



Notitie : N ROIV230706-3 Breusterstraat 25 Eijsden

Betreft : Beschouwing onderdeel geluid voor aanpassing bouwplan

Datum : 17 april 2025

1 AANLEIDING

Het plan voor de herbestemming van het Ursulinenconvent Eijsden is aangepast na het akoestisch onderzoek van medio juni 2024:

- Akoestisch onderzoek toelaten van een geluidgevoelig gebouw Ursulinenklooster, TAM-IMRO, aan de Beusterstraat 25/27 in Eijsden (Spider Monkey Consultancy, 29 juni 2024. Projectnummer ROIV230706, Vierde uitgave)

De tekeningen, nog in concept:

- do-001 t/m doo9 van 10 april 2025 (concept)

2 AANPASSING AANTAL APPARTEMENTEN IN NIEUWBOUW: 30, voorheen 32

Op de derde verdieping, nivo 4/5 zijn twee appartementen vervallen, zodat er in totaal 5 in plaats van 7 appartementen op de derde verdieping aanwezig zijn. In onderstaande tabel is dit toegelicht.

Tabel 1 *Overzicht van woningen in de nieuwbouw*

Bouwlaag	Nieuwbouw	Woningen	#
Nivo 0	Begane grond	N01 t/m N07	7
Nivo 1	Eerste verdieping	N08 t/m N14	7
Nivo 2	Tweede verdieping	N15 t/m N21	7
Nivo 3			7
Nivo 4	Derde verdieping	N22 t/m N26 (voorheen N22 t/m 28)	5
Nivo 5			
Nivo 6	Vierde verdieping	N27 t/m N30 (voorheen N29 t/m 32)	4
Nivo 7			
			30



N ROIV230706-3 Breusterstraat 25 Eijdsen - Beschouwing onderdeel geluid voor aanpassing bouwplan

De twee vervallen appartementen waren niet geluidbelast door het gebruik van het buitenzwembad. De ligging van de overige appartementen blijft ongewijzigd. Hierdoor behoeft alleen de nummering van de geluidbelaste appartementen aanpassing. Tabel 10 van het rapport van 29 juni 2024 is als onderstaand aangepast.

Tabel 2 Aangepaste Tabel 10, Resultaten stemgeluid gebruikers buitenzwembad, $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} in dB(A)

Woning	Normstelling	Reken- punt	Hoogte	Langtijdg. beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$				Maximaal geluidniveau			
				Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Dag	Avond	Nacht	Etm.
Art.5.65 Bkl				50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	50	-	65	65	75
Woningen in de nieuwbouw, nivo 0											
N01	W	N01_A	1,5 m	57 (57,1)	47 (47,4)	-	57	70	68 ¹⁾	-	73
N02	W	N01_A	1,5 m	57 (57,1)	47 (47,4)	-	57	70	68 ¹⁾	-	73
N03	W	N02_A	1,5 m	56 (56,0)	46 (46,3)	-	56	69	67 ¹⁾	-	72
	N	N03_A	1,5 m	42 (42,4)	30 (29,9)	-		62	53	-	62
Woningen in de nieuwbouw, nivo 1											
N08	W	N01_B	3,9 m	59 (59,0)	49 (49,3)	-	59	70	68 ¹⁾	-	73
N09	W	N01_B	3,9 m	59 (59,0)	49 (49,3)	-	59	70	68 ¹⁾	-	73
N10	W	N02_B	3,9 m	58 (58,0)	48 (48,2)	-	58	70	68 ¹⁾	-	73
	N	N03_B	3,9 m	44 (44,5)	32 (31,6)	-		65	54	-	65
Woningen in de nieuwbouw, nivo 2/3											
N15	W	N01_C	7,0 m	59 (59,4)	50 (49,7)	-	59	70	68 ¹⁾	-	73
N16	W	N01_C	7,0 m	59 (59,4)	50 (49,7)	-	59	70	68 ¹⁾	-	73
N17	W	N02_C	7,0 m	58 (58,5)	49 (48,8)	-	58	69	67 ¹⁾	-	72
	N	N03_C	7,0 m	45 (44,7)	32 (31,9)	-		65	54	-	65
Woningen in de nieuwbouw, nivo 4/5											
N22	W	N01_D	10,1 m	59 (59,4)	50 (49,5)	-	59	69	67 ¹⁾	-	72
N23	W	N01_D	10,1 m	59 (59,4)	50 (49,5)	-	59	69	67 ¹⁾	-	72
N24	W	N02_D	10,1 m	58 (58,4)	49 (48,6)	-	58	69	67 ¹⁾	-	72
	N	N03_D	10,1 m	44 (44,4)	31 (31,1)	-		65	52	-	65
Woningen in de nieuwbouw, nivo 6/7											
N27 (vh 29)	W	N01_E	13,1 m	59 (59,1)	49 (49,4)	-	59	69	67 ¹⁾	-	72
N28 (vh 30)	W	N02_E	13,1 m	58 (58,2)	48 (48,5)	-	58	69	67 ¹⁾	-	72
	N	N03_E	13,1 m	44 (44,2)	32 (31,5)	-		64	52	-	64
Woningen in het bestaande bouwdeel, nivo 0											
B01		N19_A	1,5 m	57 (56,7)	47 (47,0)	-	57	68	66 ¹⁾	-	71
B02		N18_A	1,5 m	57 (57,2)	48 (47,6)	-	57	68	66 ¹⁾	-	71
Woningen in het bestaande bouwdeel, nivo 2											
B03		N19_B	6,4 m	59 (59,1)	49 (49,4)	-	59	68	66 ¹⁾	-	71
B04		N18_B	6,4 m	60 (59,5)	50 (49,9)	-	60	68	66 ¹⁾	-	71
B05		N16_B	6,4 m	59 (58,9)	49 (49,3)	-	59	69	67 ¹⁾	-	72
Woningen in het bestaande bouwdeel, nivo 3											
B06		N19_C	11,3 m	59 (58,9)	49 (49,3)	-	59	68	66 ¹⁾	-	71
B07		N18_C	11,3 m	59 (59,4)	50 (49,7)	-	59	68	66 ¹⁾	-	71
B08		N16_C	11,3 m	59 (58,8)	49 (49,2)	-	59	69	67 ¹⁾	-	72
Woningen in het bestaande bouwdeel, nivo 5											
B09		N19_D	16,1 m	59 (58,7)	49 (49,0)	-	59	68	66 ¹⁾	-	71
B10		N18_D	16,1 m	60 (59,5)	50 (49,9)	-	60	68	66 ¹⁾	-	71

¹⁾ In de avond is voor het bronvermogen van het maximale geluidniveau L_{Amax} 108 dB(A) in plaats van 110 dB(A) aangehouden



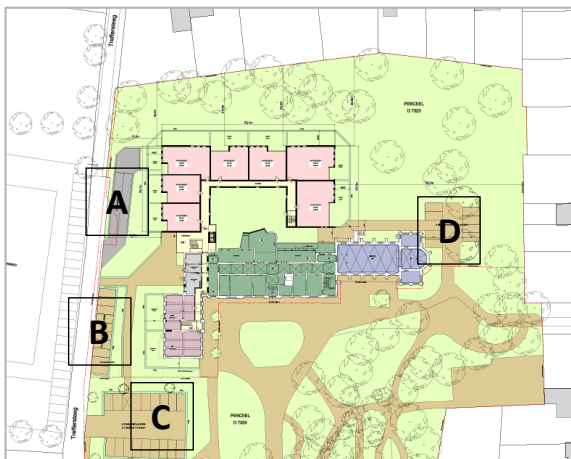
3 AANPASSING AANTAL PARKEERPLAATSEN

Het aantal van 56 parkeerplaatsen dat in het aangepaste plan wordt gerealiseerd is als volgt:

- A. 32 plaatsen in de kelder onder de nieuwbouw
- B. 10 plaatsen op maaiveld langs de Treffersteeg
- C. 6 plaatsen op maaiveld aansluitend aan de bestaande 11 PP-en vóór de westvleugel
- D. 8 plaatsen op maaiveld rechts naast de kapel

Het geluid door aan- en afrijden (en in- en uitrijden kelder) en het parkeren en sluiten autoportieren treft alleen de gevels van appartementen binnen het eigen plan (binnenplans); dit wordt beschouwd als parkeren bij de eigen woning en het behoeft hierom geen beschouwing voor de aanvaardbaarheid van het geluid op de gevel. Gelet op de ruime afstand tot de bestaande woningen buiten het plan (buitenplans), wordt het geluid op de gevels van deze woningen aanvaardbaar geacht. Daarenboven wordt opgemerkt dat:

- De parkeerplaatsen onder B gesitueerd zijn aan de openbare weg; het geluid hiervan behoeft geen beschouwing
- De parkeerplaatsen onder D (en de toegangsweg vanuit de Breusterstraat) zijn rechtstreeks toegelaten in het vigerende bestemmingsplan; dit blijft ongewijzigd en behoeft hierom ook geen beschouwing.



Figuur 1 Parkeren

4 BESTEMMING BUITENRUIMTE WONEN IPV GROEN

Voorzover de gronden op de Verbeelding op een zodanige wijze zijn aangewezen met de woonfunctie en de Regels op een zodanige wijze zijn opgesteld dat de buitenruimte alleen gebruikt wordt als tuin, dan vormt dat voor het aspect geluid geen inhoudelijke wijziging. Activiteiten die niet tot de woonfunctie behoren, zoals bijvoorbeeld parkeren, dienen dus uitgesloten te worden.

5 CONCLUSIE

De aanpassingen, zoals hierboven behandeld, zijn niet relevant voor het aspect geluid en leiden hierom niet tot een andere conclusie. Voor de zorgvuldigheid is in tabel 10 van het rapport van 29 juni 2024 de nummering van de appartementen aangepast, omdat twee niet geluidbelaste appartementen zijn komen te vervallen. Omdat het menselijk stemgeluid uitgezonderd is van het vaststellen en/of het toetsen van waarden, onder artikel 5.73 eerste lid onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, alsmede de Bruidsschat, leidt dit niet tot een noodzakelijke aanpassing van andere documenten.

