

Dhr. J.L.G.G. Tychon
Rijksweg 100
6267 AH Cadier en Keer

Uw brief:

Uw kenmerk:

Onderwerp:

Behandeld door: mw. mr. M.M.E. Wetzels

Doorkiesnr: 043-4588406

Afd: GGZ

Bijl:

Ons kenmerk:

Margraten,

14 FEB. 2006

Geachte heer Tychon,

Vorig jaar hebt u een bouwaanvraag ingediend om een berging tot logiesverblijf te verbouwen. De hiervoor benodigde vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is echter bij schrijven van 6 mei 2005 geweigerd.

Naar aanleiding van deze weigering hebt u telefonisch contact gehad met dhr. H. Sanders. Bij een bezoek ter plaatse is door dhr. Sanders geconstateerd dat het oorspronkelijke paardenstalgedeelte is gestukadoord, dat er een toilet met douchegelegenheid is gemaakt en dat er een nieuwe trap naar de voormalige hooizolder is gemaakt. U hebt aangegeven deze ruimte incidenteel (een paar keer per jaar) te willen gebruiken als logeerruimte voor vrienden en bekenden. Verhuur als vakantiewoning of verhuur gelieerd aan uw bedrijf is niet aan de orde.

Uitgaande van de bovenstaande uitgangspunten ben ik bereid om de berging/paardenstal bij de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied', die momenteel in voorbereiding is, met de bestemming 'Woondoeleinden' (bijgebouw) op te nemen. Dit betekent dat het gebouw als bijgebouw bij de woning mag worden gebruikt, waarbij het incidentele gebruik als niet-bedrijfsmatige verblijfsruimte past binnen de bestemming 'Woondoeleinden'.

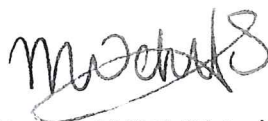
Aangezien de bestemming van het gebouw wijzigt van 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden' naar 'woondoeleinden' is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk. De kosten van dit bodemonderzoek zijn voor uw rekening. Dit bodemonderzoek dient uiterlijk voor 1 juli 2006 door u te worden aangeleverd. Voor meer informatie over de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' kunt u contact opnemen met dhr. J. Roijen (043 – 4588416). Wenst u meer informatie over het bodemonderzoek kunt u terecht bij dhr. F. Daemen (043 – 4588413).

Gezien het feit dat het afwijkende gebruik van de berging/paardenstal in de aankomende algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' gelegaliseerd zal worden, zal er niet handhavend opgetreden worden tegen het hierboven omschreven incidentele gebruik. Mocht echter geconstateerd

worden, dat het gebruik van het betreffende gebouw gewijzigd of geïntensiveerd wordt, dan kan
alsnog handhavend jegens u worden opgetreden.

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend
ambtenaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Margraten,
krachtens mandaat,
Clustercoördinator ROVM,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Wetzels', with a stylized flourish at the end.

Mw. mr. M.M.E. Wetzels