



Stichting Oos Heim
De heer R.J.M. Moonen
Clermontstraat 10
6269 CE MARGRATEN

- 1 OKT. 2014

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel: 14043
of +31 (0)43 458 8488
fax +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Moonen,

Op dinsdag 12 november 2013 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuw gemeenschapshuis op het perceel Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-001449. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Stichting Oos Heim, Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten;
- voor het bouwen van een nieuw gemeenschapshuis;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten Sectie A nummer: 4802;
- plaatselijk bekend als Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
 - Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
1. Aanvraagformulier (ingekomen 12 november 2013, kenmerk 13I0007157);
 2. Ruimtelijke onderbouwing (Croonen, d.d. 7 april 2014, kenmerk 14EB002286);



Behandeld door J. Piters
Bijlage(n) 18



Uw brief van
Uw Kenmerk
Ons Kenmerk 14.0005021



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.marladorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheuider
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. Bestektekening bestaande toestand BS-001 (d.d. 08-11-2013, ingekomen 12 november 2014);
 4. Bestektekening nieuwe toestand BA-001 plattegronden, gevels, doorsneden (d.d. 15-07-2014, ingekomen 17 juli 2014, kenmerk 14I0004045);
 5. Bestektekening nieuwe toestand BA-002 plattegronden, gevels, doorsneden (d.d. 15-07-2014, ingekomen 17 juli 2014);
 6. Bestektekening nieuwe toestand BA-003 plattegronden, doorsneden (d.d. 15-07-2014, ingekomen 17 juli 2014);
 7. Bestektekening nieuwe toestand principedetails BA-004 (d.d. 15-07-2014, ingekomen 17 juli 2014);
 8. EPC berekening projectnr. M13 426.401 (d.d. 28 januari 2014, ingekomen 30 april 2014);
 9. Akoestisch onderzoek projectnr. M13 303.401 (d.d. 1 november 2013, ingekomen 30 april 2014);
 10. Beoordeling doorstroomcapaciteit Bouwbesluit 2012, kenmerk 4760N01c (d.d. 18 juni 2014, ingekomen 20 juni 2014);
 11. Programma van Eisen Brandmeldinstallatie, kenmerk 4760pvebmi01a (d.d. 23 april 2014, ingekomen 30 april 2014);
 12. Programma van Eisen Ontruimingsinstallatie, kenmerk 4760pveoai01a (d.d. 23 april 2014);
 13. Statische berekening proj. nr. 13.057, d.d. 12 december 2013 (ingekomen 7 januari 2014);
 14. Constructietekening keldervloer B.04 (d.d. 20-12-2013, ingekomen 7 januari 2014);
 15. Constructietekening begane grondvloer B.02 (d.d. 20-12-2013, ingekomen 7 januari 2014);
 16. Constructietekening verdiepingvloer/dakvloer B.03 (d.d. 20-12-2013, ingekomen 7 januari 2014);
 17. Constructietekening dakvloer B.01 (d.d. 20-12-2013, ingekomen 7 januari 2014);
 18. Constructietekening detailboekje B.05 (d.d. 20-12-2013, ingekomen 7 januari 2014).
- Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 8 april 2014 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 20 juni 2014 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Wet milieubeheer (Wm)

Er is sprake van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Voor de onderhavige activiteit dient ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 Wm een melding te worden gedaan. Deze melding is op 21 juli 2014 ingediend. Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de bepalingen in de Wm en is artikel 8.41a niet van toepassing waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning verder kon worden behandeld.



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Verlenging beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, is op 18 december 2013 om de beslistermijn van 26 weken te verlengen tot een uiterlijke beslistermijn van 32 weken. Hierbij is geen rekening gehouden met het feit, dat de behandelingstermijn kan worden opgeschort door een verzoek om aanvullende gegevens in te dienen.

Beoordeling

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 31 juli 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 9 oktober 2014 zes weken ter inzage gelegd (tot en met woensdag 19 november 2014), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 8 oktober 2014 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1903.OMGKOM1005VG01).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder de voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning bent u ingevolge de legesverordening van de gemeente Eijsden-Margraten leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Hendriks, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: dinsdag 30 september 2014

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

J.J.H. Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Grondverzet

Aangezien er meer dan 50m³ grondverzet zal plaatsvinden dient u een melding in te dienen via het meldpunt www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Wanneer er geen toepassingsmogelijkheden zijn voor de vrijkomende grond (op basis van de bodemkwaliteit) binnen het grondgebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten dient de vrijkomende grond afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoer** bij de gemeente overlegd te worden.

Tegen niet gemeld grondverzet kan handhavend worden opgetreden.

Brandveilig gebruik

Ten minste **4 weken** voor het in gebruik nemen van het pand dient een gebruiksmelding op grond van paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012 te worden ingediend bij het cluster VVTH van de gemeente. **Het pand mag alleen in gebruik worden genomen nadat de melding is goedgekeurd.**



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijssden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheuider
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het bouwen van een nieuw gemeenschapshuis op het perceel Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten, kenmerk Z-HZ_WABO-2013-001449

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan").

Welstand

Op 2 december 2013, 28 mei 2014 en op 9 juli 2014 is het plan behandeld door de Dorpsbouwmeester. Op grond van het advies van de Dorpsbouwmeester van 9 juli 2014 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st., geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Melding grondverzet	Via de internetsite www.meldpuntbodemkwaliteit.nl	Volgens de vereisten, gesteld door het meldpuntbodemkwaliteit. De afvoerbonnen dienen uiterlijk 2 weken na afvoer bij de gemeente te worden ingediend
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. de statische berekeningen en tekeningen van de begane-grond-vloeren, de verdiepingsvloer, de dakvloeren, de kelderwanden, de trappen, de balustraden en de bordessen, inclusief bijbehorende verankeringen;
 - b. de werktekeningen van de fundering (wapening poeren), de staalconstructies en de noodoverloopvoorzieningen voor de daken;
 - c. de werktekeningen met bijbehorende verankeringen en berekeningen op wind- en stootbelasting van de kozijnen en de beglazing op de 1^e verdieping;
 - d. de berekeningen en tekeningen van de ventilatievoorzieningen van de verblijfsruimten, de toiletten, de verkeersruimten en de meterkast (*tekeningen met de kanalen met de nodige brandkleppen, de [regelbare] ventilatoren, de warmtewisselaars, de roosters voor de natuurlijke ventilatie, de luchttoevoeropeningen naar de toiletten, de uitmondingen en luchttoevoeropeningen op de daken in combinatie met de standleidingen en rookgasafvoeren. Tevens geluidsisolerend richting omgeving*). Indien ook apparatuur op het hoge dak wordt aangebracht, dient de vergunningstekening hierop te worden aangepast en ter goedkeuring worden ingediend (t.b.v. welstand en eventueel aanvullende omgevingsvergunning);



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- e. de omschrijvingen en dikten van toe te passen isolatiematerialen, incl. de Rc-waarden *(opmerking: Op de tekeningen is aangegeven dat onder de plaatfundering thermisch isolatiemateriaal wordt aangebracht. Geadviseerd wordt om hier foamglas o.g. toe te passen vanwege de duurzaamheid. Van de overige isolatiematerialen is niet aangetoond dat deze gedurende tenminste 50 jaar de permanente druk kunnen weerstaan;*
 - f. een aan onderstaande opmerking aangepast Programma Van Eisen.
Conform artikel 6.20 dient de verblijfsruimte op de eerste verdieping te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking voor de ruimten waardoor die vluchtroute voert en de aan die ruimte grenzende verblijfsruimten;
 - g. de installatietekeningen van de verwarmingsinstallaties, incl. de rookgasafvoer- en luchttoevoerkanalen;
 - h. de installatietekeningen van de elektriciteit- en gasvoorzieningen (zie art. 6.8), de drinkwatervoorzieningen (zie art. 6.12) en de riolering, incl. eventuele brandwerende voorzieningen ter plaatse van brand- en rookwerende scheidingsconstructies;
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in bovengenoemd voorschrift zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Hemelwater

- 8. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
- 9. De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit *(eventueel met bovengrondse noodoverloop, afwaterend op de straat)*. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012).



banhoit
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: **Het bouwen van een nieuw gemeenschapshuis** op het perceel **Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten**, kenmerk **Z-HZ_WABO-2013-001449**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Woningbouw Clermontstraat" met de bestemming "Wonen". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het gebruik voor maatschappelijke doeleinden niet past binnen de bestemming "Wonen".

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Medewerking verlenen middels artikel 2.12 lid 1 onder a 1 en 2 van de Wabo, of middels een door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnotitie, is niet mogelijk. Dit betekent dat de procedure volgens artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo dient te worden gevolgd.

Ruimtelijke afweging

Bij het afwijken van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden in het kader van de tendens ruimtelijke ontwikkelingen meer gebiedsgericht te benaderen. Dit betekent dat het initiatief onder meer beoordeeld wordt op de stedenbouwkundige en planologische inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de locatie en de omgeving. Uit de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet blijken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voorziet in deze motivering.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt medewerking verleend aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gemeenschapshuis op het perceel Clermontstraat 10, 6269 CE Margraten, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is het volgende voorschrift opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijdsen-Margraten tonen.