

Eckelrade, 25 augustus 2025

Omgevingsdialoog

Naar aanleiding van het door ons ingediende principeverzoek hebben wij op 28 februari 2023 een adviesbrief van de gemeente ontvangen.

Hierin worden voorwaarden beschreven door de gemeente alvorens tot medewerking kan worden overgegaan. Een van deze zaken is het houden van een omgevingsdialoog met de directe omwonenden van de boerderij gelegen aan de dorpsstraat 83 te Eckelrade.

Het plan van ons is om de huidige familieboerderij om te vormen tot familiewoningen.

Tijdens deze gesprekken hebben wij ons idee en voorstel toegelicht, waaronder de wijzingen aan de boerderij en de schuren, en de verwachte impact op de omgeving.

De burens hebben hun vragen gesteld en aandachtspunten zijn besproken. Er is o.a. gesproken over de gevraagde medewerking voor het ondertekenen van de spuitbeperkingen op hun perceel en wij hebben aangegeven dat zij in een later stadium altijd voor vragen bij ons kunnen binnenkomen.

De buurt gaf ook aan dat zij het toejuichen dat de boerderijwoning en de stallen eindelijk eens worden opgeknapt en voor verder verval worden behoedt. Ook dat de boerderij in de familie blijft en "eigen mensen" van het dorp hier blijven wonen wordt als zeer prettig en vertrouwd ervaren. Er is geen enkel bezwaar geuit tegen de voorgestelde herbestemming.

Wij kunnen concluderen dat het plan positief is ontvangen. Iedereen reageerde enthousiast en hebben hun waardering en respect naar ons toe uitgesproken dat wij als initiatiefnemers zo een traject durven aan te gaan.

Verder hebben we toegezegd dat de buurt op de hoogte wordt gehouden van verder ontwikkelingen. Dat onze deur altijd voor openstaat en wij blijven luisteren naar eventuele zorgen. Tot op heden zijn er geen opmerkingen geuit ten aanzien van voorliggende plan.

Met vriendelijke groeten,

