



Historisch bodemonderzoek

Heiweg 2 te Eijsden (Mesch)
(gemeente Eijsden-Margraten)

Historisch bodemonderzoek

Heiweg 2 te Eijsden (Mesch)
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E190482.002/TRE

Datum: 16 december 2019

Naam opdrachtgever:

Adres opdrachtgever: Heiweg 2, 6245 SG te Eijsden

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	2
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Huidige situatie	
Bijlage 5	Voorgenomen situatie	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van _____ opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Heiweg 2 te Eijsden (Mesch) (gemeente Eijsden-Margraten).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Eijsden, sectie K, kavelnr. 291.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de bestemmingswijziging c.q. verbouwing van de voormalige duiventil naar woonappartement.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten;
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 160 m² en betreft momenteel een dubbele garage met overdekt terras. Op de eerste verdieping bevindt zich een voormalige duiventil (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp Mesch aan de Heiweg 2, dat zich ten zuidoosten van de kern van de gemeente Eijsden (gemeente Eijsden-Margraten) bevindt.

De zuid- en oostzijde van de onderzoekslocatie worden begrensd door omliggende percelen weiland, de noordzijde wordt begrensd door de woning van met daarachter z'n kantoor en aangrenzend het autobedrijf van De Bie auto's. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Heiweg.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan beschreven worden als woonbebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever en het overleg met (gemeente Eijsden-Margraten) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie is gebouwd in de jaren 2000. In het pand bevindt zich op de begane grond een dubbele garage met kleine berging en een aangrenzend overkapt terras. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer. De huidige/voormalige duiventil op de eerste verdieping voorzien van een vloerzeil.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, wel bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze staan hieronder in het kort omschreven.

Nul- en eindsituatie bodemonderzoek Heiweg 1 te Mesch (gemeente Eijsden-Margraten), rapportnr.: E16464.02, d.d. 10 november 2006 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormen enkele aanpassingen van de milieuvergunning. Daarnaast zal de nulsituatie van de huidige wasplaats en de eindsituatie van de voormalige bovengrondse petroleum tank worden vastgelegd. Het onderzoek is uitgevoerd in deellocaties:

Wasplaats voorzijde terrein:

Het fundatiemateriaal is licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel, PAK en minerale olie en matig tot sterk met arseen en zink. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters.

Voormalig bovengrondse petroleumtank:

Op de onderzochte parameters minerale olie en vluchtige aromaten zijn geen verhogingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde.

Opslag vloeibare kunstmest:

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters.

Stalling compressor en spuitplaats:

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters.

Asbest:

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Voor wat betreft de ligging van de onderzoekslocatie in een diffuus verontreinigd gebied, is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Dit daar het gehele gebied ter plaatse licht tot matig is verontreinigd.

Aanvullend onderzoek garage Heistraat 2 te Mesch (gemeente Eijsden-Margraten), rapportnr.: 12/980810/1-1, d.d. 10 augustus 1998 uitgevoerd door MIKO B.V.

Aanleiding tot het onderzoek vormt het verkrijgen van een vergunning voor de bouw van een stallingsruimte voor auto's en tevens uitbreiding van de onderzoekslocatie. In oktober 1996 is door MIKO milieutechniek reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnr.: 03/961002/1.1), d.d. 2 oktober 1996). Destijds was de bovengrond licht verontreinigd met EOX en in de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde. In het huidige onderzoek is de bovengrond licht verontreinigd met zink en PAK, de ondergrond is licht verontreinigd met zink.

2.1.5 Veldinspectie

Op 9 december 2019 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een dubbele garage met overdekt terras met op de eerste etage een voormalige duiventil. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

In een brief van 8 juli 2019 "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik PFAS- houdende "grond en baggerspecie" aangeboden aan de Tweede Kamer. Het Tijdelijk handelingskader biedt een landelijk kader c.q. beleid voor de omgang met PFAS houdende grond en baggerspecie. Voor hergebruik is het noodzakelijk om onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl- verbindingen).

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie zijn als volgt:

De onderzoekslocatie licht op een hoogte van circa 74 m +NAP.

Vanaf het maaiveld bevindt zich een 10 tot 20 meter dikke matig goed doorlatende deklaag, voornamelijk bestaande uit lössleem (Formatie Twente). Onder deze afdekkende deklaag bevindt zich het eerste (enige) watervoerend pakket, dat bovenin bestaat uit grind (diverse Maasterrassen) met een dikte van maximaal circa 20 meter. Dit grind staat, behalve in het Maasdal, geheel droog. Het resterende deel van het tweede watervoerende pakket bestaat uit Kalksteen van de Formatie van Gulpen.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerend pakket bevindt zich rond 60 m + NAP.

De onderzoekslocatie is gelegen in het bodembeschermingsgebied "Mergelland".

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande en de voorgenomen bestemmingswijziging de hypothese: “onverdacht”. Ons inziens zijn er geen directe bezwaren c.q. belemmeringen verbonden aan voornoemde wijziging, ook vanwege het feit dat de verbouwing inpandig zal plaatsvinden op de eerste etage van het benoemde gebouw.

Vanwege het feit dat het gebouw na 2000 is gebouwd, is de locatie qua asbest “Onverdacht”.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 16 december 2019

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

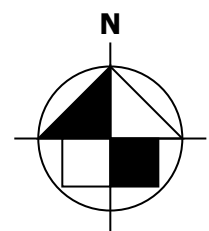
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
de heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

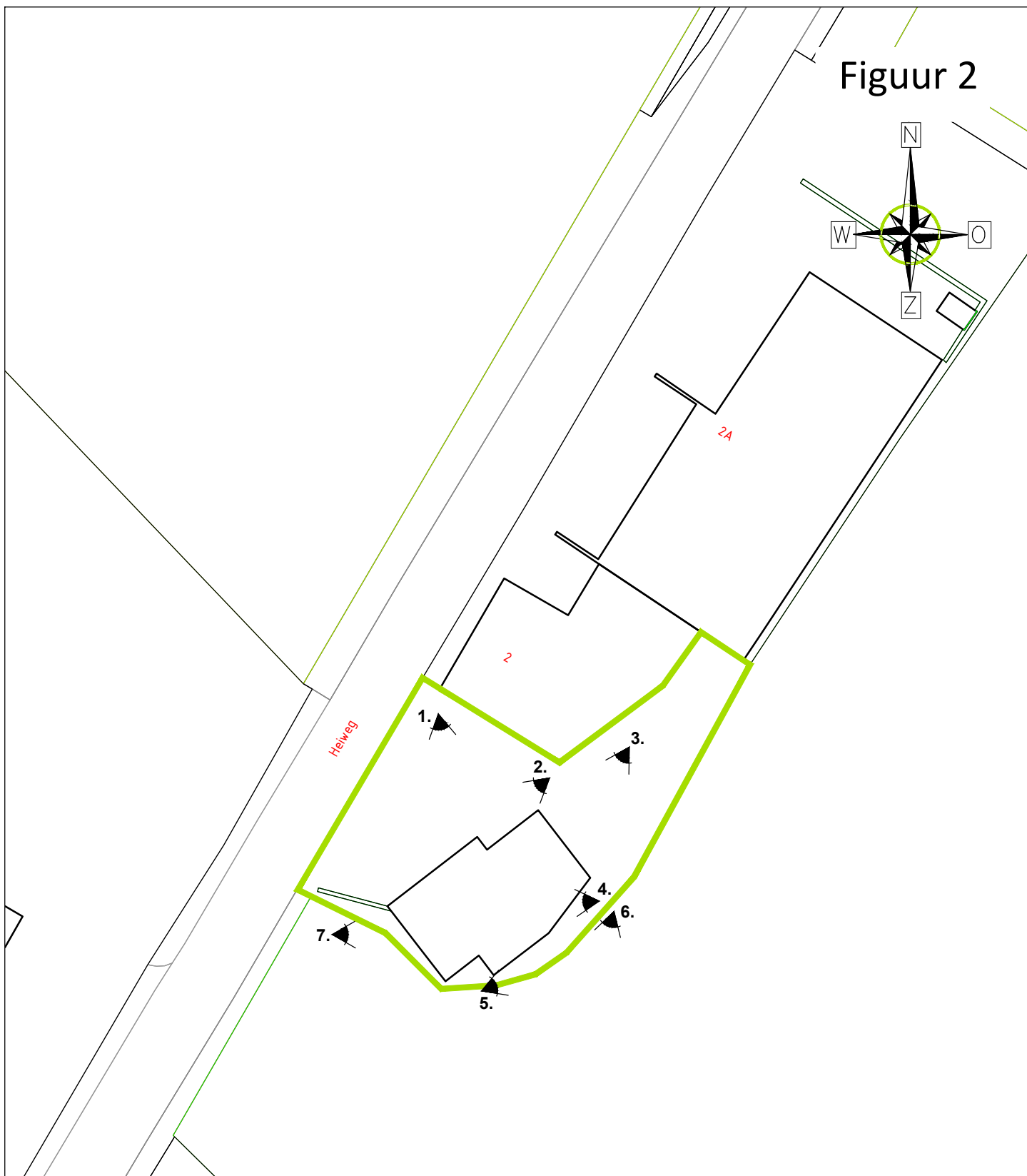
Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



Figuur 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- fotohoek
- 1 bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever					
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Heiweg 2 te Eijdsden (Mesch)				
Projectnummer	E190482				
Datum	16-12-2019	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat	A4

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Voorzijde gezien vanaf de Heiweg



Foto 2



Foto 3

Overdekt terras



Foto 4

Terras achterzijde voormalige duiventil



Foto 5

Zichtveld vanuit terras voormalige duiventil



Foto 6

Zichtveld vanuit terras voormalige duiventil



Foto 7

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Eijsden K 291

UW REFERENTIE

E190482 TRE

GELEVERD OP

10-12-2019 - 16:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11048772183

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2019 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2019 - 13:10

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Eijsden K 291](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030970029170000

Locatie Heiweg 2
6245 SG Eijsden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 906 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 179441 - 308563**Omschrijving** Wonen**Herinrichtingsrente** € 27,30**Eindjaar** 2030

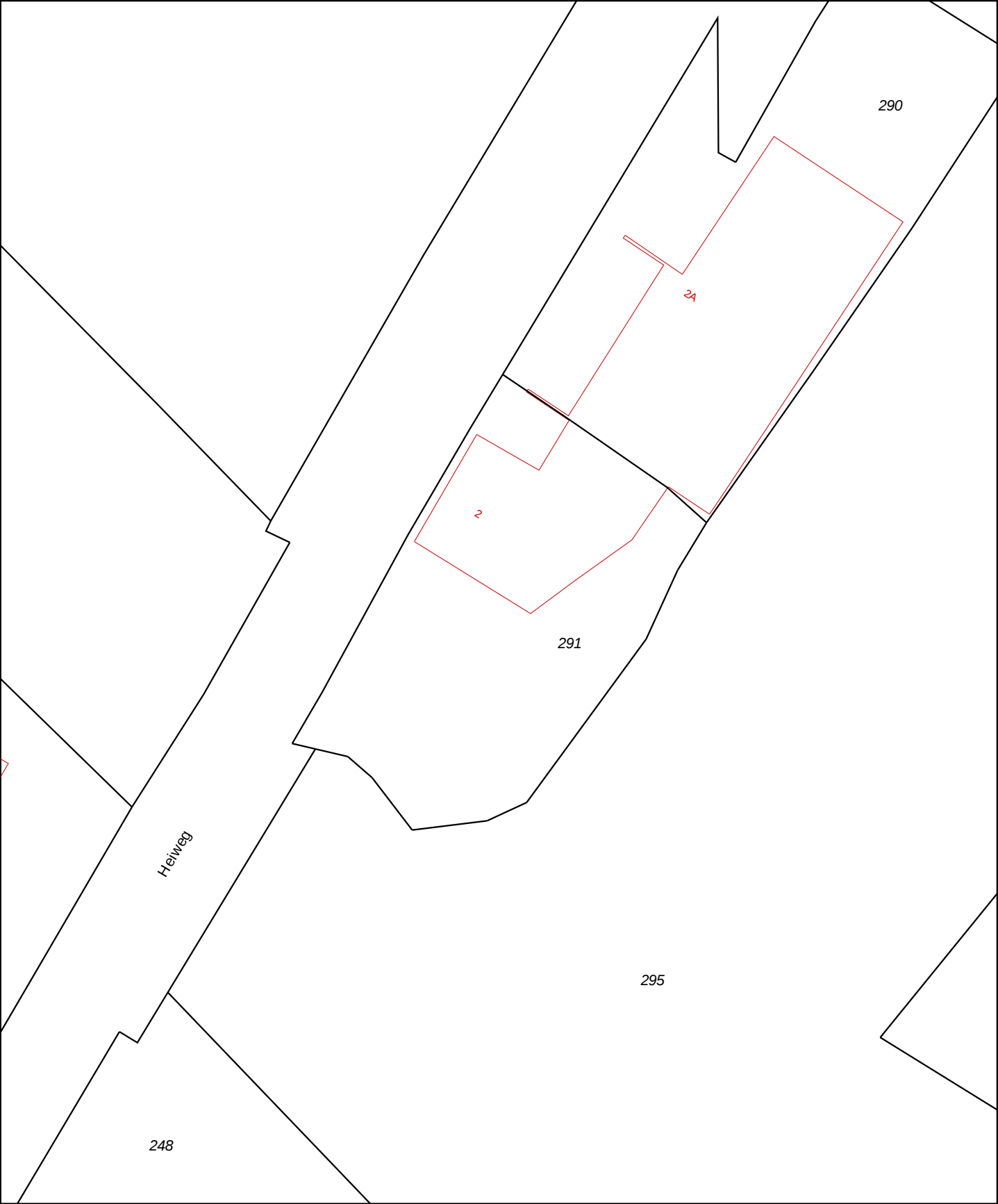
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72641/87](#)**Ingeschreven op**[Hyp4 11873/1 Roermond](#)**Ingeschreven op****Naam gerechtigde****Adres** Heiweg 2
6245 SG EIJDEN**Geboren****te****Burgerlijke staat**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Eijsden

K

291

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



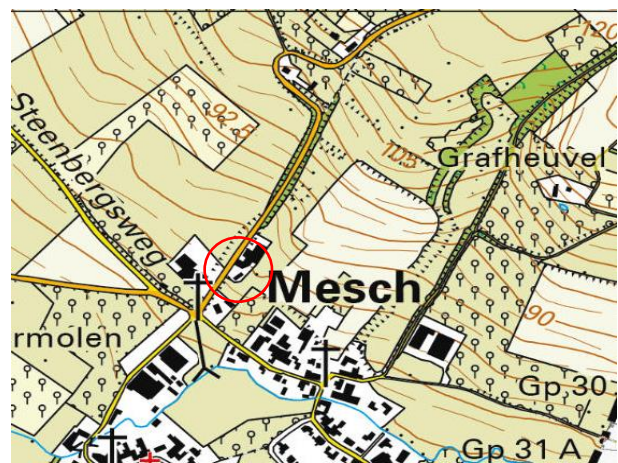
Topotijdreis 1930



Topotijdreis 1975



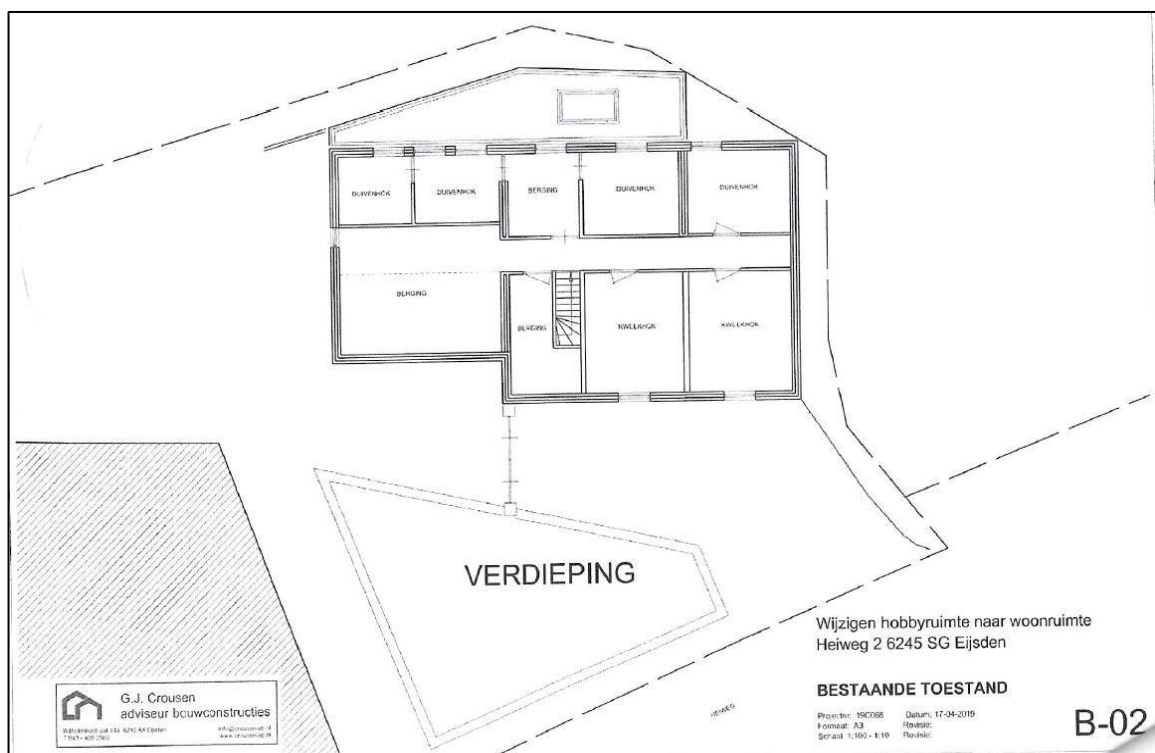
Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2018

Bijlage 4

Huidige situatie



Bijlage 5

Voorgenomen situatie

