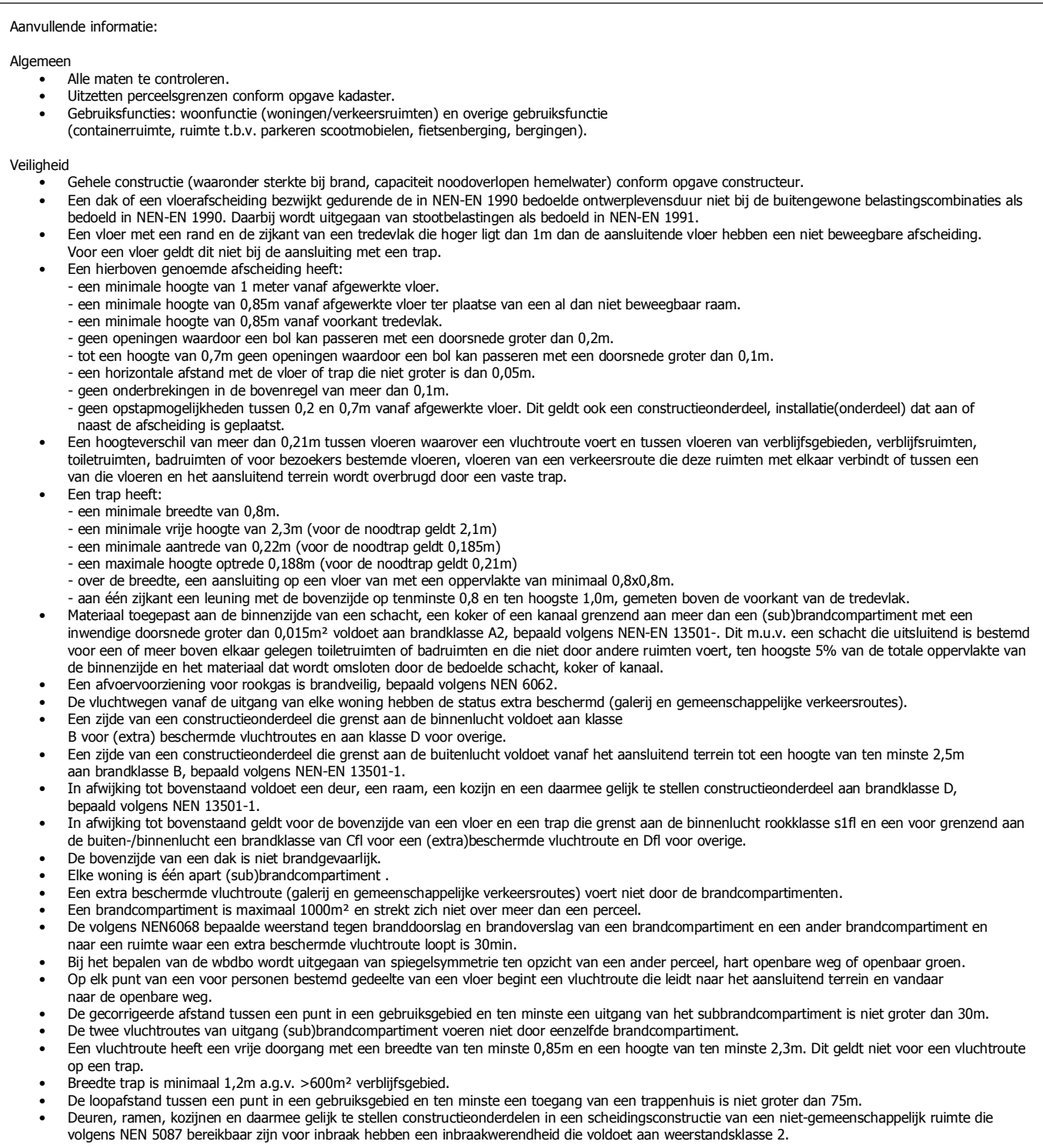




- [illegible]

- Bruikbaarheid**
- Ten minste 55% van de gebruiksovervakte is verbijsged.
 - Een verbijsged heeft een minimale oppervlakte van 5m², een breedte van 1,8m en een hoogte van 2m, 2,6m
 - Een doorrijg/verkeersruimte heeft een vrije breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,3m.
- Voor een gemeenschappelijke verkeersruimte is de breedte 1,2m.**
- Elke woning heeft een niet-gemeenschappelijke afsluiter beguimete met een oppervlakte van 5m², een breedte van 1m, 1,8m en een hoogte van 2,3m. Deze beguimete is rechtstreeks gemeenschappelijke verkeersruimte bereikbaar vanaf het aansluitende toring/opentore wijk.
 - Een woonfunctie heeft in een verbijsged een opstelplaats voor een aanreent en een kooktoestel.

- Energiezuinigheids en milieu**
- De woonfunctie heeft volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,4. Uitwerkingvoorzieningen conform energieprestatieberekening
 - De verticale uitwendige scheidingsconstructie van de woningen (verflijsgediet, tolt, badruimte) is min. 4,5m/KW.
 - De horizontale uitwendige scheidingsconstructie van de woningen (verflijsgediet, tolt, badruimte) is min. 6,0m/KW.
 - De interne scheidingsconstructie van de woningen (verflijsgediet, tolt, badruimte) is de scheidings vormt met de grond of kruipruimte is min. 3,57m/KW.
 - De inwendige scheidingsconstructie van de woningen (verflijsgediet, tolt, badruimte) die de scheidings vormt met een overname ruimte is min. 4,5m/KW.
 - Ramen, deuren, kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen (verflijsgediet, tolt, badruimte) hebben een volgens de Nederlandse standaard warmtegeleidendheidscoëfficiënt van max 1,46W/m²K. Buitenuren zijn geïsoleerd en hebben een U-waarde van max 1,30W/m²K.
 - Luchtdichtheid is 0,242.

- Initialisaties
 - o Een verbruiksruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer of tredevlak een gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux en is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit.
 - o Een besloten ruimte waarvoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer of tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
 - o Hoofdwedering geeft tussen de 15 seconden na het afvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer of tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
 - o Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.
 - o Een voorziening voor gas voldoet aan NEN1078. Aansluiting, leidingdoorvoeren en materialen voldoen aan NEN2768.
 - o Een voorziening voor drinkwater of warmwater voldoet aan NEN1006.
 - o Een afvoervervoorziening voor huishoudelijk afvalwater voldoet betreffende capaciteit, lucht- en waterdichtheid, uitmondingscapaciteit van de ontgassingssling en de afvoeropening aan de afvoeropening van het gemeenschappelijke riool.
 - o Een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater voldoet aan NEN3215 en is aangesloten op het gemeenschappelijke riool.
 - o Een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verbruiksruimte en de uitgang van de woningruimte heeft een of meer vluchtroutes die voldoen aan de volgende eisen:
 - o De vluchtroute is duidelijk en onafgebroken te zien en te betreden.
 - o De deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trapgehoef dat bij het openen niet tegen de vluchting in.
 - o Een automatische deur mag de vluchtroute niet belemmeren. De dubbele deuren als hoofdentree van het gebouw worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom.
 - o Bluswatervoorzieningen, brandveiliging in overleg met de brandweer.
 - o Brandbestrijdingsvoorzieningen in de gemeenschappelijke handbrandbestrijdingsvoorzieningen. De aanwezigheid van brandbestrijdingsvoorzieningen is duidelijk zichtbaar te zijn op openingen van gemearkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
 - o Alle toegangen van het gebouw zijn zelfsluitend; de vanaf buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
 - o De afsluiting van een gemeenschappelijke vluchtroute is niet aanwezig of bij aanwezigheid van personen uitgesloten van gebruik. De vluchtroute wordt gebruikt te moeten maken van de sleutel onmiddellijk over de ten minste vierde breedte kan worden geopend.

WIJZ. A

RENVOOI

	MATERIALEN		BRANDVEILIGHEID		ALGEMEEN
	metselwerk		30 min. WDBO		meterkast
	kalkzandsteen		rookmelder		wasmachine
	betonblokken		noodverlichtingsarmatuur		wasdroger
	isolatie		vluichtrouteaanduiding		ventilatiestroomschema
	gewapend beton		handbrandblusser		ventiliatierooster
	breedplaatvloer		zelfsluitende deur		spuivoorziening
	kanaalplaatvloer				veiligheidsglas
	afwerkvloer				ventilatiestroos Ducotop 50 ZR
	RUIMTE ARCEERING		RIOLERING		
	gebruiksoppervlakte		leiding aanvoer met diameter aanduiding		
	verblijfsgebied		leiding afvoer met diameter aanduiding		
			leiding doorvoer met diameter aanduiding		
			leidingwerk		
			mechanische ventilatie afvoerpunt		

PROJECTNAAM APPARTEMENTEN VELDJE EIJSDEN			PROJECTNUMMER E.1733
ONDERWERP PLATTEGROND BEGANE GROND			TEKENINGNUMMER TO.02
OPDRACHTGEVER BOUWBEDRIJVEN JONGEN BV			DATUM 27 - 07 - 2018
SCHAAL 1:100	FORMAAT A1	GETEKEND R.S.	25-10-18 
 N-ARCHITECTEN BV KONINGSPLEIN 16 NL - 6224 EC MAASTRICHT T + 31 (0) 43 408 18 27 WWW.N-ARCHITECTEN.NL * INFO@N-ARCHITECTEN.NL			