

Bouwbedrijven Jongen B.V.
de heer R.H.M.J. Smeets
Postbus 31007
6370 AA LANDGRAAF

Eijsden-Margraten: 30 januari 2019

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Smeets,

Op dinsdag 8 mei 2018 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een appartementencomplex van 15 huurwoningen op het perceel Veldje in Eijsden, kenmerk *Z-HZ_WABO-2018-002577*. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Bouwbedrijven Jongen B.V., Postbus 31007 te Landgraaf;
- voor het bouwen van een appartementencomplex van 15 huurwoningen;
- op het perceel kadastraal bekend als gemeente Eijsden, sectie D, nummer: 5393;
- plaatselijk bekend als Veldje 60 t/m 74.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

1. Aanvraagformulier, documentnummer 288965;
2. Situatietekening, documentnummer 305513;
3. Plattegrond begane grond, documentnummer 321020;
4. Plattegrond 1e verdieping, documentnummer 321021;
5. Plattegrond 2e verdieping, documentnummer 321022;
6. Plattegrond dakaanzicht, documentnummer 305518;

Behandeld door : Roy Driessen
Bijlage(n) : -
Documentnr. : -

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-002577 / 333223

7. Gevelaanzichten entree en rechterzijgevel, documentnummer 321023;
 8. Gevelaanzichten galerij en linkerzijgevel, documentnummer 321024;
 9. Doorsneden, documentnummer 321025;
 10. Detailboekje, documentnummer 321027;
 11. Daglichtberekening, documentnummer 321026;
 12. Ventilatieberekening, documentnummer 321029;
 13. Brandveiligheidsadvies documentnummer 305509;
 14. Tekening met bluswatervoorzieningen. documentnummer 321030;
 15. Plankaart bij ruimtelijke onderbouwing, documentnummer 321695;
 16. Ruimtelijke onderbouwing, documentnummer 321698, d.d. 29 oktober 2018;
 17. Bijlage 1a onderbouwing, verkennend bodemonderzoek, documentnummer 321699;
 18. Bijlage 1b onderbouwing, aanv. verk. bodemonderzoek, documentnummer 321700;
 19. Bijlage 2a onderbouwing, Wet natuurbescherming, documentnummer 321701;
 20. Bijlage 2b onderbouwing, notitie maatwerk SMP, documentnummer 321702;
 21. Bijlage 2c onderbouwing, ontheffing Flora en Faunawet, documentnummer 321703;
 22. Constructie: grondonderzoek en funderingsadvies, documentnummer 321019;
 23. Constructie: gewichts- en stabiliteitsberekening, documentnummer 321018;
- Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit wordt nagezonden.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021 getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 15 juni 2018 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 42 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 27 juli 2018 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit

- het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12

Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 15 november 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bekendmaking

Het besluit wordt op donderdag 14 februari 2019 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.100010-VG01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Roy Driessen op telefoonnummer 043-4588488.

Overeenkomstig het door het college van
burgemeester en wethouders c.q. de burgemeester
van Eijsden-Margraten genomen besluit d.d.
6 november 2018,
b.a.



Martin Kremers
Hoofd Fysieke Leefomgeving

Bijlagen

- *Planschadeovereenkomst, documentnummer 295848.*

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

*N Architecten B.V.
De heer P. Claassens
Koningsplein 16
6224 EC Maastricht*

Grondverzet (>50 m³) voormalige kernen van de gemeente Eijsden en bovengrond buitengebied voormalig Eijsden

Er dient een bodemonderzoek conform de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707 plaats te vinden.

Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform art. 28 van de Wet bodembescherming dient er een BUS melding dan wel saneringsplan ter goedkeuring bij de provincie Limburg ingediend te worden.

Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dan mag de grond op het eigen perceel hergebruikt worden dan wel afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. Aangezien meer dan 50 m³ grondverzet plaatsvindt dient u dit te melden bij meldpunt besluit bodemkwaliteit

<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Pages/Voorportaal/Formulieren.aspx>

De vrijkomende grond kan vrijelijk worden toegepast binnen het gebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten (hierbij dient rekening te worden gehouden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan zoals bijvoorbeeld het verbod om meer dan 30 cm op te hogen). Tevens dient sprake te zijn van het functioneel en nuttig toepassen van de grond.

Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijsden-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021".

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2018" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Project afwijkingsbesluit	2015-2.3.2.2.3	2.695,00
Leges welstand bouwactiviteiten	2018-2.3.1.2	136,35
Beoordeling van een milieukundig bodemrapport	2018-2.3.15.1	136,35
Omgevingsvergunning bouwen	2018-2.3.1	22.780,00
schetsplan/principeverzoek/conceptaanvraag vermindering	2018-2.2.v	-200,00
Totaal te betalen		25.547,70

Bij de bepaling van de hoogte van de leges voor de activiteit bouw zijn de bouwkosten¹ ambtshalve vastgesteld op € 1.256.194,76.

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend welke overeenkomt met het schetsplan worden de legeskosten voor het in behandeling nemen van het schetsplan in mindering gebracht op de legeskosten voor de behandeling van deze aanvraag.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Betreft: Het bouwen van een appartementencomplex van 15 huurwoningen op het perceel
Veldje in Eijsden, kenmerk Z-HZ_WABO-2018-002577

Bouwwerkcategorie: 3

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op donderdag 31 mei 2018 is het plan behandeld door de Dorpsbouwmeester. Volgens de Dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen

- gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
 3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
 4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Peil

5. Het bouwpeil (hoogte afgewerkte begane grondvloer) aan te houden op de NAP-maat zoals aangegeven op de plattegrond begane grond-, doorsnede- of situatietekening.

Meldingsplicht

6. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Uitzetten van de bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Voorzieningen t.b.v. brand-compartimentering voordat deze aan het zicht worden onttrokken	mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 2 werkdagen voor het aan het zicht onttrekken
Ingebruikname van het bouwwerk	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor ingebruikname
Einde van de werkzaamheden / bouwwerk gereed	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

7. Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan het cluster VTH worden overgelegd.
8. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VTH worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. Constructieve berekeningen en tekeningen ingediend te worden.
 - i. Alle constructieonderdelen inclusief stabiliteit
 - ii. Wapening fundering
 - iii. Prefab-constructie-onderdelen, vloeren, bordessen, lateien, trappen ed.
 - b. De materialisering en uitvoeringsmethodiek van de alle verhardingen in de openbare ruimte.
9. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 8 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster.

Welstand

10. Het plan is op 31 mei 2018 akkoord bevonden. Er zijn geen nadere voorwaarden inzake deze beoordeling.

Hemelwater

11. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
12. De gemeente zal zorg dragen voor slechts één aansluitpunt op het gemeenteriool waar het vuilwater aangeboden kan worden.
13. De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het bouwen van een appartementencomplex van 15 huurwoningen op het perceel
Veldje in Eijsden, kenmerk Z-HZ_WABO-2018-002577

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan “Eijsden” van de gemeente Eijsden-Margraten, vastgesteld dd 23 april 2013.

In het kader van het Centrumplan Eijsden zijn twee herontwikkelingsgebieden aangewezen voor nieuwe woningbouwontwikkeling: de locaties 't Veldje en Marathon. Tot de woningbouwlocatie 't Veldje behoren weer vier deellocaties. Daar mogen in totaal 59 woningen gebouwd worden. Verder is er per locatie op de plankaart van het bestemmingsplan een maximaal aantal wooneenheden gegeven.

Onderdeel van de locatie 't Veldje is een appartementengebouw. Op die locatie heeft deze vergunningsaanvraag betrekking.

Op de plek waar deze appartementen gerealiseerd worden geldt de bestemming “Wonen – 2”, artikel 23. Ter plaatse mogen op grond van artikel 23.2.1.d maximaal 10 wooneenheden gebouwd worden.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is op twee onderdelen in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

1. Strijd maximaal aantal wooneenheden

Onderhavige aanvraag betreft een appartementengebouw met in totaal 15 wooneenheden. Dat is in strijd met het ter plaatse maximaal toegestane aantal van 10 wooneenheden.

Er wordt in het bestemmingsplan in artikel 23.2.1.e een mogelijkheid geboden om de maximaal aantal toelaatbare wooneenheden te verruimen met 20%, maar deze mogelijkheid is niet toereikend.

2. Strijd met maximaal aantal bouwlagen

Verder is de aanvraag in strijd met feit dat er een maximum is opgenomen voor het aantal bouwlagen bij gestapelde woningen. In artikel 23.2.2.h bepaald is een appartementengebouw niet meer dan 3 bouwlagen mag hebben. Het gebouw heeft voor een deel, een extra bouwlaag. Op die extra woonlaag bevinden zich geen wooneenheden. De overschrijding van de bouwlagen betreft slechts een deel van de bouwmassa, en is alleen aanwezig ter plaatse van het entreegebouw.

Deze beide strijdigheden met het bestemmingsplan, betekenen dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan

- opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor medewerking aan het plan. Het toepassen van een zgn. kruimelgeval is eveneens niet aan de orde.

Resteert de mogelijkheid voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke afweging

Onderhavige aanvraag betreft een appartementengebouw met in totaal 15 wooneenheden. Dat aantal van 15 appartementen is in strijd met het ter plaatse maximaal toegestane aantal van 10 wooneenheden.

Op deze locatie heeft sloop plaatsgevonden van meergezinswoningen in de vorm van flats. Door deze herstructurering is er ter plaatse sprake van een zgn. sloopoverschot. Bij besluit d.d. 11-7-17 heeft uw college reeds ingestemd om 5 sloopcontingenten van het Veldje beschikbaar te stellen om 5 bouwtitels toe te voegen om aan het Veldje 15 appartementen te realiseren. Inmiddels heeft ook de regio hiermee ingestemd.

Verder is er voor een woongebouw ter plekke een maximum is opgenomen voor het aantal bouwlagen bij gestapelde woningen. Het gebouw heeft voor een deel, een extra bouwlaag. Deze extra bouwlaag is maar ter plaatse van een deel van het gebouw aanwezig, namelijk alleen ter plaatse van het entreegebouw. Op deze extra bouwlaag bevinden zich geen wooneenheden.

Er is voor dit project een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing is een uitgebreide beleidsmatige en ruimtelijk stedenbouwkundige verantwoording gegeven voor die extra wooneenheden en de afwijking van het maximaal aantal bouwlagen.

In die ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat er medewerking verleend kan worden aan onderhavige bouwplan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt wel medewerking verleend aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex van 15 huurwoningen op het perceel Veldje in Eijsden, middels artikel 2.1 lid 1, onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3e van de Wabo, de zogenaamde projectbesluit-procedure.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn geen voorschriften opgenomen.