

RAPPORT

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

LOCATIE GROOT WELSDEN 46 TE MARGRATEN

GEMEENTE MARGRATEN, SECTIE G, NUMMER 98

PROJECT: N210206





VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA GROOT WELSDEN 46 TE MARGRATEN

Opdrachtgever Aelmans Adviesgroep
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Rapportnummer N210206

Datum 10 februari 2022

Projectmedewerker de heer

handtekening

Autorisatie de heer

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 WETTELIJK KADER	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
3 LOCATIEGEGEVENS	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 OMGEVING	8
4 DOELSTELLING	10
5 QUICKSCAN	11
5.1 BIOTOOPTYPEN	11
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	11
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	15
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage

1

INLEIDING

Aelmans Adviesgroep heeft, in verband met een interne verbouwing van een carréhoeve, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Groot Welsden 46 te Margraten.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer [REDACTED]. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer [REDACTED].

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021

2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.



De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

3

LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de huidige carréhoeve aan de binnen zijde te renoveren. Hiervoor dient het dak volledig gerenoveerd te worden en zal merendeel van de interne structuur veranderd worden. Echter betreffen de werkzaamheden zich voornamelijk tot de zuid oostelijke bebouwing van de carréhoeve. De noordelijke schuur zal op een later moment gerenoveerd worden. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie G, nummer 98.



Figuur 1: overzicht van de onderzoekslocatie.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

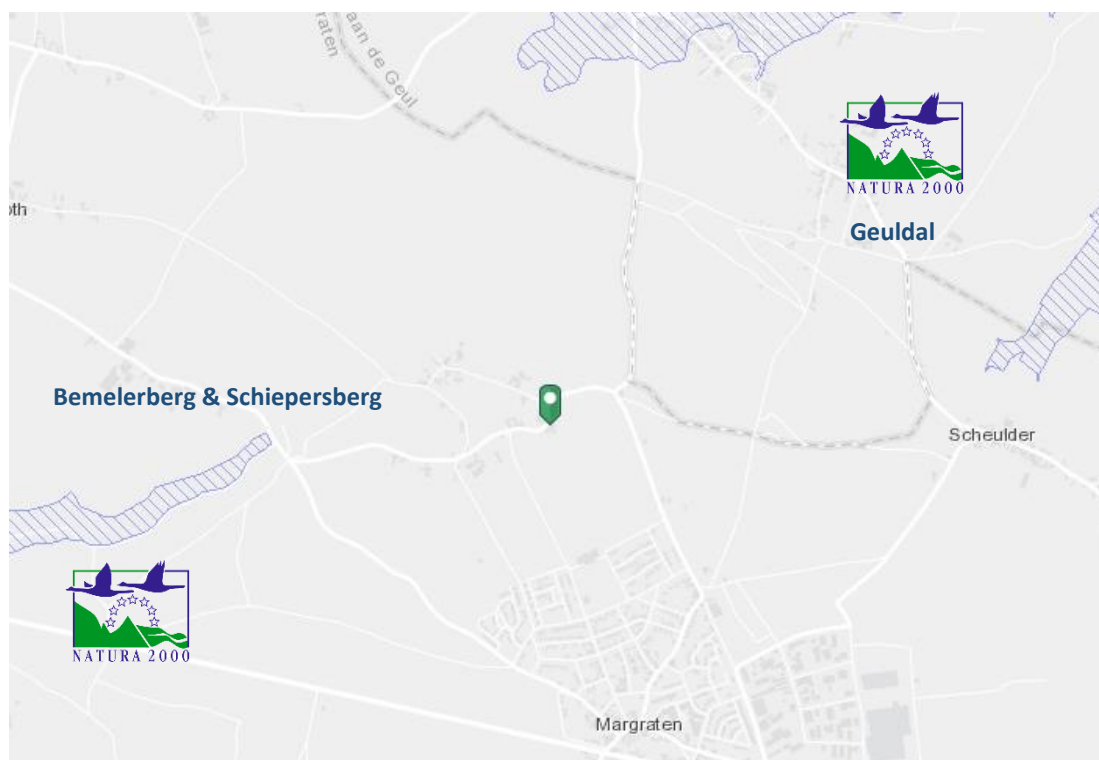
3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van het buurtschap Groot Welsden. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

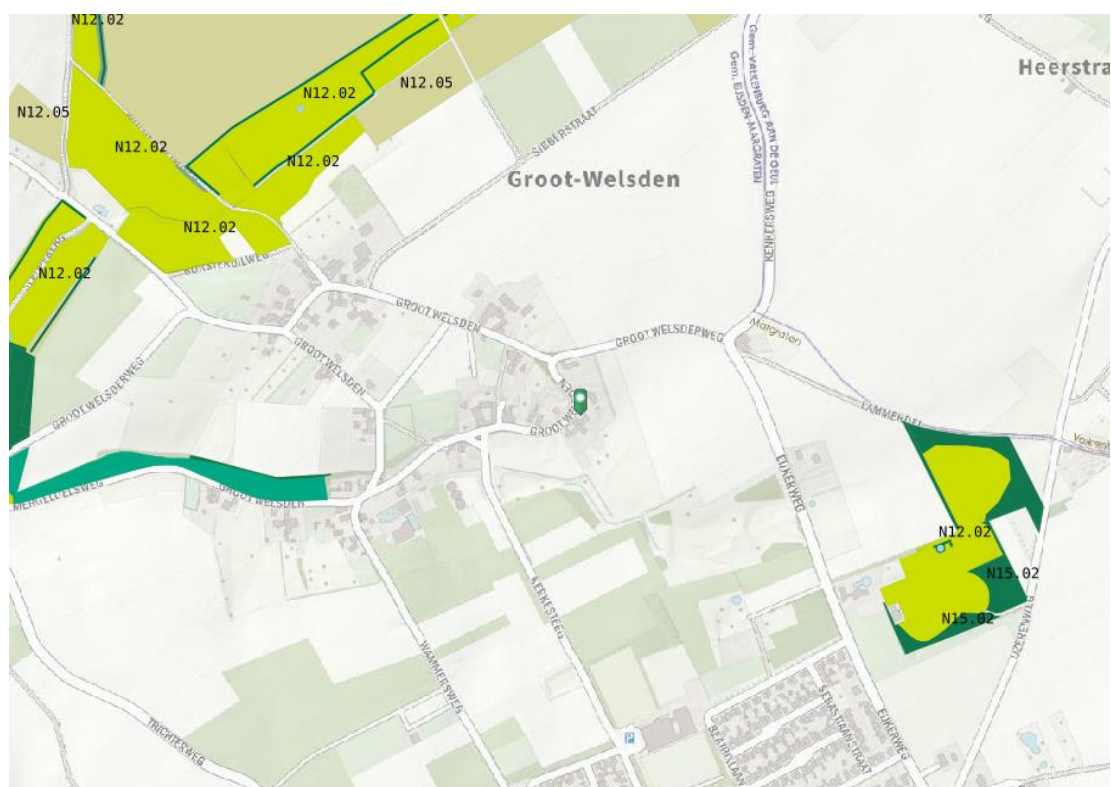
- Noordzijde: Carréhoeves en weilanden
- Oostzijde: weilanden
- Zuidzijde: weilanden
- Westzijde: straat Groot Welsden met daarachter het buurtschap Groot Welsden

Circa 1,3 kilometer ten noordoosten en 1 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie zijn resp. het Geuldal en de Bemelerberg & Schiepersberg gelegen die zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de kleinschaligheid van het bouwproject worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (figuur 3). Circa 430 meter ten westen van de locatie is een gebied gelegen dat is aangewezen als haagbeuken- en essenbos (N14.03) en dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02). Circa 570 meter ten noordoosten van de locatie zijn gebieden gelegen die zijn aangewezen als houtwal en houtsingel (L01.02), kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en kruiden- en faunarijke akker (N12.05). Ten oosten, op circa 530 meter, liggen gebieden gelegen die zijn aangewezen als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02). Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebieden.



Figuur 3: Natuur beheergebieden en Limburgs deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN).

4

DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.

5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 17 januari 2022 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

De onderzoekslocatie is een oude carréhoeve die gerenoveerd gaat worden. De renovatiewerkzaamheden zullen voornamelijk binnen worden uitgevoerd. Alleen het dak zal van buitenaf geïsoleerd worden. De dakconstructie is goed te zien vanaf de zolders (foto's 1-5). Nergens is er dakbeschot toegepast. De renovatiewerkzaamheden zullen eerst plaatsvinden in het voormalige woongedeelte (foto 6) en de oude varkenstallen (foto 7). Boven de varkenstallen was een hooizolder aanwezig die deels al leeg was gehaald (foto's 5, 8). In het overgebleven hooi zaten hollen en gaten ook zijn hier veren aangetroffen (foto's 9-11). Gezien nergens een latrine is aangetroffen zijn deze gaten vermoedelijk door ratten gemaakt. Aan de onderkant van het hooi in een van de oude varkensstal zaten een tweetal zwarte plekken waar vocht uit kwam sijpelen (foto's 12, 13). Na inspectie bleek hier geen rottende lucht vanaf te komen en betreft het vermoedelijk broei/rot veroorzaakt door een lekkage van het dak. In een van de oude voerbakken in de varkensstal zijn meerdere door vermoedelijk ratten aangevreten walnoten aangetroffen (foto 14). In de noordelijke schuur is een uil waargenomen, gezien deze hoog in de nok zat, was het slecht te zien om welke soort het betrof echter lagen er verse uilenballen onder zijn roestplek waaraan te zien was dat het om een kerkuil gaat (foto's 15, 16). Verder zijn er geen dieren of sporen van dieren aangetroffen.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:

Amfibieën (alpenwatersalamander)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn ook de bastaardkikker, geelbuikvuurpad en vroedmeesterpad waargenomen. Op of nabij de slooplocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. De betreffende soorten zijn hierdoor uit te sluiten. Beschrijving wel niet

Insecten (grote vos, vliegend hert)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de bruin dikkopje, grote parelmoervlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, sleedoornpage, veldparelmoervlinder, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel en teunisbloempijlstaart waargenomen.

Door de volledige bebouwing en verharding komen de waardplanten van deze soorten niet voor binnen de onderzoekslocatie voor. Ook maken deze soorten geen gebruik van gebouwen om te overwinteren.

De bosbeekjuffer en gevlekte witsnuitlibel zijn afhankelijk van openwater. Gezien dit niet aanwezig is binnen de projectlocatie zijn deze soorten uit te sluiten.

Reptielen (hazelworm)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn ook de levendbarende hagedis en muurhagedis waargenomen. De betreffende soorten worden niet in gebouwen aangetroffen.

Tijdens het locatie bezoek zijn geen reptielen of geschikte verblijfplaatsen van reptielen op de locatie waargenomen. Het voorkomen van reptielen op de locatie is uit te sluiten.

Vaatplanten (akkerboterbloem, akkerogentroost, blauw guichelheil, dreps, getande veldsla, groot spiegelklokje, naakte lathyrus, naaldenkervel, ruw parelzaad, smalle raai, wilde ridderspoor, wilde weit)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn het akkerdoornzaad, de berggamber, de bergnachtorchis, de blaasvaren, de bokkenorchis, de bosboterbloem, de brave hendrik, de bruinrode wespenorchis, de geelgroene wespenorchis, de groene nachtorchis, de grote leeuwenklauw, de kalkboterbloem, de kartuizer anjer, de kleine wolfsmelk, de muurbloem, de pijlscheefkelk, het rood peperboompje, de schubvaren, het tengere veldmuur, de vliegenorchis en de wolfskers waargenomen. Gezien de onderzoekslocatie volledig verhard en bebouwd is, zijn de meeste soorten uit te sluiten. Blaasvaren, muurbloem, schubvaren en tengere veldmuur kunnen op oude muren groeien die met een kalkhoudende specie zijn gebouwd. Echter zijn geen van deze soorten aangetroffen op de muren van de carréhoeve.

Vissen (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn geen waarnemingen van beschermde vaatplanten geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de beekdonderpad, beekprik en elrits waargenomen. Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater zijn de soorten binnen het plangebied uit te sluiten.



Vogels (*boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif, zwarte wouw*)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie is de oehoe waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus en de kerkuil voor hun nest gebonden aan gebouwen. De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Op de locatie zijn geen geschikte nestmogelijkheden. De pannen sluiten niet goed aan maar door het ontbreken van dakbeschot is er geen ruimte voor deze soort om te nestelen. De goten zijn over het algemeen te laag voor deze soort om hier te kunnen nestelen.

Huismussen nestelen graag onder de dakpannen van boerderijen. Door het ontbreken van dakbeschot is er echter geen ruimte voor deze soort om te nestelen. Daarbij zijn er tijdens het bezoek geen individuen of oude nesten aangetroffen.

Op de zolder van het woongedeelte na zijn er in nagenoeg alle schuren wel krijstrepen aangetroffen. De meeste zijn in het noordelijke deel aangetroffen. Hier zijn ook een kerkuil en meerder braakballen aangetroffen. Doordat veel gevels een open kozijntje hebben kan de uil makkelijk naar binnen komen en hier een roestplek zoeken. Vermoedelijk zijn de zwarte veren aangetroffen op de hooizolder van een spreek die ten prooi is gevallen aan deze uil. Er zijn geen potentiële nest plaatsen aangetroffen.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

Vleermuizen (*baardvleermuis, Brandt's vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis*)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de Bechsteins vleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en vale vleermuis waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en vale vleermuis zijn gebouw bewonende vleermuizen. De rosse vleermuis is een boom bewoner. De overige soorten kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

Gezien er op de onderzoekslocatie geen bomen of struiken aanwezig zijn kunnen verblijfplaatsen voor boom bewonende soorten worden uitgesloten

De bebouwing van de carréhoeve bestaan of uit steens of massieve muren waardoor er geen spouw is. Doordat er geen dakbeschot is aangebracht biedt het dak geen verblijfsmogelijkheden. Doordat er in het gebouw geen afgesloten ruimtes zijn en het slecht geïsoleerd is, is de bebouwing ongeschikt als kraamverblijfplaats gezien deze warm moeten zijn. Echter zouden de panden wel geschikt kunnen zijn als zomer en paarverblijf. Vooral de balken van de dakconstructie in de bebouwing bieden voor vleermuizen goede plekken om aan te hangen of in kieren te verblijven. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat er vleermuizen verblijven in de hoeve.

Overige zoogdieren (das, eekhoorn, egel, haas, hamster, hermelijn, konijn, rosse woelmuis, steenmarter, wezel)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bever, bunzing, eikelmuis, grote bosmuis, wild zwijn en wilde kat waargenomen. Van deze soorten zijn de bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, konijn, rosse woelmuis, steenmarter en wezel in Limburg vrijgestelde soorten. De aangetroffen voorraad aangevreten walnoten is vermoedelijk van een bruine rat. Deze soort is vrij algemeen bij boerderijen en legt kleine voorraden aan.

Van de genoemde soorten worden alleen de egel, bunzing, steenmarter en wezel in of direct nabij woonbebouwing aangetroffen. De overige soorten zijn door het ontbreken van groen uit te sluiten. De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes maar op de locatie zijn geen potentiële schuil of verblijfplaatsen aangetroffen. Daarbij is bij ruimtelijke ontwikkelingen in Limburg is de egel een vrijgestelde soort.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing, steenmarter en wezel) binnen de planlocatie voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangetekend:

- holen
- houtstapels
- hole bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden



bereikt.” De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In de gebouwen zijn echter geen potentiële nest- of schuilplaatsen aangetroffen.

5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

Door de complete verharding en bebouwing van de onderzoekslocatie biedt de bebouwing weinig mogelijkheden voor dieren en planten op vleermuizen en uilen na. De noordelijke schuur wordt gebruikt door een kerkuil als roestplaats. Echter wordt deze schuur niet verbouwd waardoor de werkzaamheden geen effect hebben op deze soort. Ook zijn er op een paar plekken nesten aangetroffen van algemene vogelsoorten waardoor de werkzaamheden niet mogen starten tijdens het broedseizoen. Door het ontbreken van dakbeschot en spouwmuren is de bebouwing niet geschikt voor gierzwaluwen en huismussen. Voor de geplande werkzaamheden hoeven geen bomen gerooid te worden.

Doordat sprake is van een interne verbouwing en er geen uitbouw plaats zal vinden, zal het bebouwde/verharde oppervlakte in de toekomstige situatie gelijk zijn aan de huidige. Ten opzichte van de huidige situatie en de toekomstige is er geen verlies van groen en variatie.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

6

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Groot Welsden 46 te Margraten, kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden. Niet uitgesloten kan worden dat de bebouwing door vleermuizen worden gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Om uit te sluiten dat er sprake is van vleermuis zomer-, en paarverblijfplaatsen wordt een naderonderzoek aanbevolen

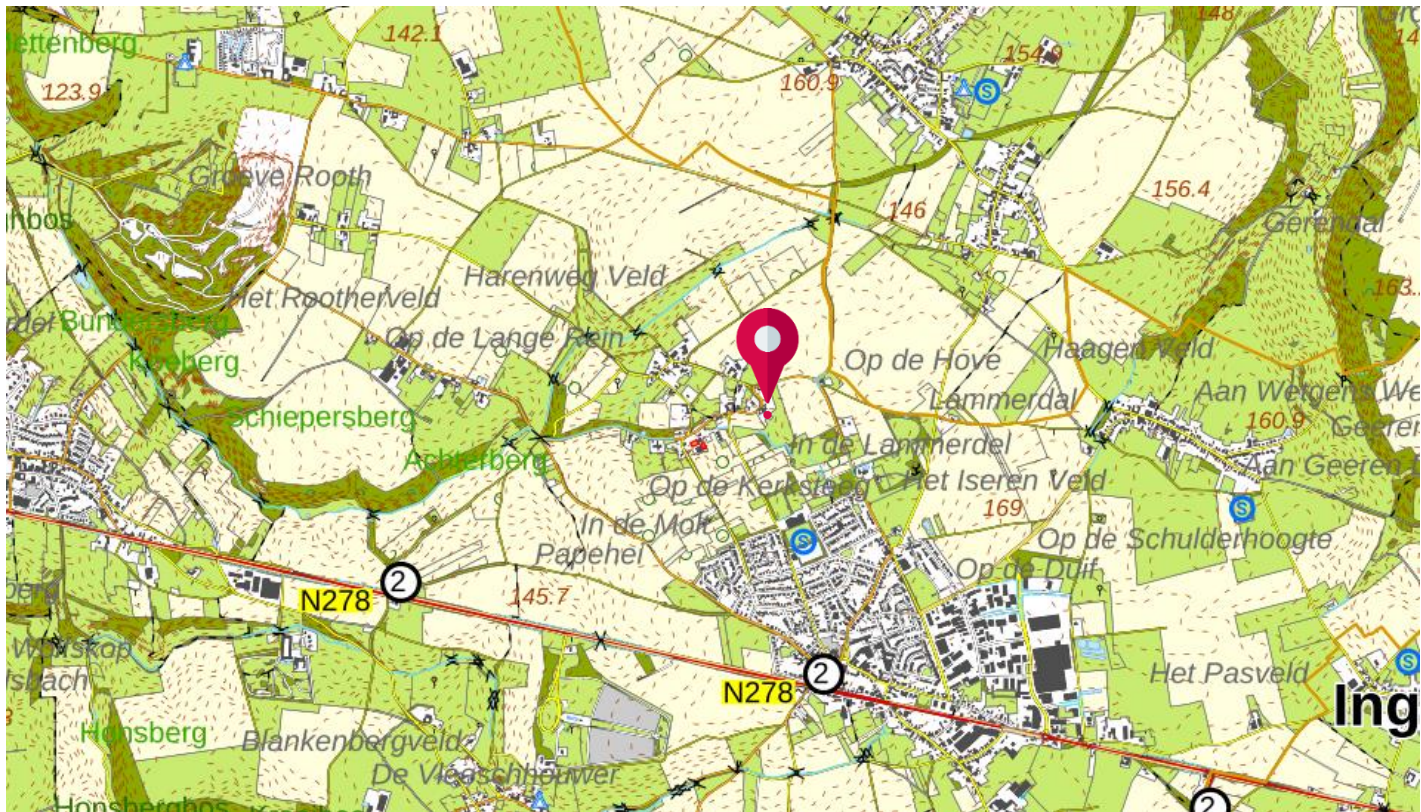
Wel dient er rekening gehouden te worden met de roestplaats van de kerkuil in de noordelijke schuur. Indien hier in de toekomst werkzaamheden gaan plaatsvinden zullen er mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij wordt geadviseerd om onder ecologische begeleiding of in samenwerking van een lokale vogelwerkgroep maatregelen te nemen.

Tevens dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen. Het is namelijk niet uit te sluiten dat in de bebouwing (niet jaarrond beschermde) nesten aanwezig zijn. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa half maart half augustus) te starten.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

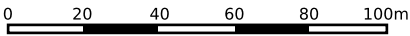
Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de bebouwing meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor huismussen en gierzwaluwen, maar ook het plaatsen van een uilenkast in de noordelijke schuur. Gezien de schuur een open kozijn heeft in de gevel kan de kerkuil naar binnen vliegen. Door direct achter het kozijn een nestkast op te hangen kan de uil gebruik blijven maken van de schuur.

Bijlage 1



a b c d autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker Sch sl b c a b Gd c → < b ↑ Sl 	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---	---

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Margraten

Sectie G

Perceel 98

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Project : Groot Welsden 46 te Margraten

Referentie: N210206

Datum : 14 januari 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 14 januari 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 14 januari 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Akkerboterbloem	Vaatplanten		0 - 1 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Dreps	Vaatplanten		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Getande veldsla	Vaatplanten		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		0 - 1 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Smalle raai	Vaatplanten		0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Vliegend hert	Kevers		0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		0 - 1 km
Wilde weit	Vaatplanten		0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Beekdonderpad	Vissen		1 - 5 km
Beekprik	Vissen		1 - 5 km
Berggamander	Vaatplanten		1 - 5 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen		1 - 5 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Brave hendrik	Vaatplanten		1 - 5 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		1 - 5 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Eikelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Elrits	Vissen		1 - 5 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten		1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjegtiaan	Vaatplanten		5 - 10 km
Gestippelde alver	Vissen		5 - 10 km
Gewone bronlibel	Libellen		5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kalketrip	Vaatplanten		5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Karwijselie	Vaatplanten		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kluwenklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Schubzegge	Vaatplanten		5 - 10 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Stofzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren		10 - 25 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		10 - 25 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zilveren maan	Dagvlinders		10 - 25 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		10 - 25 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Beekrombout	Libellen		25 - 50 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren		25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		25 - 50 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grote modderkruiper	Vissen		25 - 50 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		50 - 100 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		50 - 100 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Kempense heidelibel	Libellen		50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten		50 - 100 km
Knolspirea	Vaatplanten		50 - 100 km
Kommavlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Korensla	Vaatplanten		50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten		50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Speerwaterjuffer	Libellen		50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten		50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		50 - 100 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Bosdravik	Vaatplanten		100 - 250 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		100 - 250 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		100 - 250 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		100 - 250 km
Kruiptijm	Vaatplanten		100 - 250 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Roggelelie	Vaatplanten		100 - 250 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wilde averuit	Vaatplanten		100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		> 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	> 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		> 250 km

Bijlage 4

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5



Foto 1: zolder op het woongedeelte van de hoeve.



Foto 2: zolder op het woongedeelte van de care hoeve. Het is goed te zien dat de pannen niet goed aansluiten.



Foto 3: dakconstructie boven de poort.



Foto 4: dakconstructie in de noordelijke schuur die voor opslag wordt gebruikt. N.B. op de balk zitten meerdere krijtstrepen.



Foto 5: dakconstructie van de varkenstallen en hooizolder wat verbouwd gaat worden. n.b. is het hooi hier al weg gehaald.



Foto 6: het woongedeelte van de caré hoeve, met op de muur krijtstrepen



Foto 7: varkenstallen.



Foto 8: hooizolder boven de varkensstal met hierin gangen en veren.



Foto 9: gangen in het hooi.



Foto 10: gangen in het hooi.



Foto 11: kleine zwarte veren aangetroffen op de hooizolder.



Foto 12: zwarte plekken met vocht aan de onderkant van de hooizolder na inspectie stonk dit niet.



Foto 13: zwarte plekken met vocht aan de onderkant van de hooizolder na inspectie stonk dit niet.



Foto 14: aangetroffen noten welke zijn aangevreten in een varkenstrog.



Foto 15: in de nok een kerkuil, met op de dwarsbalk veel krijtstrepen.



Foto 16: braakbal van de kerkuil.