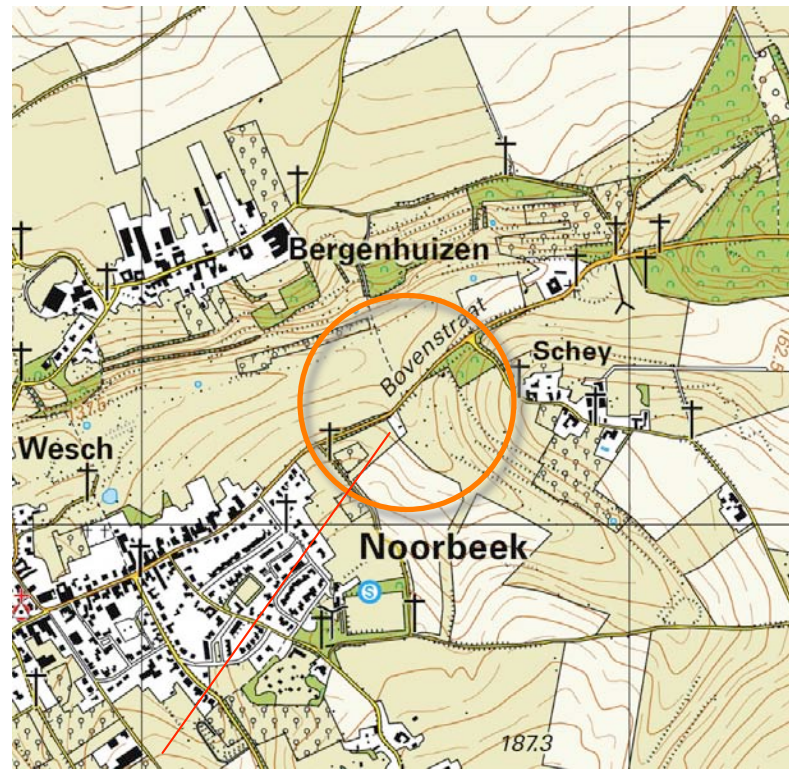


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Noorbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

PLANGEBIED - 1:500

Het plangebied betreft het terrein van het
ijsverkooppunt 'A G'N BOOMSJOEËL'. Zie de
markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

De bebouwing het plangebied bestaat uit een in veldbrand opgetrokken gebouw van 1 verdieping met een plat dak. Rond de bebouwing is een strook verhard met kasseien. Aan de noordoostkant van het gebouw is een toiletruimte aangebouwd.

parkeren

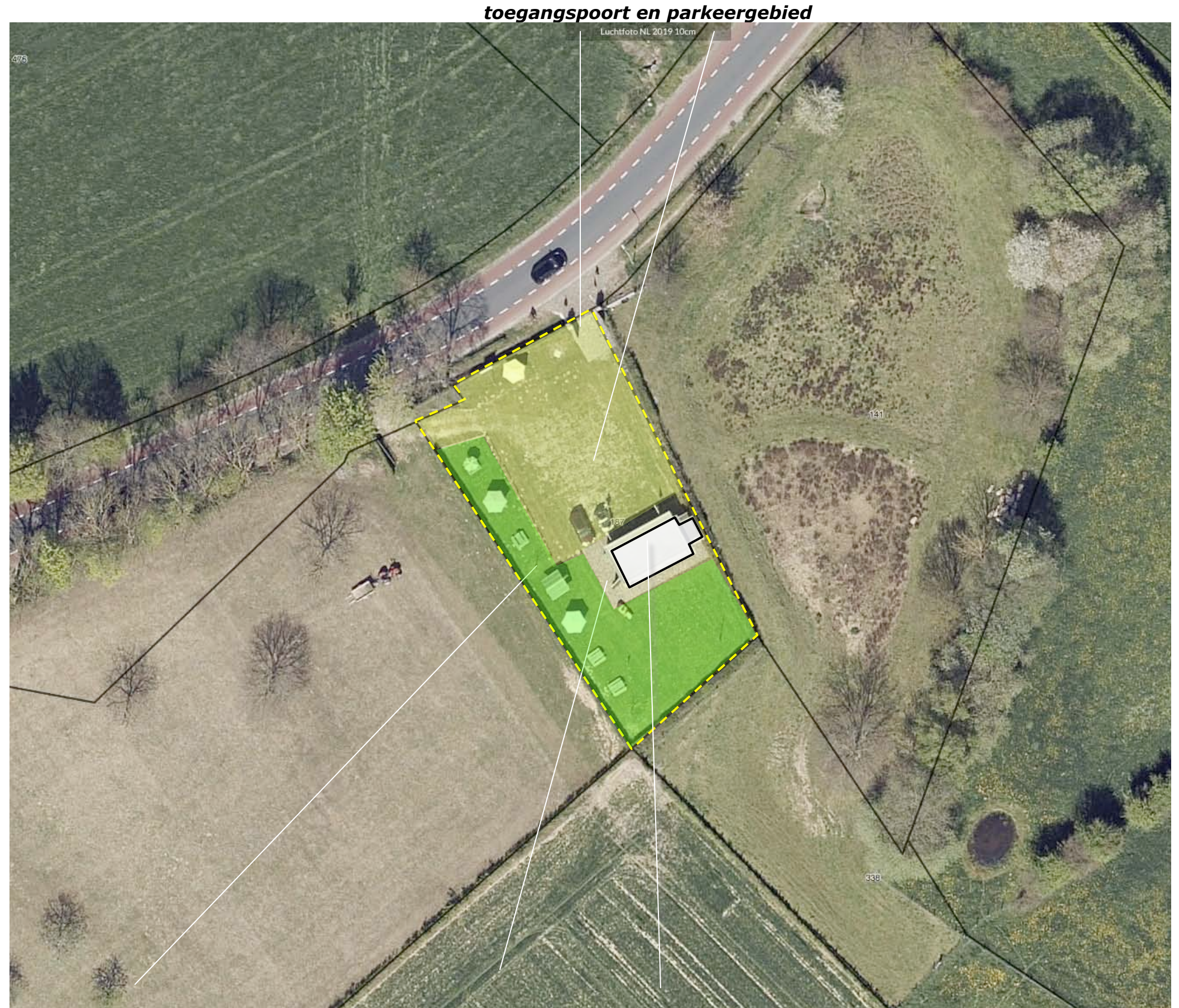
Het plangebied wordt ontsloten via een toegangspoort aan de noordoostkant; het noordoostelijk deel van het plangebied wordt benut voor het parkeren van voertuigen.

zitjes en spelen

Aan de zuidwestkant van het plangebied worden (tijdens de periode dat het verkooppunt in bedrijf is) gedurende de dagelijkse openingstijden zitjes geplaatst. Om de tafeltjes waterpas en stabiel te kunnen plaatsen zijn per zitje enkele (verwijderbare) betontegels aangebracht. Ter hoogte van het gebouw wordt een 'werktafel' met een mobiele overkapping geplaatst. Zie de vogelvlucht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



vogelvlucht



zitjes en mobiele overkapping

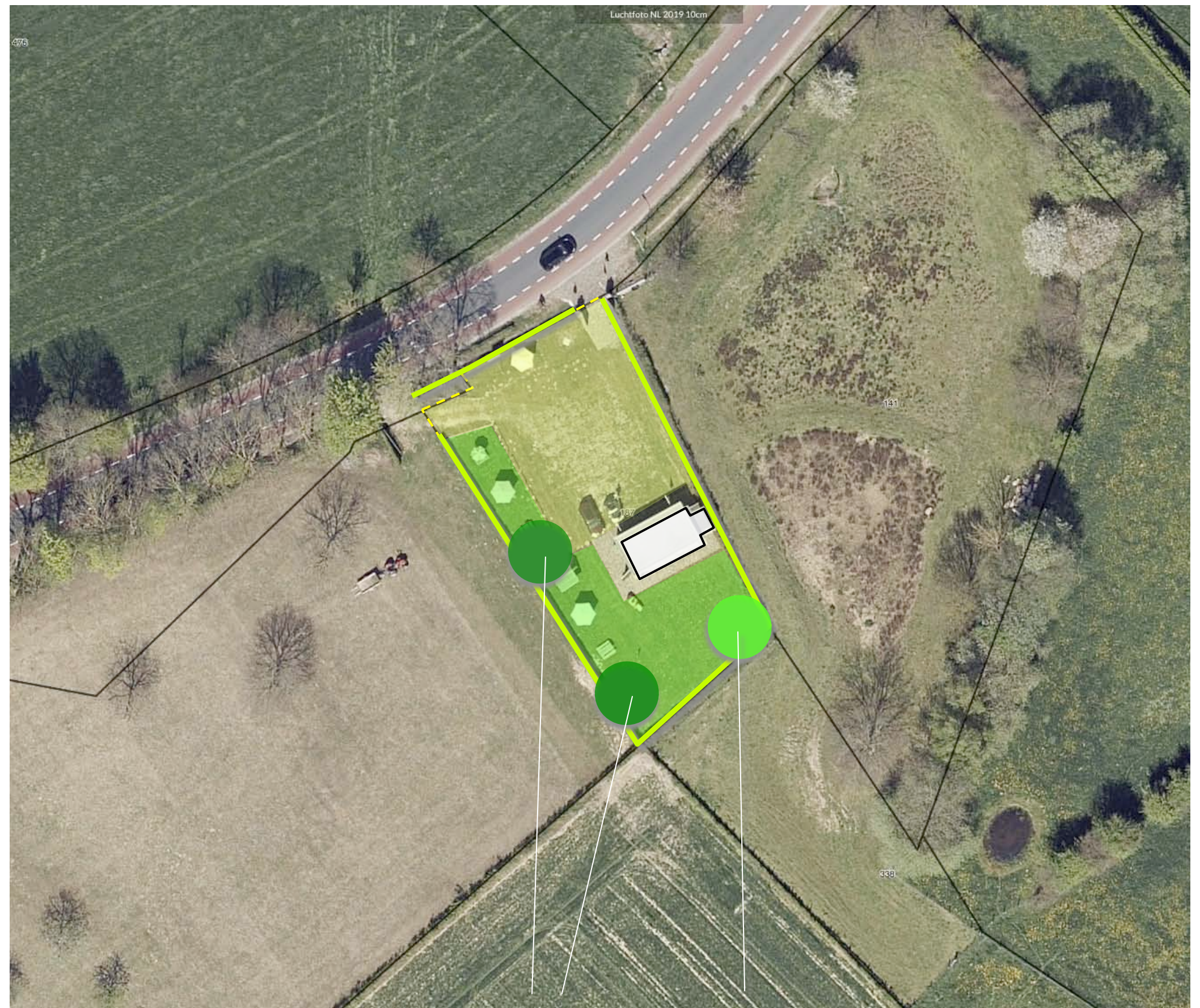
een strook kasseien, het gebouw met aangebouwd toliet

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit meidoornhagen en drie nog jonge bomen; twee noten en een linde.



twee noten en een linde



twee notenbomen en een linde

AAN TE PLANTEN

In 2014 werd een plan opgesteld voor de landschappelijke inpassing. Het door de kwaliteitscommissie goedgekeurde plan met de datum 231014, omvat de aanplant van een zevental bomen; dit impliceert dat nog vier bomen moeten worden aangeplant. Zie de uitsnede van het plan hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



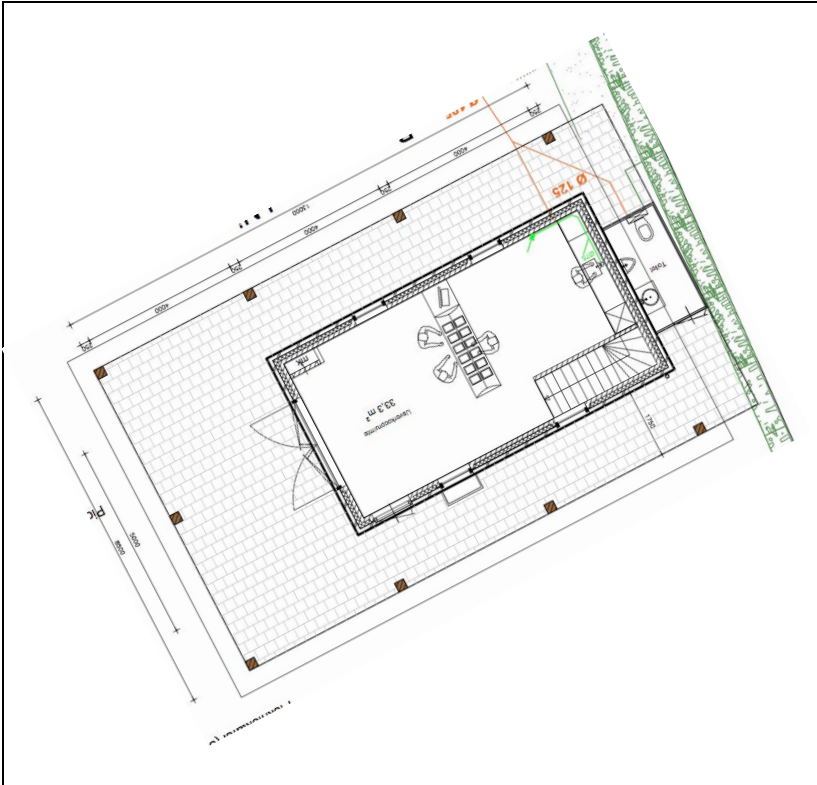
uitsnede LIP 231014

nog aan te planten bomen conform inpassingsplan 231014



BOUWPLAN

Het voorliggende bouwplan omvat de overkapping van het huidige gebouw met een zadeldak. Zie de uitsnede van het door Stephan Groven opgestelde bouwplan hieronder en de inzets in de luchtfoto rechts.



Uitsnede bouwplan Stephan Groven

infiltratie

Het van het dak vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordoostkant van het plangebied te realiseren infiltratiegreppel.



situatie met het zadeldak

ACTUALISATIE INPASSING

De aanplant van twee bomen nabij het gebouw wordt in het kader van de realisatie van het voorliggende bouwplan onevenredig zwaar en benauwend ervaren; voorgesteld wordt de positionering van de bomen als rechts weergegeven te herzien.

forsere plantmaat

Het feit dat de aanplant van de bomen enige tijd op zich heeft laten wachten zal worden gecompenseerd door de bomen in een forsere plantmaat aan te planten; 20/22 ipv 16/18 cm.

haagbeuk ipv eik

Op grond van de gevoeligheid van de locatie in relatie tot de processierups wordt voorgesteld haagbeuken in plaats van eiken aan te planten. Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

B1 twee haagbeuken, een esdoorn en een linde



PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1
Omvang bij aanplant		20/22
Plantverband		nvt
Omvang van het element		4 st
Acer campestre	veldesdoorn	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	
Alnus glutinosa	zwarte els	
Alnus incana	witte els	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	
Betula pendula	ruwe berk	
Betula pubescens	zachte berk	
Carpinus betulus	haagbeuk	2
Castanea sativa	tamme kastanje	
Cornus mas	kornoelje, gele	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	
Corylus avellana	hazelaar	
Crateagus monogyna	meidoorn	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	
Fagus sylvatica	gewone beuk	
Fraxinus excelsior	es	
Juglans regia	okkernoot	
Ligustrum vulgare	liguster	
Ilex aquifolium	hulst	
Populus nigra	zwarte populier	
Populus tremula	ratepopulier	
Populus trichocarpa	balsempopulier	
Prunus avium	zoete kers	
Prunus padus	vogelkers	
Prunus spinosa	sleedoorn	
Quercus petraea	wintereik	
Quercus robur	zomereik	
Rhamnus catharticus	wegedoorn	
Rhamnus frangula	vuilboom	
Robinia pseudoacacia	acacia	
Rosa canina	hondsroos	
Rosa rubiginosa	egellantier roos	
Salix alba	schietwilg	
Salix aurita	geoorde wilg	
Salix caprea	boswilg	
Salix cinerea	grauwe wilg	
Salix fragilis	kraakwilg	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	
Ulmus 'Lobel'	resistente iep	
Tilia cordata	winterlinde	1
Tilia platyphyllos	zomerlinde	
Viburnum opulus	gelderse roos	
Totaal		4