

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Groot Welsden 46 Margraten
(gemeente Eijsden Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Groot Welsden 46 Margraten
(gemeente Eijsden Margraten)

Rapportnummer: E219409.008/HWO

Datum: 11 januari 2022

Naam opdrachtgever:



Adres opdrachtgever:



te MARGRATEN

Contactpersoon

Aelmans Eco B.V.:



Collegiale toets:



Monsternamen door:



Datum monsternamen: 20 december 2021

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling	1
1.3	Kwaliteitsaspecten.....	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Onderzoekslocatie	3
2.2	Hypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	7
3	Uitvoering.....	9
3.1	Verantwoording veldwerk en analyses	9
3.2	Uitvoering.....	9
3.3	Asbest	10
4	Toetsing.....	12
4.1	Toetsingskaders.....	12
4.2	Toetsingsresultaten	14
5	Conclusies en aanbevelingen	16

Bijlagen

Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten
Bijlage 3	Profielbeschrijving boorpunten
Bijlage 4	Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest
Bijlage 5	Analysecertificaten grond
Bijlage 6	Getoetste analyseresultaten grond
Bijlage 7	Verklaring van functiescheiding
Bijlage 8	Foto's
Bijlage 9	Bodemrapportage
Bijlage 10	Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van [REDACTED] het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Groot Welsden 46 te Margraten.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, vormt de aanvraag van een de wijziging van het bestemmingsplan en de hiermee samenhangende bouwplannen. Het te onderzoeken perceel heeft momenteel een agrarisch bedrijfsbestemming. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707.

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek, is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor de geplande bestemmingswijziging en het gebruik van onderhavig perceel ten behoeve van woondoeleinden. In het kader van dit onderzoek wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en/of grondwater) onderzocht.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN-5725 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd conform NEN-5740/A1 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" respectievelijk NEN-5707 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". Overigens geschieden alle door Aelmans Eco B.V. uit te voeren bodemonderzoeken, conform de van toepassing zijnde NEN-normen.

Veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000: "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en/of 2018: "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem". Eventuele mechanische boringen zijn uitgevoerd onder het certificaat BRL SIKB 2100, protocol 2101: "Mechanisch Boren". De chemische analyses op de grondmonsters, grondwatermonsters en/of overige materiaalmonsters zijn bij een RvA geaccrediteerd laboratorium uitbesteed.

De veldwerkzaamheden worden te allen tijde onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt. Daarnaast is de onderzoekslocatie geen eigendom van Aelmans Eco B.V. of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep. Een verklaring van functiescheiding is in bijlage 7 opgenomen, waarop tevens is aangegeven voor welke protocollen de betreffende medewerker is erkend.

Bij verrichten van werkzaamheden in de bodem dient men op basis van de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' de te nemen veiligheidsmaatregelen af te leiden.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

2 Vooronderzoek

2.1 Onderzoekslocatie

2.1.1 Terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in bijlage 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in bijlage 2.

Het bodemonderzoek plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.600 m². Onderhavig perceel betreft momenteel een voormalige boerderij bestaande uit diverse stallen/schuren erf, oprit en een gedeelte van een weiland.

Het te onderzoeken perceel is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Margraten, sectie G, kavelnr. 98 (ged.).

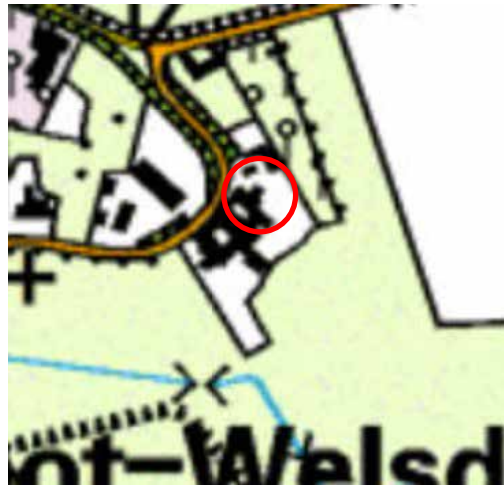
2.1.2 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein, is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Eijsden-Margraten (zie bodemrapportage, bijlage 9).

Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite “Topotijdreis”, GIS-viewer provincie Limburg, diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de mondelinge toelichting van de opdrachtgeefster.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap “Groot Welsden”. Dit gehucht bevindt zich tussen de woonkernen Margraten en Cadier en Keer. De noord- en zuidzijde van het te onderzoeken perceel, wordt ingesloten c.q. begrensd door de bebouwing van de adressen Groot Welsden 44 en 48. Ten oosten van het te onderzoeken perceel bevinden zich veelal weilanden. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg “Groot Welsden”.

Hieronder is een overzicht weergegeven van de algemene ontwikkelingen van het gebied:

	
Onderzoekslocatie in 1950	Onderzoekslocatie in 1975
	
Onderzoekslocatie in 2000	Onderzoekslocatie in 2020

Het te onderzoeken perceel betreft van oudsher een agrarisch bedrijf. De ter plaatse gebezigde bedrijfsactiviteiten, kunnen worden bestempeld als zijnde het houden van vee (varkens en koeien).

Voorname bedrijfsactiviteiten zijn van dien aard, dat deze geen directe nadelige invloed hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse. In het verleden heeft in de schuur een bovengrondse dieseltank gestaan. Deze tank was ten tijde van de uitvoering van het onderzoek niet meer aanwezig.

Van de in het verleden gebezigde agrarische bedrijfsactiviteiten, zijn vergunningen voorhanden.

Reeds verrichte bodemonderzoeken

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie, geen eerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden. De onderstaande onderzoek zijn uitgevoerd in de directe omgeving.

Verkennd bodemonderzoek Groot Welsden 48 te Margraten, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnr. E185646.006, d.d. 6 november 2018. *Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat plaatselijk een afwijkende bodemlaag is aangetroffen welke licht tot matig (overschrijding bodemindex) is verontreinigd met diverse zware metalen en PCB. Voor het overige worden veelal lichte overschrijdingen aangetroffen. Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat zowel visueel als analytisch geen asbest wordt aangetroffen;*

Evaluatierapport bodemsanering Groot Welsden ong. te Margraten, rapportnummer 06/06369/V/E/BS, d.d. 28 november 2006, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. *De saneringslocatie is ten gevolge van het verwijderen van een bovengrondse dieseltank, verontreinigd geraakt met diesel. De saneringslocatie is geheel conform het bevoegd gezag (gemeente Margraten) gesaneerd. Uit de controlebemonstering blijkt, dat er geen verhoogde gehalten aan minerale olie meer worden aangetroffen;*

Verkennd bodem-, asbest- en asfaltonderzoek reconstructie Groot Welsden te Margraten, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnr. E198345.007/HBI, d.d. 1 oktober 2019. *Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat veelal diverse lichte overschrijdingen worden aangetroffen. Plaatselijk wordt één sterk verhoogde concentratie PAK aangetroffen. Uit de bevindingen van het PFAS-onderzoek blijkt, dat diverse lichte overschrijdingen worden aangetroffen. Uit het visueel en analytisch onderzoek blijkt, dat geen asbest wordt aangetroffen.*

2.1.3 Terreininspectie

Op 20 december 2021 is, voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt, dat de onderzoekslocatie momenteel in gebruik is, zoals onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik” omschreven.

Het te onderzoeken perceel betreft een (woon)boerderij bestaande uit diverse opstallen, schuren en een bestaand woonhuis. Voornoemde bebouwing is in de vorm van één carréboerderij opgericht en voorzien van een binnenplaats.

Ten zuidoosten van het te onderzoeken perceel bevindt zich een weiland. Dit weiland behoort kadastraal eveneens tot het te onderzoeken kadastraal perceel. Daar dit niet van bestemming wijzigt, zal dit niet meegenomen worden in het onderzoek. Dit gebied kan ook als onverdacht bestempeld worden.

2.1.4 Bodemkwaliteitskaart

Voor onderhavig gebied (gemeente Eijsden Margraten) is de nota Bodemheer Eijsden-Margraten 2017 opgesteld. In deze nota is het lokaal bodembeleid vastgelegd. In de rapportage is tevens de Bodemkwaliteitsrapportage (BKK) geëvalueerd.

De locatie is gelegen binnen de bodemkwaliteitszone “Bebouwing overig woonkernen”. Voor dit gebied, geldt voor zowel de boven—als ondergrond de klasse wonen.

2.1.5 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden ook geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 155 m +NAP.

De enkele meters dikke matig tot slecht doorlatende deklaag wordt gevormd door Löss- en Beekafzettingen. Onder deze deklaag bevindt zich al dan niet een enkele meters dik pakket. Dit pakket behoort tot de Formaties van Vaals en Aken.

Deze bestaan uit fijne glauconietrijke en siltige zanden, kleihoudend en vormen een matig tot slecht watervoerend pakket. Onder voornoemd pakket bevindt zich een slecht tot ondoorlatende laag, welke behoort tot het Carboon. Mogelijk bevindt de deklaag zich direct op het Carboon.

Het watervoerend pakket bereikt stijghoogtes van circa 85 meter t.o.v. NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in westelijke richting.

2.1.7 Conclusie vooronderzoek

Naar aanleiding van de voorhanden zijn historische informatie, kan de onderzoekslocatie als onverdacht bestempeld worden. Uitzondering op vorenstaande, betreft de aanwezigheid van een voormalige bovengrondse tank.

Ter plaatse van dit betreffende deelgebied, zullen een tweetal specifieke boringen aanvullend geplaatst worden teneinde de eindsituatie van dit gebied in beeld te brengen.

2.2 Hypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden (behoudens de bovengrondse dieseltank).

Naar aanleiding van vorenstaande, is besloten om de onderzoekslocatie (m.u.v. de dieseltank) als onverdacht te bestempelen.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd, dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest. Teneinde dit te bevestigen zal één representatief grondmengmonster analytisch op asbest in grond worden onderzocht.

2.2.3 PFAS

De bovengrond kan door middel van atmosferische depositie diffuus verontreinigd geraakt zijn met gehalten boven de PFAS bepalingsgrens. Dit geldt met name voor de geroerde bovengrond, echter kan ongeroerde bovengrond niet worden uitgesloten.

Inmiddels blijkt, uit de praktijk dat PFAS-verontreinigingen zich met name bevinden ter plaatse van bedrijfsterreinen alwaar activiteiten zoals blussen, rondom vliegvelden of grote industrieën veelal besmet zijn met voornoemde stoffen.

Daar voornoemde activiteiten op onderhavig perceel niet hebben plaatsgevonden, is besloten om de grond niet aanvullend op PFAS te onderzoeken. Daarnaast zal op basis van de voorhanden zijn informatie geen grondverzet plaatsvinden.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor onverdacht. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 3.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank, zullen een tweetal extra boringen worden geplaatst. De grond van deze beide boringen zal aanvullend op minerale olie worden onderzocht.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht). Ten behoeve van het asbestonderzoek, zullen de te plaatsen boringen zoveel mogelijk in combinatie met inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv worden gegraven.

De hierbij vrijkomende grond zal visueel beoordeeld worden op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zal uiteindelijk besloten worden welke bodemlagen analytisch op asbest in grond worden onderzocht.

2.3.2 Uitwerking onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel 2.3.2 is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Tabel 2.3.2 Onderzoeksstrategie Groot Welsden 46 te Margraten

Locatie	Aantal boringen	Diepte in m -mv ¹⁾	Aantal te analyseren mengmonsters	Analysepakket
Groot Welsden 46 Margraten (circa 1.600 m²)	8	0,0 - 1,0	2	NEN-5740 grond
	3	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 grond
	8	Proefgaten (0,3 x 0,3 x 0,5)	2	NEN-5707-asbest
Voormalige bovengrondse dieseltank	2	0,0 – 1,0	1	Minerale olie
	1	1,0 - 5,0		
Parameters analysepakketten				
NEN-5740 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			

3 Uitvoering

3.1 Verantwoording veldwerk en analyses

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek, zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 20 december 2021 gemaakt. In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen met asbestinspectiegaten opgenomen. De beschrijvingen van de boorprofielen staan in bijlage 3 vermeld. In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen.

Alle verrichte (chemische) analyses op asbest, grond en/of grondwater zijn door SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd. Voor de asbestanalyses zijn de analysemonsters gedroogd en gezeefd, volgens NEN-5898. Vervolgens zijn de asbest analyses met de polarisatiemicroscopie conform NEN-5896 uitgevoerd. Onderstaand een overzicht van de rapportages van de verrichte analyses:

De analysecertificaten voor asbest en grond zijn als bijlage 4 en 5 toegevoegd.

3.2 Uitvoering

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden, zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van het geen staat beschreven in de onderzoeksstrategie.

De boringen 1 en 2 zijn geplaatst ter plaatse van het terreingedeelte alwaar voorheen de bovengrondse dieseltank heeft gestaan. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze boringen visueel geen verontreinigingen aangetroffen te wijten aan de voormalige opslag.

De boringen 3, 4, 5, 6 en 14 zijn geplaatst in de stallen/schuur. Voornoemde boringen zijn veelal in de beton of baksteenverharding geplaatst. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze boringen geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

De boringen 7 en 8 zijn ter plaatse van de binnenplaats geplaatst.

De overige boringen 9 t/m 13 zijn geplaatst in de betonverharding en het weiland gelegen rondom de boerderij.

De uitkomende grond betreft voornamelijk leemgrond. In de onderstaande tabel is een schematisch overzicht weergegeven van de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen.

Tabel 3.2.1: Aangetroffen bijmengingen per boring en diepte

<i>Boring</i>	<i>Diepte (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Bijzonderheden</i>
01	5,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen
02	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen
03	1,00	0,10 - 0,50	Leem	sporen baksteen
05	2,00	0,10 - 0,50	Leem	sporen baksteen
07	1,00	0,10 - 0,50	Leem	zwak baksteenhoudend
		0,50 - 1,00	Leem	zwak kalksteenhoudend
09	2,00	0,00 - 0,30	Leem	sporen kolen, zwak baksteenhoudend
10	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen kalksteen, sporen kolen
12	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen kalksteen, sporen kolen, zwak baksteenhoudend

3.2.1 Analyses grond

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grondmengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.2: Samenstelling grondmengmonsters en analyses

<i>Analyse-monster</i>	<i>Deelmonsters</i>	<i>Analysepakket</i>
101	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50)	Min.olie GC (C10-C40)
102	03 (0,10 - 0,50), 04 (0,06 - 0,50), 05 (0,10 - 0,50), 06 (0,10 - 0,60), 14 (0,05 - 0,55)	Standaardpakket incl. lu/os
103	07 (0,10 - 0,50), 08 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
104	10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 13 (0,15 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
105	09 (0,00 - 0,30), 09 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
106	01 (0,50 - 1,00), 01 (1,00 - 1,30), 01 (1,30 - 1,60), 05 (0,50 - 1,00), 05 (1,00 - 1,50), 05 (1,50 - 2,00), 09 (0,50 - 1,00), 09 (1,00 - 1,50), 09 (1,50 - 2,00), 13 (0,65 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.3 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek, zijn in totaal een 7-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven ter plaatse van de onverharde terreindelen, dan wel in de met baksteenklinders verharde terreindelen. Teneinde de betonverharding zoveel mogelijk in tact te houden, zijn de boringen in de betonverharding uitgeboord middels een edelmanboor van 12 cm.

De hierbij vrijkomende grond, is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de beoordeling van de uitkomende grond van de inspectiegaten, zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

Wel zijn bodemvreemde (veelal sporadische) bijmengingen aangetroffen in de vorm van baksteenresten. Vanwege voornoemde bijmengingen is besloten om één grondmengmonster analytisch op asbest in grond te analyseren.

In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde [REDACTED]

4 Toetsing

4.1 Toetsingskaders

4.1.1 Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld zie bijlage 6.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000):

De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I):

Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Index-waarde:

Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:

- (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
- (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
- (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

4.1.2 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000):

De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO):

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN):

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassie (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid ‘asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd); Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

4.2 Toetsingsresultaten

4.2.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Tabel 4.2.1: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
101	01, 02 (0,00 - 0,50)						Altijd toepasbaar
102	03, 04, 05, 06, 14 (0,05 - 0,60)						Altijd toepasbaar
103	07, 08 (0,10 - 0,65)						Altijd toepasbaar
104	10, 11, 12, 13 (0,00 - 0,65)	Cadmium [Cd] Zink [Zn]	0,62 88	• •		WO WO	Altijd toepasbaar
105	09 (0,00 - 0,50)						Altijd toepasbaar
106	01, 05, 09, 13 (0,50 - 2,00)						Altijd toepasbaar

4.2.2 Asbest

Naar aanleiding van de visuele bevindingen is besloten om één grondmengmonster analytisch op asbest in grond te analyseren (NEN-5707). Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen + bodemiaag (m -mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentin) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
MM 1 (Grond)	1, 2, 4, 9, 10, 11, 12 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	<2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van [REDACTED] een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht op het adres Groot Welsden 46 Margraten.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, betreft de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de hiermee samenhangende bouwplannen.

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 14-tal boringen in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld. Van deze boringen/inspectiegaten, zijn er twee geplaatst ter hoogte van de voormalige bovengrondse dieseltank.

Voormalige bovengrondse dieseltank

De bovengrond ter plaatse van het terreingedeelte alwaar een bovengrondse tanks is gelegen, is analytisch op minerale olie onderzocht in grondmengmonster 101. Uit de analyseresultaten van dit grondmengmonster blijkt, dat analytisch geen minerale olie wordt aangetroffen.

De hypothese “verdacht” kan naar aanleiding van de visuele bevindingen worden verworpen. De eindsituatie van deze voormalige bovengrondse opslag wordt hiermee afdoende vastgelegd.

Bovengrond

De bovengrond c.q. bovenlaag tot een diepte van circa 0,5 m-mv is analytisch onderzocht in een viertal grondmengmonsters.

Uit de analyseresultaten van deze vier grondmengmonsters blijkt, dat behoudens lichte overschrijdingen met cadmium en zink in grondmengmonster 104, geen verdere overschrijdingen worden aangetroffen.

De alhier aangetroffen overschrijdingen zijn dermate marginaal, dat deze weliswaar de achtergrondwaarden overschrijden doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond van onderhavig perceel geheel als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv is analytisch onderzocht in grondmengmonster 106. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond van dit terrein als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Toetsing hypotheses

De hypothese "onverdacht" wordt op basis van de onderzoeksresultaten gehandhaafd.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond.

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek, kan de hypothese "onverdacht" met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Resumé

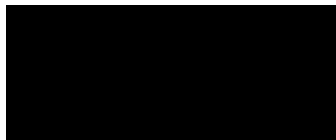
Resumerend kan gesteld worden, dat ondanks de licht c.q. marginaal verhoogde concentraties in de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging en de beoogde bouwplannen.

Voor wat betreft de onderzoekslocatie, is er geen aanleiding om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

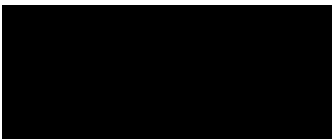
Voerendaal, 11 januari 2022

Aelmans Eco B.V.



(collegiale toets)

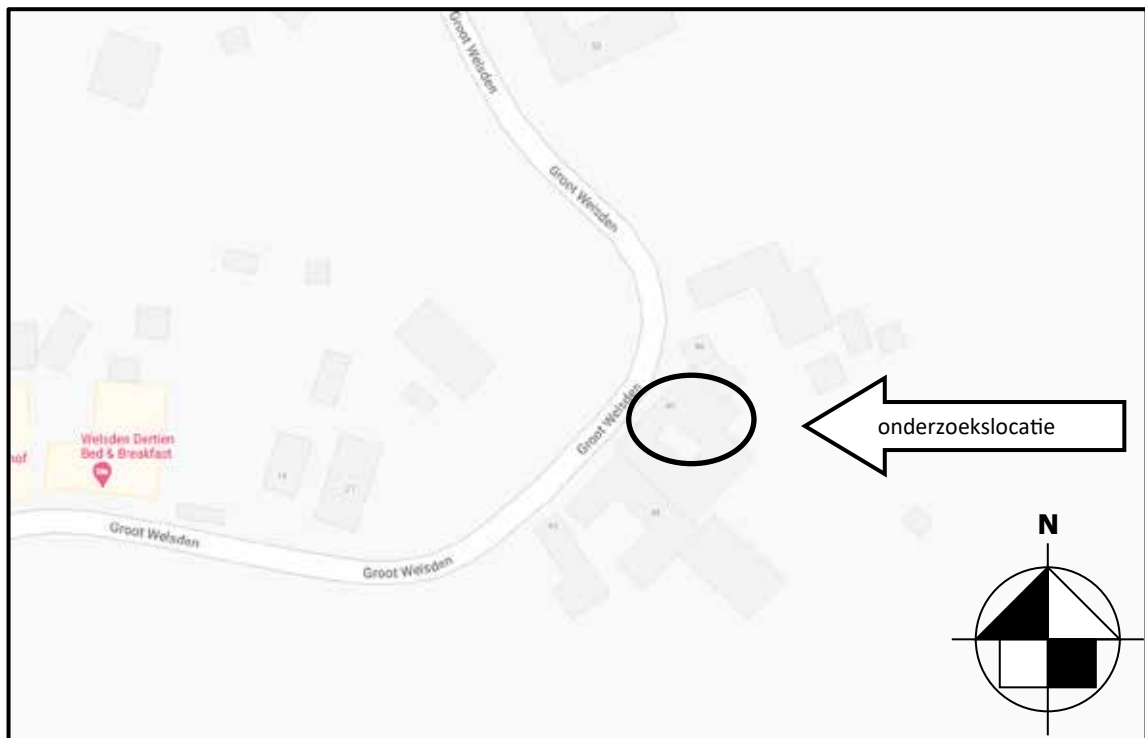
Rapport opgesteld door:



Milieukundig adviseur

Bijlage 1

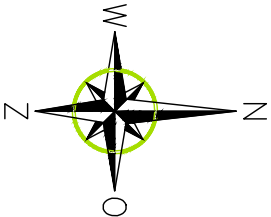
Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

Bijlage 2

Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten



LEGENDA

- onderzoeklocatie geen specifieke
- Asbestinspectiegaten
1.

boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- incl. inspectegat asbest
1.

boorpunt 0,0 - 2,0/5,0 m-mv
- incl. inspectegat asbest
- 1

bebouwing
- gras
- beton/klinkers

 kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal T. 045-575 32 55 F. 045-575 15 09 E. info@aelmans.com kerkstraat 2 6095 BE Baarlem T. 0475-45 92 60 F. 0475-45 92 82 I. www.aelmans.com	
Opdrachtgever	
Onderwerp	Onderzoeklocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek
Locatie	Groot Welsden 46 te Margraten
Projectnummer	E219409
Datum	11-01-2022
Getekend	HWO
Schaal	1:500
Formaat	A3

Bijlage 3

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

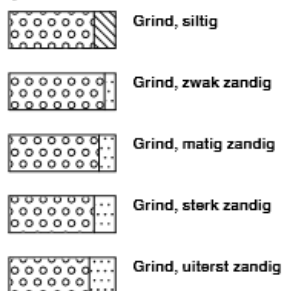
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Groot Welsden 46 Margraten

Beschrijver : 20 december 2021
 Datum : Jens Kusters

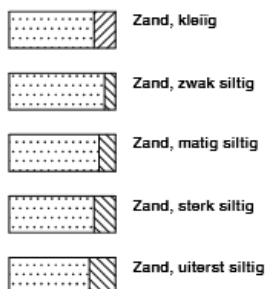
Ligging boorpunten: zie bijlage 2

Legenda (conform NEN 5104)

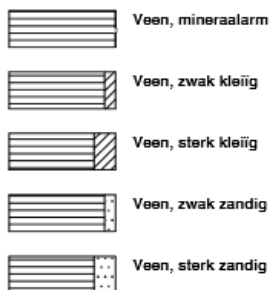
grind



zand



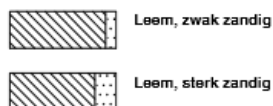
veen



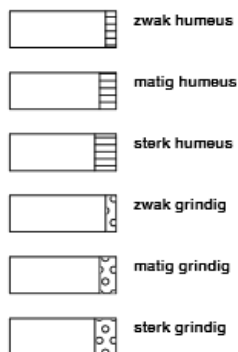
klei



leem



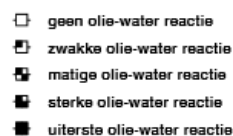
overige toevoegingen



geur



olie



p.l.d.-waarde



monsters

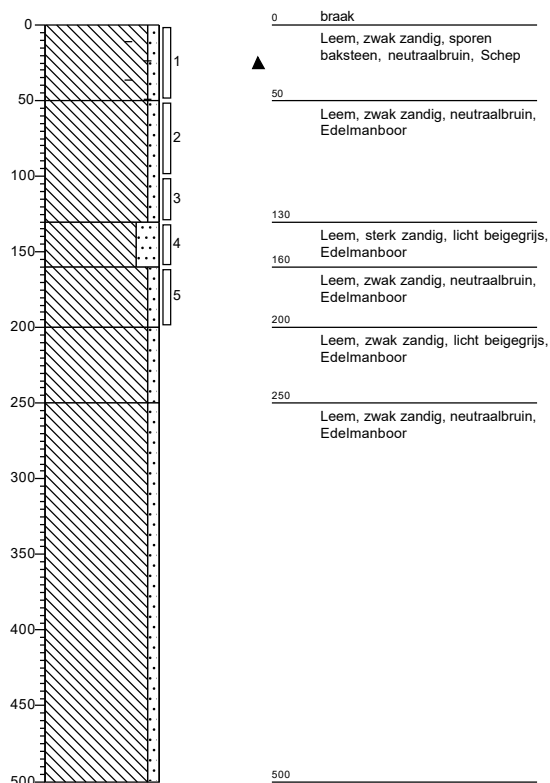


overlig



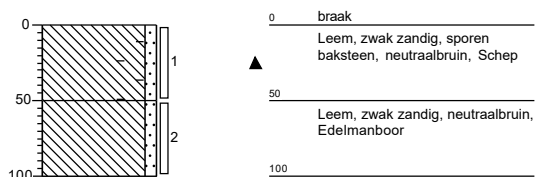
Boring: 01

Datum: 20-12-2021



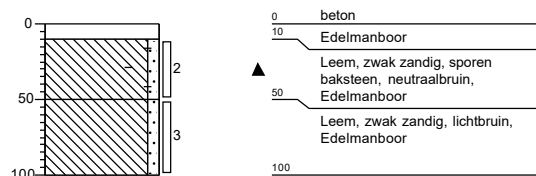
Boring: 02

Datum: 20-12-2021



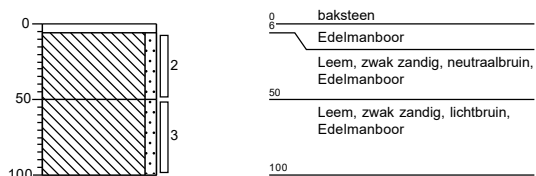
Boring: 03

Datum: 20-12-2021



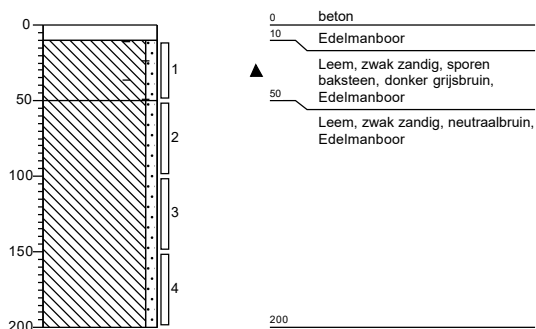
Boring: 04

Datum: 20-12-2021



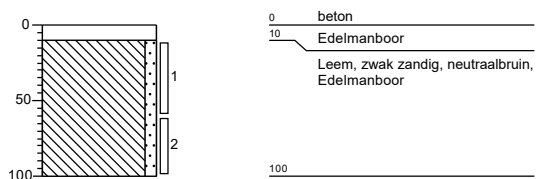
Boring: 05

Datum: 20-12-2021



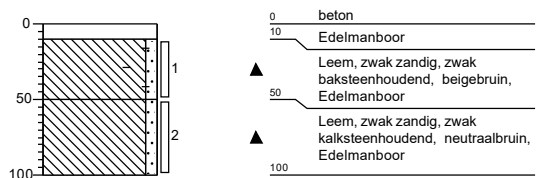
Boring: 06

Datum: 20-12-2021



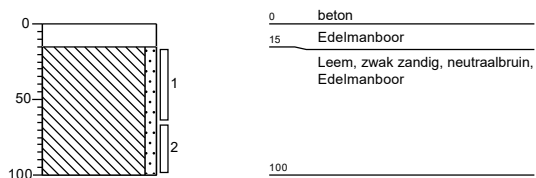
Boring: 07

Datum: 20-12-2021



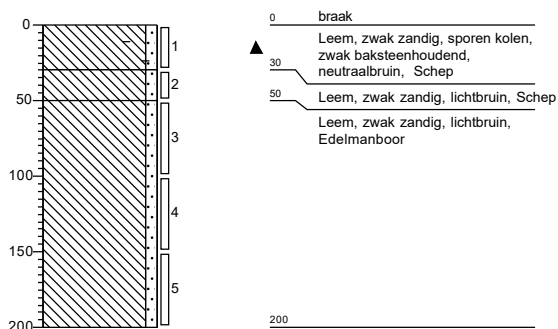
Boring: 08

Datum: 20-12-2021



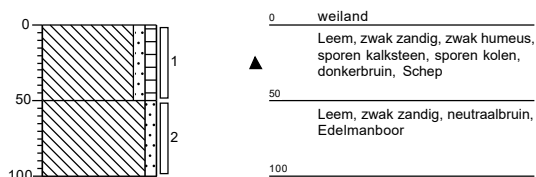
Boring: 09

Datum: 20-12-2021



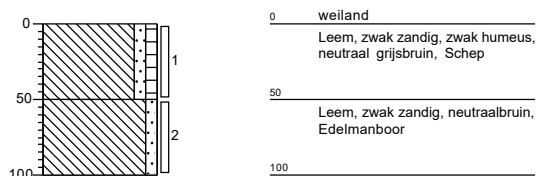
Boring: 10

Datum: 20-12-2021



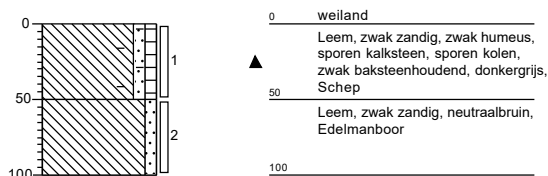
Boring: 11

Datum: 20-12-2021



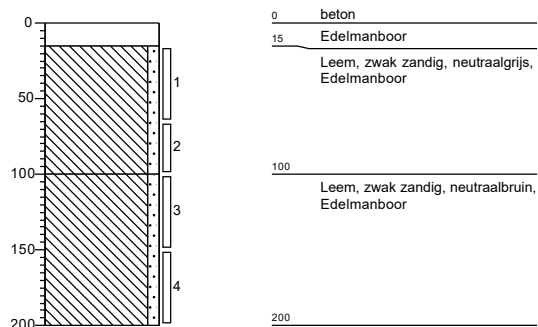
Boring: 12

Datum: 20-12-2021



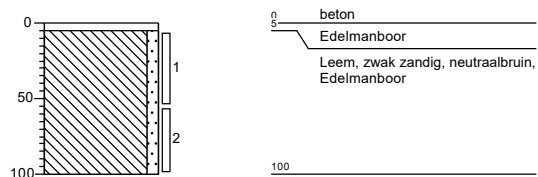
Boring: 13

Datum: 20-12-2021



Boring: 14

Datum: 20-12-2021



Bijlage 4

Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest



MANAGEMENTSISTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E219409

goed veldsden 46 Haaggraten.

2. UITVOERING VELDWERK

deelgebieden		☒ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie aantal deelgebieden:
☒ deelgebieden ☐ nee		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	uml. boerdijk + veldland	+ 1500 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten aantal	lx bxd	analyse
A	10	93 x 93 x 0,5	02
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven aantal	lx bxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen aantal	lx bxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	0 standaard: monster 1...
Monsterverpakking	0 afwijkend:.....
Aanleveren aan:	0 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:
Plaats en tijd aanleveren monsters	0 laboratorium SYNLAB 0 plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen + wegwerp handschoenen + plakband
+ stickers "voorzichtig, bevat asbest" + veiligheidshelm

0 blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor

☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

flw



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302F Monsternamatformulier 2018

Versienummer: 05

Versiedatum: 7 oktober 2020

Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E219409

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

Projectleider: HWO

datum uitvoering: 20-12-21

telefoon:

Veldmedewerker: J.Ku

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ ja

☐ nee

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Boerderij	± 1500 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag/m/datum: 20-12-21

dagdeel: ochtend

Neerslag

0 < 10mm/dag

0 > 10mm/dag

regen /
hagel / sneeuw

Tijdstip

8:40 uur

Zicht

0 > 50 m

Bedekking maaienveld

0 < 25%

0 > 25%

vegetatie / waterplassen /
anders nl.

Vegetatie verwijderd

0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25%

0 > 25%

0 nee

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram	
asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

6. RESULTATEN OVERIGE VELDWERKZAAMHEDEN

Samenstelling grondmonsters						
(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	afmetingen	bodemlaag (cm-mv)	gewicht grondmonster (kg)	codering grondmonster	analyse
g	1, 2, 4 9/10, 11 12	30x30x50	0-50	13kg	G2014870	
B	3-4-5 6-7-8	-	-	-	-	
Ø 12cm	13-14					

[illegible]

Monstercoding

0 afwijkend:.....

10 I emmers, laboratorium: SYNLAB
0 anders:

Ø laboratorium SYNLAB

Ø plaats: Voerendaal
Ø datum: 20-12-21

0 NEN-5707 0 NEN-5897

Q kaart

0 ja,

4

①



- spade, hark, folie, werkschets

- 0 werkwater



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analysrapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Groot Welsden 46 Margraten
Uw projectnummer : E219409
SGS rapportnummer : 13596642, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E219409. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

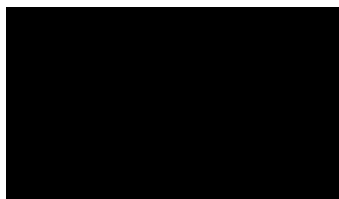
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
 Projectnummer E219409
 Rapportnummer 13596642 - 1

Orderdatum 29-12-2021
 Startdatum 29-12-2021
 Rapportagedatum 03-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01 AB mm (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		12.83
in behandeling genomen gewicht	kg		12.83
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10964
droge stof	gew.-%		85.5

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalinggrens	mg/kgds	S	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13596642 - 1

Orderdatum 29-12-2021
Startdatum 29-12-2021
Rapportagedatum 03-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2014870	20-12-2021	20-12-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13596642-001

Datum analyse: 03-01-2022

Projectnummer: E219409

Projectnaam: E219409

Monsteromschrijving: ASB01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10964	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10964	g	
totaal gewicht voor drogen	12829	g	
droge stof	85.5	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	217	100														
4-8	323	100														
2-4	219	100														
1-2	160	31.8														0.4
0.5-1	207	5.1														0.8
<0.5	9838															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 5

Analysecertificaten

grond



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analysrapport

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Groot Welsden 46 Margraten
Uw projectnummer : E219409
SGS rapportnummer : 13594036, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E219409. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

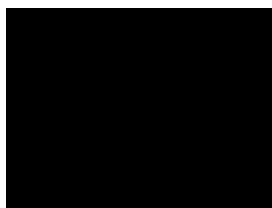
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
Startdatum 22-12-2021
Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	101 01 (0-50) 02 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	102 03 (10-50) 04 (6-50) 05 (10-50) 06 (10-60) 14 (5-55)					
003	Grond (AS3000)	103 07 (10-50) 08 (15-65)					
004	Grond (AS3000)	104 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (15-65)					
005	Grond (AS3000)	105 09 (0-30) 09 (30-50)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.4	82.0	82.4	78.4	81.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		0.9	1.2	2.6	2.0
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S		20	15	11	15
METALEN							
barium	mg/kgds	S		68	69	76	56
cadmium	mg/kgds	S		<0.2	0.25	0.62	0.26
kobalt	mg/kgds	S		11	7.8	7.2	8.3
koper	mg/kgds	S		13	12	17	15
kwik	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05	0.06
lood	mg/kgds	S		14	16	23	25
molybdeen	mg/kgds	S		<0.5	<0.5	<0.5	0.65
nikkel	mg/kgds	S		23	21	16	22
zink	mg/kgds	S		49	64	88	78
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	<0.01	0.04
fenantreen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.03	0.08
antraceen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	<0.01	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.04	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.02	0.04
chryseen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.03	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.02	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.02	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.02	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	0.02	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.214 ¹⁾	0.48 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
Startdatum 22-12-2021
Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	101 01 (0-50) 02 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	102 03 (10-50) 04 (6-50) 05 (10-50) 06 (10-60) 14 (5-55)					
003	Grond (AS3000)	103 07 (10-50) 08 (15-65)					
004	Grond (AS3000)	104 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (15-65)					
005	Grond (AS3000)	105 09 (0-30) 09 (30-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	14
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	9
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
 Projectnummer E219409
 Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
 Startdatum 22-12-2021
 Rapportagedatum 29-12-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
 Projectnummer E219409
 Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
 Startdatum 22-12-2021
 Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	106 01 (50-100) 01 (100-130) 01 (130-160) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 13 (65-100)

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

monster voorbehandeling S Ja
 droge stof gew.-% S 83.6
 gewicht artefacten g S <1
 aard van de artefacten - S geen

organische stof (gloeiverlies) % vd DS S <0.5

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS S 16

METALEN

barium mg/kgds S 74
 cadmium mg/kgds S <0.2
 kobalt mg/kgds S 7.7
 koper mg/kgds S 11
 kwik mg/kgds S <0.05
 lood mg/kgds S 12
 molybdeen mg/kgds S <0.5
 nikkel mg/kgds S 22
 zink mg/kgds S 41

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen mg/kgds S <0.01
 fenantreen mg/kgds S <0.01
 antraceen mg/kgds S <0.01
 fluoranteen mg/kgds S <0.01
 benzo(a)antraceen mg/kgds S <0.01
 chryseen mg/kgds S <0.01
 benzo(k)fluoranteen mg/kgds S <0.01
 benzo(a)pyreen mg/kgds S <0.01
 benzo(ghi)peryleen mg/kgds S <0.01
 indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kgds S <0.01
 pak-totaal (10 van VROM) mg/kgds S 0.07 ¹⁾
 (0.7 factor)

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28 µg/kgds S <1
 PCB 52 µg/kgds S <1
 PCB 101 µg/kgds S <1
 PCB 118 µg/kgds S <1
 PCB 138 µg/kgds S <1
 PCB 153 µg/kgds S <1
 PCB 180 µg/kgds S <1
 som PCB (7) (0.7 factor) µg/kgds S 4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
 Projectnummer E219409
 Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
 Startdatum 22-12-2021
 Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	106 01 (50-100) 01 (100-130) 01 (130-160) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 13 (65-100)

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 7 van 10

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
Startdatum 22-12-2021
Rapportagedatum 29-12-2021

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
Startdatum 22-12-2021
Rapportagedatum 29-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9489372	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
001	Y9488509	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
002	Y9488531	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
002	Y9488561	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
002	Y9488563	20-12-2021	20-12-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
Projectnummer E219409
Rapportnummer 13594036 - 1

Orderdatum 22-12-2021
Startdatum 22-12-2021
Rapportagedatum 29-12-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9488529	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
002	Y9488527	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
003	Y9488560	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
003	Y9488556	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
004	Y9488524	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
004	Y9488566	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
004	Y9488533	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
004	Y9488515	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
005	Y9488525	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
005	Y9488493	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488555	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488513	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488553	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488528	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488552	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488520	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488519	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488558	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488564	20-12-2021	20-12-2021	ALC201
006	Y9488523	20-12-2021	20-12-2021	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

AELMANS ECO BV

Projectnaam Groot Welsden 46 Margraten
 Projectnummer E219409
 Rapportnummer 13594036 - 1

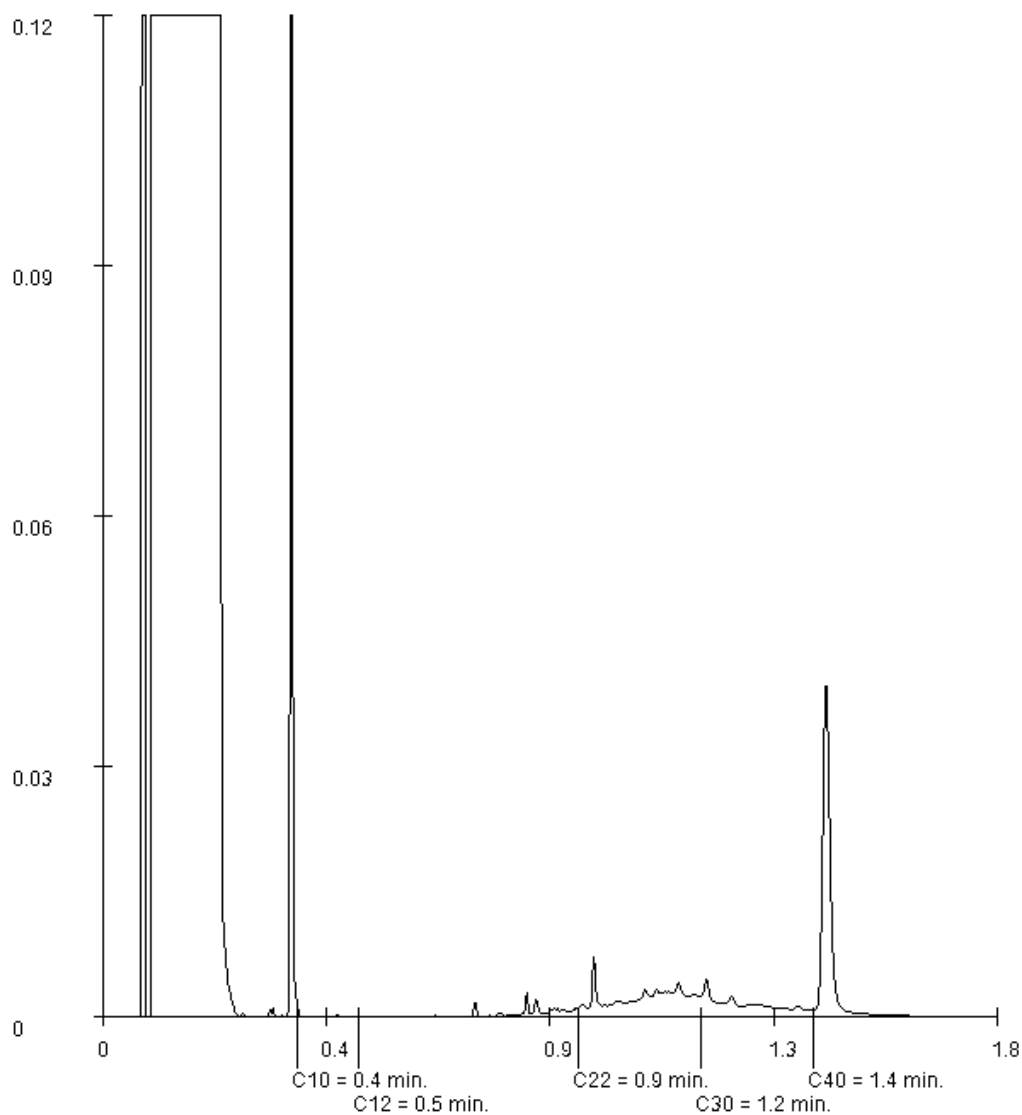
Orderdatum 22-12-2021
 Startdatum 22-12-2021
 Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 005
 Monster beschrijvingen 10509 (0-30) 09 (30-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 6

Getoetste analyseresultaten grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-01-2022 - 07:48)

Projectcode	E219409	E219409
Projectnaam	Groot Welsden 46 Margraten	Groot Welsden 46 Margraten
Monsteromschrijving	101	102
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-			Ja	-	
droge stof	%	83.4	83.4			82.0	82		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		2			0.9	0.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS		2			20	20		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg			-		68	81.1	--	
cadmium	mg/kg			-		<0.2	0.189	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg			-		11	13	<=AW-0.01	
koper	mg/kg			-		13	16.6	<=AW-0.16	
kwik ^o	mg/kg			-		<0.05	0.0389	<=AW0.00	
lood	mg/kg			-		14	16.5	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg			-		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg			-		23	26.8	<=AW-0.13	
zink	mg/kg			-		49	60.7	<=AW-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg			-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg			-		0.07	0.07	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg			-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg			-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg			-		4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13594036-001	101 01 (0-50) 02 (0-50)
13594036-002	102 03 (10-50) 04 (6-50) 05 (10-50) 06 (10-60) 14 (5-55)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-01-2022 - 07:48)

Projectcode	E219409	E219409
Projectnaam	Groot Welsden 46 Margraten	Groot Welsden 46 Margraten
Monsteromschrijving	103	104
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	82.4	82.4			78.4	78.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2			2.6	2.6		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	15	15			11	11		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	69	102	--		76	139	--	
cadmium	mg/kg	0.25	0.359	<=AW-0.02		0.62	0.916	WO	0.03
kobalt	mg/kg	7.8	11.3	<=AW-0.02		7.2	12.8	<=AW-0.01	
koper	mg/kg	12	17.1	<=AW-0.15		17	26.4	<=AW-0.09	
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0415	<=AW0.00		<0.05	0.0437	<=AW0.00	
lood	mg/kg	16	20.3	<=AW-0.06		23	30.7	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	21	29.4	<=AW-0.09		16	26.7	<=AW-0.13	
zink	mg/kg	64	91.4	<=AW-0.08		88	142	WO	0.00
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.04	0.04	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04		0.21	0.214	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.69	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW -		4.9	18.8	<=AW -	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	13.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	13.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	13.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	13.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	53.8	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13594036-003	103 07 (10-50) 08 (15-65)
13594036-004	104 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (15-65)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-01-2022 - 07:48)

Projectcode	E219409	E219409
Projectnaam	Groot Welsden 46 Margraten	Groot Welsden 46 Margraten
Monsteromschrijving	105	106
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	81.6	81.6			83.6	83.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2			<0.5	0.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	15	15			16	16		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	56	82.7	--		74	104	--	
cadmium	mg/kg	0.26	0.373	<=AW-0.02		<0.2	0.198	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	8.3	12	<=AW-0.02		7.7	10.7	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	15	21.4	<=AW-0.12		11	15.3	<=AW-0.16	
kwik ^o	mg/kg	0.06	0.0712	<=AW0.00		<0.05	0.041	<=AW0.00	
lood	mg/kg	25	31.7	<=AW-0.04		12	15	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg	0.65	0.65	<=AW0.00		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	22	30.8	<=AW-0.06		22	29.6	<=AW-0.08	
zink	mg/kg	78	111	<=AW-0.05		41	56.8	<=AW-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.08	0.08	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.48	0.48	<=AW-0.03		0.07	0.07	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	14	70	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	9	45	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	100	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13594036-005	105 09 (0-30) 09 (30-50)
13594036-006	106 01 (50-100) 01 (100-130) 01 (130-160) 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 13 (65-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 7

Verklaring van functiescheiding



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF301A Verklaring van functiescheiding

Versienummer: 04

Versiedatum: 17 juni 2019

Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Groot Welsden 46 te Margraten
Projectnummer	E219409

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

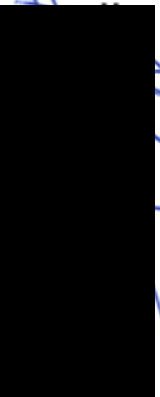
- ☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
- ☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018
- ☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101
- ☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam:

Functie: veldmedewerker / monsterneemer / milieukundig begeleider / boormeester

Datum uitvoering: 20-12-21

Handtekening:



Bijlage 8

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



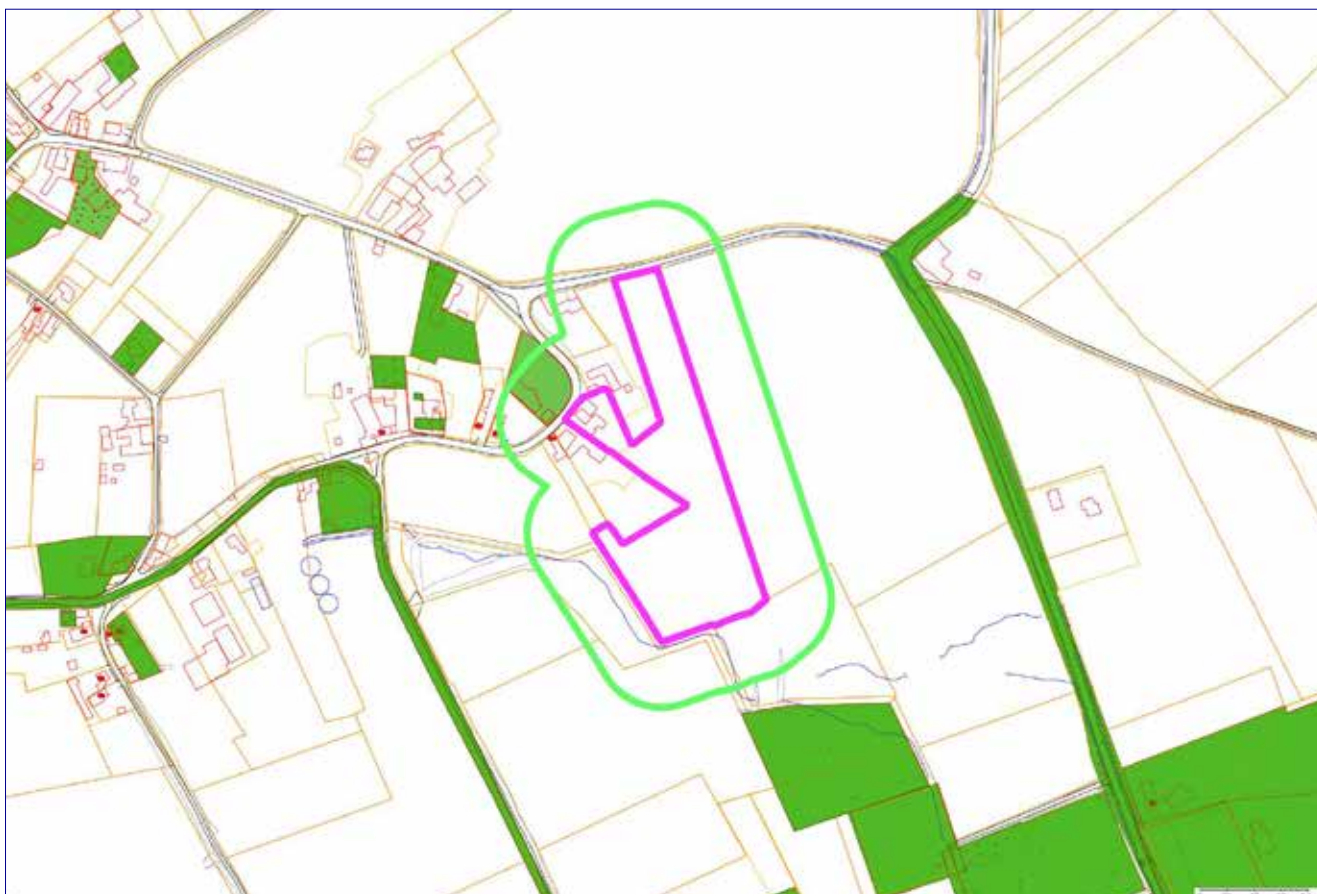
Foto 12

Bijlage 9

Bodemrapportage

Rapportage Adviesbureau

Groot Welsden 46 te Margraten



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185251 Y 315704
 Buffer: 50 meter



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	8
Tanks	9
Topografie	10
BKK	11
Luchtfoto	12
Disclaimer	13
Toelichting begrippen	14



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.



Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten	
Gulpen-Wittem	
Voerendaal	
Veasle	
Valkenburg aan de Geul	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_MA_Groot Welsden ong. (5)

Straat	Groot Welsden ong.
Huisnummer van	5
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Margraten
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	Deze locatie betreft een mogelijke WBB-locatie. De informatie omtrent deze locatie is dus ook bij de provincie aanwezig. Indien de aanvrager meer informatie omtrent de locatie wenst, dient deze zich te vervoegen tot de provincie (www.bodemloket.nl).

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	nee
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	631301 dieseltank (bovengronds)
NSX-score	99,6
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	SE gereed

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Evaluatie Sanering 1	06/06369/V/E/BS	28-11-2006	Aelmans ECO BV

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
dieseltank (bovengronds)		2006

Eijsden-Margraten	
Gulpen-Wittem	
Voerendaal	
Vaals	
Valkenburg aan de Geul	

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

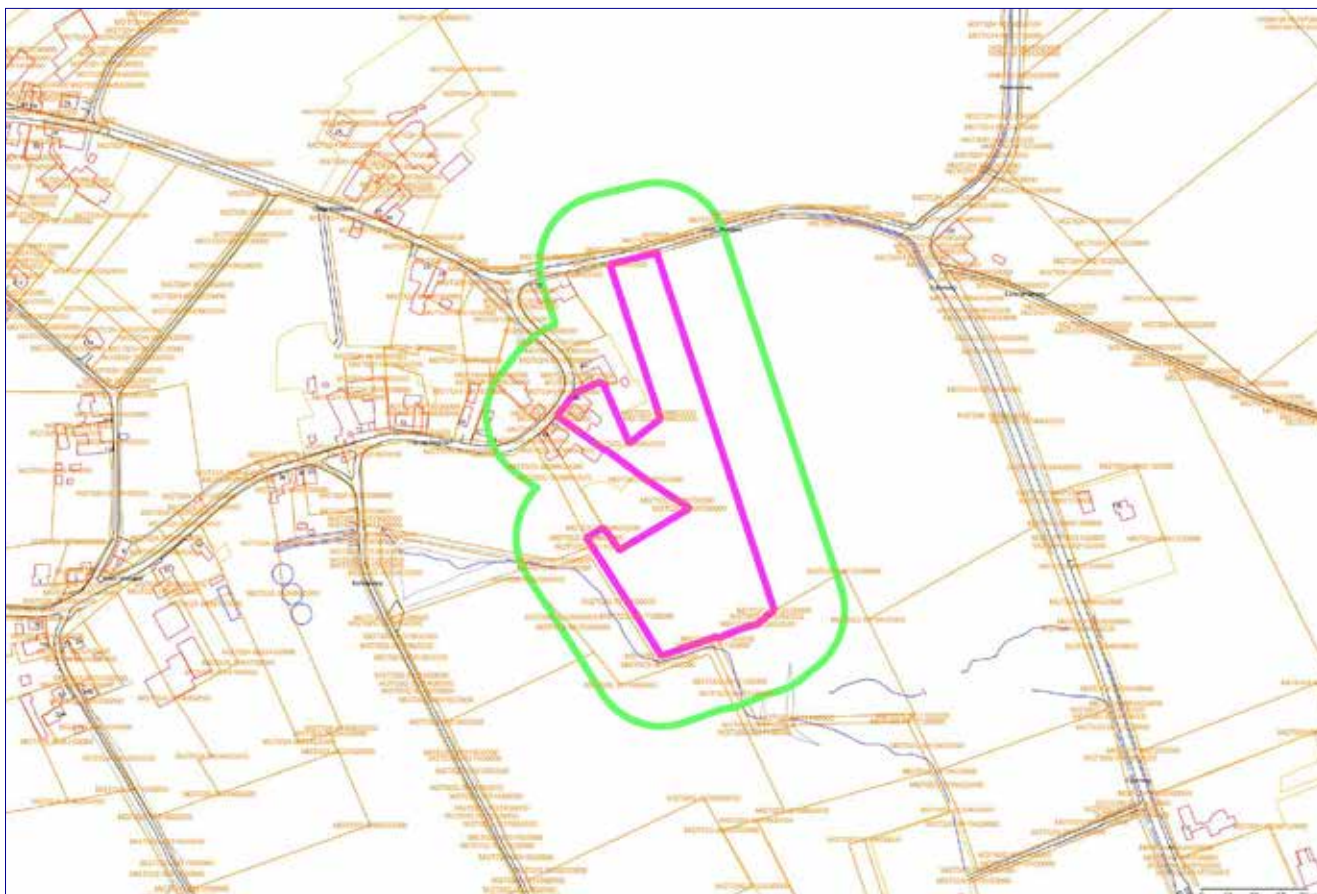


Tanks

MA_Groot Welsden 42 Margraten

Straat	Groot Welsden
Huisnummer	42
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Margraten
Nummer tankcertificaat (KIWA)	CY3446
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	09-10-1997
Verontreiniging aanwezig	nee

Topografie



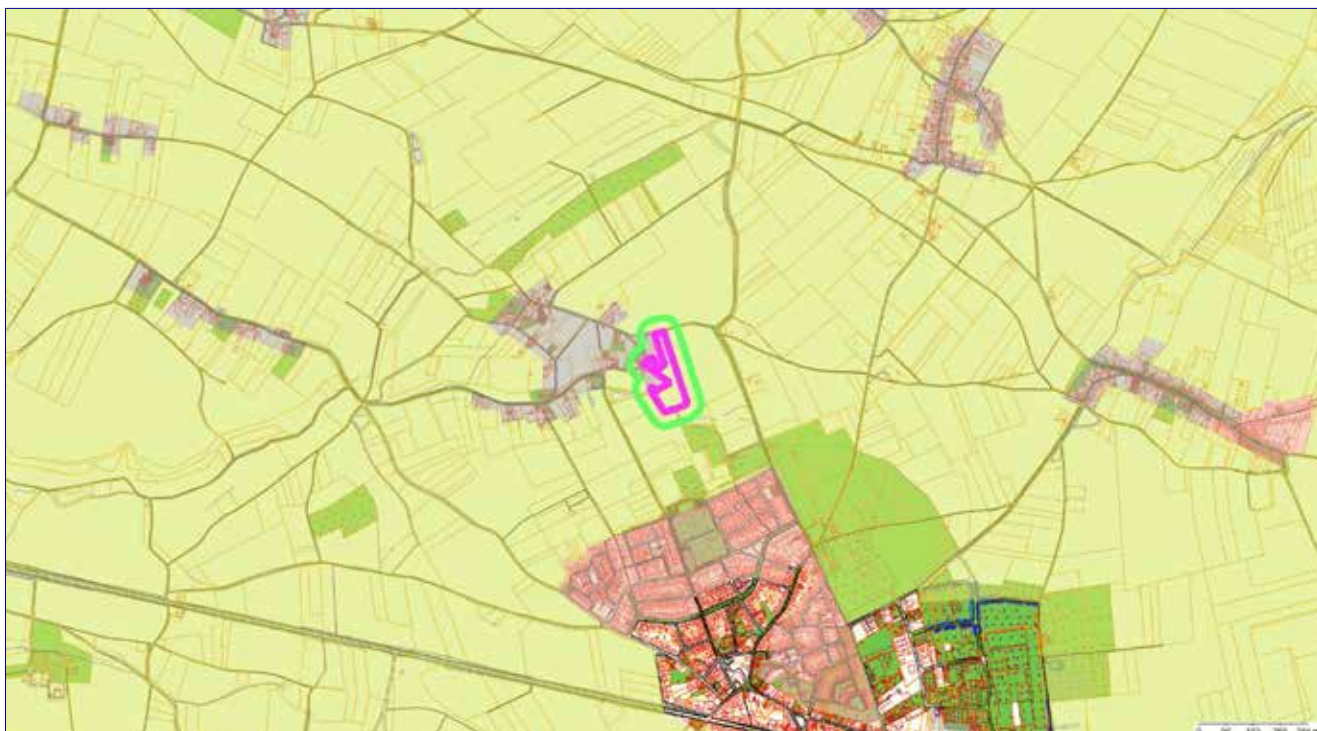
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185251 Y 315704

Buffer: 50 meter

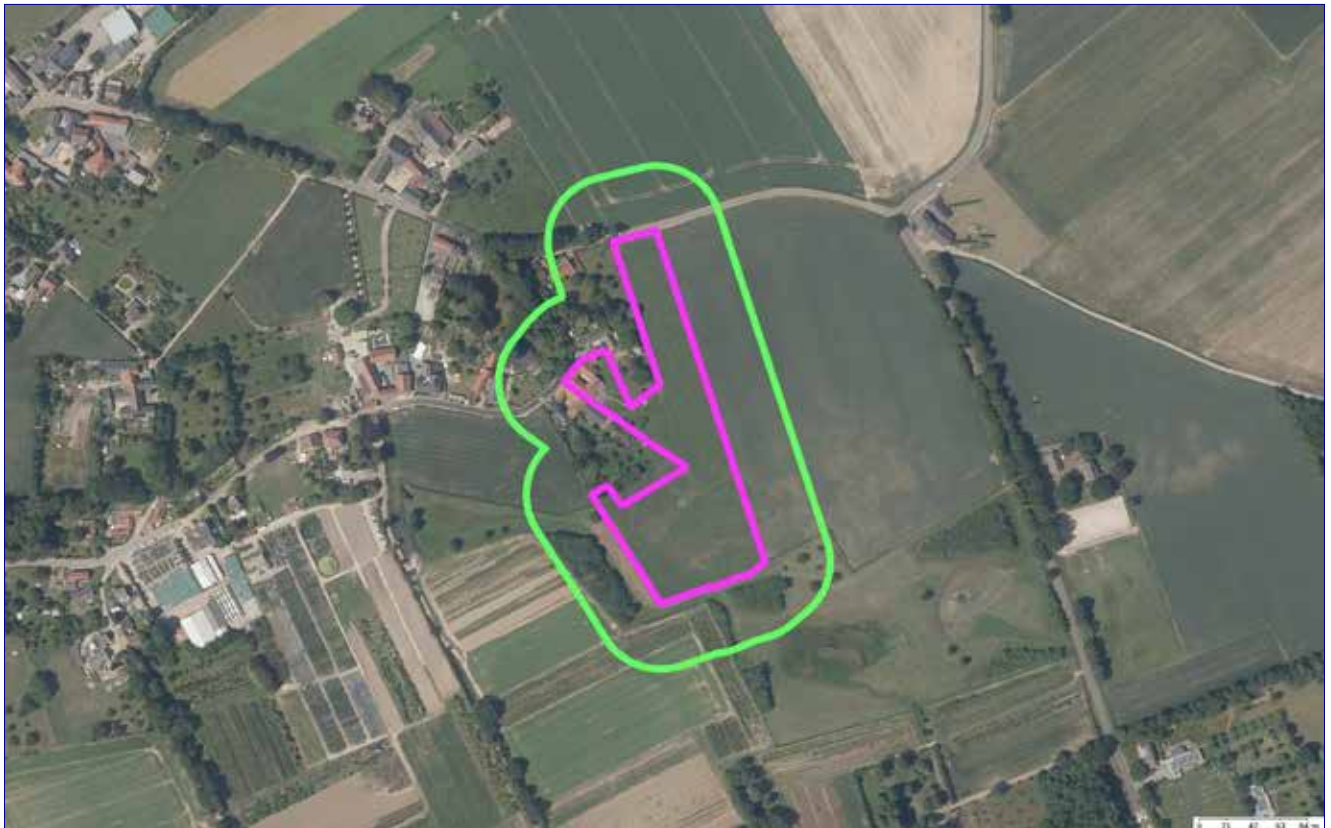
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 185251 Y 315704
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185251 Y 315704

Buffer: 50 meter



Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst%20van%20het%20Bodemloket.pdf) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Algemene gegevens
	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Afgegeven beschikkingen
	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Historische bedrijfsactiviteiten
	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 10

Kadastrale gegevens



BETREFT

Margraten G 98

UW REFERENTIE

E219409/HWO

GELEVERD OP

16-12-2021 - 10:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114768503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Margraten G 98](#)

Kadastrale objectidentificatie : 033750009870000

Locatie Groot Welsden 46
6269 EV Margraten

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0936010000003174](#)**Kadastrale grootte** 17.744 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 185347 - 315616**Omschrijving** Berging - Stalling (garage-schuur)
Perceel grond - gebruik onbekend**Koopsom** € 620.000**Koopjaar** 2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 82576/8](#)**Ingeschreven op** 12-11-2021 om 14:48

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde**Adres****Geboren****te** MAASTRICHT**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon**

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2



BETREFT

Margraten G 98

UW REFERENTIE

E219409/HWO

GELEVERD OP

16-12-2021 - 10:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114768503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82576/8](#)

Ingeschreven op 12-11-2021 om 14:48

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te HEERLEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Margraten

Sectie G

Perceel 98

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.