

Quicksan flora en fauna

Project B Breusterstraat 20 Eijsden



Project : Quicksan flora en fauna Project B Breusterstraat 20 Eijsden
Rapportnummer : 22R026
Opdrachtgever : DG Vastgoed BV
Contactpersoon : [REDACTED]
Projectnummer : P393
Versie : V03
Status : Aangepast en definitief
Datum : 23 februari 2024
Auteur : [REDACTED]
Wijze van citeren : [REDACTED]. Quicksan flora en fauna Project B Breusterstraat 20 Eijsden, Maastricht, Nederland: Ecoplanning.

© Copyright 2024 Ecoplanning, Maastricht

Ecoplanning

Kasteel Aldengoorstraat 7b
 6222 WH Maastricht
 Tel : [REDACTED]
www.eco-planning.nl

Niets uit voorliggend rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Ecoplanning.

Ecoplanning past de protocollen toe welke zijn opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Door het toepassen van deze protocollen voldoet voorliggend onderzoek en advies aan de Omgevingswet.

Ecoplanning accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt welke afwijken van het advies zoals omschreven in voorliggend rapport.

In het algemeen kan gesteld worden dat het veldonderzoek horende bij een natuurwaardenonderzoek gegevens bevat waarvan de jongste gegevens niet ouder zijn dan drie jaar, of korter als in de periode tussen het onderzoek en de aanvraag de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht, ingrijpend zijn gewijzigd.

DOCUMENT HISTORIE		
Versie	Datum	Omschrijving
V01	30-06-2022	Concept versie
V02	05-09-2022	Definitieve versie
V03	23-02-2024	Definitieve versie en aangepast conform de Omgevingswet

INHOUD

1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	DOEL EN ONDERZOEKSVRAGEN	6
1.3	LEESWIJZER	6
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	7
3	ONDERZOEKSMETHODE	11
3.1	AANPAK ONDERZOEK	11
3.1.1	<i>Algemeen</i>	11
3.1.2	<i>Literatuuronderzoek</i>	11
3.1.3	<i>Veldonderzoek</i>	12
4	RESULTATEN EN TOETS OMGEVINGSWET	13
4.1	INLEIDING	13
4.2	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	14
4.2.1	<i>Literatuur</i>	14
4.2.1.1	Bever	14
4.2.1.2	Grote bosmuis	14
4.2.1.3	Rode eekhoorn	14
4.2.1.4	Steenmarter	14
4.2.1.5	Overige soorten	15
4.2.2	<i>Aanwezigheid in plangebied</i>	15
4.2.2.1	Bever	15
4.2.2.2	Grote bosmuis	15
4.2.2.3	Eekhoorn	15
4.2.2.4	Steenmarter	16
4.2.2.5	Overige soorten	16
4.2.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	16
4.2.3.1	Bever	16
4.2.3.2	Grote bosmuis	16
4.2.3.3	Eekhoorn	16
4.2.3.4	Steenmarter	17
4.2.3.5	Overige soorten	17
4.3	VLEERMUIZEN	17
4.3.1	<i>Literatuur</i>	17
4.3.2	<i>Aanwezigheid in plangebied</i>	18
4.3.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	19
4.4	BROEDVOGELS	19
4.4.1	<i>Literatuur</i>	19
4.4.1.1	Bosuil	19
4.4.1.2	Gierzwaluw	19
4.4.1.3	Huismus	20
4.4.1.4	Huiszwaluw	20
4.4.1.5	Steenuil	20

4.4.1.6	Overige vogelsoorten	20
4.4.1.7	Overige vogelsoorten nest beschermd tijdens broedseizoen	21
4.4.2	<i>Aanwezigheid in het plangebied</i>	21
4.4.2.1	Bosuil	21
4.4.2.2	Gierzwaluw	21
4.4.2.3	Huismus	21
4.4.2.4	Huiszwaluw	21
4.4.2.5	Steenuil	21
4.4.2.6	Overige vogelsoorten	22
4.4.2.7	Overige vogelsoorten nest beschermd tijdens broedseizoen	22
4.4.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	22
4.4.3.1	Bosuil	22
4.4.3.2	Gierzwaluw	22
4.4.3.3	Huismus	22
4.4.3.4	Huiszwaluw	22
4.4.3.5	Steenuil	22
4.4.3.6	Overige vogelsoorten	23
4.4.3.7	Overige vogelsoorten nest beschermd tijdens broedseizoen	23
4.5	HERPETOFAUNA	23
4.5.1	<i>Literatuur</i>	23
4.5.1.1	Alpenwatersalamander	23
4.5.1.2	Muurhagedis	23
4.5.1.3	Overige soorten	23
4.5.2	<i>Aanwezigheid in het plangebied</i>	24
4.5.2.1	Alpenwatersalamander	24
4.5.2.2	Muurhagedis	24
4.5.2.3	Overige soorten	24
4.5.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	24
4.5.3.1	Alpenwatersalamander	24
4.5.3.2	Muurhagedis	24
4.5.3.3	Overige soorten	24
4.6	VISSEN	25
4.6.1	<i>Literatuur</i>	25
4.6.2	<i>Aanwezigheid in plangebied</i>	25
4.6.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	25
4.7	ONGEWERVELDEN	25
4.7.1	<i>Literatuur</i>	25
4.7.1.1	Beekrombout	25
4.7.1.2	Bruin dikkopje	25
4.7.1.3	Teunisbloempijlstaart	25
4.7.1.4	Veldparelmoervlinder	25
4.7.1.5	Overige soorten	26
4.7.2	<i>Aanwezigheid in plangebied</i>	26
4.7.2.1	Beekrombout	26
4.7.2.2	Bruin dikkopje	26
4.7.2.3	Teunisbloempijlstaart	26
4.7.2.4	Veldparelmoervlinder	26

4.7.2.5	Overige soorten.....	27
4.7.3	<i>Toets Omgevingswet</i>	27
4.7.3.1	Beekrombout.....	27
4.7.3.2	Bruin dikkopje.....	27
4.7.3.3	Teunisbloempijlstaart.....	27
4.7.3.4	Veldparelmoervlinder	27
4.7.3.5	Overige soorten.....	27
4.8	PLANTEN.....	27
4.8.1	<i>Literatuur</i>	27
4.8.1.1	Grote leeuwenklauw	27
4.8.1.2	Muurbloem.....	28
4.8.1.3	Overige soorten.....	28
4.8.2	<i>Aanwezigheid in plangebied</i>	28
4.8.2.1	Grote leeuwenklauw	28
4.8.2.2	Muurbloem.....	28
4.8.2.3	Overige soorten.....	28
4.8.3	<i>Toets OmgevingsWet</i>	28
4.8.3.1	Grote leeuwenklauw	28
4.8.3.2	Muurbloem.....	28
4.8.3.3	Overige soorten.....	28
5	CONCLUSIE EN VERVOLG.....	29
5.1	CONCLUSIE.....	30
5.2	VERVOLGTRAJECT	30
5.2.1	<i>Nader onderzoek</i>	30
5.2.1.1	Steenmarter	30
5.2.1.2	Vleermuizen en gierzwaluw	30
5.2.1.3	Overige vogelsoorten nest beschermd in broedseizoen.....	31
5.2.2	<i>Aanvraag Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit</i>	31
5.2.2.1	Steenmarter	31
5.2.2.2	Vleermuizen en gierzwaluw	31
6	LITERATUUR	33

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van DG Vastgoed BV heeft Ecoplanning een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de Breusterstraat 20 te Eijsden in gemeente Eijsden – Margraten.

Opgemerkt wordt dat tijdens het opstellen van het oorspronkelijk definitieve rapport versie V02 van 05 september 2022 was de Wet natuurbescherming vigerend. Deze wetgeving is sinds 01 januari 2024 geïntegreerd in de Omgevingswet, waarbij de hoofdlijnen van de soortbescherming één op één zijn overgenomen. Voorliggend rapport toetst het project op de Omgevingswet.

1.2 DOEL EN ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van de voorliggende quickscan is het inzichtelijk maken van de actuele- en de potentiële aanwezigheid van functioneel leefgebied van de wettelijk beschermde plant- en diersoorten in het plangebied waar bij de provincie Limburg geen jaarrond vrijstelling geldt. De volgende onderzoeksvragen zijn hierbij relevant:

- Is er sprake van een (potentieel) functioneel leefgebied van beschermde flora en fauna in het plangebied?
- Wat is het effect van de geplande werkzaamheden hierop?
- Is er sprake van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet en is er een risico op een overtreding met de artikelen 11.37 lid 1; 11.46 lid 1 en/of 11.54 lid 1 uit de Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)?
- Voor welke soorten is een aanvullend onderzoek en/of een extra check nodig?

Voorliggende quickscan behandelt alleen het onderdeel soortenbescherming van de Omgevingswet. Een toetsing van het project op de Omgevingswet gebiedsbescherming (Natura 2000), het Natuurnetwerk Limburg en regelgeving met betrekking tot de houtopstanden valt buiten de opdracht.

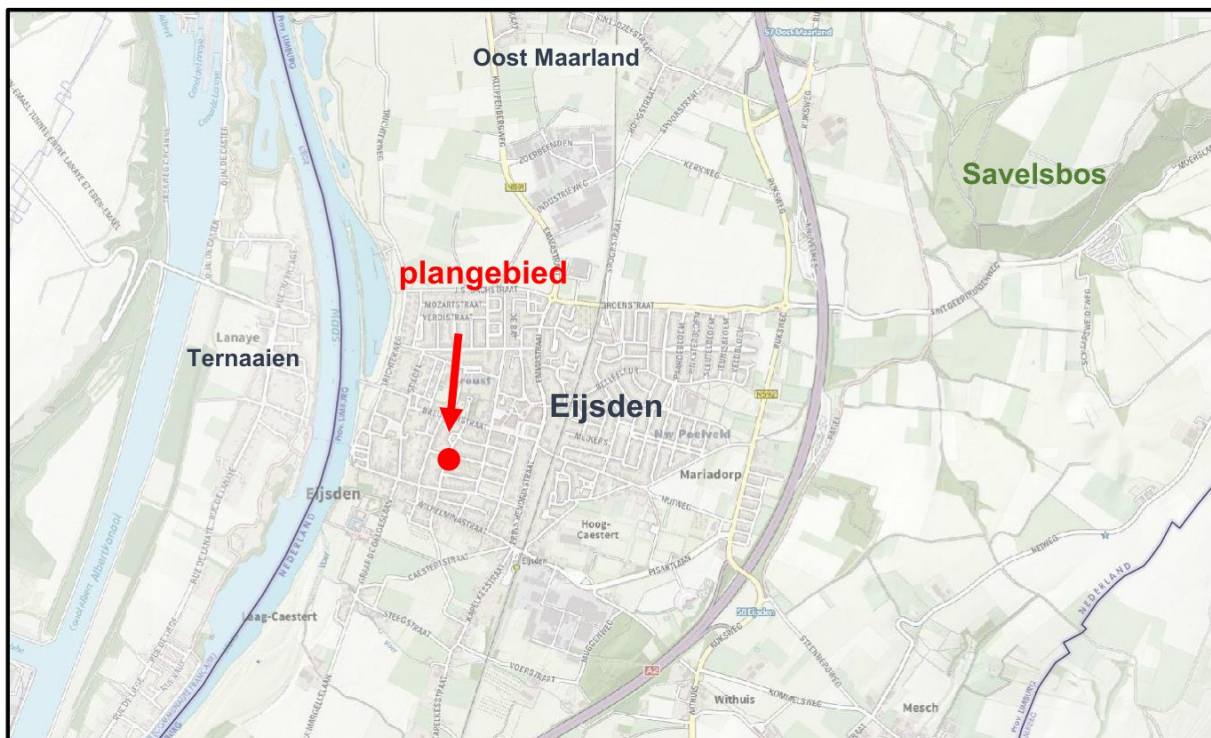
1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft het plangebied, het onderzoeksgebied en de voorgenomen ingrepen. Hoofdstuk 3 behandelt de onderzoeksopzet van de quickscan. De onderzoeksresultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek en de toetsing van de werkzaamheden aan de Omgevingswet worden beschreven in hoofdstuk 4. Tot slot volgen in hoofdstuk 5 de conclusie en de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals geformuleerd in par. 1.2.

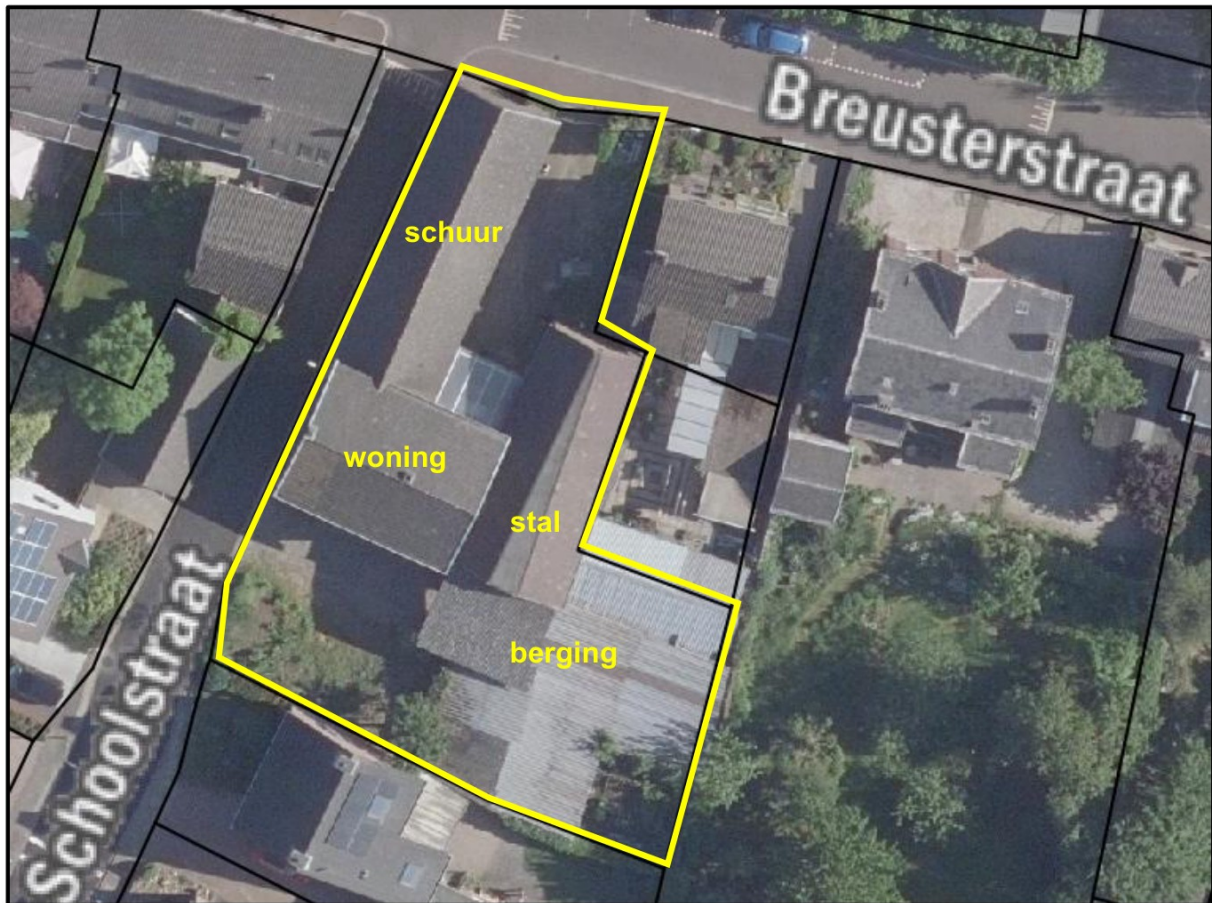
2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich op de hoek van de Breusterstraat en Schoolstraat te Eijsden (figuur 2.1). Het bestaat uit een leegstaande voormalige boerderij met een schuur, een stal, een berging en een woning. De gebouwen hebben enkele muren met diverse scheuren en beschadigingen. Het dak van de woning en de schuur heeft een dakbeschot met hier bovenop keramische dakpannen. Aan de kopse kant van de woning en de schuur is de dakrand bedekt met boeiboorden. Aan de dakranden zijn diverse kieren aanwezig. De stal heeft een dak zonder dakbeschot met dakpannen die zijn geplaatst op een dakconstructie bestaande uit panlatten, gordingen, kepers, trekplaten, spantbenen en nokbalken. De berging heeft een dak dat bestaat uit golfplaten van plastic en asbest. De tuin bestaat uit hoge (tot 2m.) kruidachtige planten van onder meer fingerhoedskruid, grote kaardenbol en bezemkruidskruid..

In het plangebied zal een herontwikkeling naar woningbouw plaats gaan vinden naar 11 tot 14 reguliere wooneenheden (appartementen). Daarbij zullen de gebouwen worden gesloopt en worden herbouwd zodanig dat nieuwe appartementsgebouwen zoveel als mogelijk het uiterlijk krijgen van de oorspronkelijke toestand. Tevens zal zoveel als mogelijk de appartementen worden geprojecteerd op de huidige locatie van de gebouwen. Alleen de stal met (asbest- en plastic) dakplaten wordt niet herbouwd.



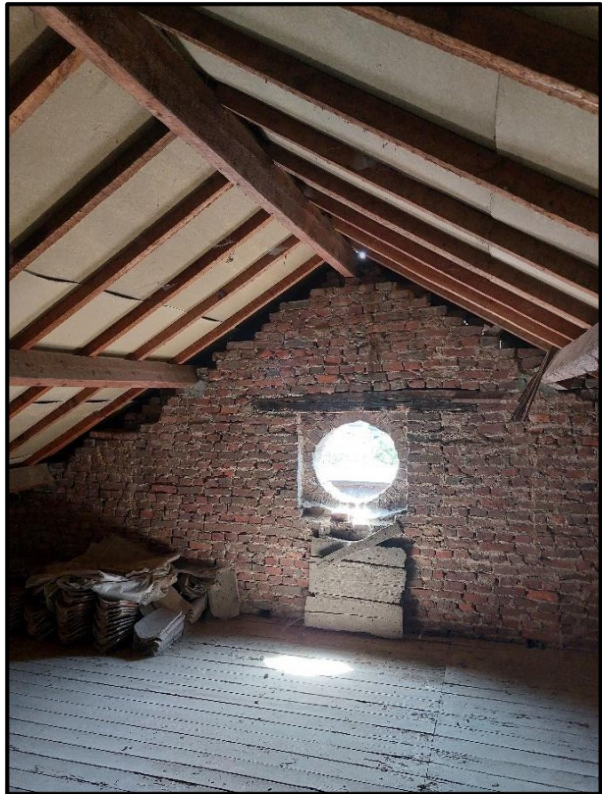
Figuur 2.1 ligging van het plangebied bij de rode stip.



Figuur 2.2 Het plangebied bevindt zich binnen de gele markering dat bestaat uit een woning, een schuur, een stal en een berging.



Figuur 2.3 Links: weergave van de schuur aan de binnenzijde. Rechts: de schuur aan de buitenzijde



Figuur 2.4 Links : Weergave van de woning aan de buitenzijde. Rechts : binnenzijde op de zolder.



Figuur 2.5 Links: Weergave van de stal aan de binnenzijde. Rechts : Weergave buitenzijde van de stal; de ronde raam is aan de binnenzijde afgesloten met een hor.



Figuur 2.6 Weergave van de berging met een dak van plastic en metaal.



Figuur 2.7 Weergave van de tuin met zichtbaar de hoge kruidachtige begroeiing met vingerhoedskruid, grote kaardenbol en bezemkruiskruid.

3 ONDERZOEKSMETHODE

3.1 AANPAK ONDERZOEK

3.1.1 ALGEMEEN

De quickscan flora en fauna is een verkennend onderzoek dat zich richt op de (potentiële) aanwezigheid van en gebruik door beschermde planten- en diersoorten. Dit wordt bepaald aan de hand van een bronnenonderzoek en een habitatsgeschiktheidsbeoordeling via één oriënterend veldbezoek. Daarbij wordt op basis van 'expert judgement' bepaald welke beschermde planten- en diersoorten het plangebied benutten als functioneel leefgebied. Onder een functioneel leefgebied wordt het volgende verstaan:

- groeiplaatsen;
- rustplaatsen;
- voortplantingsplaatsen;
- frequent gebruikt foerageergebied;
- frequent gebruikte verbinding-/vliegroutes.

De aanwezigheid van functioneel leefgebied hoeft niet te betekenen dat er sprake is van een overtreding met de Omgevingswet. Dit is afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en het beschermingsregime van de soort. Alleen in Limburg niet-vrijgestelde nationale soorten, Europees beschermde soorten en vogelsoorten waarvan de nesten en nestlocaties (inclusief essentieel foerageergebied) in Limburg het gehele jaar door zijn beschermd worden behandeld. De quickscan behandelt per soort welke werkzaamheden negatieve effecten hebben op het (potentieel) functioneel leefgebied. Als hiervan sprake is, wordt geconcludeerd op basis van:

- welk artikel van de Omgevingswet zal worden overtreden;
- of een nader onderzoek nodig is;
- als reeds tijdens de quickscan voldoende gegevens zijn vergaard waardoor een nader onderzoek niet nodig is, wordt aangegeven of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig is.

3.1.2 LITERATUURONDERZOEK

Voor het onderzoek zijn archiefgegevens verzameld van beschermde planten en dieren in de omgeving van de ingreeplocatie waarbij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd. Op 16 juni 2022 zijn hier verspreidingsgegevens opgevraagd uit de periode 2011-2021. Dit betreffen waarnemingen in het plangebied en in de omgeving hiervan. Onder omgeving van het plangebied wordt verstaan waarnemingen binnen een straal van 500 meter. De NDFF is een databank welke gevalideerde informatie geeft over flora en fauna. De NDFF bundelt ruim 100 databanken van onder andere FLORON, RAVON, SOVON, De Vlinderstichting, De Zoogdierenvereniging etc. Het raadplegen van de NDFF is gebruikt als voorbereiding van het veldbezoek waarvan de methode is toegelicht in par. 3.1.3. Met betrekking tot de verspreidingsgegevens is alleen de NDFF gebruikt, omdat deze literatuurbron voldoende gedetailleerd is. Als achtergrondinformatie (globale verspreiding en habitat) is gebruik gemaakt van:

- Avifauna van Limburg (M. [REDACTED] 2006);
- Reptielen en amfibieën van Limburg Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008 ([REDACTED] 2009);
- Zoogdieren van Limburg Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007 ([REDACTED], 2010);
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur in Nederland 12. ([REDACTED] et al, 2016).

Aan de hand van deze literatuurbronnen is bekeken welke soorten in het plangebied kunnen worden waargenomen. Het veldbezoek wat na de literatuurstudie plaats vindt, kan hierdoor efficiënter worden uitgevoerd.

3.1.3 VELDONDERZOEK

De heer ing. M.C. Bonder heeft namens Ecoplanning op 17 juni 2022 een veldbezoek aan het plangebied gebracht. De habitatgeschiktheidsbeoordeling en de inventarisatie van aanwezigheidssporen van fauna en (potentiële) groeiplaatsen van flora kon tijdens dit veldbezoek in het gehele plangebied worden uitgevoerd. Tevens is in de omgeving gespeurd naar de aanwezigheid van zandbaden en drinkgelegenheden voor de huismus. Tijdens het veldbezoek was sprake van de volgende weersomstandigheden:

Datum	Tijd	Temperatuur	Weer	Windkracht
17 juni 2022	12:00 – 13:00 uur	27°C	half bewolkt	zuid 2

Gedurende het veldbezoek is gelet op de actuele aanwezigheid van beschermde flora en fauna en aanwezigheidssporen zoals:

- prenten
- latrines
- aanwezigheid individuen
- (oude) nesten
- burchten en holen
- braakballen
- knaagsporen
- vraatresten

Een veldbezoek is een momentopname en dan zijn niet alle soorten waarneembaar. Zo zijn vleermuizen, uilen en marterachtigen voornamelijk nachtactief. Vogels zoals zwaluwen en enkele roofvogelsoorten zijn alleen in een bepaalde periode van het jaar aanwezig. Veel planten zijn herkenbaar in slechts een deel van het jaar. De aanwezigheid van beschermde flora en fauna wordt daarom mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt habitat. Op basis hiervan, kennis over ecologie en landelijke verspreiding van beschermde flora en fauna is tijdens het veldbezoek bepaald of in het plangebied sprake kan zijn van functioneel leefgebied en binnen de invloedssfeer daarvan (het onderzoeksgebied).

4 RESULTATEN EN TOETS OMGEVINGSWET

4.1 INLEIDING

Nederlandse naam	Bescherming Omgevingswet	Locatie waarneming
Grondgebonden zoogdieren		
Bever	HR	Jachthaven Aqua viva
Grote bosmuis	A	Sint Christinastraat
Rode eekhoorn*	A	Park Urselinen convent
Steenmarter*	A	Verspreid in Eijdsen
Vleermuizen		
Gewone dwergvleermuis	HR	plangebied in 2018/2019
Gewone grootoorvleermuis	HR	Sint Christinakerk
Laatvlieger	HR	Kerkstraat 15
Broedvogels met jaarrond beschermd nest		
Bosuil	VR-2	Kasteel Eijdsen
Gierzwaluw	VR-2	Schoolstraat 1A
Huisemus	VR-2	Schoolstraat 22
Huiszwaluw	VR-2	Vogelzang/Bat
Kerkuil	VR-1	Diepstraat 89
Ransuil	VR-3	12 septemberstraat 15
Steenuil	VR-1	Wilhelminastraat
Herpetofauna		
Alpenwatersalamander	A	Park Urselinen convent
Muurhagedis	HR	Museum Urselinen convent
Vissen		
Geen	N.v.t	N.v.t
Ongewervelden		
Beekrombout	A	Maas
Bruin dikkopje	A	Maasoever t.h.v. Vogelzang
Teunisbloempijlstaart	HR	Breusterstraat 24
Veldparelmoervlinder	A	Maasoever t.h.v. Vogelzang
Planten		
Grote leeuwenklauw	A	Maasoever t.h.v. Vogelzang
Muurbloem	A	Diepstraat

Schema 4.1: overzicht van beschermde soorten in het plangebied en in haar omgeving. De gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna - NDFF (laatste 10 jaar, binnen 500 meter van de ingreeplocatie).

- VR = Vogelrichtlijn.
- HR = Habitatrichtlijn.
- A = Andere beschermde soort.
- * = Vrijgesteld in een bepaalde periode
- Nest Cat. = categorie vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest.

Een overzicht van de literatuurgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna - NDFF van de in Limburg niet-vrijgestelde flora en fauna in het plangebied en omgeving, is weergegeven in schema 4.1. Navolgende paragrafen gaat per soortengroep in op de bevindingen van de in dit schema weergegeven soorten, maar ook die soorten waarvan in het plangebied geschikt habitat aanwezig is en het plangebied zich binnen de regionale verspreiding van de betreffende soort valt.

Het veldbezoek is verricht op 17 juni 2022. Toen was de Wet natuurbescherming nog vigerend. Deze wetgeving is sinds 01 januari 2024 geïntegreerd in de Omgevingswet.

4.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

4.2.1 LITERATUUR

4.2.1.1 BEVER

Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, beken, rivieren en meren. Hier bouwt de soort een hol of een burcht, afhankelijk van de gesteldheid van de oever. Het voedsel bestaat voornamelijk uit bast en twijgen van wilg en populier en wortelstokken (b.v. van waterlelie), kruidachtige land- en waterplanten, maar ook boombladeren. Ook landbouwgewassen zoals mais, peen en bieten eten bevers graag.

4.2.1.2 GROTE BOSMUIS

De grote bosmuis komt voor in allerlei soorten biotopen, mits er dekking is zoals lage begroeiing of verspreid liggende stenen. De soort komt voor in bosranden met weinig ondergroei, droog rietland, parken, braakliggend land, duinen, heide en tuinen. Hij heeft een voorkeur voor oude open eiken- en beukenbossen, met een uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei. In 2020 is de soort aangetroffen in een tuin aan de Sint Christinastraat in Eijsden.

4.2.1.3 RODE EEKHOORN

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook voor in bebouwd gebied. In het centrum van Maastricht is de soort zeldzaam omdat hier weinig bomen aanwezig zijn. Voor de eekhoorn geldt in Limburg een vrijstelling in de periode maart, april en juli tot en met november. Uit de NDFF blijkt dat deze soort een verblijfplaats heeft aan de Maastrichterweg en dat de soort verspreid in Gronsveld voor komt

4.2.1.4 STEENMARTER

De soort is zeer flexibel in haar habitatskeuze en benut verblijfplaatsen in bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders, kruipruimtes, spouwmuren, ruimten onder de dakbedekkingen en zelfs de ruimte onder de motorkap. De steenmarter kan al door openingen van 5-6 cm kruipen om bij een schuilplaats te komen (<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>). Belangrijk is dat de steenmarter de beschikking heeft over dekking. De steenmarter komt verspreid voor in Gronsveld. Voor de steenmarter geldt in Limburg een vrijstelling in de periode 15 augustus - februari.

4.2.1.5 OVERIGE SOORTEN

De volgende soorten zijn niet vrijgesteld binnen de Omgevingswet: de boomarter (buiten Limburg), het edelhert (grote bosgebieden), de eikelmuis (Savelsbos), de gewone zeehond (wadden), de grijze zeehond (zeekust), de hazelmuis (doornstruweel in Zuidoost Limburg), de noordse woelmuis (buiten Limburg), de otter (beken en moerassen), de veldspitsmuis (buiten Limburg), de waterspitsmuis (beken en kanalen met moerasvegetatie), de wilde kat (Vijlenerbossen), wild zwijn (bossen) en de wolf (geen roedels bekend in Limburg).

4.2.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

4.2.2.1 BEVER

In het plangebied zijn geen waterpartijen aanwezig en grenst hier ook niet aan. Een aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of een intensief gebruik van het plangebied door de bever is uitgesloten.

4.2.2.2 GROTE BOSMUIS

Tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 is de soort niet waargenomen. De verwilderde tuin biedt dekking aan de grote bosmuis. Het is niet uitgesloten dat deze soort de tuin in het plangebied benut als rust- en/of voortplantingslocatie.



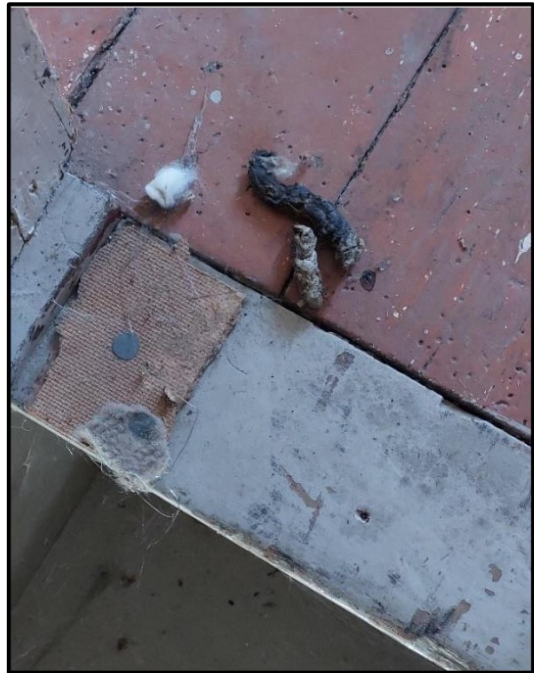
Figuur 4.1 Weergave van het potentiële leefgebied van de grote bosmuis in de tuin.

4.2.2.3 EEKHOORN

In het plangebied staan geen bomen. Het plangebied heeft zodoende geen functie voor de eekhoorn en de aanwezigheid van de soort kan op voorhand worden uitgesloten.

4.2.2.4 STEENMARTER

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 in de woning en in de stal uitwerpselen aangetroffen van de steenmarter. Omdat er ook verse uitwerpselen aanwezig zijn, benut de steenmarter de gebouwen als rust- en/of voortplantingslocatie.



Figuur 4.2 Weergave van de uitwerpselen steenmarter in de woning.

4.2.2.5 OVERIGE SOORTEN

Gezien de verspreiding van de in paragraaf 4.2.1.5 genoemde overige soorten en het aanwezige habitat in het plangebied, kan de aanwezigheid van functioneel leefgebied van de betreffende soorten op voorhand worden uitgesloten.

4.2.3 TOETS OMGEVINGSWET

4.2.3.1 BEVER

De werkzaamheden zullen niet gaan leiden tot een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.46 lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet ten aanzien van de bever. Er is geen nader beveronderzoek nodig.

4.2.3.2 GROTE BOSMUIS

Er vinden tijdens de herbouw geen werkzaamheden plaats in de tuin. De grote bosmuis zal niet worden verstoord. De werkzaamheden zullen niet gaan leiden tot een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van de grote bosmuis. Een nader onderzoek naar deze soort is niet nodig.

4.2.3.3 EKKHOORN

De eekhoorn heeft geen leefgebied in het plangebied en daarom zal bij de werkzaamheden geen overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van de eekhoorn ontstaan. Er is geen nader onderzoek nodig.

4.2.3.4 STEENMARTER

Afgaande op de beschrijving in paragraaf 4.2.2.4 in relatie tot de geplande werkzaamheden, zal een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van de steenmarter ontstaan, wanneer de start van de werkzaamheden aan de woning, schuur en stal plaats vindt in de periode maart – 14 augustus. Dan is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig. Echter, deze omgevingsvergunning is niet nodig indien de werkzaamheden starten in de vrijstellingsperiode van deze soort in de periode 15 augustus tot en met februari.

4.2.3.5 OVERIGE SOORTEN

Gezien de verspreiding van de overige soorten welke zijn genoemd in paragraaf 4.2.1.5 en het aanwezige habitat in het plangebied, treedt geen overtredingen op met de verbodsbepalingen artikelen 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet. Een nader onderzoek naar de aanwezigheid van overige soorten is niet nodig.

4.3 VLEERMUIZEN

4.3.1 LITERATUUR

Uit de literatuurgegevens weergegeven in schema 4.1 blijkt de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis in het plangebied (NDFF 2012 – 2022). Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die 's nachts aan de hand van echolocatie hun positie bepalen. Deze nachtdieren verblijven overdag in besloten ruimtes. Vleermuizen worden onderverdeeld in:

- Gebouw bewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis: Deze verblijven meestal het gehele jaar in gebouwen (tussen dakpannen en dakbeschot, in spouwmuren, achter gevelbetimmeringen en dergelijke).
- Boom bewonende soorten zoals rosse vleermuis en watervleermuis: Deze bewonen in bomen met een stamdiameter vanaf 30cm in een holte. Om als vleermuisverblijf te dienen, moet zo'n gat naar boven uitgerot zijn, zodat de vleermuizen boven de opening kunnen hangen. Maar ook losse stukken schors, vogel- of vleermuiskasten kunnen dienen als verblijfplaats. De aanwezigheid van grote verblijven van vleermuizen in een boomholte is vaak zichtbaar door een spoor van urine dat uit de holte langs de boomstam naar beneden loopt en door uitwerpselen op de grond.
- Soorten die in zowel bomen als in gebouwen wonen, zoals ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
- Soorten van kerken, abdijen, oude stallen en kloosters als grijze grootoorvleermuis en ingekorven vleermuis.

Een aantal soorten vleermuizen overwintert in bunkers, mergelgangen en vleermuiskelders. Andere vleermuissoorten verblijven het gehele jaar in gebouwen of in bomen. Vanaf begin april komen vleermuizen tevoorschijn uit hun winterverblijven. Van half mei tot half juli vormen deze de kraamkolonies waarin de jongen worden geboren en grootgebracht. De mannetjes verblijven dan apart solitair of in kleinere groepen. In het paarseizoen, vanaf half juli tot september, vallen de kraamkolonies uiteen. De meeste vleermuissoorten paren in deze

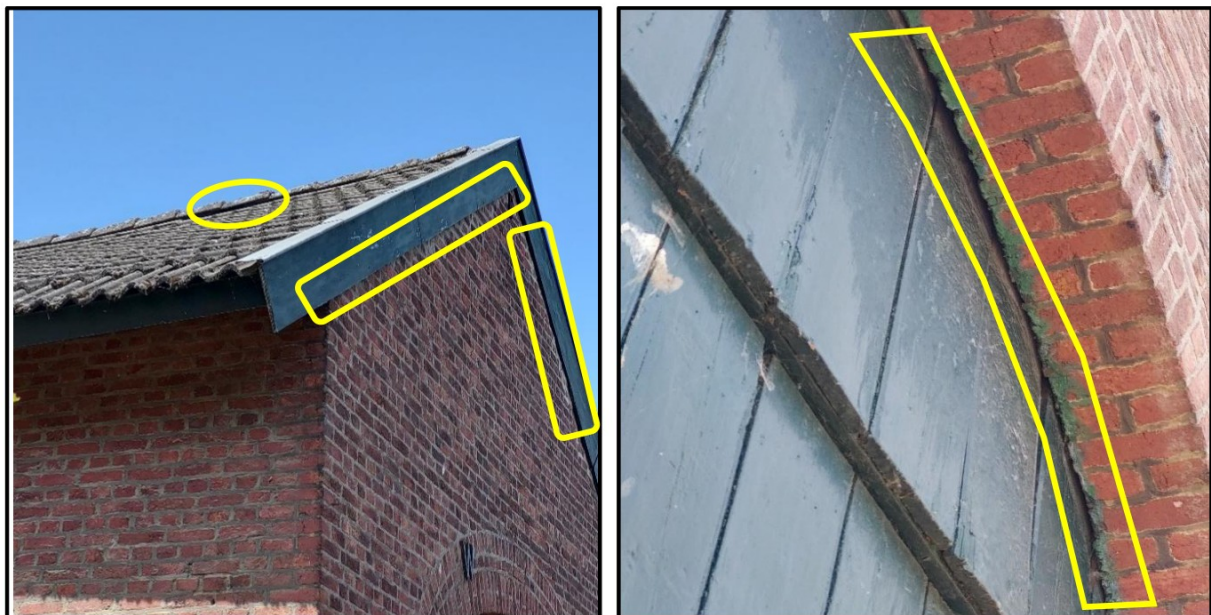
periode. Vanaf oktober gaan deze in winterslaap. Alle vleermuissoorten, hun verblijfplaatsen en belangrijke onderdelen van het leefgebied zijn beschermd in de Omgevingswet artikel 11.46 lid 1 en bijlage IV van het habitatrichtlijn.

4.3.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 zijn de volgende potentiële rust- en/of voortplantingsplaatsen waargenomen in het plangebied (zie figuren 4.3 en 4.4):

- ruimte tussen dakpannen en dakbeschot;
- ruimte onder de nokdakpannen;
- in een spleet boven de toegangsdeur van de schuur aan de Breusterstraat;
- ruimte tussen de boeiboorden en de muur;
- ruimte onder de oversteek;
- ruimte onder het daklood;
- in dilatatievoegen.

Genoemde locaties zijn geschikt als rust- en/of voortplantingsplaats voor in gebouwen wonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Het is niet uitgesloten dat vleermuizen het plangebied benutten als zodanig.



Figuur 4.3 Links: binnen de gele markering is zichtbaar de boeiboorden en nokdakpannen ter plaatse van het dak van de schuur. Rechts: is binnen de gele markering zichtbaar de spleet boven de toegangsdeur van de schuur aan de Breusterstraat. Deze locaties zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Figuur 4.4 Links: weergave van verbogen daklood ter plaatse van de woning binnen de gele markering. Rechts: weergave van dilatatievoegen ter plaatse van de schuur binnen de gele markering. Deze locaties zijn geschikt als verblijfplaatsen van vleermuizen.

4.3.3 TOETS OMGEVINGSWET

Het is niet uitgesloten dat de werkzaamheden gaan leiden tot negatieve effecten op het functioneel leefgebied van vleermuizen. Verbodsbepalingen met artikel 11.46 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van vleermuizen zullen worden overtreden. Daarom is een nader vleermuizenonderzoek nodig.

4.4 BROEDVOGELS

4.4.1 LITERATUUR

4.4.1.1 BOSUIL

De soort broedt vooral in bossen en parken ter plaatse van boomholtes in oude bomen. de soort is het gehele jaar door in Nederland aanwezig. Broeden doet de soort in de periode februari – juni.

4.4.1.2 GIERZWALUW

De soort broedt vooral in steden en dorpen, waar hij nestelt in donkere holtes in ventilatieschachten, in kieren en spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens. De gierzwaluw kan niet vanuit het nest opstijgen en moet zich eerst tot zo'n 3 meter naar beneden kunnen laten vallen om weg te kunnen vliegen. De vrije uitvliegbreedte moet ongeveer een meter zijn. Verder dienen geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals

bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. De soort is in Nederland alleen aanwezig van eind april tot en met eerste helft augustus.

4.4.1.3 HUISMUS

De huismus komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en ruim opgezette woonwijken met veel groen. Nesten van huismussen zijn in de regel te vinden in of tegen allerlei menselijke bebouwing: onder dakpannen, bovenop rolluikkasten, in kieren en gaten in muren, achter regenpijpen, met klimop begroeide muren en in stallen. De huismus is zeer honkvast. Hij blijft het gehele jaar in de buurt van zijn eenmaal gekozen nest. De huismus kent twee typen verblijfplaatsen: de nesten als voortplantingsplaats en altijdgroene struiken en klimplanten als rustplaats in de winter. Het habitat van de huismus bestaat uit een aantal elementen die op korte afstand (100-300 meter rond de broedplaats) van elkaar aanwezig moeten zijn. Dichte dekking in de vorm van stekelige struiken, begroeide gevels of schuttingen en groenblijvende heesters en klimplanten (klimop) zijn het essentiële onderdeel van een geschikt huismussen biotoop. Daarnaast dient er binnen korte afstand van de dekking voldoende voedsel aanwezig te zijn op plaatsen zonder of met korte vegetatie, zoals natuurlijke/schrале/ruderale wegbermen, erven en tuinen. Tenslotte dienen er zandige plaatsen voor het nemen van zandbaden en natuurlijk drinkwater aanwezig te zijn, alle bij voorkeur weer dicht bij geschikte dekking. Dit alles moet dichtbij elkaar liggen, bij voorkeur binnen een straal van een paar honderd meter rond de plek waar gebroed wordt. Ontbreekt één van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is het habitat niet geschikt.

4.4.1.4 HUISZWALUW

Deze soort maakt haar nest voornamelijk onder witte horizontaal gelegen daklijsten. De huiszwaluw is in Nederland alleen aanwezig van eind april tot en met september.

4.4.1.5 STEENUIL

De steenuil heeft zijn leefgebied in halfopen cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen zoals knotwilgen en hoogstamfruitbomen, schuurtjes en stallen die voor afwisseling zorgen. De soort gaat vanuit z'n roest- of nestplaats jagen in grasstroken, wegbermen, graslandgebieden met kort gras en dergelijke, het liefst daar waar grasland wordt afgewisseld met knotwilgen, weidepalen, houtwallen of heggen. De soort broedt in april en mei ter plaatse van natuurlijke holtes van bomen; vooral knotwilgen en oude (hoogstam)fruitbomen. Ook in rustige hoekjes of nissen van gebouwen of schuren en in speciale nestkasten maakt de soort zijn nest. De steenuil is jaarrond aanwezig in Nederland.

4.4.1.6 OVERIGE VOGELSOORTEN

Nesten van vogels die het hele jaar gebruikt worden zijn jaarrond beschermd. Van de volgende vogelsoorten is dit het geval: de boerenzwaluw (stallen, bruggen), de boomvalk (bosranden en bomenrijen), de grote gele kwikstaart (bij waterpartijen), de havik (bos), de kerkuil ((stallen en kerkstorens), de oehoe (groeves met steile wanden in bosrijke omgeving), de ooievaar (ooievaarspalen bij natte graslanden); de raaf (bossen); de ransuil (boomgroepen), de rode wouw (bosranden in heuvelland), de slechtvalk (hoge markante gebouwen), de torenvalk

(broedt in oude kraaiennesten en richels van gebouwen), de wespendif (bos) en de zwarte wouw (oobossen).

4.4.1.7 OVERIGE VOGELSOORTEN NEST BESCHERMD TIJDENS BROEDSEIZOEN

Tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met het broedseizoen (maart – augustus) van vogels. Alleen bij uitvoer van versturende werkzaamheden tijdens het broedseizoen is voor deze soorten een ontheffing nodig. Vogels die in bebouwd gebied ter plaatse van gebouwen broeden zijn onder andere groenling (heesters tegen de muur), koolmees (nissen), merel (heesters tegen de muur), witte kwikstaart (nissen), Turkse tortel (schoorstenen), kauw (schoorstenen) en zwarte roodstaart (nissen en daken).

4.4.2 AANWEZIGHEID IN HET PLANGEBIED

4.4.2.1 BOSUIL

In het plangebied staan geen oude bomen met holtes. De aanwezigheid van nestlocaties van de soort in het plangebied is uitgesloten.

4.4.2.2 GIERZWALUW

Het plangebied is geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw, vanwege de aanwezigheid van dakpannen op een dakbeschot en vrije aanvliegroutes. Tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 is de soort nestelend waargenomen ter plaatse van Schoolstraat 1A net buiten het plangebied. Het is nog niet uitgesloten dat de soort het plangebied benut als nestlocatie.

4.4.2.3 HUISMUS

Het plangebied is geschikt als nestlocatie voor de huismus vanwege de aanwezigheid van dakpannen op een dakbeschot. Echter, het habitat in het plangebied voldoet niet als functioneel leefgebied, omdat in het plangebied en binnen een straal van 300 meter geen:

- Drinkgelegenheden zijn waargenomen in de vorm van tuinvijvers, sloten, kleine beken en dergelijke.
- Zandige plaatsen voor het nemen van zandbaden zijn waargenomen.

Ook zijn tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 geen waarnemingen verricht die wijzen op de aanwezigheid van de huismus (individueen of uitwerpselen) in het plangebied en in aangrenzende woningen. Het is uitgesloten dat de soort het plangebied benut als nestlocatie.

4.4.2.4 HUISZWALUW

Het dak van het pand is ongeschikt als nestlocatie voor de huiszwaluw, omdat daklijsten ontbreken waaronder de soort een nest kan bouwen. Ook zijn tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 geen waarnemingen verricht van de soort in het plangebied. Het kan worden uitgesloten dat de huiszwaluw broedt in het plangebied.

4.4.2.5 STEENUIL

Het plangebied is ongeschikt als broed- en rustplaats voor de steenuil, omdat het zich bevindt in het centrum van Eijsden. Tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 zijn geen waarnemingen

verricht die kunnen wijzen op de aanwezigheid van de soort in het plangebied. Het is uitgesloten dat de soort broedt in het plangebied.

4.4.2.6 OVERIGE VOGELSOORTEN

Met betrekking tot de andere vogelsoorten welke in paragraaf 4.4.1.6 zijn genoemd, zijn er gezien het aanwezige habitat geen broedmogelijkheden in het plangebied. De aanwezigheid van nesten van deze soorten kan op voorhand worden uitgesloten.

4.4.2.7 OVERIGE VOGELSOORTEN NEST BESCHERMD TIJDENS BROEDSEIZOEN

De schuur en woning zijn geschikt als nestlocatie voor in gebouwen nestelende vogels als zwarte roodstaart. Het nestelen van vogels hier is niet uitgesloten.

4.4.3 TOETS OMGEVINGSWET

4.4.3.1 BOSUIL

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het ontstaan van overtredingen op de verbodsbepalingen artikel 11.37 lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet is niet aan de orde. Een vervolgonderzoek naar het gebruik van het plangebied door de bosuil of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet nodig.

4.4.3.2 GIERZWALUW

De werkzaamheden kunnen gaan leiden tot negatieve effecten op de soort, omdat het plangebied geschikt is als nestlocatie. Het overtreden van de verbodsbepalingen van artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van de gierzwaluw als gevolg van de werken kan nog niet worden uitgesloten. Daarom is een nader onderzoek naar deze soort nodig.

4.4.3.3 HUISMUS

De geplande werkzaamheden zullen niet gaan leiden tot negatieve effecten op de soort, omdat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van de huismus. Het is uitgesloten dat er overtredingen op de verbodsbepalingen van artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet met betrekking tot de huismus worden overtreden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Een nader onderzoek naar de huismus of een ontheffing is niet nodig.

4.4.3.4 HUISZWALUW

De geplande werkzaamheden aan de gebouwen zullen niet gaan leiden tot negatieve effecten op de huiszwaluw, omdat het plangebied ongeschikt is als leefgebied voor de soort. Overtredingen met de verbodsbepalingen van de artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet, de uitvoer van een nader onderzoek of de aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde.

4.4.3.5 STEENUIL

De werkzaamheden gaan niet leiden tot negatieve effecten op de soort, omdat het plangebied ongeschikt is als functioneel leefgebied. Het overtreden van verbodsbepalingen van de artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van de steenuil als gevolg van de werken

kan worden uitgesloten. Daarom is een nader onderzoek naar deze soort en een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit niet nodig.

4.4.3.6 OVERIGE VOGELSOORTEN

Het is uitgesloten dat tijdens de werkzaamheden verbodsbepalingen van de artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet zullen worden overtreden ten aanzien van de vogelsoorten welke zijn genoemd in paragraaf 4.4.1.6. Een vervolgonderzoek hiernaar is niet nodig.

4.4.3.7 OVERIGE VOGELSOORTEN NEST BESCHERMD TIJDENS BROEDSEIZOEN

Er zullen vogels als zwarte roodstaart worden verstoord als gevolg van de geplande werkzaamheden aan de schuur en woning. Dat betekent dat dan er sprake is van een overtreding verbodsbepalingen van de artikel 11.37 lid 1 Bal van de Omgevingswet, indien de start van de werkzaamheden plaats vindt gedurende het broedseizoen (maart – augustus). Een broedvogelcheck vóór de uitvoer van de verbouwing is dan nodig.

4.5 HERPETOFAUNA

4.5.1 LITERATUUR

4.5.1.1 ALPENWATERSALAMANDER

De Alpenwatersalamander is in waterpartijen te vinden zoals poelen en kleine vijvers, zolang het niet rijk aan vis is. De eieren worden tussen opgevouwen blaadjes van waterplanten afgezet. Als waterplanten ontbreken, in sterk beschaduwde wateren, vormen afgevalen bladeren op de bodem een alternatief. Onder andere in het Park Urselinen Convent komt de soort voor.

4.5.1.2 MUURHAGEDIS

De muurhagedis is een warmte minnende soort, die in het noorden van zijn verspreidingsgebied alleen voorkomt in rivierdalen, omdat daar gunstigere klimatologische omstandigheden heersen. De soort kwam hier oorspronkelijk voor op warme, stenige plekken, zoals rotswanden. Met de bouw van stadsmuren kreeg de soort ook de gelegenheid om zich op muren te vestigen, zoals in Maastricht waar de soort een populatie heeft ter plaatse van de Hoge Fronten, de Lage fronten, het bedrijventerrein Bosscherveld/Belvédère en voormalige stort Belvédère. De verspreiding van de soort is uitsluitend tot dit gebied beperkt, hierbuiten is de soort van wilde origine afwezig. In Eijsden bevindt zich een populatie van de muurhagedis, maar dit is niet van wilde origine (Frissen-Moors & Tilmans, 2009). In Eijsden is de soort dus niet beschermd binnen de Omgevingswet.

4.5.1.3 OVERIGE SOORTEN

Van de volgende soorten amfibieën en reptielen is de verstoring van het functioneel leefgebied niet vrijgesteld binnen de Omgevingswet: de adder (in Limburg alleen te Meinweg), de boomkikker (alleen wild in gemeente Echt – Susteren), de geelbuikvuurpad (poelen Gerendal), de gladde slang (heide, hoogveen en kalkgrasland), de hazelworm (vochtige dichte vegetatie), de kamsalamander (poelen zonder vis en permanent waterhoudend), de levendbarende hagedis (vochtige graslanden, heide, bosranden e.d.), de ringslang (laagveen), de

rugstreeppad (vegetatiearme kleine poelen en karrensporen), de vinpootsalamander (heidegebieden), de vroedmeesterpad (vegetatiearme kleine poelen en karrensporen in Zuid Limburg), de vuursalamander (alleen in Bunderbos en nabij Cottessen) en de zandhagedis (Brunssummerheide).

4.5.2 AANWEZIGHEID IN HET PLANGEBIED

4.5.2.1 ALPENWATERSALAMANDER

Er zijn geen waarnemingen verricht van de soort tijdens het veldbezoek op 17 juni 2022. Het plangebied biedt vanwege de afwezigheid van waterpartijen geen voorplantingshabitat aan de Alpenwatersalamander. In de tuin zijn geen elementen (als houtblokken, blokken steen e.d.) aanwezig waaronder de soort kan schuilen en kan dienen als landbiotoop. De aanwezigheid van een functioneel leefgebied van de soort is uitgesloten.

4.5.2.2 MUURHAGEDIS

De muurhagedis is tijdens het veldbezoek op 17 juni 2022 niet waargenomen. Er zijn geen nissen aanwezig in de muren van de gebouwen die geschikt zijn als verblijfplaats. Het is uitgesloten dat de soort in het plangebied aanwezig is.

4.5.2.3 OVERIGE SOORTEN

Het plangebied biedt geen habitat danwel bevindt zich niet binnen het verspreidingsgebied van de in paragraaf 4.5.1.3 genoemde overige soorten. De aanwezigheid van deze soorten zijn op voorhand in het plangebied uitgesloten.

4.5.3 TOETS OMGEVINGSWET

4.5.3.1 ALPENWATERSALAMANDER

De werkzaamheden in het plangebied leiden niet tot een overtreding met de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet ten aanzien van de Alpenwatersalamander. Een vervolgonderzoek naar het gebruik van het plangebied door de soort is niet nodig.

4.5.3.2 MUURHAGEDIS

De werkzaamheden aan de gebouwen in het plangebied hebben geen effect op de muurhagedis en leiden dus ook niet tot een overtreding met de verbodsbepalingen van artikel 11.46 lid 1 Bal van de Omgevingswet. Een vervolgonderzoek naar het gebruik van het plangebied door de soort is niet nodig.

4.5.3.3 OVERIGE SOORTEN

Gezien de verspreiding van de betreffende soorten en het aanwezige habitat in het plangebied zijn er geen risico's voor een overtreding artikelen 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet met betrekking tot leden van deze soortgroep genoemd in paragraaf 4.5.1.3. Een nader onderzoek is niet aan de orde.

4.6 VISSSEN

4.6.1 LITERATUUR

In het plangebied noch uit de omgeving zijn archiefwaarnemingen bekend van beschermde vissoorten (zie schema 4.1).

4.6.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Door het ontbreken van oppervlaktewateren in het plangebied, kan de aanwezigheid van vissen op de voorhand worden uitgesloten.

4.6.3 TOETS OMGEVINGSWET

Verbodsbepalingen van de Omgevingswet artikelen 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet ten aanzien van vissen worden niet overtreden. Een nader onderzoek naar vissen is niet aan de orde.

4.7 ONGEWERVELDEN

4.7.1 LITERATUUR

4.7.1.1 BEEKROMBOUT

De beekrombout komt voor in zuurstofrijke waterpartijen met onbegroeide zandige substraten en niet te rijk zijn aan nitraten en fosfaten. De soort wordt vooral in vrij meanderende, relatief snel stromende terrasbeken en -riviertjes aangetroffen die grote peilfluctuaties kennen. Door de meandering zijn er voldoende stromingsluwe plaatsen binnen het stroombed aanwezig. Vaak zijn grote delen van de oever rijk begroeid en is het landschap in de omgeving kleinschalig met bosjes, houtwallen, hooilanden, heidevelden en ruigten. De waterkwaliteit is voor de beekrombout belangrijk.

4.7.1.2 BRUIN DIKKOPJE

De soort is in Nederland beperkt tot droog en schraal kalkgrasland in Zuid Limburg met een lage, kruidenrijke vegetatie en hier en daar met een kale bodem. De soort is bekend uit de literatuur rondom Eijsden langs de Maasoever en graslanden ten noorden en zuiden van Eijsden.

4.7.1.3 TEUNISBLOEMPIJLSTAART

De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen (<https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/teunisbloempijlstaart>). Waardplanten van de soort zijn teunisbloem, wilgenroosjesachtigen en kattenstaart.

4.7.1.4 VELDPARELMOERVLINDER

De soort heeft een populatie in Zuid Limburg ter plaatse van de Sint Pietersberg, Bemelerberg en wegberm A79. Hier komt de soort voor in kruidenrijke, droge schrale graslanden met een open, korte, vrij rommelige mozaïekstructuur waar lage vegetaties met een hoge dichtheid aan smalle weegbree worden afgewisseld met hogere overstaande vegetaties waarin de rupsen

kunnen overwinteren en zich verpoppen. Daarnaast is er wat kale grond aanwezig en groeien er vaak op korte afstand bloemrijke ruigten met geschikte nectarplanten.

4.7.1.5 OVERIGE SOORTEN

Van de volgende soorten ongewervelden (insecten, weekdieren, kreeftachtigen en spinnen) is de verstoring van het functioneel leefgebied niet vrijgesteld binnen de Omgevingswet: de aardbeivlinder (buiten Limburg), de beekrombout (beken), de bosparemoervlinder (Veluwe), het bruin dikkopje (krijtgrasland), de bosbeekjuffer (natuurlijke beken in bossen), de bruine eikenpage (in Noord Limburg), het donker pimperlblauwtje (Roerdal), de donkere waterjuffer (buiten Limburg), de duinparemoervlinder (duinen), de gaffelibel (Roer en Vlootbeek), het gentiaanblauwtje (buiten Limburg), de gevlekte glanslibel; (moerassen), de gevlekte witsnuitlibel (moerassen), de gewone bronlibel ((bronbeken), de grote vuurvlinder (buiten Limburg), de grote weerschijnvlinder (vochtige, open bossen), de hoogveenglanslibel (Brunssummerheide), de iepenpage (iepen), de Kempense heidelibel (buiten Limburg), de kleine heidevlinder (Veluwe), de kleine ijsvogelvlinder (de kommavvlinder (buiten Limburg), het vliegend hert (oude eikenbossen en holle wegen en de zilveren maan (buiten Limburg), het pimperlblauwtje (bij Den Bosch), de rivierrombout (rivieren met zandstrandjes), het sleedoorpage (sleedoorns), de speerwaterjuffer (oligotrofe moerassen), het spiegeldikkopje (Peelregio), het veenbesblauwtje (buiten Limburg), veldparemoervlinder, de veenbosparemoervlinder (buiten Limburg), (Bemelerberg en in berm A79) en zeggenkorfslak (moerassen).

4.7.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

4.7.2.1 BEEKROMBOUT

In het plangebied zijn geen zuurstofrijke waterpartijen met onbegroeide zandige substraten aanwezig. De beekrombout is ook niet tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 waargenomen in het plangebied. Het is uitgesloten dat de soort in het plangebied aanwezig is..

4.7.2.2 BRUIN DIKKOPJE

In het plangebied is geen kalkgrasland aanwezig. De soort is ook niet tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 waargenomen in het plangebied. Het is uitgesloten dat de soort in het plangebied aanwezig is.

4.7.2.3 TEUNISBLOEMPIJLSTAART

Vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen met teunisbloem, wilgenroosjesachtigen en kattenstaart zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 in het plangebied. De aanwezigheid van de teunisbloempijlstaart is uitgesloten.

4.7.2.4 VELDPARELMOERVLINDER

Kruidenrijke, droge en schrale graslanden met een open, korte, vrij rommelige mozaïekstructuur zijn niet aanwezig in het plangebied. Tevens is de soort niet waargenomen tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 in het plangebied. Het is uitgesloten dat de veldparemoervlinder in het plangebied aanwezig is.

4.7.2.5 OVERIGE SOORTEN

Het plangebied bevindt zich niet binnen de verspreiding van de in paragraaf 4.7.1.2 genoemde soorten noch voldoet het aanwezige habitat aan de eisen die gesteld worden aan de betreffende soorten. De aanwezigheid van deze soorten is op voorhand uitgesloten.

4.7.3 TOETS OMGEVINGSWET

4.7.3.1 BEEKROMBOUT

Er treedt geen negatief effect op de soort als gevolg van het project, omdat haar habitat ontbreekt in het plangebied. Een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet, een nader onderzoek of een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde.

4.7.3.2 BRUIN DIKKOPJE

In het plangebied is het habitat van het bruin dikkopje niet aanwezig en daarom zal het project geen negatief effect op de soort hebben. Een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet, een nader onderzoek of een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde.

4.7.3.3 TEUNISBLOEMPIJLSTAART

Er zal geen negatief effect op de soort optreden door het project, omdat geen geschikt habitat aanwezig is in het plangebied. Een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.46 lid 1 Bal van de Omgevingswet, een nader onderzoek of een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde.

4.7.3.4 VELDPARELMOERVLINDER

Kruidenrijke, droge en schrale graslanden zijn niet aanwezig waardoor het project niet zal gaan leiden tot een negatief effect op de veldparelmoervlinder en niet tot een overtreding met de verbodsbepalingen van artikel 11.46 lid 1 Bal van de Omgevingswet. Een vervolgonderzoek naar het gebruik van het plangebied door de soort is niet nodig.

4.7.3.5 OVERIGE SOORTEN

Gezien het habitat in het plangebied en de verspreiding van de van de in paragraaf 4.7.1.5 genoemde soorten hebben de geplande werkzaamheden geen negatief effect hierop. Een overtreding met de verbodsbepalingen van artikelen 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet is niet aan de orde. Een nader onderzoek is niet nodig.

4.8 PLANTEN

4.8.1 LITERATUUR

4.8.1.1 GROTE LEEUWENKLAUW

De soort groeit op zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, kalkhoudende grond ter plaatse van bermen langs onverharde wegen, akkers (graanakkers), taluds langs waterpartijen waterkanten, braakliggende grond, bij veevoerkuilen, schraal grasland met kort gras, tuinen en langs spoorwegen. In Zuid Limburg komt de soort vrij zeldzaam doch verspreid voor.

4.8.1.2 MUURBLOEM

Muurbloem groeit alleen op oude, verweerde muren van kerken, ruïnes, stadsmuren en forten die met zachte kalkspecie zijn gevoegd. Zij staat bovenop muren of uitspringende randen, in scheuren en nissen, op min of meer scheefstaande muurdelen of aan de voet van muren. De soort is zeer zeldzaam in Zuid-Limburg.

4.8.1.3 OVERIGE SOORTEN

De overige soorten zijn in Nederland zeer zeldzaam en staan veelal in specifieke biotopen. Dit kunnen natuurgebieden, oude muren, schrale graslanden of extensief beheerde akkers zijn.

4.8.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

4.8.2.1 GROTE LEEUWENKLAUW

Zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, kalkhoudende grond is niet tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 in het plangebied waargenomen. Het is uitgesloten dat de grote leeuwenklaus een groeiplaats heeft in het plangebied.

4.8.2.2 MUURBLOEM

Tijdens het veldbezoek van 17 juni 2022 is gebleken dat alle muren in het plangebied onbegroeid zijn. Daarom kan het worden uitgesloten dat de muurbloem een groeiplaats heeft in het plangebied.

4.8.2.3 OVERIGE SOORTEN

De aanwezigheid van andere wettelijk beschermde plantensoorten moet op grond van hun ecologie (specifieke habitats als kalkgraslanden, bossen, extensief gebruikte akkers, venen) en verspreiding (zeer zeldzaam of buiten Limburg) uitgesloten worden geacht. Muren zijn wel aanwezig in het plangebied, maar deze zijn onbegroeid.

4.8.3 TOETS OMGEVINGSWET

4.8.3.1 GROTE LEEUWENKLAUW

Er treedt door het project geen negatief effect op groeiplaatsen van de grote leeuwenklaus. Een overtreding op de verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet is niet aan de orde. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

4.8.3.2 MUURBLOEM

De werkzaamheden in het plangebied veroorzaken geen verbodsbepalingen artikel 11.54 lid 1 ten aanzien van de muurbloem. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

4.8.3.3 OVERIGE SOORTEN

Gezien het habitat in het plangebied en de verspreiding van de betreffende soorten hebben de geplande werkzaamheden geen negatief effect op het functioneel leefgebied van overige leden van deze soortgroep. Een overtreding de verbodsbepalingen artikel 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet is niet aan de orde. Een nader onderzoek is niet nodig.

5 CONCLUSIE EN VERVOLG

Soort/soortgroep	Overtreding Omgevingswet	Nader onderzoek
Bever	Nee	Nee
Grote bosmuis	Nee	Nee
Steenmarter	bij werkzaamheden 15 augustus tot en met februari *	
	Nee	Nee
Overige zoogdiersoorten	Nee	Nee
Gewone dwergvleermuis	Artikel 11.46 lid 1	Ja
Gewone grootoorvleermuis	Artikel 11.46 lid 1	Ja
Laatvlieger	Artikel 11.46 lid 1	Ja
Bosuil	Nee	Nee
Gierzwaluw	Artikel 11.37 lid 1	Ja
Huismus	Nee	Nee
Huiszwaluw	Artikel 11.37 lid 1	Ja
Kerkuil	Nee	Nee
Ransuil	Nee	Nee
Steenuil	Nee	Nee
Overige vogelsoorten nest jaarrond beschermd	Nee	Nee
Vogelsoorten nest beschermd in broedseizoen	bij werkzaamheden september - maart*	
	Nee	Nee
Alpenwatersalamander	Nee	Nee
Muurhagedis	Nee	Nee
Herpetofauna overig	Nee	Nee
Beekrombout	Nee	Nee
Bruin dikkopje	Nee	Nee
Teunisbloempijlstaart	Nee	Nee
Veldparelmoervlinder	Nee	Nee
Ongewervelden overig	Nee	Nee
Grote leeuwenklauw	Nee	Nee
Muurbloem	Nee	Nee
Beschermde planten	Nee	Nee

Schema 5.1 overzicht voor welke onderzochte soorten een overtreding Omgevingswet nog niet uitgesloten is en waarvoor een nader onderzoek nodig is.

* : wanneer de versturende werkzaamheden vallen buiten deze data, moet u een nader onderzoek uitvoeren.

5.1 CONCLUSIE

Op basis van het literatuuronderzoek en het veldbezoek uitgevoerd op 17 juni 2022 in relatie tot de werkzaamheden kunnen de in paragraaf 1.2 genoemde onderzoeksvragen als volgt worden beantwoord (zie schema 5.1):

- Er is gezien de aanwezigheid van meerdere verse uitwerpselen, actueel leefgebied aanwezig van de steenmarter in de woning en stal.
- Er is potentieel functioneel leefgebied aanwezig van:
 - vleermuizen en gierzwaluw ter plaatse van de schuur en woning;
 - broedvogels waarvan het nest is beschermd tijdens het broedseizoen ter plaatse van schuur, stal en woning.
- De werkzaamheden veroorzaken (mogelijk) een negatief effect op het potentieel functioneel leefgebied van vleermuizen, gierzwaluw, steenmarter en broedvogels, waardoor er een risico is op het overtreden van verbodsbepalingen artikelen 11.37 lid 1, 11.46 lid 1 en 11.54 lid 1 Bal van de Omgevingswet.

Dat betekent dat conform de Omgevingswet het volgende:

- Er is geen nader onderzoek nodig naar de steenmarter, omdat het zeker is dat deze soort in het plangebied een functioneel leefgebied heeft.
- Een aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor deze soort is niet nodig, mits wordt gewerkt tijdens de vrijstellingsperiode steenmarter zoals is weergegeven in schema 5.1.
- Er is een nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw nodig, omdat het vermoeden bestaat dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied.
- Afhankelijk van de onderzoeksresultaten is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor vleermuizen en gierzwaluw nodig.
- Er is een check naar de aanwezigheid van bezette nesten broedvogels nodig indien de werkzaamheden plaats vindt in de periode april – juli (broedseizoen).
- Indien uit deze check blijkt dat gebruikte vogelnesten zullen worden verstoord, moet met de werkzaamheden worden gewacht totdat de vogels zijn uit gebroed.

5.2 VERVOLGTRAJECT

5.2.1 NADER ONDERZOEK

5.2.1.1 STEENMARTER

In het plangebied is reeds tijdens het veldbezoek van de quickscan flora en fauna op 27 juni 2022 vast gesteld dat de steenmarter het plangebied benut als functioneel leefgebied ter plaatse van de stal en de woning. Een nader onderzoek naar de steenmarter is niet nodig.

5.2.1.2 VLEERMUIZEN EN GIERZWALUW

Bij de werkzaamheden aan de stal, schuur en woning is een nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw nodig conform de betreffende kennisdocument van BIJ12. Dit houdt het volgende in:

- vleermuizen (zomer- en kraamperiode): de uitvoer van drie avondbezoeken in de periode 15 april – 15 juli;
- vleermuizen (zomer- en paarperiode): de uitvoer van twee nachtbezoeken in de periode 15 augustus – 1 oktober;
- gierzwaluw: de uitvoer van drie veldbezoeken in de periode 15 mei - 15 juli.

5.2.1.3 OVERIGE VOGELSOORTEN NEST BESCHERMD IN BROEDSEIZOEN

Indien de werkzaamheden starten gedurende het broedseizoen (april tot en met juli), is een check nodig naar de aanwezigheid broedvogels waarvan het nest is beschermd tijdens het broedseizoen (zie schema 5.1). Wanneer vogels broeden in het plangebied, moet worden gewacht met de verstoring van nesten tot na het broedseizoen. Ook een optie is te voorkomen dat de vogels gaan broeden door buiten het broedseizoen potentiële nestgelegenheden ongeschikt te maken.

5.2.2 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

5.2.2.1 STEENMARTER

Wanneer de start van de werkzaamheden aan de stal, schuur en woning niet plaats kan vinden in de periode 15 augustus tot en met februari (vrijstellingsperiode), is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

5.2.2.2 VLEERMUIZEN EN GIERZWALUW

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat vleermuizen en/of gierzwaluw een rust- en/of een verblijfplaats hebben in het plangebied is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig. Deze dient te worden aangevraagd bij bevoegd gezag; de Provincie Limburg. De aanvraag dient te worden vergezeld met een activiteitenplan. In dit activiteitenplan wordt het volgende vermeld:

- alternatieven afweging;
- maatschappelijk belang;
- de te nemen mitigerende maatregelen;
- de te nemen compenserende maatregelen;
- voor welke soorten en onder welk maatschappelijk belang de ontheffing wordt aangevraagd.

Voor een aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geldt een beslistermijn van acht weken. Deze termijn kan eenmalig met vier weken worden verlengd. Verwacht wordt dat in deze vergunning onder meer de volgende voorwaarden zullen worden vermeld:

- Een ecologisch werkplan moet worden opgesteld. Dit is een uitwerking van een activiteitenplan en de specifieke voorwaarden zoals genoemd in de verleende ontheffing.
- Hetgeen opgenomen in dit ecologisch werkplan dient te worden uitgevoerd; dit is de ecologische begeleiding welke wordt uitgevoerd door een deskundige (ecoloog). In de praktijk zijn dit onder andere:

- de controle van de door de aannemer uit te voeren maatregelen;
- de monitoring van de geplaatste alternatieve verblijfplaatsen in twee jaren opvolgende na de werkzaamheden aan de gebouwen op haar werking, indien er sprake is van belangrijke verblijfplaatsen of verblijfplaatsen van bedreigde vleermuissoorten.

6 LITERATUUR

- van de Nederlandse zoogdieren. *Natuur in Nederland* 12. Leiden, Nederland Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.
- (red.). (2009). *Reptielen en amfibieën van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008*. Maastricht, Nederland: Stichting Natuurpublicaties Limburg.
2015. *Genetisch onderzoek muurhagedissen in Nederland*. Nijmegen (Nederland), RAVON.
2010. *Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007*. Maastricht, Nederland. Stichting Natuurpublicaties Limburg.
2006. *Avifauna van Limburg*. Maastricht, Nederland: Stichting Natuurpublicaties Limburg.
2006. *Steenmarters in en om het huis*. Roosendaal, Nederland: Stichting Landschapsbeheer Gelderland.
- Provincie Limburg. *Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg*, Provinciaal Blad Nr. 5634 (6 december 2017). Limburg.
- Provincie Limburg. *Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014*. Provinciaal Blad Nr. 1845 (25 april 2017). Limburg.

Websites

- National Databank Flora en Fauna (2011 - 2021). Natuurgegevens NDFF. Geraadpleegd 16 juni 2022, van www.ndff-ecogrid.nl.
- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/>
- Provincie Limburg. Kaarten en cijfers. Atlas Limburg. kaart van Obbicht. Geraadpleegd 20 juni 2022 van <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>