

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 10 juni 2024
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 23 mei 2023 is uw omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder, op het perceel Pasveld, ongenummerd Margraten, perceel MGT02-K-350, kenmerk Z2023-00000506. Hierbij het voornemen tot besluit op uw aanvraag.

Aangevraagde activiteiten

Bij de aanvraag heeft u de activiteit 'voor het maken van een uitweg' (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)) ingediend. Uit nadere informatie blijkt dat de bestaande uitweg niet wijzigt en daarmee niet vergunningsplichtig is op basis van artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo. Deze activiteit maakt daarom geen onderdeel uit van dit besluit.

Bij de aanvraag heeft u tevens de activiteit 'uitvoeren van werken en werkzaamheden' (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo) aangevraagd, gelet op de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie". Deze activiteit is niet van toepassing omdat ter plaatse geen aanduiding "archeologische waarden" geldt en daarom geen sprake is van een vergunningsplicht. Deze activiteit maakt daarom geen onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Gemeente Eijsden-Margraten, Amerikaplein 1 6269 DA, MARGRATEN;
- voor het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder;
- plaatselijk bekend als Pasveld ongenummerd in Margraten, perceel MGT02-K-350.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)
- het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder in strijd met de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo).





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De hieronder genoemde vergunningsbladen en genummerde stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Vergunningblad: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)
- Vergunningblad: het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo)
- 1. D2023-00002823 - B - Aanvraagdocument publiceerbaar
Originele bestandnaam: 7804437_1684833242489_publiceerbareaanvraag.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 2. D2023-00002835 - B - memo vergunningsaanvraag
Originele bestandnaam: 7804437_1684831004688_CA210135.M01_-
_Memo_vergunningsaanvraag_Pasveld.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 3. D2024-00005183 - B - CA230099 RUON Blusvoorziening V1.0_incl bijlagen (002)
Originele bestandnaam: CA230099 RUON Blusvoorziening V1.0_incl bijlagen (002).pdf
Ontvangen op 14 maart 2024
- 4. D2024-00004745 - B - Profiel en Details _ CA210135-UO-DWP-T01_v4.0
Originele bestandnaam: B - Profiel en Details _ CA210135-UO-DWP-T01_v4.0.pdf
Ontvangen op 14 maart 2024
- 5. D2024-00004746 - B - Situatietekening _ CA210135-UO-SIT-T01_v8.0
Originele bestandnaam: B - Situatietekening _ CA210135-UO-SIT-T01_v8.0.pdf
Ontvangen op 14 maart 2024
- 6. D2023-00002829 - B - Berekeningen betonconstructie details
Originele bestandnaam:
7804437_1684832372440_Tekeningen_Berekeningsrapport_betonconstructie.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 7. D2023-00002831 - B - Berekeningsrapport betonconstructie
Originele bestandnaam:
7804437_1684832372316_Berekeningsrapport_betonconstructie.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 8. D2023-00002826 - B - Berekeningsrapport kelderbak
Originele bestandnaam:
7804437_1684832372373_Berekeningsrapport_kelderbak.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 9. D2023-00002834 - B - Oriënterend ontwerpadvies fundering
Originele bestandnaam: 7804437_1684832462343_GA220003.001.R01.V1.0.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023
- 10. D2023-00002824 - B - Tekeningen vorm en wapening kelderbak
Originele bestandnaam:
7804437_1684832372450_Tekeningen_Berekeningsrapport_kelderbak.pdf
Ontvangen op 23 mei 2023

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) en het relevante gemeentelijk beleid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent op 10 november 2023 gevraagd aanvullende stukken in te dienen. De termijn tot aanlevering van de gevraagde stukken is daarnaast op uw verzoek opgeschort tot 20 maart 2024. Dit aangezien het ontwerp van de bluskelder tussentijds moest worden aangepast. De ontbrekende gegevens zijn op 14 maart 2024 volledig ingediend, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn zoals die geldt voor de aanvraag, is opgeschort gedurende de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk getoetst aan de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en beleidsregels. Hieruit is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en beleidsregels en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op 17 april 2024 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens is het ontwerpbesluit op deze datum bekend gemaakt via het weekblad De Etalage. Het ontwerpbesluit is eveneens gepubliceerd op www.overheid.nl en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OVBUIMGT02K350-ON01.

Er is geen zienswijze ingediend tegen het plan.

Bekendmaking definitief besluit

Het definitieve besluit wordt op 19 juni 2024 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens wordt het besluit op deze datum bekend gemaakt via het weekblad De Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OVBUIMGT02K350-VG01.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het beroep/verzoek.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nadere informatie

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie naar aanleiding van deze mededeling, dan kunt u via het KlantContactCentrum (telefoonnummer 043-4588488) contact opnemen met een klantadviseur, of stuur een email naar de administratie van het team Ruimtelijke ordening via het emailadres vvth@eijsden-margraten.nl onder vermelding van het zaaknummer Z2023-00000506.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
namens deze,



Afdelingshoofd Ruimte

Opgelet

In een uitspraak van 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de zogenoemde bouwvrijstelling wat betreft de stikstofberekening buiten toepassing gelaten. Dit betekent dat nu weer per geval moet worden bepaald of een berekening noodzakelijk is van de stikstofuitstoot die het gevolg is van de bouwwerkzaamheden. Wij hanteren een interne gedragslijn op basis waarvan deze noodzakelijkheid wordt bepaald. Deze interne gedragslijn is echter niet wetenschappelijk onderbouwd en kan ook niet wetenschappelijk worden onderbouwd. Daardoor is niet uitgesloten dat de rechter toch een stikstofberekening verlangt met betrekking tot de bouwwerkzaamheden, als tegen de omgevingsvergunning (hoger) beroep wordt ingesteld.

Voor het plan is een Aeriusberekening opgesteld. De conclusie is uitgewerkt in de 'Notitie Aerijs-berekening Bluswatervoorziening industrieterrein Aan de Fremme te Margraten'. Hieruit blijkt dat in de realisatiefase sprake is van een stikstofeffect op omliggende Natura 2000 gebieden met een maximale depositie van 0,01 mol N/ha/jaar. Geconcludeerd is dat de berekende eenmalige toename van stikstofdepositie redelijkerwijs niet leidt tot significant negatieve gevolgen voor de betrokken stikstofgevoelige habitattypen de Natura 2000-gebieden. Een vergunning ingevolge de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit, is daarom niet noodzakelijk.

Grondverzet

De vrijkomende grond afkomstig van de graafwerkzaamheden voor de nieuwe bluskelder worden op de locatie in depot gezet. Deze grond wordt, na realisatie van de nieuwe bluskelder gebruikt om het terrein boven op de bluskelder tot maaiveldniveau aan te vullen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dient rekening gehouden te worden met nieuwe regels. Voor graafwerkzaamheden boven de 25 m³ en een kwaliteit van de bodem kleiner dan Interventiewaarde, geldt een informatieplicht. Via het Omgevingsloket kunt u achterhalen welke informatie dient aan te leveren.

Voordat u gaat graven dient u minimaal een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 uit te voeren. Indien uit het historisch bodemonderzoek blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging dan dient het historisch onderzoek aangevuld te worden met een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nog niet ontplofte oorlogsresten

BeoBOM heeft in 2020 voor de gemeente Eijsden-Margraten een gemeentebreed historisch vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd. Dit vooronderzoek wijst uit dat op een aantal plaatsen in de gemeente Eijsden-Margraten een verhoogd risico bestaat op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog. Voorbeelden hiervan zijn vliegtuigbommen, raketten en granaten. Ontplofbare oorlogsresten kunnen gevaarlijk zijn. Zolang de ontplofbare oorlogsresten onberoerd in de bodem blijven liggen is de kans zeer klein dat deze spontaan ontploffen. Waar u rekening mee moet houden, hangt af van de plek waar u gaat graven en de diepte. In bepaalde gebieden in de gemeente Eijsden-Margraten is een risico op achtergebleven oorlogsmateriaal.

Op deze locatie zijn geen maatregelen nodig.

Verantwoordelijkheid

Ik wijs erop dat de verantwoordelijkheid voor het gebruikmaken van de vergunning bij de aanvrager ligt en diens rechtsopvolger(s).

Natuur

In de Omgevingswet zijn regels voor gebieds- en soortenbescherming opgenomen. Plant- en diersoorten die in het wild voorkomen worden beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mogen niet worden beschadigd of vernield.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan

via www.omgevingswet.overheid.nl. De provincie Limburg beoordeelt uw aanvraag. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen.

Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.limburg.nl/loket/vergunning-ontheffing-melden/milieu-natuur/wet-3/>. U kunt ook een mail sturen

naar meldpunt@limburg.nl.

Uit de uitgevoerde quickscan Flora en fauna volgt dat geen omgevingsvergunning benodigd is vanuit oogpunt van Flora en Fauna. Wel geldt het **zorgplichtbeginsel**. Vanuit dit oogpunt moeten de volgende voorzorgsmaatregelen worden genomen:

1. leegpompen dient plaats te vinden met een voorziening ('wasmachinetrommel') waardoor geen dieren in de pomp terecht kunnen komen;
2. een beperkte laag water in de poel blijft staan die met steeknetten wordt leeggeschept;
3. aanwezige dieren in emmers worden opgevangen en zo spoedig mogelijk worden verplaatst naar een geschikte poel in de omgeving.
4. de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd vanaf 1 september dan wel het moment waarop de poel door warm weer en/of lekkage is drooggevalen en daarmee niet meer als voortplantingsplaats voor amfibieën kan functioneren.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening Eijsden-Margraten leges verschuldigd. Leges worden niet geheven voor door de gemeente Eijsden-Margraten of in opdracht van de gemeente Eijsden-Margraten aangevraagde vergunningen (artikel 4 onder c van de legesverordening). Voor deze vergunningsprocedure worden daarom geen leges in rekening gebracht.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)

Betreft: het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder op het perceel Pasveld, ongenummerd Margraten, perceel MGT02-K-350, kenmerk Z2023-00000506.

Bouwwerkcategorie: 2: aan, uit en verbouwen bedrijfsfunctie

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Beoordeling

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Dit betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan"). In het vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" is de strijdigheid vervolgens opgeheven.

Welstand

Het plan is beoordeeld door de dorpsbouwmeester. Volgens de dorpsbouwmeester is het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Conclusie

Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld bij de gemeente via vvth@eijsden-margraten.nl of 043-4588488 (tussen 09.00 uur en 12.00 uur keuzemenu 1 bouwen)



Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden / bouwwerk gereed	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Specifiek

1. Bij droogte dient de bluskelder met regelmaat te worden gecontroleerd op hoeveelheid aanwezig bluswater en indien nodig worden aangevuld.

.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijsden
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

(artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Betreft: het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder op het perceel Pasveld, ongenummerd Margraten, perceel MGT02-K-350, kenmerk Z2023-00000506

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Margraten 2009, inclusief 1^e Herziening" met de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat ondergronds bouwen enkel is toegestaan binnen een bouwvlak of aanduiding "bijgebouwen", met een maximale diepte van 3 meter inclusief fundering (artikel 39.3 van de planregels). Ter plaatse is echter geen bouwvlak of aanduiding "bijgebouwen" aanwezig.

Aangezien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning volgens artikel 2.12 van de Wabo slechts worden verleend, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 Wabo),
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 Wabo), of
- in overige gevallen, als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo).

Beoordeling

Procedureel kan medewerking worden verleend door middel van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo (uitgebreide procedure).

Ruimtelijke afweging

Bij afwijking(en) van het bestemmingsplan wordt gekeken of maatwerk kan worden geboden. Dit betekent dat het initiatief onder andere wordt beoordeeld op de (stedenbouwkundige) inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de omgeving.

De ruimtelijke onderbouwing "Bluskelder Pasveld te Margraten" (documentnummer: D2024-00003032) voorziet in een deugdelijke motivering van de goede ruimtelijke ordening voor de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan. Aanvullend op deze onderbouwing wordt het GKM en de verklaring van geen bedenkingen-lijst getoetst voor deze aanvraag.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM)

Op de locatie is het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) van toepassing. Met het GKM beoogt de gemeente een balans te vinden tussen de instandhouding en verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied enerzijds en de mogelijkheden voor ontwikkelingen anderzijds. Wanneer een ontwikkeling ruimtelijk gezien niet op voorhand onaanvaardbaar is, wordt gekeken of de ontwikkeling in samenhang met een kwaliteitsbijdrage op grond van het GKM aanvaardbaar is.

De verharding van de toegang van het perceel is niet in strijd met het bestemmingsplan. De werkzaamheden aan de bluskelder en bassins leiden niet tot wijzigingen aan de landschappelijke kwaliteit. Het GKM is dan ook niet van toepassing.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo (omgevingsvergunning uitgebreide procedure) niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend. Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin die verklaring niet is vereist. Op 26 maart 2013 heeft de gemeenteraad de Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013 vastgesteld. Voor de categorieën van gevallen die op deze lijst staan is geen VVGB vereist. Het betreft een maatschappelijke voorziening met daaraan inherente voorzieningen (sub b). Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Het plan is ter advies voorgelegd aan Provincie Limburg en Waterschap Limburg. Zowel de provincie als het waterschap hebben geen bezwaren tegen het plan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het vernieuwen en gewijzigd uitvoeren van de bluskelder, Pasveld ongenummerd Margraten, perceel MGT02-K-350, kenmerk Z2023-00000506. Hieraan liggen de volgende wetsartikelen ten grondslag: artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo.

