

MEMO

Datum 26 november 2025
Documentnummer M202194.016/JME
Relatie De heer
Onderwerp Memo geluidaspecten Vroelenstraat 20 te Noorbeek

Inleiding

De woning aan de Vroelenstraat 20 te Noorbeek betreft een twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage en een vrijstaand bijgebouw. Deze woning ligt ten oosten van het bungalowpark. In het geldende bestemmingsplan heeft de woning de functie van bedrijfswoning bij dit park. Hierdoor is het niet toegestaan de woning als reguliere burgerwoning te gebruiken. De wens bestaat om het huidige gebruik planologisch-juridisch correct vast te leggen. Daarmee ontstaat een nieuwe geluidgevoelige bestemming in de nabijheid van het bungalowpark.

In deze memo wordt het aspect geluid beschouwd in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De onderstaande figuur toont de ligging van de woning ten opzichte van het bungalowpark.



Figuur 1 Situering Vroelenstraat 20 en omgeving

Activiteiten

Het bungalowpark bestaat uit een centraal gebouw met diverse voorzieningen en vakantieappartementen, aangevuld met circa twaalf verspreid liggende vakantiebungalows.

Binnen een bungalowpark kunnen relevante geluidsbronnen voorkomen, met name:

- verkeersbewegingen van personenauto's van bezoekers;
- stemgeluid van bezoekers.

Verkeersbewegingen

Bezoekers parkeren uitsluitend op de centrale parkeerplaats aan de noordzijde van het park. Hierdoor vinden op het terrein zelf geen voertuigbewegingen plaats. De afstand tussen deze parkeerplaats en de woning aan de Vroelenstraat 20 bedraagt circa 70 meter. Bovendien wordt de parkeerplaats visueel én akoestisch afgeschermd door het hoofdgebouw van het park. Het is echter voorstelbaar dat in de toekomst een rijroute tussen de bungalows wordt aangelegd zodat de bezoekers de auto's bij de bungalows kunnen parkeren. In dat geval bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde bungalow circa 35 meter. Gelet op de kleinschaligheid van het bungalowpark zal het aantal voertuigbewegingen beperkt zijn. De activiteiten met personenauto's zullen zich concentreren in de dag- en avondperiode en in slechts zeer beperkte mate in de nachtperiode. In het geval dat sprake zal zijn van een rijroute tussen de bungalows zal dus ook sprake zijn van een zeer beperkte geluidbelasting op de woning Vroelenstraat 20. Op basis hiervan kan zonder nadere berekening worden aangenomen dat de voertuigbewegingen en het parkeren niet leidt tot een relevante geluidbelasting bij de woning

Stemgeluid

Stemgeluid kan in beginsel op het gehele terrein optreden, maar zal voornamelijk geconcentreerd zijn bij de terrassen van de vakantiebungalows en de appartementen. Deze terrassen zijn georiënteerd op de zonnige zuidzijde en gericht op het uitzicht. Door deze situering bevindt de woning aan de Vroelenstraat 20 zich aan de noordzijde, achter de aanwezige bebouwing, waardoor sprake is van een natuurlijke afscherming.

Daarnaast bedraagt de afstand tussen de woning en het dichtst bijgelegen terras minimaal 40 meter. Afscherming én afstand samen maken dat ook voor stemgeluid kan worden aangenomen dat geen relevante geluidbelasting optreedt.

Overige aspecten*Stiltegebied*

Het bungalowpark ligt binnen een stiltegebied. Volgens de Omgevingsverordening Limburg geldt voor vergunde activiteiten binnen een dergelijk gebied een maximale geluidsnorm van 40 dB(A) LAeq (24-uursgemiddelde) op 50 meter afstand van de activiteit. Hiermee is de totale geluidsruijmt van het park strikt begrensd en kan er nooit sprake zijn van significante geluidemissie richting de omgeving.

Aanwezige geluidgevoelige gebouwen

De woning aan de Vroelenstraat 20 vormt een twee-onder-een-kap met de woning aan de Vroelenstraat 22. Laatstgenoemde woning heeft een reguliere woonbestemming en is daarmee reeds geluidgevoelig ten opzichte van het bungalowpark. Aangenomen mag worden dat ter plaatse van deze bestaande woning aan de geluidsnormen wordt voldaan. Hierdoor is niet te verwachten

dat de geluidbelasting bij Vroelenstraat 20 significant hoger ligt.

Omgekeerde werking

Omgekeerd wordt het bungalowpark reeds beperkt in zijn planologische mogelijkheden door de aanwezigheid van de woning Vroelenstraat 22 en de strikte geluidsruimte vanwege het stiltegebied.

Conclusie

Op basis van bovenstaande bevindingen kan zonder nader akoestisch onderzoek worden vastgesteld dat bij de woning aan de Vroelenstraat 20 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarnaast niet tot een beperking van de maximaal planologische mogelijkheden van het bungalowpark.

Er is daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Akoestisch adviseur