lössleem (Formatie van Twente). Onder deze afdekkende laag bevindt zich het eerste (enige) watervoerend pakket, dat bovenin bestaat uit grind (diverse Maasterrassen) met een dikte van maximaal 20 meter. Dit grind staat, behalve in het Maasdal, geheel droog. Het resterende deel van het watervoerend pakket bestaat uit Kalksteen van de Formatie van Gulpen.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerend pakket bevindt zich rond de 48 m+NAP. Het grondwater bevindt zich dan ook dieper dan 5 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting vindt plaats in westelijke richting.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Vanwege de ligging binnen een diffuus verontreinigd gebied (grondgebied van de voormalige gemeente Eijsden) dient de onderzoekslocatie echter als diffuus verdacht te worden bestempeld.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” voor asbest kan worden beschouwd.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor diffuus-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabellen 9.1., diffuus verdacht, VED-HE-NL) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en de grondmengmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. Het plaatsen van een peilbuis kan derhalve achterwege worden gelaten.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht). Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen de te plaatsen boringen in combinatie met inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv worden geplaatst. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zal de uiteindelijke onderzoeksopzet worden bepaald.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Kerkplein 7A te Eijdsden

Oppervlakte te onderzoeken terrein	Aantal boringen	Diepte boringen (m-mv)	Aantal analyses ¹⁾	Analysepakket
circa 600 m ²	5	0,0 - 1,0	2	NEN-5740 pakket grond
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	1	2,0 - 5,0	-	
	7 ²⁾	0,3 × 0,3 × 0,5	1	NEN-5707 pakket asbest
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden.				
2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst.				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Kerkplein 7A te Eijsden (gemeente Eijsden-Margraten)
<i>Projectcode</i>	E215313
<i>Huidig gebruik</i>	voormalige timmerwerkplaats en woonhuis
<i>Gebruik omgeving</i>	woonbebouwing
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 600 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 70 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 48 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2018: "Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem" en protocol 2100: "Mechanisch boren".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

"Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);

"Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan in bijlage 2 vermeld.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 15 april 2021 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht van de geplaatste boringen opgenomen.

De boringen 01, 02 en 03 zijn in de timmerwerkplaats geplaatst. Ter plaatse van de boringen 01 en 02 is onder de betonverharding een zandlaag aangetroffen, vermengd met sintels, beton en baksteenresten. Voornoemde laag is circa 0,5 m. dik. Onder dit pakket bevindt zich de oorspronkelijke leemgrond. Boring 03 is eveneens in pandig geplaatst, alhier bevindt zich onder de betonverharding de oorspronkelijke leemgrond.

De boringen 04 t/m 07 zijn veelal op het buitenterrein geplaatst. De leemgrond alhier onder voornoemde verhardingslaag betreft veel leem grond met sporadische bodemvreemde bijmengingen in de vorm van kooltjes en/of baksteenresten en incidenteel puinresten. Vanaf 0,5 m-mv bevindt zich veelal de ongeroerde leemgrond.

Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn uiteindelijk een 4-tal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het NEN-5740 pakket.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

Analyse-monster	Deelmonsters	Analysepakket
01	01 (0,08 - 0,50), 02 (0,11 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
02	04 (0,20 - 0,50), 05 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,30), 07 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	03 (0,13 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
04	02 (1,00 - 1,50), 02 (1,50 - 2,00) 06 (0,80 - 1,00), 06 (1,20 - 1,50) 06 (1,50 - 2,00), 07 (0,50 - 1,00) 07 (1,00 - 1,50), 07 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 4-tal inspectiegaten (nrs. 04 t/m 07) van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. De inpandig geplaatste boringen (01 t/m 03) zijn met een edelmanboor van 12 cm geplaatst. Dit vanwege het feit dat alhier sprake zal zijn van een betonverharding.

De hierbij vrijkomende grond is visueel op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen beoordeeld. Tijdens het plaatsen van de boringen/inspectiegaten zijn visueel bodemvreemde bijmengingen met beton of puinresten aangetroffen. In het veld zijn twee grondmengmonsters samengesteld.

Naar aanleiding van vorenstaande is besloten om het meest verdachte grondmonster analytisch op asbest in grond te analyseren.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer J. Kroonen.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassie (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10x \text{ gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet vluchtig) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m-mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Wbb		Bbk	
01	01, 02 (8 - 50)	Kobalt [Co] Koper [Cu] Molybdeen [Mo] Nikkel [Ni] Zink [Zn]	290 1.400 8,2 720 11.000	••• ••• • ••• •••	5,74 14,75 31,77 36,92	>I >I WO >I >I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
02	04, 05, 06, 07 (0 - 50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Koper [Cu] Lood [Pb] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM Zink [Zn]	0,80 9,3 45 99 23 1,58 1.400	• • • • • • •••	 3,61	WO WO IND WO WO WO >I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
03	03 (13 - 50)	Zink [Zn]	140	•		WO	Altijd toepasbaar
04	02, 06, 07 (50 - 200)	Cadmium [Cd] Zink [Zn]	0,45 170	• •		WO IND	Klasse industrie

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 7-tal inspectiegaten c.q. boringen geplaatst. In het veld is één grondmengmonster samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (baksteen-/beton bijmengingen), welke in het laboratorium conform NEN-5707 is geanalyseerd.

Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemiaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentin) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1	1, 2, 4 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van het adres Kerkplein 7A te Eijsden uitgevoerd. Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betreft de beoogde bestemmingsplanwijziging en de beoogde verkoop van onderhavig perceel.

Het te onderzoeken perceel betreft van oudsher een woonhuis met een schuurtje/garage. Dit schuurtjes/garage was voorheen ten behoeve van een timmerwerkplaats ingericht. Voor het overige vonden op onderhavig perceel geen specifieke bedrijfsactiviteiten plaats.

Ten behoeve van het verkennend bodem- en asbestonderzoek zijn een 7-tal boringen (deels) in combinatie met inspectiegaten systematisch over het te onderzoeken perceel verdeeld.

Visueel zijn bodemvreemde bijmengingen in de vorm van beton-, baksteenresten, kooltjes en/of sintels aangetroffen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn uiteindelijk een 3-tal grondmengmonsters van de bovengrond en één grondmengmonster van de ondergrond samengesteld en onderzocht op het NEN-5740 pakket voor grond.

Bovengrond

De bovengrond c.q. bovenlaag tot een maximale diepte van 0,5 m-mv, is analytisch in de grondmengmonsters 1, 2 en 3 onderzocht.

De geroerde fundatielaag (zand, betonresten en sintels, boringen 01 en 02) is analytisch in grondmengmonster 1 onderzocht. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat diverse concentraties de achtergrondwaarden alsook de interventiewaarden overschrijden. Voornoemde concentraties zijn veelal te wijten aan de bijmengingen met sintels. Op basis van vorenstaande blijkt, dat voornoemde bodemlaag als sterk verontreinigd bestempeld dient te worden.

De bovengrond (boringen 04 t/m 07) afkomstig van het buitenterrein, is analytisch in grondmengmonster 2 onderzocht. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster overschrijden diverse concentraties zware metalen en PAK de achtergrondwaarden. Daarnaast overschrijdt de concentratie zink tevens de interventiewaarde. De aangetroffen overschrijdingen in dit betreffende grondmengmonster zijn van dien aard dat deze veelvuldig worden aangetroffen, in dit gebied ten gevolge van het diffuus verdacht karakter.

De visuele schone bovengrond van boring 03 is analytisch in grondmonster 3 onderzocht. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmonster blijkt, dat behoudens een licht verhoogde concentratie zink, geen verdere overschrijdingen zijn aangetroffen.

De concentratie zink is dermate marginaal dat deze weliswaar de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de maximale waarde voor de klasse wonen. Op basis van één indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan deze bovengrond alsnog als klasse AW2000 grond worden bestempeld.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv, is analytisch in grondmengmonster 4 onderzocht. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat de concentraties cadmium en zink de achtergrondwaarden overschrijden, doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Op basis van vorenstaande kunnen voornoemde overschrijdingen als zijnde lichte overschrijdingen worden bestempeld. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan voornoemde ondergrond als zijnde klasse industrie grond worden bestempeld.

PFAS

Daar vooraleerst geen sprake is van grondverzet is besloten om de uitkomende grond analytisch niet op PFAS te analyseren. Daarnaast hebben ter plaatse van onderhavig perceel in het verleden geen specifieke bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, welke een mogelijke aanleiding kunnen vormen dat onderhavig perceel met voornoemde stoffen is verontreinigd.

Grondwater

Daar het grondwater niet binnen 5 m-mv wordt aangetroffen, is het plaatsen van een peilbuis en grondwateronderzoek niet van toepassing. Boring 06 is echter wel tot een diepte van 5,0 m-mv doorgezet.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek, het historisch en analytisch bodemonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “diffuus verontreinigde locatie” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. De aangetroffen verontreinigingen zijn van dien aard dat deze veelal als gebiedseigen kunnen worden bestempeld.

Daarnaast vormen de aangetroffen overschrijdingen geen directe belemmeringen voor de beoogde bestemmingsplanwijziging en het gebruik van onderhavig perceel als zijnde woondoeleinden.

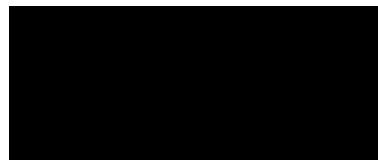
Men dient echter wel rekening te houden met het feit dat er sprake is van sterk verontreinigde grond. Vorenstaande betekent dat bij eventuele bouwplannen alwaar grond vrijkomt een BUS-melding opgesteld dient te worden, alvorens de werkzaamheden mogen worden opgestart.

Daarnaast dient men rekening te houden dat de afvoer van de vrijkomende grond veelal gepaard gaat met verhoogde afzetkosten e.e.a. in vergelijking met schone grond.

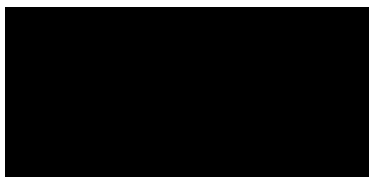
Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 12 mei 2021

Aelmans Eco B.V.



Rapport opgesteld door:

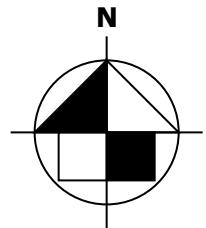


Milieukundig adviseur

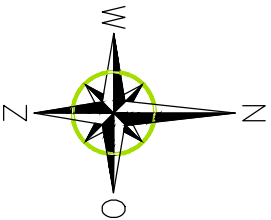
Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



LEGENDA

— onderzoeksllocatie

●01. boorpunt 0,0 - 0,5 / 1,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest

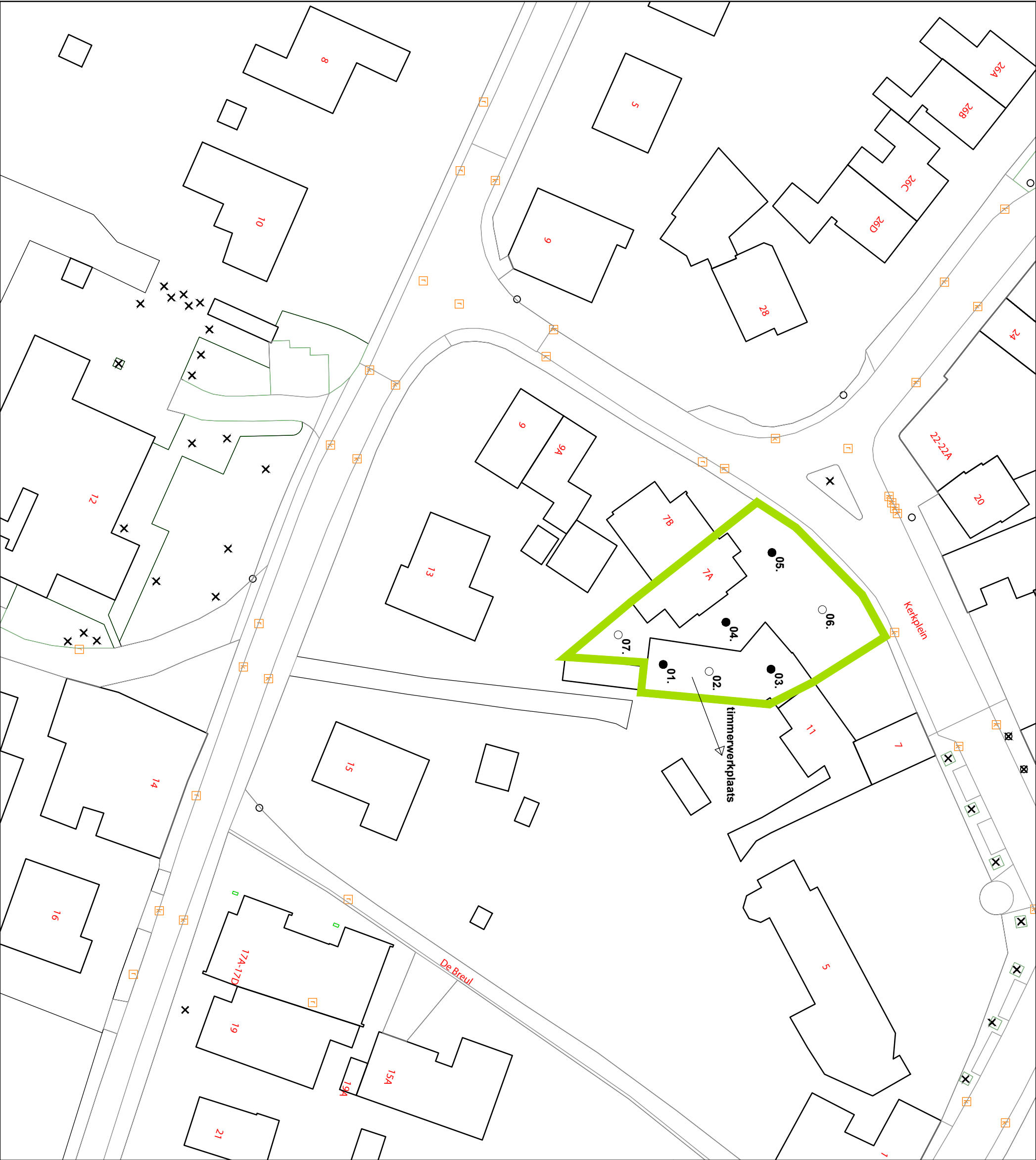
○01. boorpunt 0,0 - 2,0 / 5,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest

1 bebouwing



aelmans
Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55 F. 0475-45 92 60
E. info@aelmans.com I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Mevrouw XXXXXXXXXX			
Onderwerp	Onderzoeksllocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek			
Locatie	Kerkplein 7A te Eijsden			
Projectnummer	E215313			
Datum	12-05-2021	A:	-	B: -
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat A3



Bijlage 1

Analysecertificaten grond



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Kerkplein 7a te Eijsden
Uw projectnummer : E215313
SGS rapportnummer : 13445325, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-04-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E215313. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

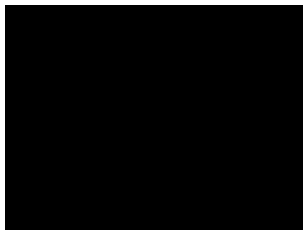
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijdsen
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445325 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 26-04-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 01 (8-50) 02 (11-50)				
002	Grond (AS3000)	02 04 (20-50) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	03 03 (13-50)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (100-150) 02 (150-200) 06 (80-100) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.4	79.0	81.1	78.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	10.3	3.2	0.8	2.9
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	11	19	14
METALEN						
barium	mg/kgds	S	210	160	69	84
cadmium	mg/kgds	S	0.26	0.80	0.21	0.45
kobalt	mg/kgds	S	290	9.3	8.6	8.5
koper	mg/kgds	S	1400	45	15	17
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	14	99	17	27
molybdeen	mg/kgds	S	8.2	0.63	<0.5	0.57
nikkel	mg/kgds	S	720	23	23	18
zink	mg/kgds	S	11000	1400	140	170
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.02	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.16 ¹⁾	0.15	0.02	0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.02	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.27 ¹⁾	0.44	0.04	0.03
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾	0.18	0.02	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾	0.18	0.02	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.12	0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	0.19	0.02	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.14	0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.14	0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.634 ²⁾	1.58 ²⁾	0.164 ²⁾	0.144 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijdsen
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445325 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 26-04-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (8-50) 02 (11-50)
002	Grond (AS3000)	02 04 (20-50) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 03 (13-50)
004	Grond (AS3000)	04 02 (100-150) 02 (150-200) 06 (80-100) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijssden
 Projectnummer E215313
 Rapportnummer 13445325 - 1

Orderdatum 19-04-2021
 Startdatum 19-04-2021
 Rapportagedatum 26-04-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De toegevoegde interne standaard vertoont een laag rendement. Hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijdsen
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445325 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 26-04-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8982678	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
001	Y8982676	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
002	Y8983028	16-04-2021	15-04-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijssden
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445325 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 26-04-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y8982684	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
002	Y8983026	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
002	Y8982695	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
003	Y8982652	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982688	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8983184	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982691	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8983018	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982693	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982675	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982673	16-04-2021	15-04-2021	ALC201
004	Y8982700	16-04-2021	15-04-2021	ALC201

Paraaf :



Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

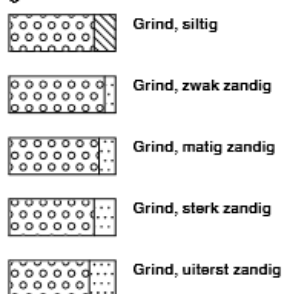
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Kerkplein 7A te Eijsden

Beschrijver : [REDACTED]
 Datum : 15 april 2021

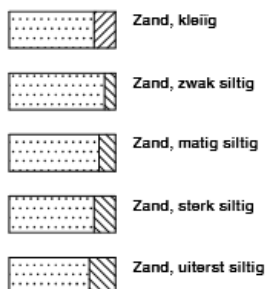
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

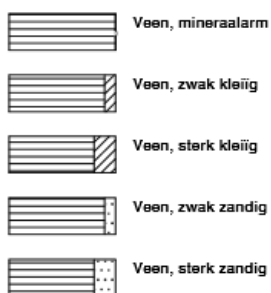
grind



zand



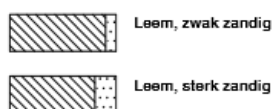
veen



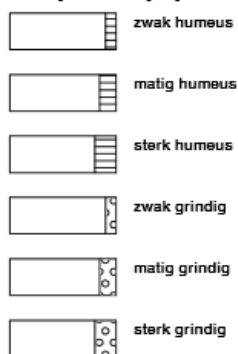
klei



leem



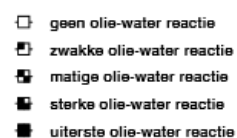
overige toevoegingen



geur



olie



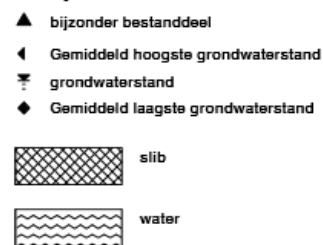
p.l.d.-waarde



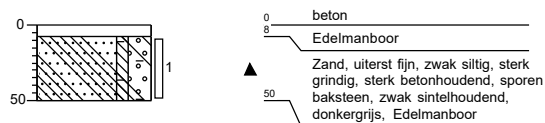
monsters



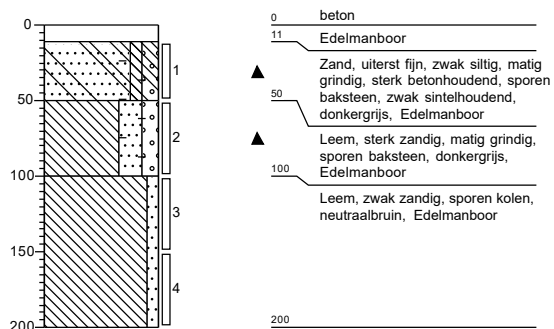
overlg



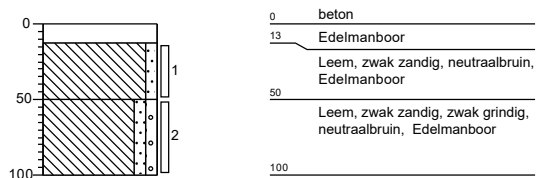
Datum: 15-4-2021



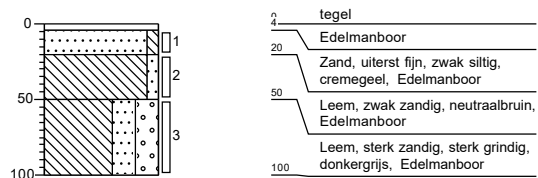
Datum: 15-4-2021



Datum: 15-4-2021

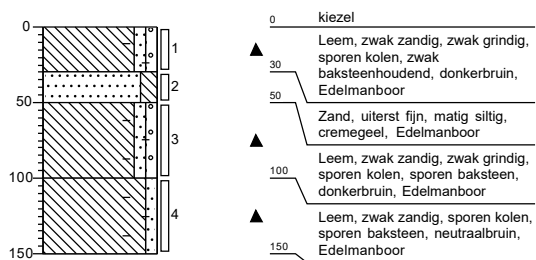


Datum: 15-4-2021



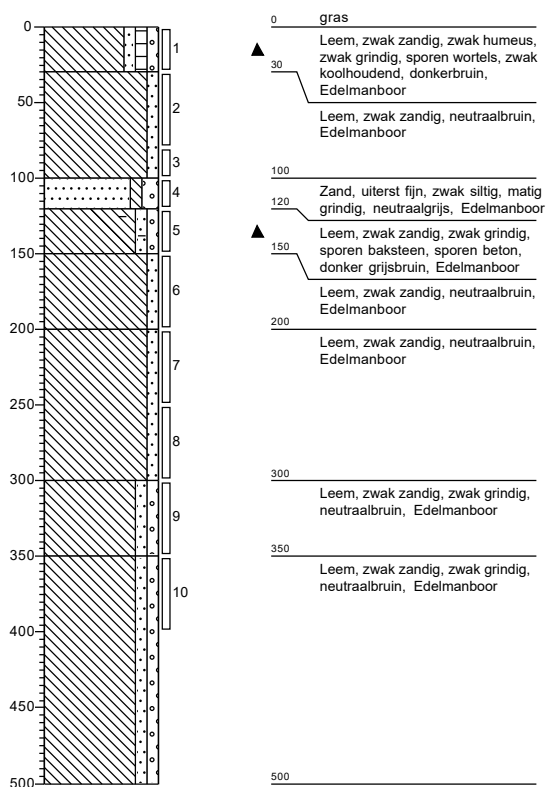
Boring: 05

Datum: 15-4-2021



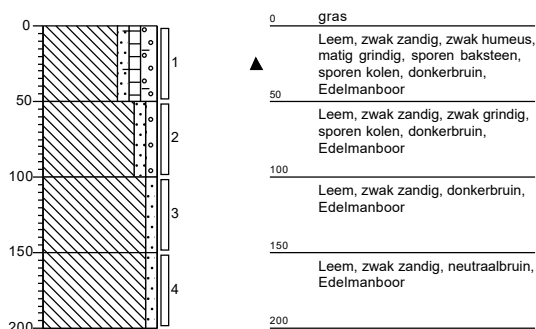
Boring: 06

Datum: 15-4-2021



Boring: 07

Datum: 15-4-2021



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 12-05-2021 - 16:15)

Projectcode	E215313	E215313
Projectnaam	Kerkplein 7a te Eijsden	Kerkplein 7a te Eijsden
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	82.4	82.4			79.0	79		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	10.3	10.3			3.2	3.2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1			11	11		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	210	814	--		160	292	--	
cadmium	mg/kg	0.26	0.324	<=AW-0.02		0.80	1.15	WO	0.04
kobalt	mg/kg	290	1020	NT>I 5.74		9.3	16.5	WO	0.01
koper	mg/kg	1400	2250	NT>I 14.75		45	68.9	IN	0.19
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0471	<=AW0.00		0.06	0.0746	<=AW0.00	
lood	mg/kg	14	19.1	<=AW-0.06		99	131	WO	0.17
molybdeen	mg/kg	8.2	8.2	WO 0.04		0.63	0.63	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	720	2100	NT>I 31.77		23	38.3	WO	0.05
zink	mg/kg	11000	21600	NT>I 36.92		1400	2230	NT>I	3.61
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.02	0.0194	-		0.02	0.02	-	
fenantreen	mg/kg	0.16	0.155	-		0.15	0.15	-	
antraceen	mg/kg	0.02	0.0194	-		0.02	0.02	-	
fluoranteen	mg/kg	0.27	0.262	-		0.44	0.44	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.05	0.0485	-		0.18	0.18	-	
chryseen	mg/kg	0.05	0.0485	-		0.18	0.18	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.0194	-		0.12	0.12	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.0291	-		0.19	0.19	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.0068	-		0.14	0.14	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.0068	-		0.14	0.14	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.634	0.616	<=AW-0.02		1.58	1.58	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 52	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 101	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 118	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 138	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 153	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
PCB 180	ug/kg	<1	0.68	-		<1	2.19	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	4.76	<=AW -		4.9	15.3	<=AW -	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	3.4	--	-	<5	10.9	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	3.4	--	-	<5	10.9	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	3.4	--	-	<5	10.9	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	3.4	--	-	<5	10.9	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	13.6	<=AW-0.04		<20	43.8	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13445325-001	01 01 (8-50) 02 (11-50)
13445325-002	02 04 (20-50) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 12-05-2021 - 16:15)

Projectcode	E215313	E215313
Projectnaam	Kerkplein 7a te Eijsden	Kerkplein 7a te Eijsden
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	81.1	81.1			78.5	78.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8			2.9	2.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	19	19			14	14		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	69	85.6	--		84	130	--	
cadmium	mg/kg	0.21	0.287	<=AW-0.03		0.45	0.632	WO	0.00
kobalt	mg/kg	8.6	10.6	<=AW-0.03		8.5	12.9	<=AW-0.01	
koper	mg/kg	15	19.6	<=AW-0.14		17	24.3	<=AW-0.10	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0394	<=AW0.00		<0.050	0.0419	<=AW0.00	
lood	mg/kg	17	20.4	<=AW-0.06		27	34.3	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		0.57	0.57	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	23	27.8	<=AW-0.11		18	26.2	<=AW-0.13	
zink	mg/kg	140	178	WO	0.07	170	247	IN	0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.01	0.01	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.03	0.03	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.01	0.01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.164	0.164	<=AW-0.03		0.144	0.144	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.41	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	16.9	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.1	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.1	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.1	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	12.1	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	48.3	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13445325-003	03 03 (13-50)
13445325-004	04 02 (100-150) 02 (150-200) 06 (80-100) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019

Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Kerkplein 7A te Eijsden
Projectnummer	E215313

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☒ BRL-SIKB 2100 ☒ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam:

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Datum uitvoering: 15/04/21

Handtekening:

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest



MANAGEMENTSISTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E215313

Welplein 7B Mechelen

2. UITVOERING VELDWERK

☒ deelgebieden

☐ nee

☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	boonhuysdun / leem	± 575 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten aantal	lx bxd	analyse
A	1	0,3 x 0,3 x 0,5	- 01
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven aantal	lx bxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen aantal	lx bxd	analyse
A	2	0,12 x m	
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	✓/standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	✓/10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:
Aanleveren aan:	✓/laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	✓/plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen + wegwerp handschoenen + plakband
+ stickers "voorzichtig, bevat asbest" + veiligheidshelm

Ø/blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR

- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☒ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302F Monsternamatformulier 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E215313

Nachplein 7A te Meech - Gorden

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 15 april 2021

Projectleider:

telefoon:

Veldmedewerker: ...

.....

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	<i>→ schuif tuins opzet / woon1</i>	<i>+ 600 m²</i>
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

15-4-2021 15:45 uur

dag , datum:	dagdeel :	
Neerslag	0 < 10mm/dag 0 > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	<i>8:00</i> uur	
Zicht	0 > 50 m	0 < 50 m
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering	0 < 25% 0 > 25%
	0 nee	

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram								
asbest type 1	<table> <tr> <td>totaal</td><td>gram aangetroffen</td></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> </table>	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst					
totaal	gram aangetroffen								
vermoedelijke herkomst									
asbest type 2	<table> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> <tr> <td>totaal</td><td>gram aangetroffen</td></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> </table>	monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst	
monstercode O									
overgedragen aan laboratorium	gram op								
totaal	gram aangetroffen								
vermoedelijke herkomst									
asbest type 3	<table> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> <tr> <td>totaal</td><td>gram aangetroffen</td></tr> <tr> <td>vermoedelijke herkomst</td><td></td></tr> </table>	monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op	totaal	gram aangetroffen	vermoedelijke herkomst	
monstercode O									
overgedragen aan laboratorium	gram op								
totaal	gram aangetroffen								
vermoedelijke herkomst									
	<table> <tr> <td>monstercode O</td><td></td></tr> <tr> <td>overgedragen aan laboratorium</td><td>gram op</td></tr> </table>	monstercode O		overgedragen aan laboratorium	gram op				
monstercode O									
overgedragen aan laboratorium	gram op								



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302F Monsternameformulier 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1...	
Monsterverpakking	☒ afwijkend:.....	
Aanleveren aan:	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ laboratorium SYNLAB ☐ plaats: Voerendaal datum: 16-09-11	
Analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☐ kaart	☐ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☐ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

* Visueel zijn belemmerende bijmengingen aangehouden
In het veld zijn hiervoor twee monsters op als best in
geen onderzocht. Samengevat. Analytisch is
besloten om het meest redelijke monster analytisch
te analyseren.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets	
0 schouwbak	0 grove zeven
0 monsterschap	0 meetlint
0 piketpaaltjes	0 landmeetapparatuur
0 laadschop	0 hersluitbare zakken
0 werkwater	0 balans
	0 grondboor
	0 meetwiel
	0 markeerlint
	0 afsluitbare emmers



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Kerkplein 7a te Eijsden
Uw projectnummer : E215313
SGS rapportnummer : 13445327, versienummer: 1.

Rotterdam, 21-04-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E215313. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

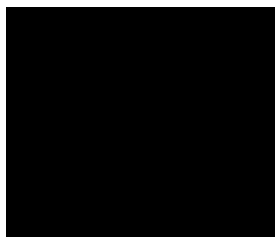
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijdsen
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445327 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 21-04-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM 01 AB MM 01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg	13.64
in behandeling genomen gewicht	kg	13.64
Mengmonster samengesteld	nee	
totaal gewicht <20 mm na drogen	g	12159
droge stof	gew.-%	89.1

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	2.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Kerkplein 7a te Eijdsen
Projectnummer E215313
Rapportnummer 13445327 - 1

Orderdatum 19-04-2021
Startdatum 19-04-2021
Rapportagedatum 21-04-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwbaarheid)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwbaarheid)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	E1960670	16-04-2021	15-04-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13445327-001

Datum analyse: 21-04-2021

Projectnummer: E215313

Projectnaam: E215313

Monsteromschrijving: MM 01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	2.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12159	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12159	g	
totaal gewicht voor drogen	13640	g	
droge stof	89.1	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	477	100														
4-8	819	100														
2-4	2043	51.2														0.9
1-2	1745	22.9														0.6
0.5-1	2135	6.2														0.6
<0.5	4940															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

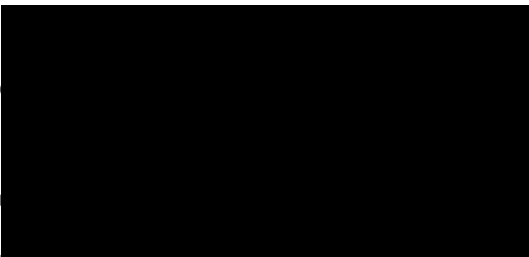
ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mesch B 1454
	Kadastrale objectidentificatie : 033640145470000
Locatie	Kerkplein 7 A 6245 KH Eijsden Verblijfsobject ID: 0905010000002437
Kadastrale grootte	415 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	179264 - 308206
Ontstaan uit	Mesch B 1391

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15127/60 Roermond Hyp4 8404/59 Roermond
Ingeschreven op	23-12-2003 om 09:00 11-02-1993
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Overleden	
Burgerlijke staat	
	te EIJSDEN



25

Bebouwing

1454

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 7

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9