

Plan van aanpak bodemsanering

Kapelkesstraat 25 te Eijsden
(gemeente Eijsden-Margraten)



Plan van aanpak bodemsanering

Kapelkesstraat 25 te Eijsden

Rapportnummer: AMV240287.005.R1/HWO

Versie: 2

Datum: 24 april 2024

Naam opdrachtgever:



Adres opdrachtgever:

Kapelkesstraat 27, 6245 AH te EIJSDEN

Contactpersoon

Aelmans Milieu.:

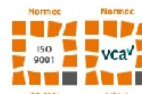


**Aelmans Milieu Voerendaal
B.V.**

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtverlening	1
1.2	Oorzaak	1
1.3	Doelstelling	1
2	Verontreinigingssituatie en saneringswerkzaamheden	2
2.1	Verontreinigingssituatie	2
2.2	Saneringswerkzaamheden	3
2.3	Milieukundige begeleiding	4

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging saneringslocatie

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Milieu heeft in opdracht van de heer [REDACTED] het verzoek gekregen een plan van aanpak op te stellen voor een locatie gelegen op Kapelkesstraat 25 te Eijsden.

Op deze locatie is in de bovengrond tot een diepte van 0,5 m -mv, ter plaatse van het grasveld (noordzijde) sterk met zink verontreinigde grond aangetroffen (overschrijding interventiewaarde). De ondergrond is deels klasse industrie en deels Landbouw/natuur. Opdrachtgevers zijn voornemens om ter plaatse nieuwbouw te realiseren. Aan de zuidzijde is reeds in een eerdere fase gesaneerd (bouw van woning nr. 27) en hier zijn geen verontreinigingen meer aanwezig.

Voorafgaande aan de uit te voeren sanering dient een melding saneren te worden gedaan in het DSO (MBA saneren) en dienen gegevens over de aanpak te worden aangeleverd. Hiervoor is onderhavig schrijven opgesteld, welke wordt bijgevoegd aan de melding en tekeningen in het DSO.

In bijlage 2 is de ligging van de verontreinigingssituatie en dwarsprofiel weergegeven.

1.2 Oorzaak

De verontreiniging met diverse zware metalen is toe te schrijven aan de aangetroffen bijmengingen met sintels oftewel zinkassen. Onderhavige locatie is gelegen binnen het grondgebied van de oude kadastrale gemeente Eijsden. Binnen deze gemeente zijn van oudsher zinkassen als fundatie en verhardingsmateriaal toegepast.

1.3 Doelstelling

Dit plan van aanpak beschrijft achtereenvolgens de verontreinigingssituatie, de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van de bodemsanering en de verantwoordelijkheden. De doelstelling is terugsaneren tot de functieklassering 'Wonen' op basis van de Bodemkwaliteitskaart regio Heuvelland.

2 Verontreinigingssituatie en saneringswerkzaamheden

2.1 Verontreinigingssituatie

In figuur 1 is de topografische kaart met de ligging van de saneringslocatie weergegeven. Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend onder gemeente Eijsden, sectie D, kavelnrs. 4.819 en 6.335 (beide ged.).



Verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie is vastgelegd in het door Aelmans Milieu uitgevoerd bodemonderzoek: "Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Kapelkesstraat 23a/27 te Eijsden, rapportnr.: E223534.005.R2/HWO, d.d. 23 april 2024".

In het bodemonderzoek is het navolgende geconcludeerd:

- De bodemlaag ter plaatse van de noordelijke terreinhelft alwaar de boringen 1, 2 en 3 zijn geplaatst is tot een diepte van 0,5 m-mv, sterk verontreinigd met zink. Daarnaast overschrijden diverse parameters de normwaarden.
- De ondergrond vanaf 0,5 tot 1,8 m-mv is analytisch onderzocht en blijkt slechts licht verontreinigd te zijn (klasse industrie);
- Ter plaatse van de zuidelijkste perceel helft is sprake van een pakket menggranulaat. Daar dit geen grond betreft is dit materiaal analytisch niet onderzocht. Dit materiaal is ter plaatse aangebracht na een eerder alhier uitgevoerde bodemsanering;
- Uit de resultaten van de leemgrond onder het granulaat (vanaf circa 0,35 m-mv) blijkt, dat alhier behoudens een licht overschrijding met zink geen overige verontreinigingen zijn aangetroffen. Op basis van een indicatieve toetsing kan deze grond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

2.2 Saneringswerkzaamheden

Op basis van het onderzoek en de bouwplannen zal ca. 160 m³ sterk met zware metalen (zink) verontreinigde grond worden gesaneerd en naar een erkend verwerker afgevoerd. Na uitvoering van de controlemonsters zal worden bekeken in hoeverre de doelstelling klasse Wonen is behaald.

Voor de aanleg van het woonhuis zal nagenoeg de hele kavel 1,0 m-mv ontgraven dienen te worden om tot peil te komen.

De diverse bodemkwaliteiten/grondstromen dienen separaat te worden ontgraven en te worden afgevoerd. Hierbij dient onderscheid te worden in:

- grond verontreinigd met zink (>I), ca 160 m³;
- het fundatiepakket (lees: menggranulaat) zal niet worden afgevoerd en zal plaatselijk worden opgeslagen om te kunnen worden hergebruikt;
- de onderlaag vanaf circa 0,5 m-mv tot 1,0 m-mv (klasse industrie) ca. 160-200 m³ zal worden ontgraven afgevoerd naar een verwerker.

De diepte van de in sterk verontreinigde grond uit te voeren ontgraving is ca. 0,5 m -mv.

Tijdens de sanering zal door de milieukundige begeleider van Aelmans Milieu de contouren van de verontreiniging worden uitgezet. De werkzaamheden zullen door een BRL7000, protocol 7001 gecertificeerde aannemer uitgevoerd worden.

De verontreinigde bodemlagen dienen te worden afgevoerd naar een vergund verwerker.

In bijlage 2 is de contour en de ontgravingsdiepten van de verontreiniging weergegeven.

Voor de graafwerkzaamheden wordt als uitgangspunt genomen dat de verontreinigde bodemlagen, tot de hierboven vermelde diepten, worden gesaneerd en afgevoerd. Dit zal geschieden met behulp van een graafmachine.

Tijdens de graafwerkzaamheden dient men er op te letten dat de verontreinigde bodemlagen niet met de zintuiglijke schone leemlagen worden vermengd.

De putbodem zal worden gesaneerd tot aan de klasse wonen. Mocht op 1 m-mv de doelstelling niet zijn behaald zal in overleg worden overgegaan op eventueel afdekken en leeflaag variant.

Herinrichting terrein

Nadat de saneringswerkzaamheden (lees: het ontgraven van de sterk verontreinigde en industrie grond en uitkeuring) is afgerond, zal de saneringsput tot het gewenste peil worden ontgraven.

2.3 Milieukundige begeleiding

Bij het ontgraven van de verontreinigingen ter plaatse zal de milieukundig begeleider op basis van de resultaten van het eerder verrichtte bodemonderzoek zintuiglijke waarnemingen aangeven, waar en tot welke diepte de grond moet worden ontgraven. Voorts bepaalt hij op basis hiervan tot welke verontreinigingsklasse de ontgraven grond behoort en ziet hij toe op een juiste en verantwoorde afvoer van de ontgraven grond.

Na beëindiging van de sanering dient de aannemer 1 week later alle bescheiden aan te leveren bij de milieukundig begeleider. Vervolgens dient 4 weken na beëindiging van de sanering het verslag in het DSO te worden aangeleverd.

Van de bodem worden conform de SIKB BRL 6000 en het daarbij horende protocol 6001 monsters samengesteld en door een erkend laboratorium geanalyseerd conform de richtlijnen van de AS3000. De monsters worden geanalyseerd op het standaard NEN-5740 pakket. De bodem moet voldoen aan de functieklassering Wonen. Het bemonsteren van de putwanden is niet doelmatig daar er sprake is van een diffuus verontreinigd gebied en aan de zuidzijde menggranulaat aanwezig is.

Bovenstaand plan van aanpak dient te worden ingediend via het DSO en zonder tegenbericht kan er 4 weken later worden gestart met de werkzaamheden.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 24 april 2024

Aelmans Milieu



Rapport opgesteld door:
ing. 
Projectleider bodem

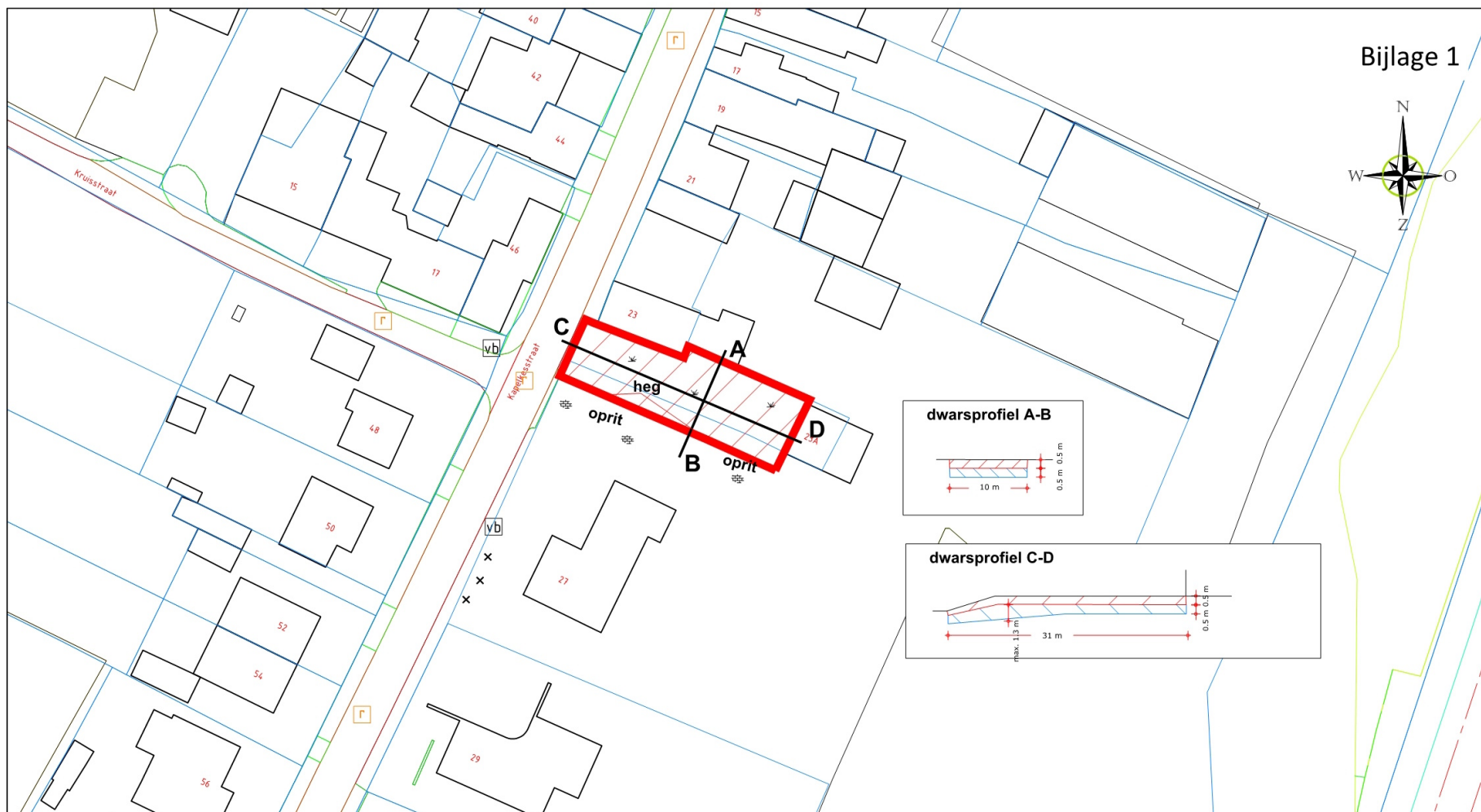
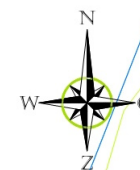
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



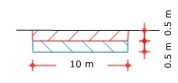
Bron: Google Maps

Bijlage 2

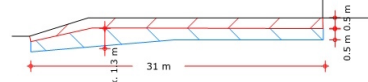
Bijlage 1



dwarsprofiel A-B



dwarsprofiel C-D



LEGENDA

- saneringslocatie (sterk verontreinigd zink)
terugsaneren tot Wonen
- sterk verontreinigd
- Industrie
- Landbouw-Natuur
- 1 bebouwing
- x gras
- x oprit



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6395 BE Baaren
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever				
Onderwerp	Saneringslocatie met te saneren gebied en dwarsprofiel			
Locatie	Kapelkesstraat 23a / 27 te Eijsden			
Projectnummer	AMV240287			
Datum	22-04-2024	A:	-	B: -
Getekend	GHA	Schaal	1:500	Formaat A3