

Bijlage 3a

MEMO

Datum 17 juni 2026
Documentnummer M230324.001.002, [REDACTED]
Relatie [REDACTED]
Onderwerp Voortoets stikstof gebruiksfase functiewijziging naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt

In het kader van uw planvoornemen aan Terhorst 8 te Banholt treft u hierbij de voortoets stikstof aan. Deze voortoets heeft betrekking op de gebruiksfase voor de functiewijziging van een bestaande bedrijfslocatie met bedrijfswoning naar 1 reguliere woning. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie V, perceel 8.

De functiewijziging vindt plaats binnen de bestaande bebouwing en vereist geen verbouwingswerkzaamheden. Er vinden geen sloopwerkzaamheden, grondwerkzaamheden of bouwwerkzaamheden plaats waarbij bouwverkeer of mobiele werktuigen worden ingezet. Om die reden is geen afzonderlijke realisatiefase beschouwd.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie tijdens de gebruiksfase van het planvoornemen mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura 2000-gebieden, dient in eerste instantie in een stikstoftoets te worden bepaald of voor het gebruik van de locatie een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is.

Effecten kunnen in beginsel uitsluitend optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de projectlocatie kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in Natura 2000-gebieden. Voor de gebruiksfase betreft dit alleen de uitstoot van stikstof als gevolg van het verkeer van en naar de locatie en de cv-installatie van de woning.

Voorgaande betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase op de locatie.

Onderzoeksopzet

Gebruiksfase

De NH₃- en NO_x-emissie van het gebruik van de locatie wordt berekend in de gebruiksfase, hiervoor is rekenjaar 2026 aangehouden. Emissies tijdens het gebruik worden veroorzaakt door het verkeer van en naar de locatie en de verwarming en warmwatervoorziening.

In de gebruiksfase is, op basis van de kengetallen uit CROW-publicatie 744, gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen voor een reguliere woning. Hiervoor is aangesloten bij de categorie koopwoning, 2-onder-1 kap, rest bebouwde kom, weinig stedelijk. Op basis hiervan is uitgegaan van maximaal 8,2 verkeersbewegingen per etmaal per woning.

De hoeveelheid verkeersbewegingen staat vermeld in bijlage 1. De verkeersbewegingen die horen bij de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval de Provincialeweg N598.

Naast de verkeersbewegingen is in de berekening ook nog rekening gehouden met koude starts van voertuigen die langer dan 2 uur op de locatie aanwezig zijn. Voor het gebruik van de locatie zijn 4,1 koude starts per etmaal meegenomen. Dit is uitgaande van een worst-case scenario.

De woning is voorzien van een cv-installatie en warmwatervoorziening op aardgas. Bij het gebruik hiervan vindt NOx-emissie plaats. Deze emissie is berekend aan de hand van het gemiddelde aardgasverbruik van een 2-onder-1 kap woning. Op basis van gegevens van Essent is uitgegaan van een gemiddeld aardgasverbruik van 1.320 m³ per jaar per woning.

De NOx-emissie is als volgt berekend:

$1.320 \text{ m}^3 \text{ aardgas} \times 8,9 \text{ m}^3 \text{ rookgas per m}^3 \text{ aardgas} = 11.748 \text{ m}^3 \text{ rookgas per jaar.}$
 $(11.748 \text{ m}^3 \text{ rookgas} \times 70 \text{ mg NOx/m}^3 \text{ rookgas}) / 1.000.000 = 0,82236 \text{ kg NOx per jaar.}$

Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.

Resultaten en conclusie

Uit de berekening met AERIUS Calculator (zie bijlage 1) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De berekende depositie bedraagt < 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

De uitkomsten van deze voortoets geven derhalve geen aanleiding tot het aanvragen van een vergunning voor een Natura 2000-activiteit vanwege mogelijke effecten door NOx- en NH₃-emissies op Natura 2000-gebieden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

ing.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

- Bijlage 1 AERIUS projectberekening gebruiksfase functiewijziging aan Terhorst 8 te Banholt

Bijlage 3b

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Terhorst 8,
6262 NB Banholt

Activiteit

Omschrijving

Gebruiksfase na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt

Toelichting

Invloed NH₃- en NO_x-emissies op N2000 gebieden tijdens gebruiksfase na functiewijziging aan Terhorst 8 te Banholt

Rekentaak

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RhYbCvenSJts

17 juni 2026, 13:03

OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026		0,2 kg/j	2,0 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

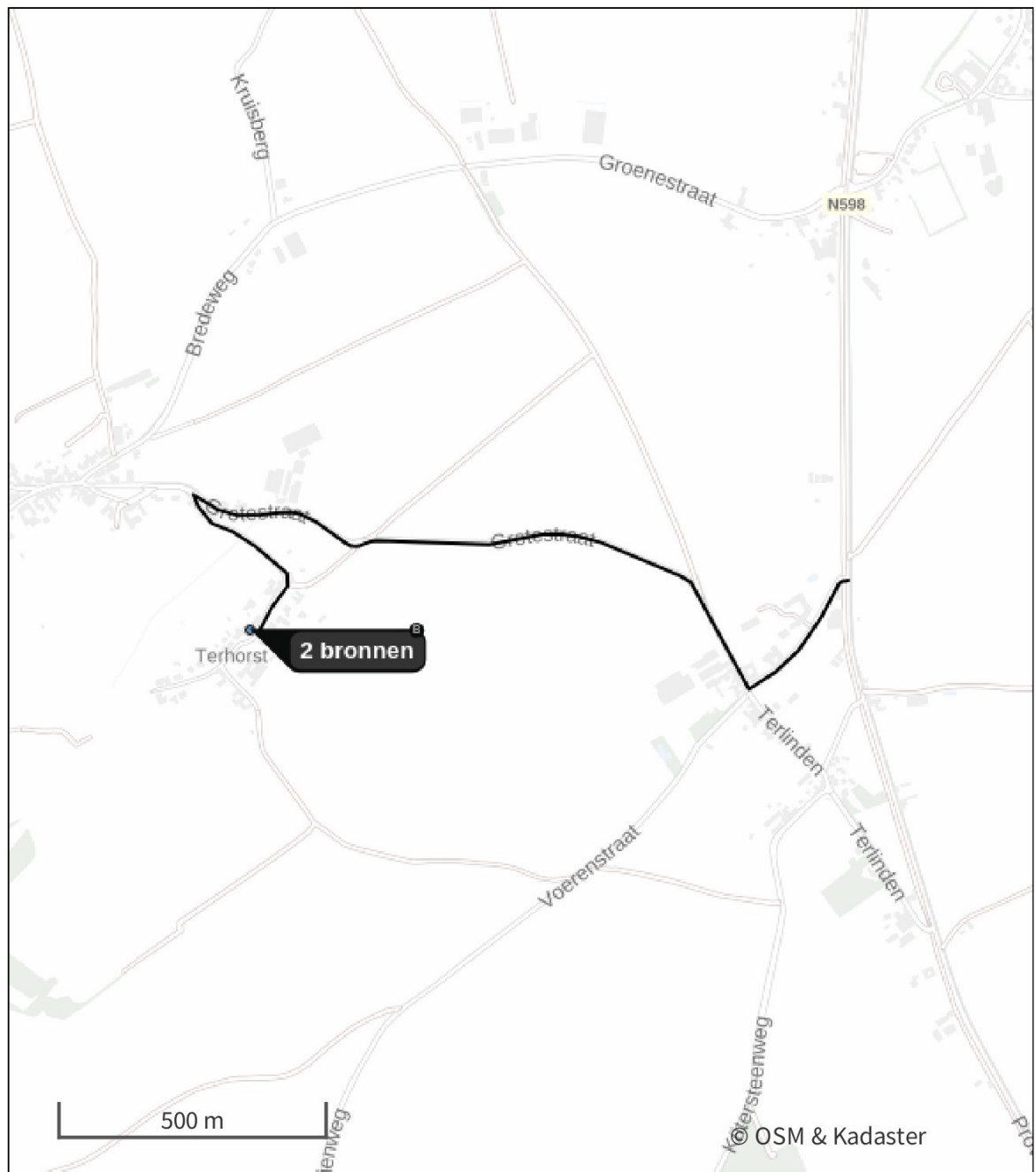
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksphase na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Cv-installatie woning	-	0,8 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start gebruik	63,8 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	95,1 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Voerstreek (3 km)	X:183645 Y:308995	-
2	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (8 km)	X:191900 Y:305717	-
3	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (8 km)	X:176976 Y:310448	-
4	Montagne Saint-Pierre (9 km)	X:176312 Y:312135	-
5	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten (9 km)	X:176201 Y:312847	-
6	Basse vallée du Geer (10 km)	X:175363 Y:311255	-
7	Overgang Kempen-Haspengouw (13 km)	X:172883 Y:315834	-
8	Vallée du Ruisseau de Bolland (14 km)	X:181919 Y:297365	-
9	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (14 km)	X:175680 Y:322027	-
10	Vallée de la Gueule en amont de Kelmis (14 km)	X:197146 Y:301329	-
11	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (17 km)	X:173423 Y:323368	-
12	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (18 km)	X:173180 Y:324245	-
13	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (18 km)	X:166861 Y:312985	-
14	Wurmtal südlich Herzogenrath (18 km)	X:204707 Y:313645	-
15	Vallée de la Vesdre entre Eupen et Verviers (19 km)	X:191669 Y:292574	-
16	Wurmtal nördlich Herzogenrath (20 km)	X:203708 Y:321653	-
17	Teverener Heide (21 km)	X:199357 Y:327411	-
18	Osthertogenwald autour de Raeren (22 km)	X:206221 Y:301796	-
19	Basse vallée de la Vesdre (23 km)	X:176950 Y:290002	-
20	Affluents du lac d'Eupen (23 km)	X:202757 Y:295157	-
21	La Gileppe (23 km)	X:194854 Y:289682	-
22	Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw (23 km)	X:162224 Y:313942	-
23	Vallée de la Soor (24 km)	X:201112 Y:291837	-
24	Vallée de l'Ourthe entre Comblain-au-Pont et Angleur (24 km)	X:170754 Y:291511	-

Gebruiksfasen na functiewijziging bedrijf naar wonen aan Terhorst 8 te Banholt (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer gebruik	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:185691,19 Y:311123,6	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	1.901,76 m	Hoogte	-	NH ₃	95,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Cv-installatie woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:185264,66 Y:310962,52	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruik	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:185267,18 Y:310965,88	NH ₃	63,8 g/j
Oppervlakte	0,00 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	4,1 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>