

De heer J.H.M.G. Bastings
Loverixplein 9
6262 NW BANHOLT

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 29 januari 2020
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Bastings,

Op dinsdag 11 juni 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een levensloopbestendige woning op het perceel Distelweidepad 1, 6262 NG Banholt, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-001001. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan de heer J.H.M.G. Bastings, Loverixplein 9 te Banholt;
- voor het bouwen van een levensloopbestendige woning;
- op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mheer, sectie A, nummer: 4152;
- plaatselijk bekend als Distelweidepad 1 te Banholt.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo).



Behandeld door : Ruchen Vrutaal
Bijlage(n) : 11 (incl. planschadeovereenkomst en
Documentnr. : huisnummerbesluit)

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-001001 / 393968





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - Vergunningblad: Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)
1. Aanvraagformulier, documentnummer 362188;
 - 1a. Aanvraagformulier monument, documentnummer 388603;
 2. Overzicht tekeningen, bestaande situatie, documentnummer 362185;
 3. Bestektekening nieuw, documentnummer 388087;
 4. MPG berekening, documentnummer 387107;
 5. EPG-berekening, documentnummer 366348;
 6. Ruimtelijke onderbouwing, documentnummer 388515;
 7. Statische berekening, documentnummer 362184;
 8. Certificaten toegepaste materialen, documentnummer 387101

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit (met documentnummer 390141) is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het begevoegde huisnummerbesluit.

Planschadeovereenkomst

Gezien er sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan is er met u een planschadeovereenkomst (met documentnummer 380623) afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend exemplaar van deze overeenkomst is als separate bijlage bij dit besluit bijgevoegd.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) en het Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021 getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 3 oktober 2019 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 43 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 12 november 2019 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit

- het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 Wabo;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.15 Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 12 december 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bekendmaking

Het besluit wordt op 5 februari 2020 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijdsen-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekblad Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGKOM3001-VG01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in voorschrift 6 gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Ruchen Vrutaal op telefoonnummer 043-4588488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

Marc Peeters
Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving+ a.i.

Grondverzet

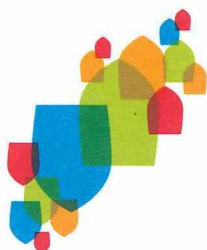
Ten aanzien van grondverzet heeft u 3 mogelijkheden:

1 Hergebruik eigen perceel

Ingeval u de grond op het eigen perceel kunt hergebruiken dan hoeft dit conform art. 36 lid 3 van het Besluit Bodemkwaliteit niet gemeld te worden. U dient wel rekening te houden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens dient de grond nuttig te worden toegepast. Het opslaan van grond of bijvoorbeeld de aanleg van een grondwal is niet zondermeer toegestaan.

2 Hergebruik Heuvelland

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 op PFAS (boringen en analyses) en een asbest onderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Indien sprake is van een verdachte situatie dien vervolgens aanvullend een bodemonderzoek NEN 5740 (PFAS dient altijd onderzocht te worden) te worden uitgevoerd. Blijkt dat de grond schoon (voor PFAS < 0,1 $\mu\text{g/kg d.s.}$) is dan is hergebruik binnen het Heuvelland c.q het gebied van de Bodemkwaliteitskaart vrijelijk mogelijk. Indien het gehalte PFAS groter is dan 0,1 $\mu\text{g/kg d.s.}$ doch kleiner dan **3 $\mu\text{g/kg d.s.}$** dan dient de ontvangende bodem (locatie waar de grond wordt toegepast) ook op PFAS conform de NEN 5740 onderzocht te worden. De grond mag alleen worden toegepast als deze een lager gehalte aan PFAS (max. **3 $\mu\text{g/kg d.s.}$**) dan de ontvangende



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

grond. Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat de toe te passen grond een hoger PFAS gehalte heeft dan **3 µg/kg d.s. dan** moet naar een erkend verwerker afgevoerd te worden.

Bij hergebruiken dient u **uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang** bij de gemeente gemeld te worden middels het indienen van een volledig ingevuld "Meldingsformulier verplaatsing grond Heuvelland" samen met de bijbehorende bodemonderzoeken.

Indien voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden kan de vrijkomende grond worden toegepast binnen het gebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten (hierbij dient rekening te worden gehouden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan zoals bijvoorbeeld het verbod om meer dan 30 cm op te hogen). Tevens dient sprake te zijn van het functioneel en nuttig toepassen van de grond. Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

3 Afvoeren

Wanneer u geen mogelijkheden heeft om de vrijkomende grond binnen het Heuvelland her te gebruiken dan dient u de grond af te voeren naar een erkende verwerker. De verwerker vraagt meestal een verkennend onderzoek NEN 5740 met PFAS. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoerdatum** bij de gemeente overlegd te worden. Tegen het niet overleggen van de afvoerbonnen kan verbaliserend worden opgetreden.

Verontreinigde grond

Indien uit het NEN 5740 onderzoek geconcludeerd wordt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform art. 28 van de Wet bodembescherming dient er een BUS melding dan wel saneringsplan ter goedkeuring bij de provincie Limburg ingediend te worden.

Verantwoordelijkheid

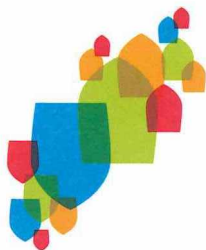
De gemeente Eijsden-Margraten wijst erop dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021".

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2019" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Omgevingsvergunning bouwen	2019-2.3.1	2.408,50
Buitenplanse afwijking i.c.m. bouwen	2019-2.3.3.3	2.762,85
Slopen, verstoren, verplaatsen van een monument	2019-2.3.6.1.1	149,65
Leges welstand m.b.t. monument d.d. 21-03 en 08-08-2019	2019-2.3.6.3	276,80
Totaal te betalen		5.597,80



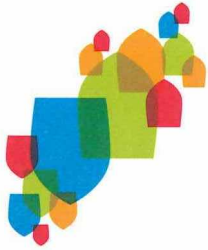
Bij de bepaling van de hoogte van de leges voor de activiteit bouw zijn de bouwkosten¹ ambtshalve vastgesteld op € 94.976,00.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Betreft: Het bouwen van een levensloopbestendige woning op het perceel

Distelweidepad 1, 6262 NG Banholt, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-001001

Bouwwerkcategorie: 4

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Monumentencommissie

Op donderdag 8 augustus 2019 is het plan voor de 2^{de} keer behandeld door de monumentencommissie. Volgens de monumentencommissie is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, mits de zwarte PV-panelen zodanig worden geplaatst dat ze een gesloten vlak vormen en de panelen inclusief alle bevestigingsmaterialen (voor zover deze zichtbaar zijn) in de kleur mat zwart worden uitgevoerd.

Op 11 november 2019 zijn aangepaste tekeningen ingediend conform de voorgenoemde opmerkingen van de monumentencommissie.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden / bouwwerk gereed	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. De definitieve berekening en tekening van de funderingswapening;
 - b. De berekeningen en tekeningen van de staalconstructie inclusief verbindingen.
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 6 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de gemeente.

Hemelwater

8. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het bouwen van een levensloopbestendige woning op het perceel
Distelweidepad 1, 6262 NG Banholt, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-001001

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Banholt" met de bestemming "Wonen". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het toevoegen van een woning aan een bouwvlak, waarbinnen op het moment van tervisielegging van het BP reeds één of meer woningen zijn gelegen, niet is toegestaan (artikel 9 lid b sub 5). Daarnaast is de dakhelling maar 12,9°. Dit moet tussen de 30° en de 60° zijn (artikel 9 lid c sub 4).

Ruimtelijke afweging

In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, welke integraal deel uitmaakt van dit besluit, is een goede ruimtelijke afweging gemaakt.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt medewerking verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een levensloopbestendige woning op het perceel Distelweidepad 1, 6262 NG te Banholt, middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn geen voorschriften opgenomen.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

Betreft: Het bouwen van een levensloopbestendige woning op het perceel
Distelweidepad 1, 6262 NG Banholt, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-001001

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.15 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanvraag betreft het bouwen van een levensloopbestendige woning bij een beschermd monument als bedoeld in de Erfgoedwet. In het kader hiervan is het plan op donderdag 08 augustus 2019 voor de 2de keer behandeld door de monumentencommissie. Het advies van de monumentencommissie luidt als volgt:

Volgens de monumentencommissie is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, mits:

- *de zwarte PV-panelen zodanig worden geplaatst dat ze een gesloten vlak vormen;*
- *de panelen inclusief alle bevestigingsmaterialen (voor zover deze zichtbaar zijn) in de kleur mat zwart worden uitgevoerd.*

Op 11 november 2019 zijn aangepaste tekeningen ingediend conform de voorgenoemde opmerkingen van de monumentencommissie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn geen voorschriften opgenomen.