

De heer A.L.H. Kamm
Rijksweg 114
6269 AD MARGRATEN

Eijsden-Margraten: 19 februari 2021
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Kamm,

Op maandag 17 februari 2020 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel Rijksweg 114, 6269 AD Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2020-001095. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan de heer A.L.H. Kamm, Rijksweg 114 te Margraten;
- voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw;
- op het perceel kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie K, nummer: 63;
- plaatselijk bekend als Rijksweg 114, 6269 AD te Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

1. Aanvraagformulier, documentnummer 435516;
2. Locatie-specifieke onderbouwing, documentnummer 476970;
3. Besluitvlak, documentnummer 490571;
4. Ruimtelijke onderbouwing, documentnummer 490573;
5. Verklaring spuitbeperking, documentnummer 492461.

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Behandeld door : Wendy van der Meer-Habets
Bijlage(n) : 6 (inclusief planschade overeenkomst)
Documentnr. :

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-001095 / 491286



Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemeen wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021 getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 16 april 2020 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 42 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 28 mei 2020 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Milieu

Er is sprake van een type A inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim), hetgeen betekent dat de voorschriften van dit besluit van toepassing zijn.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 12 november 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 25 februari 2021 zes weken ter inzage gelegd (t/m woensdag 7 april 2021), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op 27 januari 2021 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OVrijksweg114-VG01.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de gronden van het beroep/verzoek.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Wendy van der Meer-Habets op telefoonnummer 043-4588488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,



Marc Peeters
Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving+ a.i.

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

*Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
De heer P.H.J. Soogele
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal*

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijsden-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk

de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021".

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2020" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Buitenplanse afwijking	2020-2.3.4.3	1.709,30
Vermindering principeverzoek	2020-2.2v	203,00
Totaal te betalen		1.506,30

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel
Rijksweg 114, 6269 AD Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2020-001095

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Margraten 2009” met de bestemming “Wonen”. Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat een consument verzorgend beroep niet direct is toegestaan.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toets

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen middels een buitenplanse procedure voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Omdat het alleen de spuitbeperking betreft is in deze casus ingestemd met een locatie-specifieke onderbouwing.

Ruimtelijke afweging

De ruimtelijke afweging is te vinden in de ruimtelijke onderbouwing inclusief de locatie specifieke onderbouwing.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel Rijksweg 114, 6269 AD Margraten, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Voorschriften

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.
2. De voorzieningen zoals opgenomen in de locatie-specifieke onderbouwing (documentnummer 476970) dienen binnen 2 jaar, na het verlenen van deze vergunning, te voldoen aan de richtlijnen en deze moeten in stand worden gehouden.
3. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten 02, sectie K, nummer 99 is verboden om gebruik te maken van chemische gewas- en bestrijdingsmiddelen, conform de bijgevoegde verklaring (documentnummer 492461).
4. Er dienen minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig te zijn.