



gemeente
eijsden-margraten

De heer H.A.F. Jacobs
Sint Laurentiusstraat 9
6268 NJ Bemelen

20 JAN. 2012

Bezoekadres Eijsden:

Breusterstraat 27

6245 EH Eijsden

Bezoekadres Margraten:

Amerikaplein 1

6269 DA Margraten

Postadres:

Postbus 10

6269 ZG Margraten

tel 043 - 458 84 88

fax 043 - 458 84 00

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

BNG 28 51 48 680

Eijsden-Margraten:

Onderwerp:

besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Jacobs,

Op 1 juni 2011 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het (gedeeltelijk) slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en het vernieuwen van een berging op het perceel Sint Laurentiusstraat 9, 6268 NJ Bemelen, kenmerk 20110178. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

aan de heer H.A.F. Jacobs, Sint Laurentiusstraat 9 te Bemelen;

- voor het (gedeeltelijk) slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en het vernieuwen van een berging;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Bemelen, sectie A, nr. 381;
- plaatselijk bekend Sint Laurentiusstraat 9 te Bemelen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (Wabo art 2.1 lid 1 onder a)
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo art 2.1 lid 1 onder c)
3. het slopen van een bouwwerk (Wabo art 2.2 lid 1 onder a)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

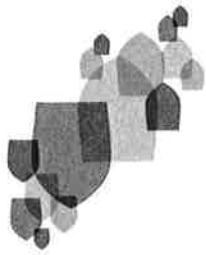
1. vergunningblad 1 (bouwen)
2. vergunningblad 2 (strijdigheid met bestemmingsplan)
3. vergunningblad 3 (slopen)
4. aanvraag d.d. 1 juni 2011 (4 bijlage A4: situatie en 3 tabellen functies/bezetting, daglichttoetreding, ventilatie)



12U0000570
20/01/2012

Behandeld door : Dhr. J.M.M. Piters

Uw brief van : 1 juni 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 20110178



5. bouwtekening verbouwing stal tot tijdelijk woonverblijf d.d. 22 sep. 2011
6. historisch bodemonderzoek CSO rapportnr: 11B061.R002.RP.GL d.d. 23 maart 2011
7. ruimtelijke onderbouwing Wabo art 2.12 lid 1 onder a onder 3 (d.d. 29 aug 2011)
8. asbestinventarisatierapport type A volgens de SC540, rapport 110427.6 d.d. 17 mei 2011

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is tevens als bijlage bij deze brief gevoegd.

Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Planschadeovereenkomst

De planschadeovereenkomst is als aparte bijlage bij dit besluit gevoegd.

Gebruik vakantiewoning

De vakantiewoning mag niet worden gebruikt voor permanente bewoning.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 5 augustus 2011 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren (voor 30 september 2011). De ontbrekende gegevens zijn op 22 september 2011 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door de aanvrager is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor activiteit 1 is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10, voor activiteit 2 aan artikel 2.12 en voor activiteit 3 aan artikel 2.18 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

banholt
bemelen
.cadier en keer
eckelrade
.eijssen
gronsveld
.margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maerland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder de voorschriften van de vergunningbladen "Het bouwen van een bouwwerk" (bijlage 1) en Het slopen van een bouwwerk (bijlage 2) moeten binnen de in deze voorschriften gestelde termijnen worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 7:1 juncto artikel 8:1 van de Awb heeft u of iedere andere belanghebbende de mogelijkheid om binnen 6 weken een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank te Maastricht, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Deze beroepstermijn vangt aan de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift / verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep / verzoek is gericht;
- de gronden van het beroep / verzoek.

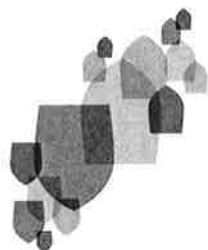
Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift kunt u contact opnemen met mevrouw L. van den Hombergh, telefoonnummer 043-4588488.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Hendriks, telefoonnummer: 043-4588488.

Besluit d.d.: 16 januari 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van
Eijsden-Margraten
namens dezen,

F.M.H. Daemen
Teamleider Vergunningen



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Melding grondverzet

Uiterlijk vijf dagen vóór aanvang van de werkzaamheden dient een melding grondverzet ingediend te worden bij de gemeente Eijsden-Margraten. Het meldingsformulier is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

(Kenmerk 20110178)

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: **het (gedeeltelijk) slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en het vernieuwen van een berging op het perceel Sint Laurentiusstraat 9, 6268 NJ Bemelen, kenmerk: 20110178**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2003

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kern Bemelen" is vastgesteld en heeft hierin de bestemming "Wonen" ("Cultuurhistorische waarden"). De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan").

Welstand

De welstandscommissie heeft op 28 oktober 2010 geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

De tunnelveiligheid is niet van toepassing op dit plan. De omgevingsvergunning kan op deze grond dan ook worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bedrijfsvoering worden gemeld:

<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
Melding grondverzet	Schriftelijk middels bijgevoegd formulier	Uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het Team Vergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. De statische berekeningen van de fundering, de stalen balken, de (boog)lateien, de nieuwe verdiepingsvloer, de spanten en de dakconstructies (inclusief storm- en haakankers);
 - b. De technische documentatie van de toe te passen dakplaten;
 - c. De installatietekeningen van de mechanische ventilatie;
 - d. De werktekening of technische documentatie van de nieuw te plaatsen trap, waaruit de afmetingen van de aan- en optreden en de vrije hoogte tot de verdiepingsvloer blijken (Bouwbesluit art. 2.28 lid 5, art. 4.11 en art. 4.12).
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 6 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het Team Vergunningen.

Welstand

8. De toe te passen buitenmaterialen moeten qua vorm en kleur overeenstemmen met de toegepaste buitenmaterialen in het bestaande werk.

9. Het buitenschilderwerk moet qua systeem en kleur overeenstemmen met het buitenschilderwerk van het bestaande werk.

Hemelwater

10. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
11. Het hemelwater moet worden aangesloten op een infiltratievoorziening met een overloopvoorziening welke bovengronds afvoert naar de straat.

(20110178)

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: **het (gedeeltelijk) slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en het vernieuwen van een berging** op het perceel **Sint Laurentiusstraat 9, 6268 NJ Bemelen, kenmerk 20110178**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Bemelen" met de bestemming "Wonen" en "Cultuurhistorische waarden". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat een vakantiewoning ter plekke niet is toegestaan evenals het bouwen in twee bouwlagen (binnen het bijbouwvlak). Ook wordt maximaal toegestane bebouwoppervlakte in het bijbouwvlak overschreden.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het realiseren van een vakantiewoning, gecombineerd met het bouwen in twee bouwlagen binnen het bijbouwvlak en het overschrijden van de maximaal toegestane bebouwoppervlakte in het bijbouwvlak kan niet worden toegestaan met toepassing van regels in het vigerende bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1). Tevens kan het bouwplan niet worden vergund met toepassing van een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2. Als gevolg hiervan moet de procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 (uitgebreide procedure, met ruimtelijke onderbouwing) worden gevolgd.

Ruimtelijke afweging

Voor de motivering van de toelaatbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 7 bij dit besluit).

In deze onderbouwing komen zowel de ruimtelijke als de milieu-aspecten aan de orde.

Wat betreft het aspect "welstand" wordt verwezen naar het positieve advies van de Welstandscommissie van 28 oktober 2010.

De economische uitvoerbaarheid van het plan (eventuele planschades als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening) is geregeld met de ondertekende planschadeovereenkomst.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het bouwplan (het slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en het vernieuwen van een berging op het perceel Sint Laurentiusstraat 9 te Bemelen).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.

Vergunningblad: Het slopen van een bouwwerk ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening (artikel 2.2 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Kenmerk: 20110178

Betreft: **het (gedeeltelijk) slopen van een berging en stal, het verbouwen van de stal tot vakantiewoning en vernieuwen berging op het perceel Sint Laurentiusstraat 9, 6268 NJ Bemelen.**

Kadastraal bekend: Gemeente Bemelen (01), sectie A, nr. 381

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de bouwverordening gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het onderdeel slopen betreft de volgende onderdelen:

1. De gehele serre/berging;
2. Het dak en de vloeren (begane-grond en verdieping) van de stal;

Toetsing:

- a. Uit het asbestinventarisatierapport nr. 110427.6 d.d. 17 mei 2011 van Analysebureau Safety, Wilmenweg 10, 6447 AX Merkelbeek, SCA-code 01-D10005, blijkt dat in of aan de serre, stal en garage geen asbesthoudende materialen zijn toegepast.
- b. De te slopen of gedeeltelijk te slopen gebouwen liggen op voldoende afstand van de omliggende bebouwing zodat geen extra voorzieningen nodig zijn om de veiligheid voor deze gebouwen te waarborgen.
- c. De te slopen onderdelen zijn geen monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening.

De werkzaamheden voldoen aan de genoemde bouwverordening, leveren geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en bieden voldoende bescherming van de nabij gelegen bouwwerken en de omgeving, mits wordt voldaan aan de gestelde voorschriften.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde sloopwerkzaamheden geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen:

1. Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels;
2. De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kan de vergunning worden ingetrokken;
4. Indien de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kunnen wij de vergunning intrekken;
5. De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijvingen en bijlagen;
6. Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente Eijsden-Margraten moeten worden opgevolgd.

Meldingsplicht:

7. De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan de afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente Eijsden-Margraten worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	Mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Aantreffen asbestverdachte materialen	Mondeling of schriftelijk	Direct
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloofterrein zijn gekomen, danwel kunnen komen	Mondeling of schriftelijk	Direct
Aantreffen tanks in de bodem	Mondeling of schriftelijk	Direct
Einde van de sloopwerkzaamheden	Mondeling of schriftelijk	Op de dag van beëindiging van de werkzaamheden

Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden:

8. Uiterlijk 7 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast schriftelijk aan de afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente Eijsden-Margraten worden doorgegeven.

Sloopafval:

9. Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden;
10. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloofterrein afgevoerd zijn;
11. De vrijgekomen sloopmaterialen moeten op de sloopplaats worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;

- b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAK verontreinigde materialen;
 - e. asfalt;
 - f. dakgrind;
 - g. overig afval.
- 12. Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan;
 - 13. Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan;
 - 14. De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

Asbest:

- 15. Niet van toepassing op dit plan, zie toetsing punt a;

Veiligheid:

- 16. Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein;
- 17. Het betreft hierbij:
 - veiligheid op het sloopterrein;
 - afscheiding van het bouwterrein;
 - veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder;
- 18. Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden;
- 19. Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt;
- 20. Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is;
- 21. Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.

Bescherming omgeving en milieu:

- 22. Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden;
- 23. De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden;
- 24. Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater;
- 25. Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
 - a. deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente Eijsden-Margraten;
 - b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
 - c. de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente Eijsden-Margraten verwijderen;
- 26. Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak;
- 27. Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal;
- 28. Het op de sloopplaats verwerken van beton- en/of metselwerkpuin in een opgestelde mobiele puinbreekinrichting is niet toegestaan;
- 29. Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan;

30. Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven;
31. De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden;
32. De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan;
33. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt;
34. Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken;
35. Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling.