



Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten:

20 APR. 2015

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

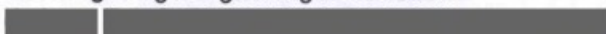
Geachte



Op maandag 19 januari 2015 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op het perceel Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2015-000111. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan 
- voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie H, no. 31;
- plaatselijk bekend Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Vergunningblad: Het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Behandeld door
Bijlage(n)
Documentnr.



Uw brief van
Uw Kenmerk

15SQ00343

Ons Kenmerk

Z-HZ_WABO-2015-000111/



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijssden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- 1. Aanvraagformulier, d.d. 19 januari 2015;
- 2. Bestektekening, blad 2014-03b, d.d. 19 januari 2015;
- 3. Bouwbesluitgegevens, d.d. 19 januari 2015 (versie 12 januari 2015);
- 4. Ruimtelijke onderbouwing, no. M141469.001/PSO, d.d. 19 januari 2015 (versie 30 december 2014).

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit zal bij het definitieve besluit worden bijgevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 4 februari 2015 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 13 februari 2015 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Planschadeovereenkomst

Gezien het feit dat het plan in strijd met het vigerende bestemmingsplan, is er met u een planschadeovereenkomst afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend exemplaar van deze overeenkomst is als separate bijlage bij dit besluit bijgevoegd.

Beoordeling

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10, voor het strijdig gebruik met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 en voor het uitwegen aan artikel 2.18 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Wet geluidhinder

Op 19 januari 2015 is een aanvraag ingediend voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder. De ontwerpbeschikking op deze aanvraag heeft vanaf donderdag 26 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder, zal op 29 april 2015 worden gepubliceerd en vanaf 30 april 2015, gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen tegen het besluit.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 26 februari 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 30 april 2015 zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 29 april 2015 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage.

Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGKOM1006-VG01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: donderdag 16 april 2015

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen

[REDACTED]
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijdsen-Margraten 2015" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

BSN: [REDACTED]

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Buitenplanse afwijking i.c.m. bouwen	2015-2.3.3.3	[REDACTED]
Omgevingsvergunning bouwen	2015-2.3.1	
Hogere grenswaardeprocedure geluid	2015-2.3.16.5	
Omgevingsvergunning, uitweg/inrit	2015-2.3.8	
Leges welstand	2015-2.3.1.2	
Totaal te betalen		

Bij de bepaling van de hoogte van de leges voor de activiteit bouw zijn de bouwkosten¹ ambtshalve vastgesteld op € [REDACTED]

De legeskosten zijn exclusief aanlegkosten uitweg!²

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingsamenwerking gemeenten en waterschappen).

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

² Kosten aanleg uitweg

Op grond van de 'Tarieventabel, behorende bij de Verordening op de heffing en invordering van rechten voor van gemeentewege te verlenen diensten onder, in of op de openbare weg Eijdsen-Margraten 2013' wordt voor de uitweg (inrit) € 662,00 in rekening gebracht voor inritten tot 3 m breedte en voor iedere meter breder dan 3 m € 220,00 per m'. Hierover ontvangt u nog separaat een factuur.



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op de percelen
Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten, kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-000111

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op 2 februari 2015 is het plan behandeld en akkoord bevonden door de Dorpsbouwmeester. Hetgeen betekent dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Melding grondverzet	Schriftelijk middels bijgevoegd formulier	Uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de constructietekeningen- en berekeningen.
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 7 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving).



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op de percelen
Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten, kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-000111

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Eijsden-Margraten en de beleidsregel 'Uitwegen bij woningen' gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

- Het aanleggen van de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg.
- Het aanleggen van de uitrit brengt het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet in gevaar.
- Het aanleggen van de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- Het aanleggen van de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de groenvoorzieningen in de gemeente.

Aangezien aan de bovenstaande toetsingscriteria wordt voldaan, kan gelet hierop de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de uitweg aanlegt, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen;
- De gemeente behoudt zich het recht voor bij de wegconstructies de uitweg te wijzigen of op andere wijze te doen verlopen;
- De officiële bij het Kadaster vastgelegde perceelsgrenzen moeten in acht worden genomen;
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving);
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarna worden gemeld bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving);
- Schade aan personen en/of eigendommen van de gemeente en/of derden, die het



gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komt voor rekening van de vergunninghouder;

7. De uitweg moet door of in opdracht van de cluster IBOR van de gemeente Eijsden-Margraten worden aangelegd;
8. Veranderingen of opbrekingen aan de rijweg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijssen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op de percelen
Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten, kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-000111

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Woningbouw Heiligerweg" met de bestemming "Wonen-3". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat er een tweede woning wordt toegevoegd.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Er zijn geen mogelijkheden om medewerking te verlenen middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo (binnenplanse afwijking) of middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo (buitenplanse afwijking kruimelgeval).

Medewerking is mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Ruimtelijke afweging

Bij het afwijken van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden in het kader van de tendens ruimtelijke ontwikkelingen meer gebiedsgericht te benaderen. Dit betekent dat het initiatief onder meer beoordeeld wordt op de stedenbouwkundige en planologische inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de locatie en de omgeving. Uit de aanvraag om omgevingsvergunning moet blijken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voorziet in deze motivering.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op het perceel Heiligerweg 1, 6269 NM Margraten, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of



bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

Geen.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Akkoord 020215

Behoort bij Besluit

d.d. 20/4/15 no 2.42.10

krachtens manda
adj. Hoofd Dienst

Formuliersversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

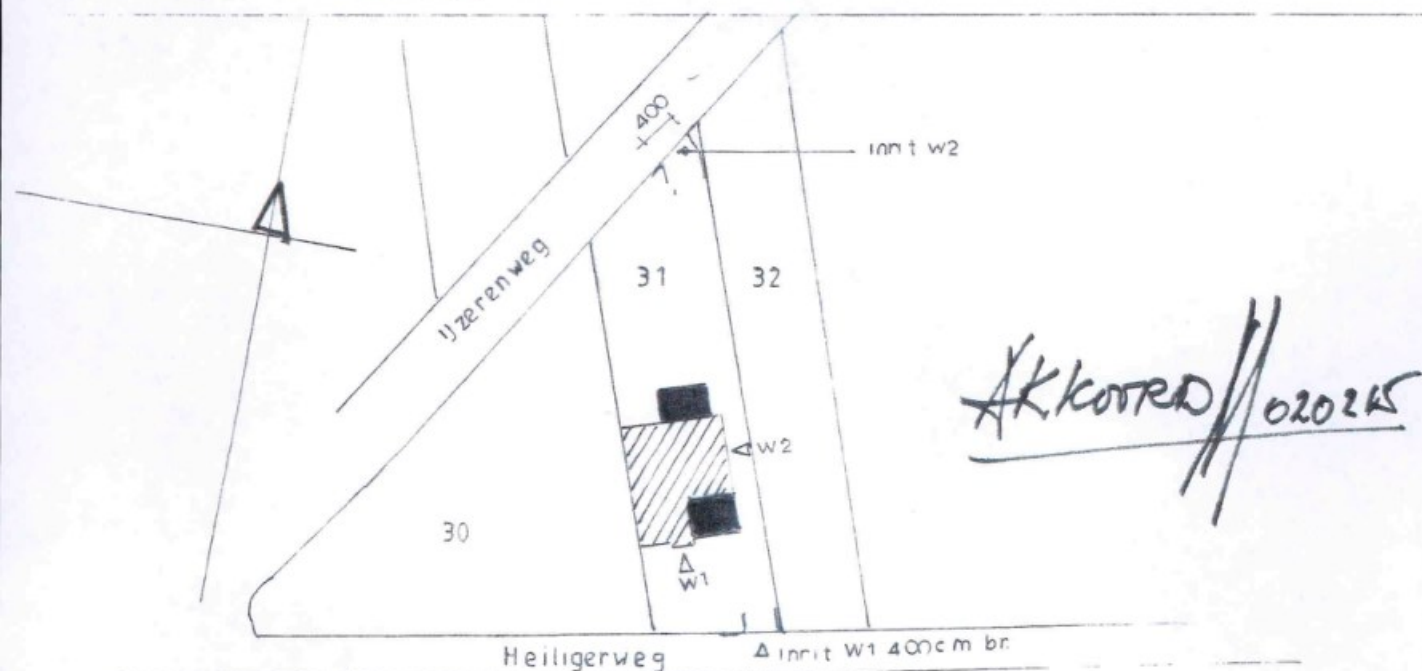
Nawoord en ondertekening

V Luchtoevoer via deurspleet
 vs Ventilatieschuif
 Unit mechanisch afzuiging.
 m.a Mechanische afzuiging.
 V.dr Velux dakraam.
 88 93 Deurmaat deurhoogte dagmaat 210cm.
 s.d d90 Schuifdeur dagmaat >90cm.
 wm wasmachine.
 w.d Wasdroger.
 k.t Kooktoestel.
 g.s Gootsteen.
 kk. Koelkast.
 w.t Wastafel.
 d.dr. Douchedrain.
 r.a Regenwater afvoer.
 t.p Tappunt.
 Cv Centrale verwarmingsketel
 r.k Rookkanaal.
 v.k Ventilatiekanaal.
 vl.afs. Vloerafscheiding
 h.sp. Houten spant.
 st.k Stalen kolom.
 Verzinkt stalen gevelletei.

o Standleiding.
 B.P.A. Beton kwaliteit volgens opgave constructeur.
 Kanaalplaatvloer.
 Bestaand werk.
 Baksteen metselwerk.
 Betonsteen/kalkzandsteenmetselwerk.
 Lichte bouwsteen.
 Metal stud wand.
 Zandaanvulling.
 isolatie
 hb Houten bekleding.

Behoort bij Besluit
 d.d. 20/11/15 no. 2-42.WABO-2015-000111
 krachtens mandaat
 adj. Hoofd Dienstver

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	19 JAN. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



situatie kad Margraten sectie H nr 30 g 31 schaal 1:1000.

Verbouwing-uitbreiding pand in 2 woningen
 Heiligerweg 1 6269 NM Margraten Jan. 2015

bestektekening schaal 1:100 1:1000 1:20 2014-03b
 architects VOF Arch. AvB Hunsstraat 11 6217 JJ Ubachsberg 045 575 3291

Behoort bij Besluit
d.d. 20/4/15, no. 2-HZ-WAB-2015-00111
te lichte van mandaat
van Hoofd Dienst



Bouwbesluitberekeningen

Bestaande bouw

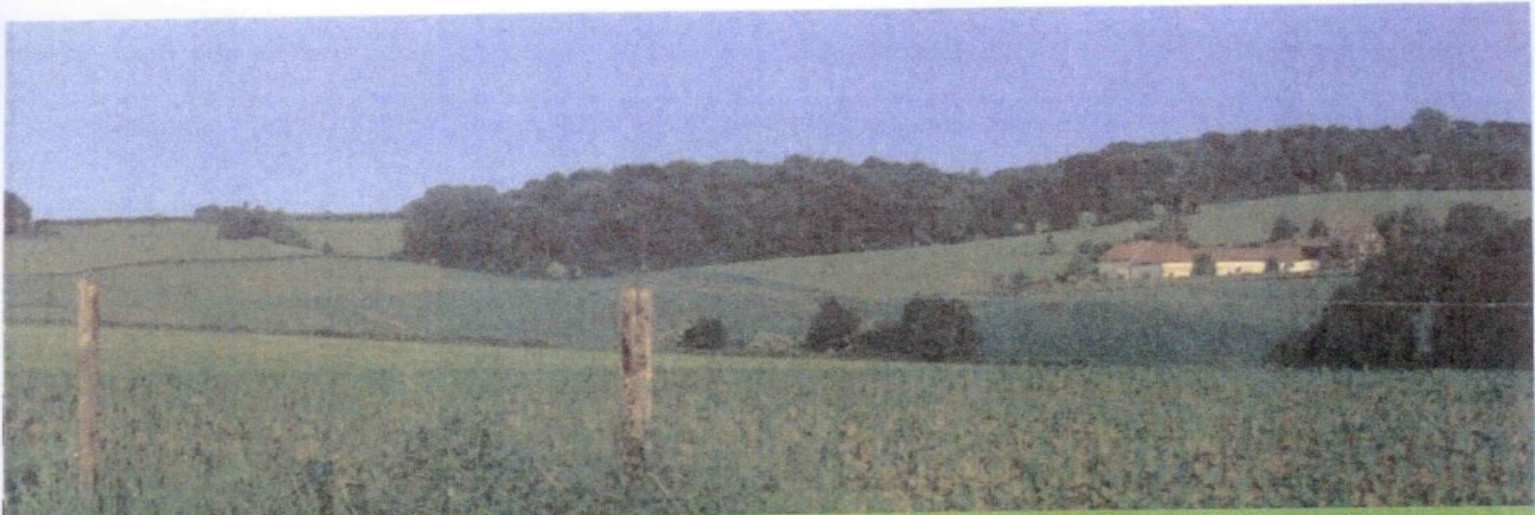
Gemeente Tilburg-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoey.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	19 JAN. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Project Verbouwing - uitbreiding pand in 2 woningen
Heiligerweg 1
6269 NM Margraten

Architect



Datum 12 januari 2015

A photograph of a rural landscape with rolling green hills, a line of trees, and a small cluster of houses in the distance under a clear sky.

Ruimtelijke onderbouwing

Heiligerweg 1

Gemeente Eijsden-Margraten

Meldingsformulier verplaatsing grond Heuvelland

<i>Gegevens indiener</i>	<i>Gegevens bouwlocatie</i>
Naam:	Adres: Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2, 6269 NM Margraten
Adres:	
Woonplaats:	
Telefoon:	Bouwwerkzaamheden: het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen
E-mail:	

<i>Gegevens vrijgekomen grond</i>	<i>Gegevens toepassingslocatie (indien bekend)</i>
Hoeveelheid (in m ³):	Eigenaar:
Functie huidige grond:	Gemeente:
Bodemonderzoek aanwezig: ☐ Nee ☐ Ja	Adres:
Datum onderzoek (indien aanwezig)	Sectie + nummer:

Storten of hergebruiken van grond

Er wordt geadviseerd de vrijkomende grond op eigen terrein te hergebruiken. Dit heeft als voordeel dat geen bodemonderzoek nodig is. In veel gevallen is dit wel verplicht voor een bouwaanvraag. Als hergebruik op eigen terrein niet mogelijk is, moet de grond worden afgevoerd. Kleine hoeveelheden grond kunnen worden afgevoerd naar het milieupark of grondbank.

Als de grond op een andere locatie hergebruikt wordt kan de ontvanger een bodemonderzoek eisen, om zeker te zijn van de kwaliteit van de grond. Als de grond binnen Heuvelland verplaatst wordt, moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de eisen van de toepassingslocatie. Dit kan betekenen dat in de meeste gevallen, naast het bodemonderzoek van de vrijkomende grond, ook een bodemonderzoek gedaan moet worden van de locatie waar de grond gestort wordt. Daarnaast is voor het plaatsen van grond in de meeste gebieden mogelijk een aanlegvergunning nodig.

Het is mogelijk om de grond door een aannemer of een dergelijk bedrijf af te laten voeren. In dat geval zal ook aangegeven moeten worden waar de vrijkomende grond naar toe gaat.

Voor vragen kunt u terecht bij de Gemeente, tel.nr.043-4588488

Naam eigenaar:

Datum:

Handtekening:

Voor akkoord bevonden (in te vullen door de gemeente):



OVEREENKOMST TOT VRIJWARING VAN PLANSCHADE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 6 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

De ondergetekenden,

1 De gemeente Eijsden-Margraten, ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester [REDACTED] en

2 [REDACTED] initiatiefnemer van het plan voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op het perceel, plaatselijk bekend als Heiligerweg 1, 6269 NM Margraten, kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie H, nummer 31, hierna te noemen: "verzoeker" of "initiatiefnemer";

In aanmerking nemende:

dat verzoeker de gemeente heeft gevraagd om medewerking te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen op het perceel plaatselijk bekend als Heiligerweg 1, 6269 NM Margraten;

dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Woningbouw Heiligerweg", vastgesteld d.d. 18 december 2012;

dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde onderzoek;

dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;

dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker of diens rechtsopvolger(s) zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

dat de gemeente een Planschadeverordening Gemeente Eijsden-Margraten 2011 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;

Paraaf initiatiefnemer: [REDACTED]

Behandeld door : M.H.E. Hendriks

Ons Kenmerk [REDACTED]





Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;
gelet op:

- artikel 108 en 147 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Eijsden-Margraten 2011; (d.d. 1-6-2011)
- artikel 6 van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot intrekking van de nummeraanduiding Heiligerweg 1 te Margraten en;
2. aansluitend tot vaststelling van de nummeraanduiding behorende bij de omgevingsvergunning met registratienummer Z-HZ_WABO-2015-000111 voor het verbouwen en uitbreiden van 1 woning tot 2 woningen:

Heiligerweg 1 en IJzerenweg 2 te Margraten.

met ingang van 23 april 2015 en overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening en plattegronden;

3. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke verordening en de daarbij behorende uitvoeringsvoorschriften;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontnemen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Bezwaar

Tegen het besluit kan iedere belanghebbende die rechtstreeks in zijn belang is getroffen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.

Een bezwaar kan niet worden ingediend langs elektronische weg (e-mail, sms, etc.) behalve per telefax (043-4588400). Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

