

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

30 DEC. 2015

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Geachte heer Knapp,

Op woensdag 31 december 2014 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 25 woningen op het perceel De Bloesemgaard te Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2014-001899. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan BPD Ontwikkeling BV, Postbus 6540 te EINDHOVEN;
- voor het bouwen van 25 woningen;
- kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie H, no. 646;
- gemeentelijk bekend Heiligerweg 4 t/m 14 (even), Prinses Amaliaaan 2 t/m 9 (oneven), Bloesemgaard 1 t/m 9 (oneven), Bloesemgaard 2 t/m 20 (even) te Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

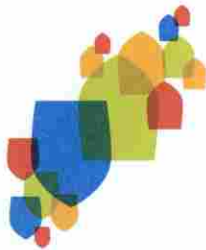
- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

1. Aanvraagformulier;

Behandeld door : Marvin Hendriks
Bijlage(n) : 28
Documentnr. : -

Uw brief van :
Uw kenmerk :

Ons kenmerk : Z-HZ_WABO-2014-001899 / 154329



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2. Ruimtelijke onderbouwing, NL.IMRO.1903, d.d. 5 oktober 2015;
 3. Bouwbesluitberekeningen, no. BBT01100615, d.d. 29 juli 2015;
 4. Berekening EPC, no. EPC02170915, d.d. 13 oktober 2015;
 5. Situatietekening, blad BE-01, d.d. 13 oktober 2015;
 6. Bergingen, blad BE-02, d.d. 13 oktober 2015;
 7. Renvooi, blad BE-03, d.d. 13 oktober 2015;
 8. Beganegrond + 1^e en 2^e verdieping blok 1, blad BE-11, d.d. 13 oktober 2015;
 9. Voor- en achtergevel + zijgevels blok 1, blad BE-12, d.d. 13 oktober 2015;
 10. Tussengevels + doorsnede blok 1, blad BE-13, d.d. 13 oktober 2015;
 11. Beganegrond + 1^e verdieping blok 2, blad BE-21, d.d. 13 oktober 2015;
 12. 2^e verdieping + zijgevels blok 2, blad BE-22, d.d. 13 oktober 2015;
 13. Voor- en achtergevel + zijgevels + doorsnede blok 2, blad BE-23, d.d. 13 oktober 2015;
 14. Beganegrond + 1^e verdieping blok 3, blad BE-31, d.d. 13 oktober 2015;
 15. 2^e verdieping blok 3, blad BE-32, d.d. 13 oktober 2015;
 16. Voor- en achtergevel blok 3, blad BE-33, d.d. 13 oktober 2015;
 17. Zijgevels + doorsnede blok 3, blad BE-34, d.d. 13 oktober 2015;
 18. Beganegrond blad 4, blad BE-41, 13 oktober 2015;
 19. 1^e verdieping blok 4, blad BE-42, 13 oktober 2015;
 20. 2^e verdieping + doorsnedes blok 4, blad BE-43, 13 oktober 2015;
 21. Voorgevel + zijgevels blok 4, blad B-44, 13 oktober 2015;
 22. Achtergevel + zijgevels blok 4, blad B-45, d.d. 13 oktober 2015;
 23. Beganegrond + 1^e en 2^e verdieping blok 5, blad BE-51, d.d. 13 oktober 2015;
 24. Gevels + doorsnede blok 5, blad BE-52, d.d. 13 oktober 2015;
 25. Beganegrond + 1^e en 2^e verdieping blok 6, blad BE-53, d.d. 13 oktober 2015;
 26. Gevels + doorsnede blok 6, blad BE-54, d.d. 13 oktober 2015;
 27. Tekening peilmaten, d.d. 27 juli 2015;
 28. Details, blad BE-04, d.d. 13 oktober 2015.
- Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

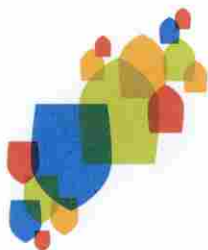
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 9 januari 2015 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 56 dagen. De ontbrekende gegevens zijn buiten deze termijn, namelijk op 29 juli 2015 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met 56 dagen.

Stopzetten beslistermijn

Op 27 maart 2015 en 28 mei 2015, is de beslistermijn op uw verzoek stopgezet tot een uiterlijke datum van 15 augustus 2015. Dit op basis van artikel 4:15 lid 1 onder a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit om de navolgende reden. In overleg met de gemeente Eijdsen-Margraten en de Dorpsbouwmeester is begin 2015 de



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

(steden)bouwkundige randvoorwaarden en (esthetische) uitvoering van onderhavige woningen verder geoptimaliseerd, e.e.a. naar aanleiding van het Beeldkwaliteitsplan Bloesemgaard (vastgesteld 10 maart 2015).

Door deze bijstellingen en optimalisaties is de tijd om binnen de gestelde termijn tot volledige bestekstukken te komen te beperkt gebleken.

Wijziging voorbereidingsprocedure

Op 9 september 2015 is besloten om wegens de afwijking met het vigerende bestemmingsplan (medewerking enkel mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo), de voorbereidingsprocedure te wijziging naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze wijziging is opgenomen in het bericht van ontvangst d.d. 23 september 2015.

De termijn van orde tot beslissing op de aanvraag is hierdoor 14 december 2015.

Vanwege deze voorbereidingsprocedure is er bij overschrijding van deze termijn geen sprake van een vergunning van rechtswege.

Op 9 september 2015 heeft de aanvrager tevens aangegeven geen gebruik te maken van de Wet dwangsom bij niet tijdig beslissen op de aanvraag.

Beoordeling

De aanvraag voor het bouwen is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Mor en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder (kenmerk Z-HZ_HGW-2015-001152)

Op 20 juli 2015 is een verzoek ontvangen om een veertien hoge grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder voor Besluit hogere grenswaard Wet geluidhinder voor woningen binnen het bestemmingsplan "Woningbouw Heiligerweg".

Het ontwerpbesluit hieromtrent heeft van 12 augustus 2015 tot en met 23 september 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijze ingediend.

Op 25 september 2015 is het definitieve besluit tot toekennen veertien hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder genomen.

Ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 29 oktober 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 7 januari 2016 zes weken ter inzage gelegd (t/m woensdag 17 februari 2016), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 6 januari 2016 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage.

Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGKOM1008-VG01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

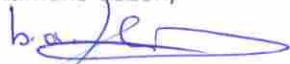
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M.H.E. Hendriks, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: woensdag 30 december 2015

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,


Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Grondverzet

Aangezien er (meer dan) 50m³ grondverzet zal plaatsvinden dient u een melding in te dienen via het meldpunt www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Wanneer er geen toepassingsmogelijkheden zijn voor de vrijkomende grond (op basis van de bodemkwaliteit) binnen het grondgebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten dient de vrijkomende grond afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoer** bij de gemeente overlegd te worden.

Tegen niet gemeld grondverzet kan handhavend worden opgetreden.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2015" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Omgevingsvergunning bouwen	2014-2.3.1	52.415,00
Buitenplanse afwijking i.c.m. bouwen	2014-2.3.3.3	2.669,00
Leges welstand (13 augustus 2015 en 24 september 2015)	2014-2.3.1.2	402,00
Totaal te betalen		55.352,00

Bij de bepaling van de hoogte van de leges voor de activiteit bouw zijn de bouwkosten¹ ambtshalve vastgesteld op € 3.020.000,00.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingssamenwerking gemeenten en waterschappen).

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het bouwen van 25 woningen op het perceel **De Bloesemgaard te Margraten**, kenmerk Z-HZ_WABO-2014-001899

Bouwwerkcategorie: 4

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op 13 augustus 2015 is de aanvraag niet akkoord bevonden. Op 24 september 2015 is het aangepaste plan behandeld door de Dorpsbouwmeester en akkoord bevonden. Volgens de Dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

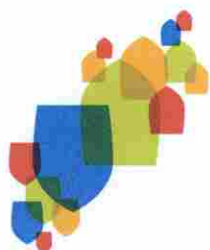
Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijssden
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Specifiek

5. De peilen van de woningen dienen te worden vastgesteld conform bijlage 27 bij dit besluit.

Meldingsplicht

6. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

7. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. Alle constructieberekeningen en -tekeningen; incl. een tekening van uitgraving/grondverbetering. Door de verwachte zettingsverschillen is o.a. een stijve (goed gewapende) fundering noodzakelijk;
 - b. Systeemvloeren begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping;
 - c. Systeemkapconstructie incl. verankeringen aan wanden en vloeren (denk aan stabiliteit en spatverankering kavel 15);
 - d. Prefab-betonnen elementen;
 - e. Detailtekeningen trappen met hekwerken en balustraden;
 - f. Rioleringsplan met alle leidingdiameters, afschot en voorzieningen cf. NEN 3215;
 - g. Ventilatieplan (flowschema) cf. NEN 1087 / NPR 1088 en ingediende rapportages, waarin aangegeven de capaciteiten van alle toevoer-, afvoer- en overstroom-voorzieningen, CO2-sturing en geluiddemping.
 - h. Wellicht is bij de woningen waarvoor hogere grenswaarde is aangevraagd en



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

toegestaan extra geluiddemping nodig, hetgeen met een geluidrapport aannemelijk gemaakt te worden. In concrete betekent dit dat middels een geluidrapport moet worden aangetoond dat bij de volgende kavels de volgende gevelisolaties aan de wegzijde behaald worden:

i. kavel gevelisolatie: 1 t/m 5 -> 22 dB, 6 -> 23 dB, 7 t/m 10 -> 28 dB.

8. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 7 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
9. Materiaal- en kleurmonsters, monsters van stenen en monsters van dakbedekking moeten, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring worden ingediend bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Pas na goedkeuring mogen bedoelde materialen en kleuren worden toegepast.

Hemelwater

10. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
11. De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.



.barholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het bouwen van 25 woningen op het perceel **De Bloesemgaard te Margraten**, kenmerk Z-HZ_WABO-2014-001899

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Woningbouw Heiligerweg" met de bestemming "Wonen-1" en "Verkeer". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat de woningen gedeeltelijk op de bestemming "Verkeer" worden gebouwd en ontsluiting van het project gedeeltelijk op de bestemming "Verkeer" wordt gerealiseerd.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Medewerking is enkel mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke afweging

Bij afwijkingen van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden in het kader van de tendens ruimtelijke ontwikkelingen meer gebiedsgericht te benaderen. Dit betekent dat het initiatief onder meer beoordeeld wordt op haar stedenbouwkundige en planologische inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de locatie en zijn omgeving.

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Uit de aanvraag blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en derhalve is een goede ruimtelijke onderbouwing overlegd.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 25 woningen op het perceel De Bloesemgaard te Margraten, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;
gelet op:

- artikel 108 en 147 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Eijsden-Margraten 2011; (d.d. 1-6-2011)
- artikel 6 van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding behorende bij de omgevingsvergunning met registratienummer Z-HZ_WABO-2014-001899 voor het bouwen van 25 woningen:

- Heiligerweg 4 t/m 14 (even) te Margraten
- Prinses Amaliaaan 2 t/m 9 (oneven) te Margraten
- Bloesemgaard 1 t/m 9 (oneven) te Margraten
- Bloesemgaard 2 t/m 20 (even) te Margraten

met ingang van 30 december 2015 en overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke verordening en de daarbij behorende uitvoeringsvoorschriften;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Bezwaar

Tegen het besluit kan iedere belanghebbende die rechtstreeks in zijn belang is getroffen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.

Een bezwaar kan niet worden ingediend langs elektronische weg (e-mail, sms, etc.) behalve per telefax (043-4588400). Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het ondertekende bezwaarschrift/verzoekschrift dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener

Behandeld door : M.H.E. Hendriks

Ons kenmerk

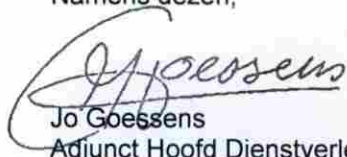
: 154327

- b. *de dagtekening*
- c. *een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. *de gronden van bezwaar.*

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,



Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Registratienummer: .07.155.2BAG3/15/104
--

Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC 2015. 242-4480-
krachtens mandaat, 2014-001899
adj. Hoofd Dienstverlening -000011

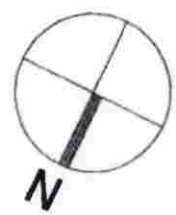
E. Hoeseens

PRINSES AMALIAAN

BLOESEMGAARD

HEILIGERWEG

Heiligerweg



SITUATIE
 Ontwerp
 Bestemmingsplan
 Ontwerper
 Projectnummer
 Datum

13-11-2014

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoefv.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	31 DEC. 2014	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC 2015 No. Z-172/ABe-2014-
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening
001899

Eijssens

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1601369
Aanvraagnaam	25 woningen fase 1 Bloesemgaard Margraten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van 25 nieuwbouw woningen in het project De Bloesemgaard te Margraten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ontbrekende gegevens zullen zo spoedig mogelijk worden aangevuld op deze aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Eijsden Margraten
Bezoekadres:	Amerikaplein 1 6269 DA Margraten
Postadres:	Postbus 10 6269 ZG Margraten
Telefoonnummer:	043-4588488
E-mailadres algemeen:	info@eijsden-margraten.nl
Website:	www.eijsden-margraten.nl
Contactpersoon:	S. Olischlager
Bereikbaar op:	ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur

Behoort bij Besluit
d. 3.0. DEC. 2015 no. Z-112-WABO-2014-
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

001899

Eijssens

Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Heiligerweg, eerste fase

Gemeente Eijsden-Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	- 5 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



Bosch & van Oers

BOUWKUNDIGEN B.V.

Behoort bij Besluit

8.0 DEC 2015

krachtens mandaat,

ad. Hoofd Dienstverlening

247 WABO - 2014 - 001899

E. J. Oerssems

Bouwbesluitberekeningen

Project:

25 Woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Ald.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	29 JULI 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Behoort bij Besluit
d.d. 3.0. DEC. 2015 no. ZMZ WABO-2014-0018
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening



Bosch & van Oers

BOUWKUNDIGEN B.V.

E. J. J. Oers

Berekening energieprestatiecoëfficiënt

Project:

25 Woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	21 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Behoort bij Besluit

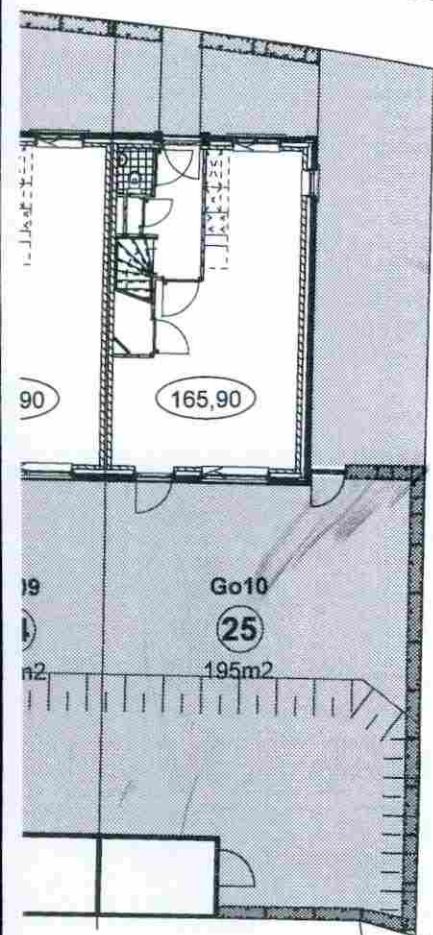
13 OKT. 2015 no.

krachtens mandaat,

adv. Hoofd Dienstverlening

Z-HZ WABO-2016-0018

H. J. J. J. J.



Gemeente Eijsden-Margraten		
Bu.	Nr.	Hoef.
Se.	Afd.	Prijs
W	Pers.	Berek.
W		Kwal.
W		
W	Kopie	Raad
W V		
BVO		

13 OKT. 2015

Omni
ARCHITECTEN

Onderwerp:		SITUATIE BESTEKTEKENING	
Bouwwerk:		25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten	Bladnr.: BE-01
Opdrachtgever:		BPD Ontwikkeling Eindhoven	Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect:		Henk van der Giessen Peer Wolkers	Getekend: EvK
Schaal:		Formaat:	Datum:
1:200		A1	13 - 10 - 2015
Gewijzigd:		a	d
		b	e
		c	f
			g
			h
			i

Behoort bij Besluit
d. 30 DEC. 2015 no. Z-112 WABO - 2d4
krachtens mandaat, 001899
adj. Hoofd Dienstverlening

Apposems

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		

RENVOOI



NATUURLIJKE VENTILATIE

Omni
ARCHITECTEN

Onderwerp: BERGINGEN BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-02
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend:
Schaal: 1:50	Formaat: A1	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Postbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
telefoon 073 - 54 92 409
mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Behoort bij Besluit
 d.d. 30 DEC. 2015. *Z-HZ WAKO*
 krachtens mandaat, 2014
 adj. Hoofd Dienstverlening 00/899
E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Onderwerp: RENVOOI BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-03
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: —	Formaat: A1	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Omni
 ARCHITECTEN

Behoort bij Besluit
d. 30 DEC. 2015 no. Z-HZ WABO-204-
krachtens mandaat, 001899
adj. Hoofd Dienstverlening

[Handwritten signature]

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoov.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		

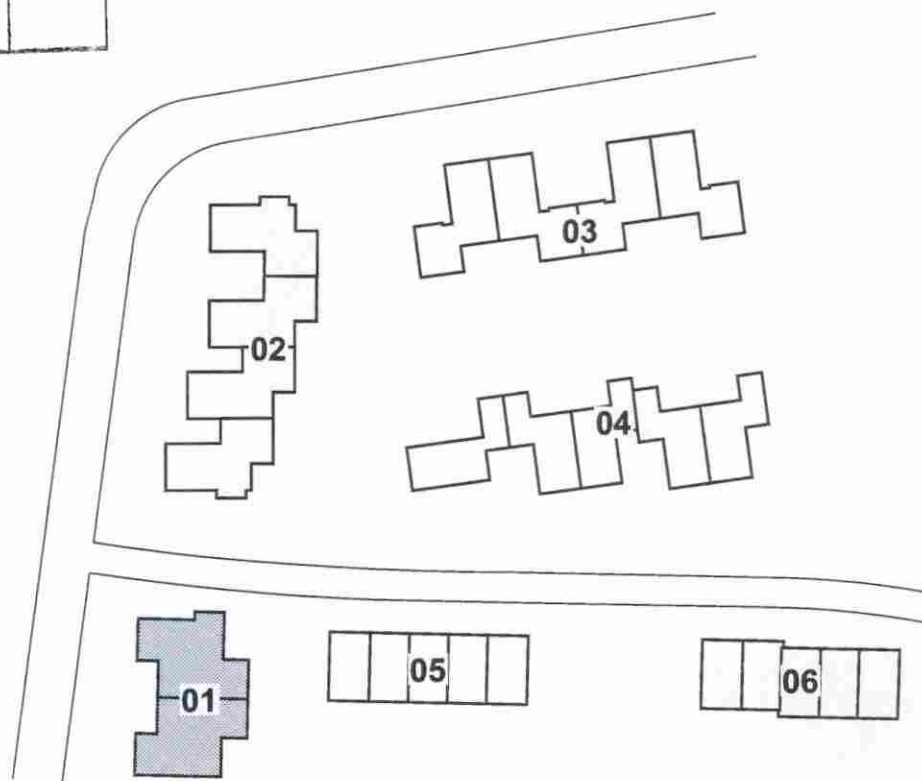


Onderwerp: BEGANE GROND + 1e en 2e VERDIEPING BLOK 1 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-11
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d. 8.0. DEC. 2015 no. Z-112 WABO-2014-
krachtens mandaat, 001899
adj. Hoofd Dienstverlening

[Handwritten signature]

Gemeente Eindhoven-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

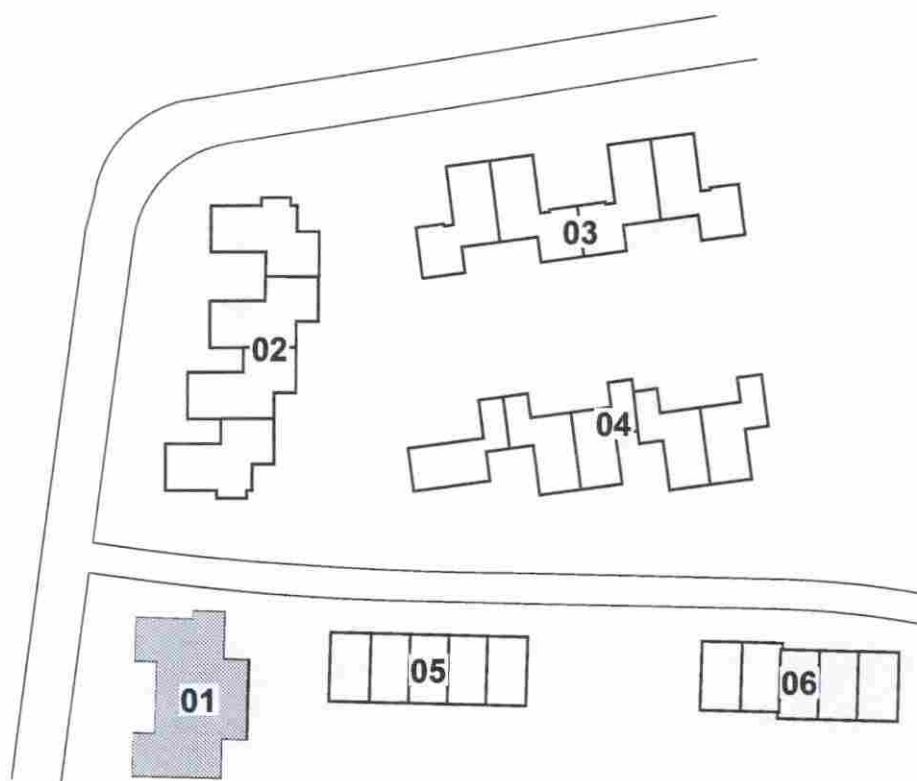


Onderwerp: VOOR- EN ACHTERGEVEL + ZIJGEVELS BLOK 1 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-12
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Soor.	Ald.	Prijs
	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		

Behoort bij Besluit
d.d. 03.10.2015 no. Z-112 WABO-2014-
krachtens mandaat, 001893
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.



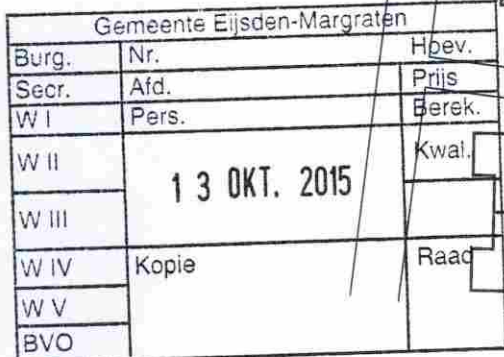
Onderwerp: TUSSENGEVELS + DOORSNEDE BLOK 1 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-13
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Omni
ARCHITECTEN

Postbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
Telefoon 073 - 54 92 409
mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

242 WABA-
2014-001899

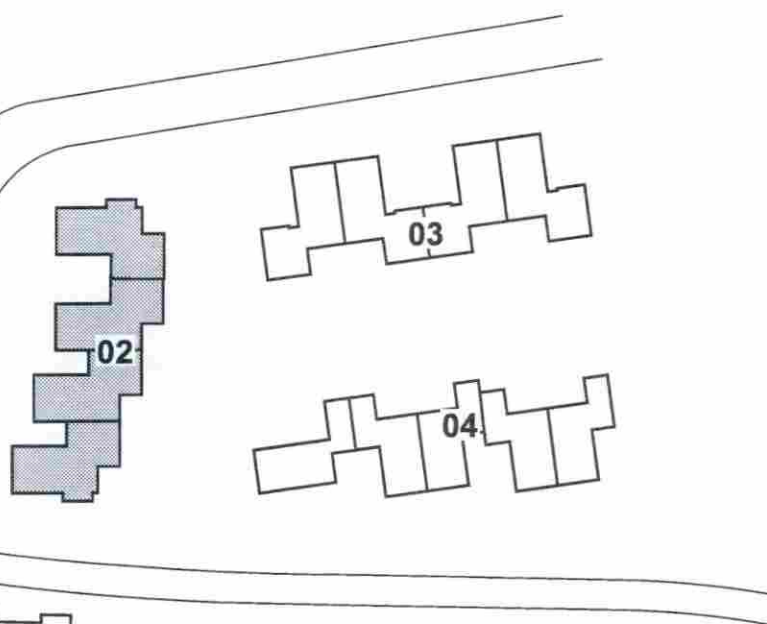
11



W:\BA\02015\15-026\DO-lekeningen.DRW

Behoort bij Besluit
d.d. 3.0. DEC. 2015. Z-HZ-WAko-2ely
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

E. Hoeseem



Gemeente Eijsden-Margraten			
Burg.	Nr.	Hpev.	01
Secr.	Afd.	Prijs	
W I	Pers.	Berek.	
W II	13 OKT. 2015	Kwal.	
W III			
W IV			
W V	Kopie	Raad	
BVO			

Onderwerp: 2e VERDIEPING + ZIJGEVELS BLOK 2 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-22
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Omni
ARCHITECTEN

Postbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
Telefoon 073 - 54 92 409
mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

E. J. J. J. J.



Omni
ARCHITECTEN

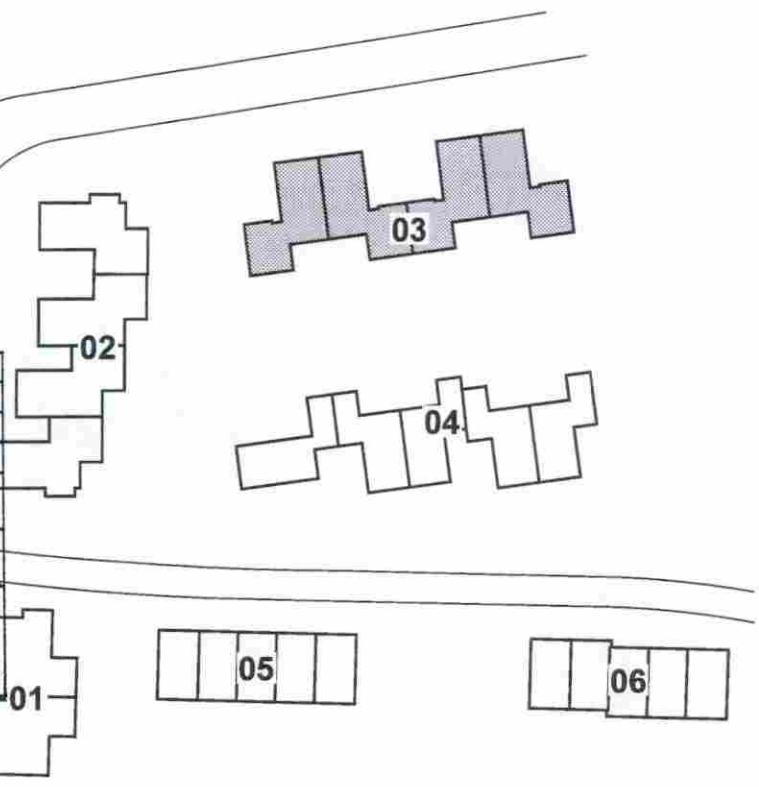
Onderwerp: VOOR- ACHTERGEVEL + ZIJGEVELS + DOORSNEDE BLOK 2 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-23
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d.d. 3-0 DEC. 2015
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

Z-HZ WBO 2016
001899

E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoof.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		

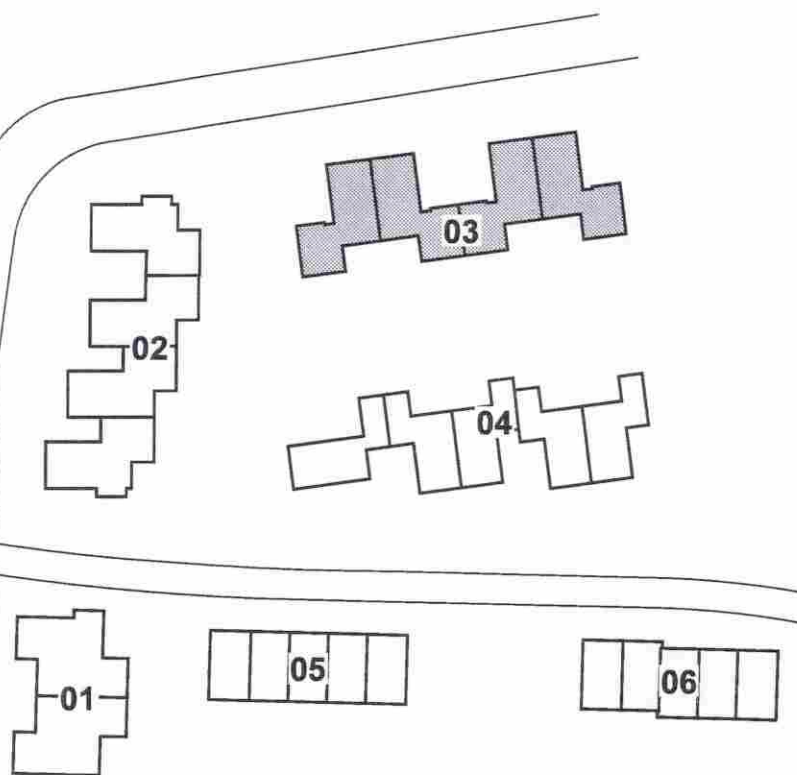


Onderwerp: BEGANE GROND + 1e VERDIEPING BLOK 3 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-31
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC 2015 *ZMZ WABO - 2014-001899*
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

Gijsen

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoefv.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



Onderwerp:		2e VERDIEPING BLOK 3 BESTEKTEKENING	
Bouwwerk:		25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten	Bladnr.: BE-32
Opdrachtgever:		BPD Ontwikkeling Eindhoven	Werknr.:
Projectarchitect:		Henk van der Giessen Peer Wolkers	Getekend: EvK
Schaal:	Formaat:	Datum:	
1:50	A0	13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

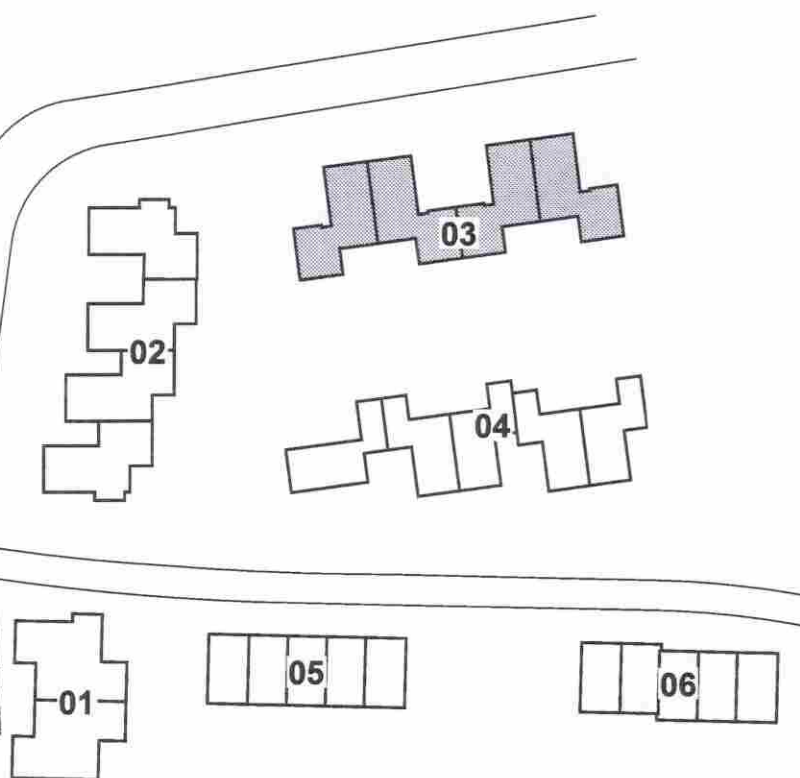
Omni
ARCHITECTEN

ostbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
telefoon 073 - 54 92 409
-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC. 2015 R-112 WABO 204-
krachtens mandaat, 001899
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



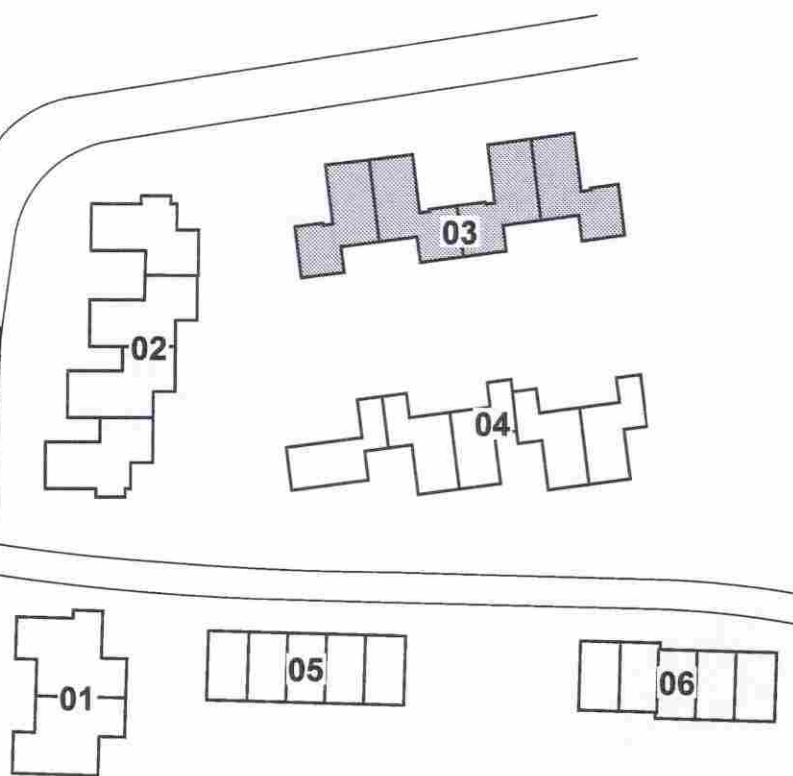
Onderwerp: VOOR- EN ACHTERGEVEL BLOK 3 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-33
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Omni
ARCHITECTEN

Behoort bij Besluit
 d.d. 30 DEC. 2015 no. Z-412, WABO - 2014 - 001899
 krachtens mandaat,
 adj. Hoofd Dienstverlening

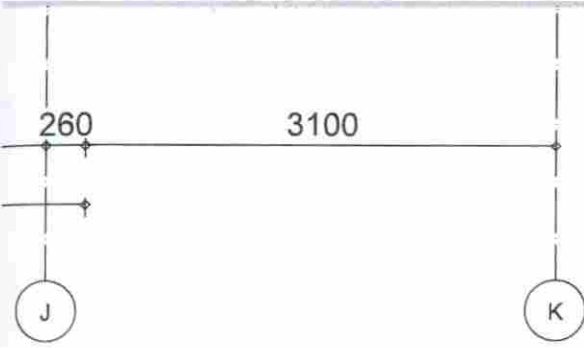
E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoëv.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		



Onderwerp: ZIJGEVELS + DOORSNEDE BLOK 3 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-34
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Omni
 ARCHITECTEN



Behoort bij Besluit
d.d. 3.0. DEC. 2015. *Z-HZ-WABO-204-001899*
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

Geoseus



ostbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
elefoon 073 - 54 92 409
-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp: BEGANE GROND BLOK 4 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-41
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

260

3100

J

K

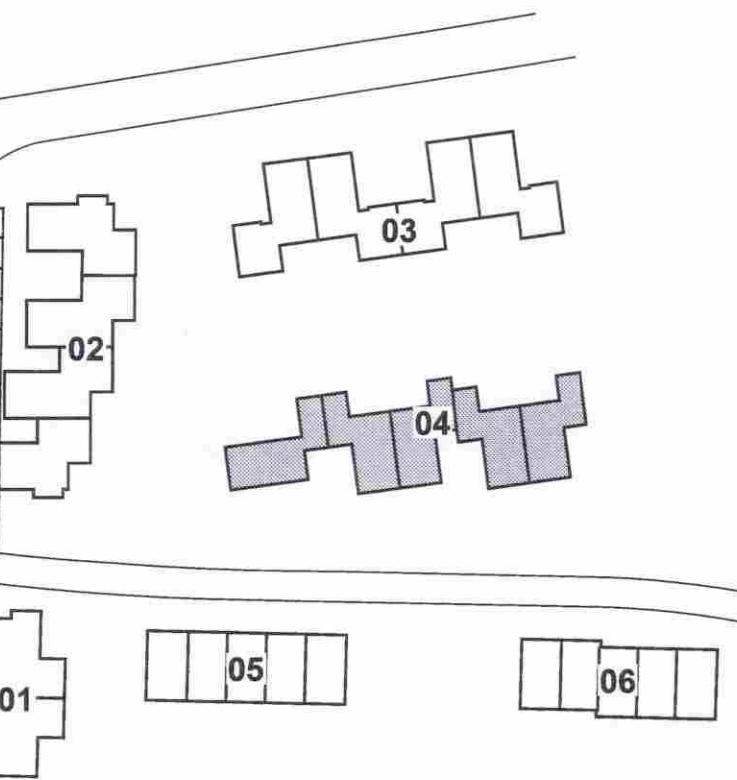
Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC. 2015 Z-HZ WABO-204-
krachten, m.u.
adj. Hooft Dienstenvergadering

00/899

19

[Handwritten signature]

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoof.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



Omni
ARCHITECTEN

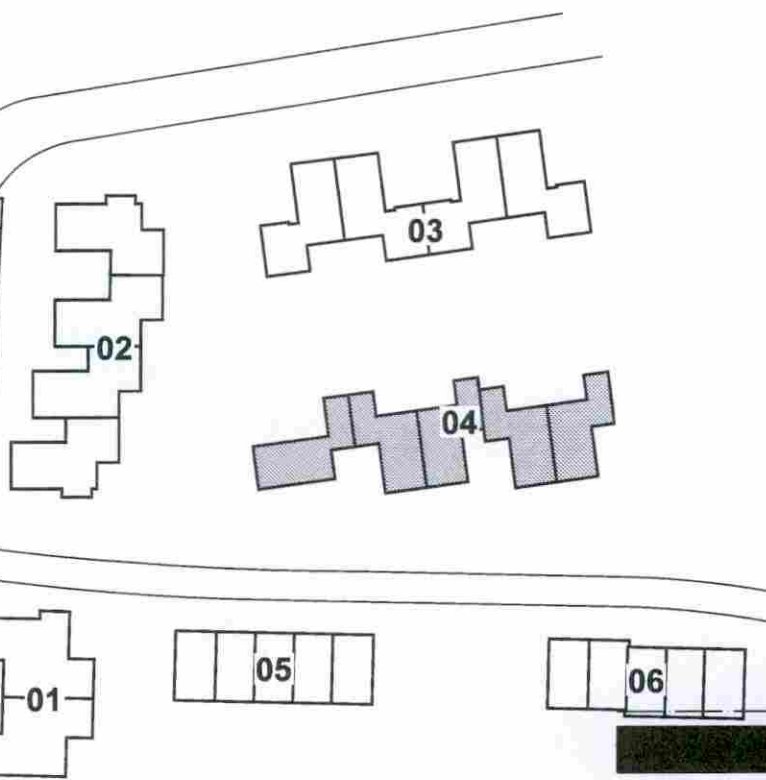
Onderwerp: 1e VERDIEPING BLOK 4 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-42
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d.d. 3-0-DEC-2015
krachtens Besluit
adj. Hoofd Dienstverlening

Z-MR-WABO-2014-
001899

E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V		
BVO	Kopie	

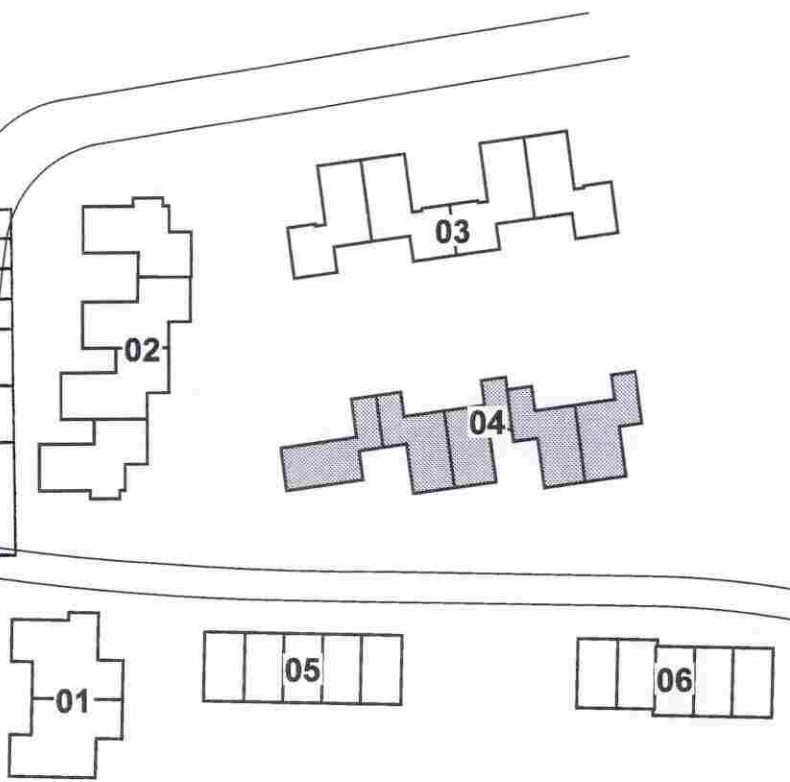


Onderwerp: 2e VERDIEPING + DOORSNEDES BLOK 4 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-43
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d.d. 3.0.15.2015
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



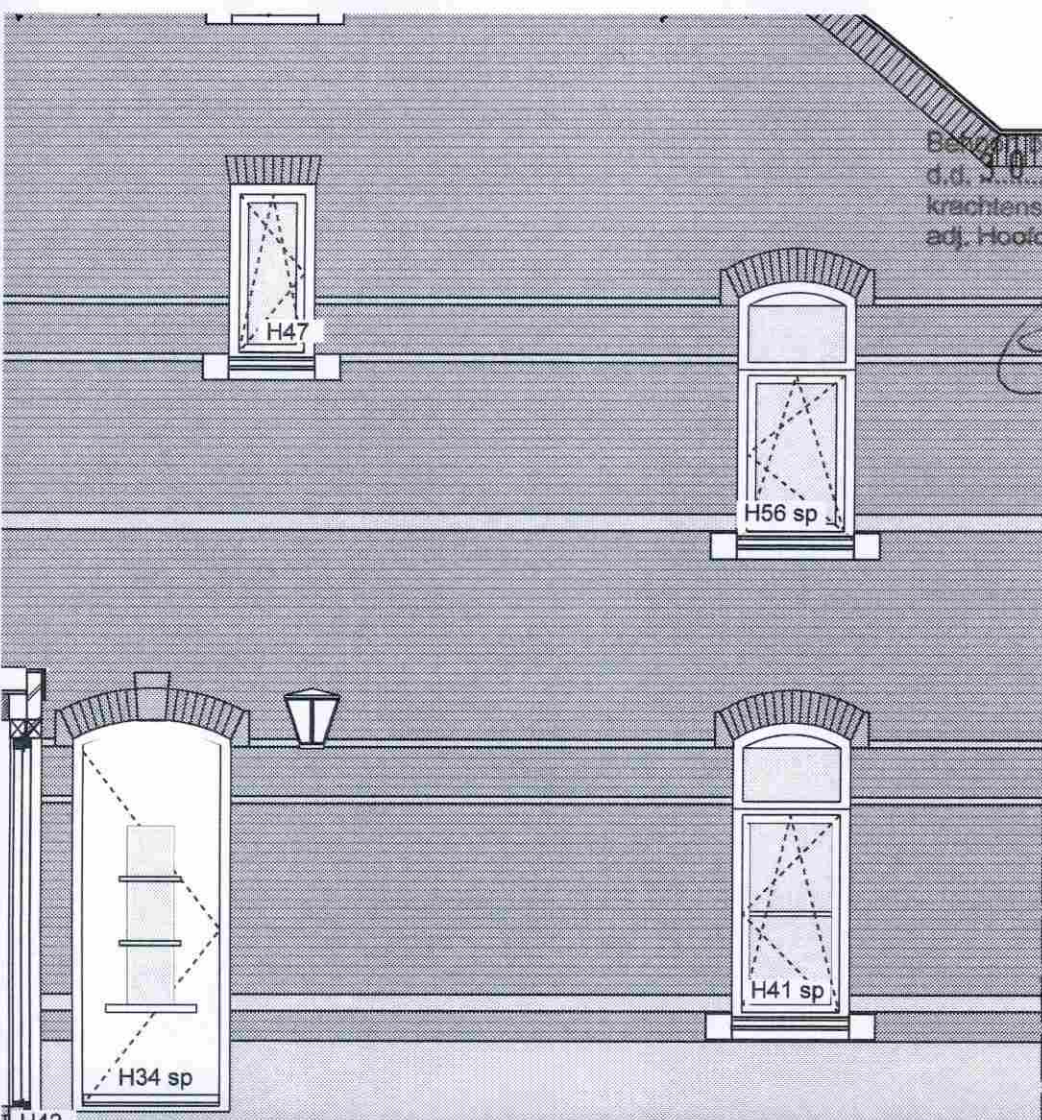
Omni
ARCHITECTEN

Onderwerp: VOORGEVEL + ZIJGEVELS BLOK 4 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-44
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Besluit
d.d. 10 DEC. 2015
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

Z-412 WABO -
2014-001899

E. J. J. J. J.



type Gw4

KAVEL 12

KAVEL 12

ZIJGEVEL

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		AS
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

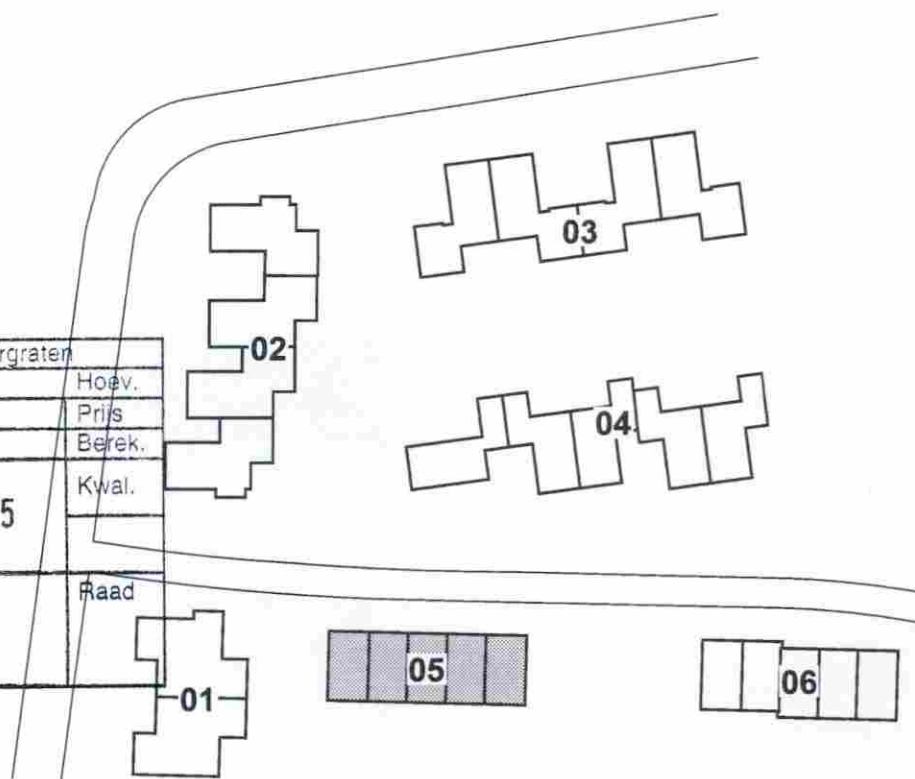
Omni
ARCHITECTEN

Onderwerp: ACHTERGEVEL + ZIJGEVELS BLOK 4 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-45
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

stbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
lefoon 073 - 54 92 409
nail omni@omniarchitecten.nl
rw.omniarchitecten.nl

E. Hoeseus

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoofv.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



Omni
 ARCHITECTEN

Onderwerp: BEGANE GROND + 1e en 2e VERDIEPING BLOK 5 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-51
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

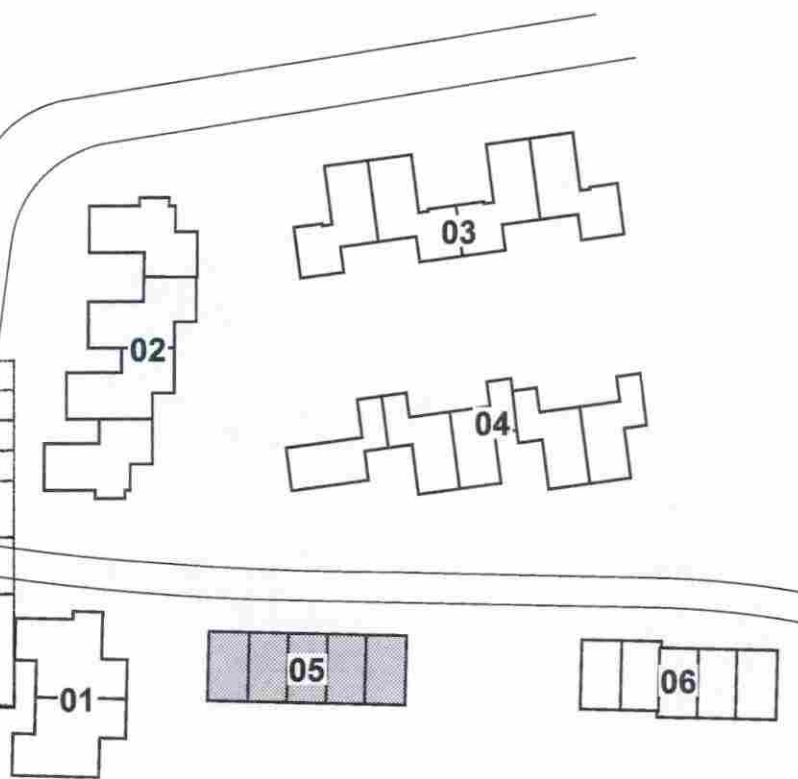
Behoort bij Besluit
d.d. 3.0 DEC. 2015
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

112 WABO-2014-
001899

29

[Handwritten signature]

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwa.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



stbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
lefoon 073 - 54 92 409
nail omni@omniarchitecten.nl
rw.omniarchitecten.nl

Onderwerp: GEVELS + DOORSNEDE BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-52
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
d.d. 30 DEC 2015 Z-47 WABO-2015-
krachtens mandaat, 001899
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

26

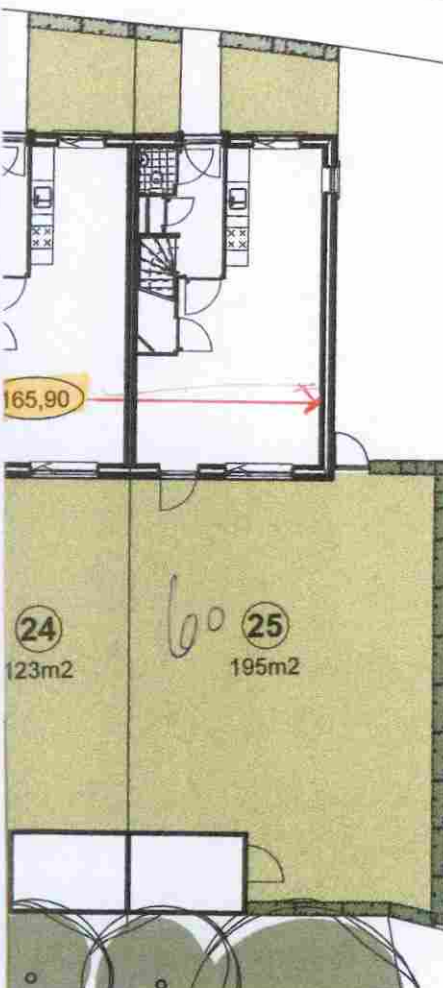
Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV		Raad
W V	Kopie	
BVO		



Onderwerp: GEVELS + DOORSNEDE BLOK 6 BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-54
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.:
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Beoordeld bij Besluit
d.d. 30 DEC 2015
krachtens mandaat, 2015-00899
adj. Hoofd Dienstverlening

242.2420-
2015-00899
Hoofsems



Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	27 JULI 2015	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		



+ smd

Tekening reilmaden



Postbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
Telefoon 073 - 54 92 409
E-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp: SITUATIE Aanvraag omgevingsvergunning			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: OV-01
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:200	Formaat: A1	Datum: 24 - 07 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i

Behoort bij Besluit
 d.d. 30 DEC 2015 Z-42.24B0-2014-001899
 krachtens mandaat,
 adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	13 OKT. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



Postbus 49, 5480 AA SCHIJNDEL
 Telefoon 073 - 54 92 409
 E-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp: Principedetails BESTEKTEKENING			
Bouwwerk: 25 woningen in plan 'Bloesemgaard' te Margraten			Bladnr.: BE-04
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Eindhoven			Werknr.: 1434-BFO
Projectarchitect: Henk van der Giessen Peer Wolkers			Getekend: EvK
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 13 - 10 - 2015	
Gewijzigd:	a	d	g
	b	e	h
	c	f	i