
Onderwerp:

Rapportage vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
Breusterstraat 20, te Eijsden
(ons kenmerk: 23-1384)

Datum: 6 december 2023

Opgesteld door:

Een ecologisch adviesbureau

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde vleermuis- en gierzwaluwonderzoek ter plekke van de Breusterstraat 20, te Eijsden, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoeklocatie Breusterstraat 20 Eijsden

Aanleiding

Er zijn voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en om op het vrijgekomen perceel nieuwbouw te realiseren.

Uit een quickscan onderzoek (d.d. 5 september 2022) blijkt dat de te slopen bebouwing mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen en broedlocaties herbergt en kan herbergen voor gierzwaluwen.

Er is geconcludeerd en geadviseerd dat nader soortgericht onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen en gierzwaluw noodzakelijk is, om vast te stellen of met de sloop verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, aangezien bovengenoemde soorten beschermd zijn in het kader van deze wetgeving.

Door een Ecologisch deskundige is het onderzoek in 2023 onderzocht en de resultaten zijn hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is door 2 vleermuisdeskundigen uitgevoerd, om daarmee te voldoen aan de benodigde 70% dekking van het onderzoeksgebied en is uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X, Batlogger M en/of een ANABAT Walk About).

Deze batdetectoren zijn in staat opnames te maken van vleermuisgeluiden, voor analyse met diverse softwarepakketten indien noodzakelijk (voor lastig determineerbare soorten).

Er zijn meerdere vleermuisrondes uitgevoerd op locatie, conform de voorschriften van het vleermuisprotocol (2021).

Onderzoeksmethodiek gierzwaluw

Gierzwaluw

Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die in het Kennisdocument Gierzwaluw opgesteld zijn.

Het onderzoek naar het gebruik van de panden door gierzwaluwen is uitgevoerd in de periode vanaf 15 mei en 15 juli. Het onderzoek is uitgevoerd door in totaal 2 deskundige veldwerkers.

Het onderzoek is uitgevoerd ter plekke van de panden door te letten op in- en uitvliegende dieren, roepende dieren vanuit hun nestlocaties en door te letten op cirkelende dieren boven de woonwijk (indicatie dat deze wijk door die dieren bewoond wordt). Uit het Kennisdocument Gierzwaluw blijkt dat de optimale periode ligt tussen 1 juni en 15 juli.

Aangetroffen nestlocaties zijn zo goed als mogelijk met gps ingemeten, maar in elk geval op een veldkaart ingetekend en vervolgens digitaal verwerkt met GIS.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere beschermde en/of bijzondere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De onderzoeksdata zijn opgenomen in tabel 1. De onderzoeksresultaten zijn in bijlage 1 opgenomen.

Soort	Data en duur	Temp	Wind	Weer	Opmerkingen
Vleermuis	31 mei 21:30-23:30uur	14°C	1-2Bft	Droog, onbewolkt	Geen activiteit bij de woning, enkel jagende gewone dwergvleermuizen in omgeving. Verblijfplaats Laatvlieger (minimaal 8 dieren) voormalig Klooster noordoostzijde.
	2 juni 19:40-23:40uur	27°C	2Bft	Droog, onbewolkt	Geen activiteit bij de woning, enkel jagende gewone dwergvleermuizen in omgeving. Laatvlieger overvliegend, geen binding met pand
	13 juni 21:45-23:45uur	28°C	2Bft.	Droog, onbewolkt	
	3 juli 03:30-05:30uur	12°C	1-2Bft.	Droog, licht bewolkt	
	25 aug 23:30-02:00uur	16°C	0-1Bft.	Droog, bewolkt	Geen aanwijzing op aanwezigheid van massawinterverblijfplaats
	1 sept 22:00-02:00uur	17°C	1Bft.	Droog, zwaar bewolkt	Geen aanwijzing op aanwezigheid van massawinterverblijfplaats
	18 sept 23:30-01:30uur	18°C	2Bft.	Droog, zwaar bewolkt	
Gierzwaluw	31 mei, 2 juni, 19 juli	Nvt	Nvt		Geen nesten aangetroffen

Tabel 1: Onderzoeksdata 2023

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het te slopen pand.

In de directe nabijheid zijn deze eveneens niet met zekerheid vastgesteld. Op enige afstand van de ingreeplocatie ligt het voormalige klooster Eijsden. Hier is wél met zekerheid een vaste rust- en verblijfplaats aangetroffen, te weten van Laatvlieger. Er zijn hier in kort tijdsbestek 8 uitvliegende dieren waargenomen.

In het najaar van het onderzoek (augustus) zijn op een aantal plekken in de directe omgeving paarverblijfplaatsen aangetroffen, zie bijlage 1. Het betreft vier paarverblijfplaatsen in een boom en één onder de dakconstructie van Breusterstraat 16. Effecten door de werkzaamheden hier treden echter niet op, vanwege de afstand tot de ingreep.

De sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie leidt echter niet tot een vernietiging en/of verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Door de voorgenomen werkzaamheden treedt er geen verlies op van verblijfplaatsen. De initiatiefnemer hoeft dan ook geen verdere stappen, zoals het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming of het treffen van mitigerende maatregelen te verrichten. De sloop en nieuwbouw kan uitgevoerd worden zoals gepland.

Foerageergebied en vliegroutes

Rondom de ingreeplocatie wordt door een zeer laag aantal gewone dwergvleermuizen gejaagd. Geconcludeerd kan worden dat het hier dan ook niet om een essentieel foerageergebied gaat. Er zijn geen bomen en/of struiken op de ingreeplocatie aanwezig die als essentieel foerageergebied dienst kunnen doen.

Vliegroutes rondom het pand zijn niet aanwezig vanwege het ontbreken van een hoogopgaande bomenstructuur. De laatvliegers die uit het voormalige klooster vliegen, gebruiken de opgaande begroeiing op het terrein van het klooster kort als foerageergebied om vervolgens via diverse richtingen te vliegen naar andere foerageergebieden in de omgeving.

Effecten op (essentiële) foerageergebieden en/of (primaire) vliegroutes treden niet op, omdat de onderzoekslocatie geen zodanige functie biedt aan meerdere soorten vleermuizen.

Broedvogels

Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek zijn geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. In de directe omgeving is slechts één nestlocatie van de soort aangetroffen. Effecten op deze nestlocatie is echter geheel uit te sluiten. Het aanvragen van een ontheffing en het treffen van mitigerende maatregelen is dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op gierzwaluwnesten zijn uit te sluiten. Het aanvragen van een ontheffing en het treffen van maatregelen zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoekrondes geen andere beschermde plant- en of diersoorten aangetroffen.

Conclusies

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat:

- ✘ Er geen beschermde natuurwaarden (verblijfplaatsen van vleermuizen en broedplekken gierzwaluw) aangetroffen zijn;
- ✘ Een ontheffingsaanvraag voor de sloop en nieuwbouw niet aan de orde is;
- ✘ Er geen mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn;
- ✘ De werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd;
- ✘ Er een vaste rust- en verblijfplaats van laatvlieger aanwezig is in het voormalige klooster Eijsden, maar dat effecten hierop uit te sluiten zijn;
- ✘ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de sloop en nieuwbouw en dat er geen mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn;
- ✘ De werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.

Opmerking:

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet vervangt de Wet natuurbescherming die tot die tijd, en tijdens het onderzoek, vigerend was. In het kader van de nieuwe wetgeving en daarbij horende verbodsbepalingen, kan echter geconcludeerd worden dat er ook in dit geval geen verandering is van de hierboven getrokken conclusies met betrekking tot het onderzoek en de toetsing aan de verbodsbepalingen.

De werkzaamheden kunnen dan ook uitgevoerd worden zoals beoogd.

Bijlage 1 Onderzoeksresultaten 2023



23-1384 Eijsden

/// Gewone dwergvleermuis jagend
● Gewone dwergvleermuis paarverblijf
● Gewone dwergvleermuis paarverblijf in boom
● Gierzwaluw
— Laetvlieger vliegrichting
□ Onderzoeklocatie

Onderzoek:
Gierzwaluw
Vleermuis

Datum: 04-12-2023