

Opdrachtgever:

Aelmans B.V.
T.a.v. drs [REDACTED]
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Datum: 20 december 2023**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Groot Welsden 44 te Margraten
(ons kenmerk: 23-1539)

Opgesteld door:

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage van het uitgevoerde quickscanonderzoek ter plekke van de ingreeplocatie Groot Welsden 44, Margraten, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie

Aanleiding

Er zijn voornemens om een nieuwbouw woning te realiseren, op de plek waar de huidige vervallen bebouwing staat. Vanwege deze ingreep is het noodzakelijk deze te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden (planten en dieren). Daarnaast is dit vanuit de gemeentelijke vergunningenprocedure gewenst.

Om dit te kunnen beoordelen is een quickscan ecologische waarden uitgevoerd ter plekke. Op basis hiervan is beoordeeld of natuurwaarden (en/of op gebruiksfuncties van de locatie door dieren) door de voorgenomen ingrepen negatieve effecten ondervinden.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het perceel deels uit een bebost gebied. Door gebrek aan onderhoud was de locatie geheel overwoekerd met braamstruweel. Dit braamstruweel is reeds verwijderd zodat andere onderzoeken (zoals bodemonderzoek en archeologisch onderzoek) op de locatie mogelijk waren. Het terrein waar de bramen groeiden was tijdens het veldwerk geheel braakliggend.



Foto 1: Beeld van de ingreeplocatie

Nagenoeg alle gebouwen worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw, met uitzondering van een klein stenen gebouwtje wat in de toekomst gebruikt gaat worden als opslagplaats.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 24 november 2023.

Hierbij is de planlocatie en de vervallen bebouwing onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn.

Daarnaast is gekeken of er op en rondom de planlocatie beschermde en/of bijzondere planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie. De bomen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van boomholtes. Het terrein is verder geïnspecteerd op aanwezigheid van holen (van dassen, vossen of konijnen) en andere mogelijke verblijfplaatsen van diersoorten (zoals jaarrond beschermde nesten van roofvogels).

Aanwezigheid van soorten

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom het terrein en de gebouwen zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen die hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Beschermde soorten zijn, op basis van hun standplaatsen ook niet te verwachten. Dergelijke specifieke groeiomstandigheden zijn niet ontwikkeld op de onderzoekslocatie.

Er groeien in het voormalige en flink vervallen woonhuis enkele tientallen exemplaren van de tongvaren. Deze soort is in de huidige wetgeving niet meer beschermd en bij het verwijderen ervan dient beoordeeld te worden of de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt. Mocht dit het geval zijn dan dienen zoveel als mogelijk planten verplaatst te worden naar nieuwe te behouden groeiplekken. Gelet op de lokale verspreiding van de soort kan gesteld worden dat deze gunstige staat niet in het geding is, maar er zijn wel enkele tientallen planten uit de woning gehaald en verplaatst door de initiatiefnemer, omdat deze bereid was de planten te redden. De planten zijn dan ook verplaatst naar andere geschikte groeiplekken op het terrein die intact blijven.

Effecten op beschermde soorten planten en vervolgmataregelen in het kader van de Wet natuurbescherming (zoals nader onderzoek, een ontheffingsaanvraag of het opstellen van een verplantingsplan) zijn dan ook uit te sluiten.

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

De locatie zelf vormt in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor soorten met jaarrond beschermde nesten. Daarvoor is er geen optimaal habitat aanwezig (zoals een dichte opgaande begroeiing). De locatie is voorts veel te klein om te dienen als geschikt broedbiotoop voor soorten als steenuil. Ook grondbroedende vogelsoorten vinden hier geen geschikt broedgebied, daarvoor is de locatie ook veel te klein.

Vanwege de vervallen staat van de bebouwing is het uitgesloten dat er huismussen, gierzwaluwen en andere gebouwbewonende broedvogels voorkomen op de locatie. Ook vanwege de gebreken aan de dakconstructie zijn deze niet te verwachten.

In een hoek van de half open schuur zijn enkele braakballen aangetroffen van de kerkuil. Een duidelijke broedplek is niet aanwezig en ook niet te verwachten, aangezien er geen nestgelegenheid aanwezig is. De soort roest hier af en toe op de balken van de schuur. Ondanks dat de roestplek niet jaarrond beschermd is, omdat kerkuilen meerdere plekken in hun leefgebied hebben om te slapen, is de initiatiefnemer bereid om een kerkuilenkast te plaatsen in de zolderruimte van de nieuwbouw. Daarmee wordt een nieuwe roestplek, en zelfs een geschikte broedplek, aangeboden voor de toekomst.

In de aanwezige rondom gelegen (hoog)opgaande boom- en struikvegetatie op het betreffende perceel zijn geen nesten aangetroffen die toe te wijzen zijn aan soorten als buizerd, sperwer, havik en dergelijke.

In deze bosschage kunnen wel diverse algemeen voorkomende soorten broedvogels broeden, zoals merel, zanglijster, roodborst, heggemus, Turkse tortel, houtduif en dergelijke.

Uit de beschikbare literatuur blijkt eveneens dat er geen soorten voorkomen op de locatie waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn uit te sluiten, omdat er geen geschikte broedplekken aanwezig zijn in de voormalige woning en de half open schuur. We adviseren wel om de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de broedperiode uit te voeren om zodoende negatieve effecten te minimaliseren (werken dus buiten de broedperiode van half maart tot en met half juli), of door de werkzaamheden te starten voorafgaande aan het broedseizoen met doorloop tot binnen het broedseizoen. Door de toename van menselijke activiteiten zullen broedvogels minder snel geneigd zijn om daar dan te nestelen.



Foto 2: Grote open loods waar braakballen van de kerkuil zijn aangetroffen. Bij de nieuwbouw wordt hier een kerkuilenkast geplaatst om de soort weer ruimte te bieden om te roesten (slapen). Deze kast is eveneens geschikt als broedplek.



Foto 3: Meerdere braakballen

Grondgebonden zoogdieren

Op en rond het terrein kunnen enkele zoogdieren voorkomen. Het zal hier vooral gaan om enkele muizensoorten, bruine rat en mogelijk egel. Deze soorten kunnen het gebied gebruiken als foerageergebied.

Verblijfplaatsen van (kleine) marterachtigen zijn niet te verwachten, aangezien het terrein hiervoor niet optimaal is. Er zijn geen sporen aangetroffen van marterachtigen die anders doen vermoeden. De locatie bevindt zich zeer zeker binnen het jachtgebied van steenmarters. Deze soort komt zeer weid verspreid voor binnen en rondom Margraten, maar de locatie maakt geen essentieel onderdeel uit van dergelijk leefgebied. Effecten op de gunstige staat van instandhouding van die soort treden dan ook geheel niet op.

Er zijn geen holen en/of burchten aangetroffen binnen het terrein van konijnen, vossen en/of dassen. Voorts bevindt zich het terrein buiten het verspreidingsgebied van andere zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Uit de geraadpleegde literatuur blijkt dat er geen waarnemingen zijn van andere (beschermde) soorten grondgebonden zoogdieren.

Aangezien er geen vaste rust- en verblijfplekken van zwaar beschermde soorten aanwezig en/of te verwachten zijn in de bebouwing en op en rond het terrein, kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden zoals beoogd.

Reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, overige ongewervelden en libellen

Op grond van de afwezigheid van optimaal ontwikkelde habitats (zoals waterhoudende elementen, bloemrijke graslanden en bermen) is het uitgesloten dat beschermde soorten zoals reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, nachtvinders, overige ongewervelden en libellen voorkomen op de onderzoekslocatie.

Effecten op bovengenoemde soortgroepen zijn op voorhand dan ook uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen verdere acties noodzakelijk zijn voor deze soortgroep.

Vleermuizen

De locatie vormt in potentie een geschikt jachtgebied voor vleermuizen, vanwege de opgaande begroeiing rondom het perceel. De bosschages blijven intact waardoor er geen aantasting is van dit achtgebied. Daarmee treden er dan ook geen significante negatieve effecten op ten aanzien van de functie als zodanig.

Vaste rust- en verblijfplaatsen ter plekke van het onderzochte terrein en de vervallen bebouwing zijn uit te sluiten, omdat er geen geschikte invliegopeningen en ruimtes aanwezig zijn die anders doen vermoeden. Op de half open schuur liggen asbestplaten en ontbreekt het aan een dichte dakplaatconstructie waar dieren onder kunnen kruipen.

Effecten op vleermuizen zijn dan ook uit te sluiten, daar er geen aantasting plaatsvindt op primaire foerageergebieden, vliegroutes en mogelijke verblijfplaatsen. In het kader van Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden en dat nader onderzoek niet benodigd is.

Conclusies

- ✚ Op de onderzoekslocatie zijn geen (al of niet jaarrond beschermde nesten van) broedvogels aanwezig en/of te verwachten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.
- ✚ De locatie vormt geen geschikt primair leefgebied (voortplantingsplekken) voor marterachtigen zoals steenmarter, hermelijn en wezel. Effecten op deze soorten zijn dan ook geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet aan de orde.
- ✚ Er komen mogelijk enkele algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor die het gebied gebruiken als foerageergebied/leefgebied. Hierbij valt te denken aan diverse muizensoorten, bruine rat en mogelijk egel. Echter kan geconcludeerd worden dat hier sprake is van werken onder voorwaarden van de Algemene Zorgplicht (zorgvuldig werken vanuit een richting). Overtredingen van verbodsbepalingen op zwaarder beschermde soorten (zoals das) treden niet op.
- ✚ Beschermde soorten zoals vaatplanten, reptielen, vissen, dagvlinders, nachtvinders, libellen, amfibieën en overige ongewervelden zijn binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie niet te verwachten. Dit komt omdat er geen optimale habitats aanwezig zijn voor deze soort(groep)en en vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde groeiomstandigheden.
- ✚ De meest verstorende werkzaamheden (sloop- en nieuwbouw) dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van broedvogels. Dus buiten de periode half maart-half juli.
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn, omdat er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde planten en dieren.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.natuurgegevensprovincielimburg.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P. 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Buggenum, H.J.M. van, R.P.G. Geraeds & A.J.W. Lenders (redactie), 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties, Maastricht.

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Huizenga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg (2017). Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg, Provinciaal Blad Nr. 5634 (6 december 2017). Limburg.

Provincie Limburg (2017). Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal Blad Nr. 1845 (25 april 2017). Limburg.

Bijlage 2 Wettelijke kaders

SOORTENBESCHERMING

Algemeen

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De Wet natuurbescherming heeft de beschermingsregels opgesteld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald naar de Nederlandse situatie.

VOGELRICHTLIJN

Soorten van de Vogelrichtlijn

Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- ✘ Art. 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
- ✘ Art. 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben
- ✘ Art. 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort

HABITATRICHTLIJN, BERN BIJLAGE II, BONN BIJLAGE I

Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd:

- ✘ Art. 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren
- ✘ Art. 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen
- ✘ Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen
- ✘ Art. 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen

NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van in Nederland voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

- ✚ Art. 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
- ✚ Art. 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
- ✚ Art. 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

WETTELIJKE BELANGEN I.R.T. ONTHEFFING

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- ✚ Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- ✚ Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- ✚ Ter bescherming van flora en fauna. Voor nationaal beschermde soorten geldt:
 - Er is sprake van een bij de wet genoemd belang. Zorgplicht voor álle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (Art. 1.11);
 - De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LIMBURGSE INVULLING

De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- ✚ De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
 - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd (zie tabel 1)
 - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat, maar dusdanig kwetsbaar zijn dat de functionaliteit niet in het geding mag komen
- ✚ Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 bijlage III bij paragraaf 3.8 “Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud” zijn soorten opgenomen waarvoor in Limburg een (gedeeltelijke) vrijstelling geldt (zie tabel 2)
- ✚ Art. 4.3 en 4.4 lid 2; Soms is het voor de ontwikkeling erg moeilijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Bijvoorbeeld als gezien de doorlooptijd die dit met zich mee brengt een toegekende subsidie komt te vervallen of veiligheidsaspecten eraan in de weg staan.

In dergelijke omstandigheden zijn GS van mening dat er sprake is van een dermate uitzonderingssituatie dat de initiatiefnemer een ontheffingsaanvraag kan doen alsof de mogelijk aanwezige soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. De initiatiefnemer moet in zo'n geval een aanpak overleggen waaruit blijkt voor welke soorten hij deze aanpak volgt, wat de maximaal verwachte dichtheden van de soorten zijn en welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Nederlandse naam	Categorie
Kerkuil	1
Oehoe	1
Roek	1
Steenuil	1
Boerenwaluw	2
Bosuil	2
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	2
Huismus	2
Huiswaluw	2
Ooievaar	2
Slechtvalk	2
Boomvalk	3
Havik	3
Ransuil	3
Raaf	3
Rode wouw	3
Torenvalk	3
Wespendief	3
Zwarte wouw	3

Tabel 1: indeling in categorieën
jaarrond beschermde nesten in Limburg

Nederlandse naam	Periode vrijstelling
Aardmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar
Bunzing	Gehele jaar
Bruine kikker	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar
Eekhoorn	Maart- april en juli t/m november
Egel	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar
Haas	Gehele jaar
Hazelworm	Juli, augustus en september
Hermelijn	Gehele jaar
Huisspitsmuis	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar
Konijn	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober
Meerkikker	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar
Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Ree	Gehele jaar
Rosse woelmuis	Gehele jaar
Steenmarter	15 augustus t/m februari
Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Veldmuis	Gehele jaar
Vos	Gehele jaar
Wezel	Gehele jaar
Woelrat	Gehele jaar

Tabel 2: Vrijgestelde soorten Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud (Omgevingsverordening Limburg 2014)