

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van Linderweg 5 Eckelrade

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Linderweg 5 Eckelrade heb ik ([REDACTED]) uitgebreid gesproken met de buren/omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het beoogde plan op deze locatie. Het voornemen ziet op het herschikken van de agrarische bouwkaavel met bijbehorend bouwvlak op de locatie Linderweg 5 te Eckelrade ten behoeve van de bouw van een nieuwe loods. Het plan voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009, inclusief eerste herziening 2010'. Om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken, is een aanpassing in het omgevingsplan benodigd. Aan de hand van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard.

Op 23 augustus 2025 om 10:00 uur

Heb ik persoonlijk gesproken met mw. [REDACTED]

Eigenaar/bewoner van de locatie [REDACTED]

Deze woning ligt [REDACTED] in de nabijheid van de locatie Linderweg 5 Eckelrade.

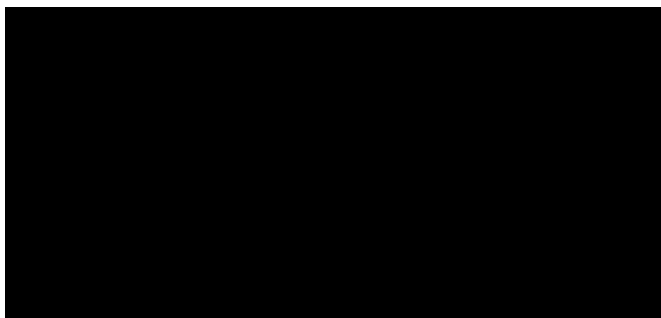
[REDACTED] vindt mijn plan passend mits aan de hierna gemaakte opmerkingen wordt tegemoet gekomen:

1: De nieuwe beplanting ter hoogte van de kavel [REDACTED] zal niet leiden tot een mindere lichtinval op mijn woning. Dat wil zeggen de nieuw te planten bomen zullen maximaal een hoogte kunnen bereiken gelijk aan de bestaande bomen.

2: De bestaande spuitvrije zone blijft gevestigd.

Ik wil [REDACTED] bedanken voor de vriendelijke en open manier waarop de plannen zijn toegelicht. Als aan bovenstaande opmerkingen invulling wordt gegeven wensen wij de [REDACTED] [REDACTED] veel succes met de uitvoering van deze plannen.

Handtekening omwonende:

A large black rectangular box redacting the signature of the resident.

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van Linderweg 5 Eckelrade

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Linderweg 5 Eckelrade heb ik [REDACTED] uitgebreid gesproken met de burens/omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het beoogde plan op deze locatie. Het voornemen ziet op het herschikken van de agrarische bouwka-vel met bijbehorend bouwvlak op de locatie Linderweg 5 te Eckelrade ten behoeve van de bouw van een nieuwe loods. Het plan voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009, inclusief eerste herziening 2010'. Om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken, is een aanpassing in het omgevingsplan benodigd. Aan de hand van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard.

Op - 26-08-2025, 14:00 uur:

Heb ik persoonlijk gesproken met dhr./mw. [REDACTED]
[REDACTED]

Eigenaar/bewoner van de locatie [REDACTED]

Deze woning ligt [REDACTED] van de locatie Linderweg 5 Eckelrade.

Dhr./mw. [REDACTED] vindt mijn plan wel/niet passend.

Ik vind om de volgende redenen het beoogde plan passend op deze locatie:

- Door de aansluiting aan de andere loodsen blijft alles compact*
1: Hierdoor minimale belemmering voor het uitzicht
2: Door naar achter te bouwen, vind er minder geluids overlast
Plaats aan zij en voor kant

Om de volgende redenen vind ik het beoogde plan niet passend/niet wenselijk:

1:

2:

Handtekening omwonende: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Eckelrade, 27 augustus 2025

In het kader van de omgevingsdialog voor de locatie Linderweg 5 te Eckelrade, heb ik [REDACTED] uitgebreid gesproken met de burenen/omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het beoogde plan op deze locatie. Het voornemen ziet op het herschikken van de agrarische bouwkaavel met bijbehorend bouwvlak op de locatie Linderweg 5 te Eckelrade ten behoeve van de bouw van een nieuwe loods.

Het plan voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Margraten 2009, inclusief eerste herziening 2010". Om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken, is een aanpassing van het omgevingsplan benodigd. Aan de hand van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), wordt een wijzigingsbesluit verzocht bij het bevoegd gezag via de IMRO-standaard.

Op 22 Augustus 2025 om 14.30 uur hebben [REDACTED] bewoners van [REDACTED] te [REDACTED] persoonlijk overleg gevoerd met [REDACTED] [REDACTED] wonende aan de [REDACTED] Deze woning ligt [REDACTED] de locatie Linderweg 5 Eckelrade.

Onderwerp van gesprek was de herschikking van hun agrarische bouwkaavel en de planontwikkeling om een nieuwe loods te bouwen.

[REDACTED] hebben besloten om de gemeente voor te stellen om een strook aan oostelijke zijde van het perceel (ongeveer de volle breedte van het huis van [REDACTED] en de volle lengte van het perceel) een agrarische en groenbestemming te geven, in ruil voor uitbreiding van de bouwkaavel aan de westzijde.

Op de gewijzigde bouwkaavel willen zij een nieuwe loods bouwen. De locatie van de nieuwe loods zal dwars aansluiten op de achterkant van de al bestaande loods en richting westzijde worden uitgebouwd. Na beplanting met hoogstambomen aan wederzijdse kanten op het perceel, zal de loods beperkt zichtbaar zijn vanaf de straat. Ook menen [REDACTED] door deze ligging eventuele geluidsoverlast te beperken. De waterafvoer van de daken van de bestaande loodsen en de nieuwe loods zullen worden omgelegd van de Linderweg naar de achterkant van het perceel. Hier zal een wateropvang aangelegd worden.

Zoals ook al eerder overeengekomen vinden [REDACTED] het van grootste belang dat de strook [REDACTED] hun huis [REDACTED] uitsluitend gebruikt wordt voor beplanting.

Door de voorgestelde wijziging wordt dit nu ook qua bestemming zo vastgelegd.

Het voorgestelde plan wordt dan ook door [REDACTED] als passend beschouwd.

Veel succes gewenst.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]