

ONDERWERP

Memo maatregelen herontwikkeling Eijsden

ONZE REFERENTIE**DATUM**

29-6-2017

VAN

Martijn Stevens

AAN

Wendy Frijs Servatius Wonen & Vastgoed

Overzicht taakstelling Wet Natuurbescherming herontwikkeling Eijsden

In het kader van de reeds gesloopte bebouwing waartoe een ontheffing is afgegeven door Rvo, de te slopen bebouwing aan de Veldjesstraat en het opruimen en herontwikkeling van het binnenterrein dienen er in de nieuwbouw en herontwikkeling maatregelen te worden getroffen voor de in het gebied aanwezige beschermde diersoorten.

Deze noodzaak komt voor uit de reeds beschikte ontheffingen natuurwetgeving en het soortmanagementplan Servatius alsmede de algehele zorgplicht ten aanzien van soorten die voorkomen in het binnenterrein van het plangebied.

De inpassing van de verschillende maatregelen dient te worden voorzien in de verschillende onderdelen van het plangebied. Hieronder is per soortgroep beschreven welke functies terug moeten komen en welke minimale wettelijke aantallen en omvang en kwaliteit deze moeten voldoen.

Huismus, gierzwaluw en vleermuizen komen ter plaatse voor.
Voor laatvlieger dienen maatwerk verblijfplaatsen toegepast te worden.

Huismus

Taakstelling betreft 30 nestplekken. Door achterwege laten vogelschroot, verplaatsen van schroot 1 of 2 panlatten ophoog ten opzichte van de dakgoot of de inpassing van vogelvrije schroot kunnen grondgebonden woningen geschikt worden gemaakt als nestplek voor huismus.

In metselen van neststenen in de buitengevels is ook een optie maar direct beeldbepalend en onderhoudsgevoelig.

In ontwerp buitenruimte dient rekening te worden gehouden met de aanplant van haagvormers. Er is geen noodzaak om een deel van de aanwezige hagen te handhaven en ook niet om een extra zware haag aan te leggen. Het binnenterrein heeft geen primaire functie voor de huismus.

Gierzwaluw

30 nestplekken (inbouwneststenen of aanpassing overstek of dakranddetail)
Het appartementen complex leent zich in principe het beste voor deze maatregelen. Eventueel kunnen er onder dakpannen van kopgevelwoningen relatief eenvoudig nestopeningen worden aangebracht. Ook lenen overstekken van appartementen en grondgebonden woningen zich voor nestelende gierzwaluwen.

Vleermuizen

In de nieuwbouw dienen ten minste twee grote verblijfplaatsen ingebouwd te worden ten behoeve van laatvlieger. Daarnaast tenminste 4 kleine verblijfplaatsen. Deze voorzieningen kunnen in het appartementencomplex worden ingepast vanwege de mogelijkheid op hoogte op gevelvlakken in te passen.

De overige resterende taakstelling wordt voorzien in een nader uit te werken permanente verblijfplaats binnen Eijsden in de vorm van een vleermuistoren.

Amfibieën

In het binnenterrein komt alpenwatersalamander voor. het is noodzakelijk om voor de aanwezige dieren een alternatieve functie aan te bieden. De planning en de herinrichting lijkt niet geschikt om de soort in te passen maar heeft wel de voorkeur.

De noodzaak is wel om binnen de gemeente een alternatieve plek te definiëren en hier of een poel op te knappen dan wel een nieuwe poel of voortplantingswater aan te leggen inclusief landbiotoop (indien niet afdoende aanwezig). De betreffende dieren zullen hiernaartoe worden verplaatst. Mogelijk kan dit in combinatie met de vleermuistoren.