



Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
de heer P.H.J. Soogele
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 16 april 2020
Onderwerp: Verzoek tot aanvulling

Geachte heer Soogele,

Op maandag 17 februari 2020 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel Rijksweg 114, 6269 AD Margraten. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder het kenmerk Z-HZ_WABO-2020-001095. Ik verzoek u bij contact dit nummer te vermelden.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

In deze brief stel ik u in de gelegenheid om uw aanvraag aan te vullen.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Omgevingsbeleidsplan vergunningverlening Eijsden-Margraten 2015-2019. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

1. *Strijdigheid bestemmingsplan*

Er dient een ruimtelijke onderbouwing ingediend te worden voorzien van een besluitvlak.

Naast het besluitvlak zal ook een kaart moeten worden aangeleverd, vergelijkbaar met een verbeelding behorende bij een bestemmingplan, waarop de functies staan aangegeven en de spuitbeperking is aangeduid.

Voor de gronden met de spuitbeperking die niet in eigendom zijn, zal duidelijk moeten zijn dat er een overeenkomst is tussen u en de eigenaar.

2. *Milieu*

Een kapsalon is op zich geen inrichting in de zin van het BOR. Echter door de aanwezigheid van eventuele apparatuur zoals een airco of andere luchtbehandelingsinstallaties kan sprake worden van een inrichting die onder het Activiteitenbesluit valt.



Behandeld door : Sylvia Crutzen
Bijlage(n) : 2 (planschadeovereenkomst en
Documentnr. : planschadeverordening)

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-001095 / 444436





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Indien een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een (gezamenlijk) vermogen > 1,5 Kw zoals bedoeld in bijlage I, onderdeel C categorie 1, artikel 1.1 van het BOR, dan is sprake van een inrichting. Dit soort inrichting valt dan onder het type A. Het geen betekent dat géén melding Activiteitenbesluit nodig is maar dat wel dient te worden voldaan aan de geldende voorschriften.

Uit de aanvraag is niet af te leiden of dergelijke apparatuur aanwezig is. Daarom wordt verzocht hier aanvullende gegevens over beschikbaar te stellen.

Indieningstermijn

De ontbrekende gegevens dienen **uiterlijk 6 weken na de dag van verzenddatum van deze brief** te zijn ingediend. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan uw aanvraag buiten behandeling worden gelaten als de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel zijn ingediend.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ingediend, of de termijn ongebruikt is verstreken.

Vervallen korting leges.

het voorgaande betekent dat uw brief niet ontvankelijk is. De korting op de leges van 10 % voor digitale, ontvankelijke aanvragen, zoals bedoeld in artikel 2.4.2 van de tarieventabel, behorende bij de legesverordening, komt hierdoor te vervallen.

Planschadeovereenkomst

Door het feit dat de aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan kan de mogelijkheid tot planschade optreden waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Aan het plan wordt daarom enkel medewerking verleend indien de overeenkomst wordt ondertekend door de initiatiefnemer, de heer A.L.H. Kamm, waarin hij verklaart eventuele planschade uitkering te vereffenen.

Bij deze brief is als aparte bijlage een planschadeovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, gevoegd (in enkelvoud) (ons kenmerk 445171).

Eveneens is de Planschadeverordening gemeente Eijdsen-Margraten 2011 toegevoegd. Verzocht wordt iedere pagina van de overeenkomst na lezing door de initiatiefnemer af te laten paraferen en het exemplaar van de overeenkomst ondertekend te retourneren. Bij vergunningverlening ontvangt de heer A.L.H. Kamm een exemplaar van de overeenkomst retour.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nadere informatie

Voor vragen of nadere informatie kunt u via het KlantenContactCentrum (043-4588488) contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

Sylvia Crutzen
Klantadviseur Vergunningen I

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de aanvrager verstuurd:

*De heer A.L.H. Kamm
Kenkersweg 1 C
6301 BG Valkenburg*



OVEREENKOMST TOT VRIJWARING VAN PLANSCHADE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 6 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

De ondergetekenden,

1 De gemeente Eijsden-Margraten, ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester D.A.M. Akkermans;

en

2 De heer A.L.H. Kamm, initiatiefnemer van het plan voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel, plaatselijk bekend als Rijksweg 114, 6269 AD Margraten, kadastraal bekend als gemeente Margraten Sectie K nummer: 63, hierna te noemen: "verzoeker" of "initiatiefnemer";

In aanmerking nemende:

dat verzoeker de gemeente heeft gevraagd om medewerking te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo voor het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw op het perceel plaatselijk bekend als Rijksweg 114, 6269 AD Margraten;

dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Margraten 1996, inclusief eerste herziening", vastgesteld d.d. 14 december 2012;

dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde onderzoek;

dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;

dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker of diens rechtsopvolger(s) zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

dat de gemeente een Planschadeverordening Gemeente Eijsden-Margraten 2011 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;

Paraaf initiatiefnemer:



Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.1, Wet ruimtelijke ordening;
- b. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2 Verlenen medewerking gemeente

De gemeente zal in principe de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen (inspanningsverplichting).

Artikel 3 Aanpassing bouwplan

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4 Toe te kennen schadebedrag

De verzoeker voornoemd of diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5 In kennis stellen aanvraag

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011.

Artikel 6 Mededeling schadebedrag van planschade

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7 Betaling kosten door initiatiefnemer

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde, verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen 2 weken na verzending van de mededeling door storting op het gemeentelijke rekeningnummer, ten name van de Gemeente Eijsden-Margraten onder vermelding van "Planschadekosten het vestigen van een kapsalon in een bestaand bijgebouw, Rijksweg 114, 6269 AD Margraten".;

Artikel 8 Overdracht contractpositie

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Paraaf initiatiefnemer:

Artikel 9 Overdragen

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10 Nederlands Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt d.d. donderdag 16 april 2020

De verzoeker, gemeente Eijsden-Margraten,

A.L.H. Kamm

D.A.M. Akkermans (burgemeester)

Bijlage 1: Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011.

Paraaf initiatiefnemer:

[Zoek regelingen op overheid.nl](#)Gemeente Eijsden-
MargratenZiet u een fout in deze regeling? [Meld het ons op regelgeving@overheid.nl](#)

De Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Eijsden-Margraten
Officiële naam regeling	De Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011
Citeertitel	Planschadeverordening gemeente Eijsden - Margraten 2011
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	algemeen
Eigen onderwerp	algemeen

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Deze verordening vervangt de planschadeverordening van de gemeente Eijsden, vastgesteld op 9 september 2008 en de planschadeverordening van de gemeente Margraten, vastgesteld op 7 oktober 2008.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1. Algemene Wet Bestuursrecht
2. Wet ruimtelijke ordening

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking- treding	Terugwerkende kracht tot en met	Datum uitwerking- treding	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
01-06-2011			nieuwe regeling	24-05-2011 De Etalage, 01- 06-2011	121B000155

Tekst van de regeling

Intitulé

De Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen, Inwonerszaken en Grondgebiedzaken;

BESLUIT VAST TE STELLEN:

De Planschadeverordening gemeente Eijsden-Margraten 2011

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening indient;
- b. aanvraagformulier: door het college vastgesteld formulier als bedoeld in artikel 4:4 Algemene wet bestuursrecht voor de aanvraag om tegemoetkoming in planschade.
- c. adviseur: de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon of commissie als bedoeld in artikel 6.1.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
- d. Besluit: Besluit ruimtelijke ordening;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders;
- f. belanghebbende: degene als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, Wet ruimtelijke ordening;
- g. gemeente: gemeente Eijsden - Margraten;
- h. planologische maatregel: oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening;
- i. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- j. Wet: Wet ruimtelijke ordening;
- k. wraking: het bezwaar maken tegen de aanwijzing van de adviseur vanwege vermeende partijdigheid van deze adviseur.

Artikel 2: Aanwijzing adviseur

1. Tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 van het Besluit of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college binnen twaalf weken na ontvangst van de aanvraag een adviseur aan die advies uitbrengt over de op de aanvraag te nemen beslissing.
2. Indien de termijn als bedoeld in het eerste lid niet toereikend is voor het aanwijzen van een adviseur verlengt het college deze termijn met ten hoogste acht weken en wordt daarvan schriftelijk mededeling aan de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden gedaan.

Artikel 3: Adviseur

1. De adviseur beschikt over voldoende deskundigheid inzake de advisering op het gebied van planschade.
2. De adviseur is niet werkzaam onder de verantwoordelijkheid van het college en de gemeenteraad en is niet betrokken bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.
3. Indien behoefte bestaat aan extra deskundigheid kan het college meerdere adviseurs aanwijzen. De adviseurs vormen samen een commissie en benoemen uit hun midden een voorzitter.

Artikel 4: Wraking

Na de aanwijzing van de adviseur stelt het college de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden in de gelegenheid om binnen twee weken nadat het college daarvan schriftelijk mededeling heeft gedaan een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs in te dienen.

Artikel 5: Horen en adviseren

1. De adviseur organiseert een zitting waarin het college, de aanvrager eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld zich door de adviseur te laten horen.

2. De adviseur kan van het horen afzien en doet daarvan schriftelijk mededeling, indien het college, de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden hebben verklaard geen gebruik te willen maken van het recht te worden gehoord dan wel hebben verklaard hun standpunt schriftelijk toe te lichten.
3. De adviseur bepaalt het tijdstip waarop de adviseur de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt in ieder geval de aanvrager voor de plaatsopneming uit.
4. Van de in het eerste lid bedoelde hoorzitting en de in het derde lid bedoelde bezichtiging wordt door de adviseur een verslag gemaakt dat onderdeel is van het advies.
5. De adviseur brengt binnen 16 weken na de aanwijzing door het college een conceptadvies uit aan het college. Tegelijkertijd ontvangen de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden een afschrift van het conceptadvies. Het college, de aanvrager eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheid om binnen vier weken na de verzending van het conceptadvies een schriftelijke zienswijze in te dienen.
6. Indien een verzoek tot wraking als bedoeld in artikel 4 van deze verordening is ingediend, wordt de in het vijfde lid bedoelde termijn opgeschort tot de dag waarop door het college op het verzoek om wraking is beslist.
7. De adviseur brengt binnen acht weken na het verstrijken van de in het derde lid bedoelde termijn advies uit aan het college. Onverminderd het bepaalde in artikel 6.1.3.4 van het Besluit wordt in het advies ingegaan op de eventuele zienswijzen en de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand als bedoeld in artikel 6.5 van de Wet.
8. Indien de termijnen als bedoeld in het vijfde en zevende lid niet toereikend zijn voor achtereenvolgens het uitbrengen van een conceptadvies en een advies doet de adviseur een schriftelijk en gemotiveerd verzoek bij het college de termijnen te verlengen. Het college kan de termijnen met ten hoogste acht weken verlengen en doet daarvan schriftelijk mededeling aan de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en belanghebbenden.

Artikel 6: Intrekking oude verordening

De planschadeverordening van de gemeente Eijsden, vastgesteld op 9 september 2008 en de planschadeverordening van de gemeente Margraten, vastgesteld op 7 oktober 2008, worden ingetrokken per 1 juni 2011.

Artikel 7: Slothepalingen

1. Aanvragen om planschade ingekomen voor inwerkingtreding van deze verordening, maar na inwerkingtreding van de Wet en het Besluit en waarop nog geen beslissing is genomen of waarop de beslissing is aangehouden, worden behandeld met in acht name van deze verordening.
2. Deze verordening treedt in werking op 1 juni 2011.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als "Planschadeverordening gemeente Eijsden - Margraten 2011".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2011

H.J. Waterborg, J.H.M. Bronckers

Griffier, Voorzitter

