



Brandveiligheidsadvies 15 appartementen 't Veldje Eijsden

Opsteller : R.Geys
Projectnummer : 18-273
Datum : 25 juni 2018

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Inhoudelijke beoordeling	3
2.1	brandcompartimenten	3
2.2	brandoverslag	5
2.3	vluchtveiligheid, indeling in subbrandcompartimenten	5
2.4	brand- en rookklasse materialen cf. NEN-EN 13501-1	6
2.5	blusmiddelen	6
2.6	noodverlichting en vluchtwegsignalering	7
2.7	rookdetectie	7

1 Inleiding

Bouwbedrijven Jongen gaat in opdracht van Servatius een 15 tal appartementen realiseren op de locatie 't Veldje te Eijsden.

GBB is verzocht om aan te geven welke maatregelen moeten worden getroffen om te voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften als opgenomen in Bouwbesluit 2012.

2 Inhoudelijke beoordeling

2.1 brandcompartimenten

Elke besloten ruimte moet in een brandcompartiment liggen uitgezonderd een toilet- en badruimte, liftschacht mits bestaande uit brandveilige materialen, een technische ruimte kleiner dan 50 m² en een stookruimte (opgesteld vermogen < 130 KW).

Ook een ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert ligt niet in een brandcompartiment (artikel 2.82).

Elke woning is een separaat brandcompartiment en tevens (beschermd) subbrandcompartiment.

Een niet woonfunctie mag niet samen met een woonfunctie in eenzelfde brandcompartiment liggen. Derhalve dat de niet woonfuncties eveneens in een brandcompartiment (BC 1) dienen te worden ondergebracht (zie figuur 1).

Tussen een brandcompartiment en een besloten ruimte een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten aan te houden. Een reductie van 60 naar 30 minuten is immers mogelijk gelet op de hoogteligging van de verblijfsruimten (alle lager gelegen dan 7 m + meetniveau) en de permanente vuurlast die gelet op de materiaaltoepassing (steenachtig gebouw) lager is dan 500 MJ/m².

Tussen de brandcompartimenten en niet besloten gemeenschappelijke verkeersruimten geldt geen WBDBO-eis.

Aandacht voor de uitvoering van verticale schachten die rondom 30 minuten brandwerend moeten zijn. De galerijvloer dient in geval van brand in een woning minimaal 30 minuten bestand te zijn tegen bezwijken.

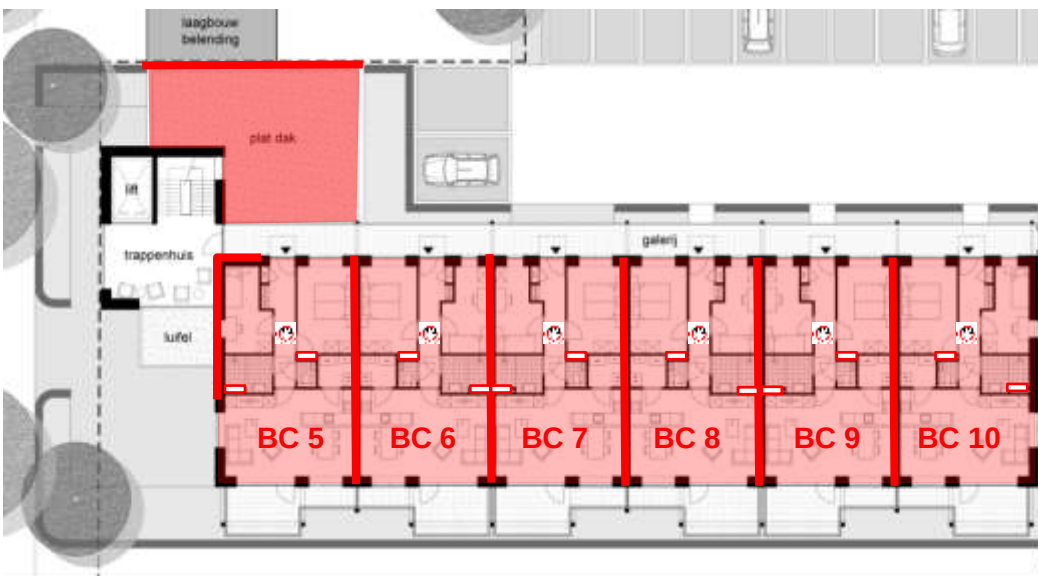
Deuren gelegen in een compartimentscheiding dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd. Dit is niet vereist in een deur die grenst aan een niet besloten ruimte of de toegangsdeuren van de woningen.

In de figuren 1 en 2 is de compartimentering evenals de overige brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven.

- 30 min wdbdo - - - zelfsluitend  NEN 2555 rookmelder
 30 min brandwerend van beneden naar boven beoordeeld
 noodverlichtingsarmatuur  vluchtrouteaanduiding



figuur 1: begane grond



figuur 2: verdieping

2.2 brandoverslag

Brandoverslag zal gelet op de afstand tussen de gevelopeningen behorende tot verschillende brandcompartimenten en de brandwerendheid van het tussen de borstweringen gelegen geveldeel (> 30 minuten) niet kunnen plaatsvinden.



figuur 3 en 4: brandoverslag zal tussen de verschillende brandcompartimenten niet kunnen plaatsvinden.

2.3 vluchtveiligheid, indeling in subbrandcompartimenten

Artikel 2.102 lid 1

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

[Aan deze eis wordt voldaan.](#)

Artikel 2.104 lid 4

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgedeeft en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgedeeft ligt, mag niet groter dan 30 m.

[Ook aan deze eis wordt voldaan. Ruim binnen 30 m wordt vanuit elk punt in een gebruiksgedeeft de uitgang van elk subbrandcompartiment \(woning\) bereikt.](#)

Artikel 2.106 lid 3

Vanuit de woningen is de vluchtveiligheid voldoende gewaarborgd indien sprake is van twee vluchtroutes vanaf de uitgang van elke woning waarbij de vluchtroutes voerend door de aansluitende gemeenschappelijke verkeersruimte de status extra beschermd hebben en de vluchtroutes in verschillende richtingen voeren.

Ook aan dit voorschrift wordt voldaan. Vanuit elke woning kan in verschillende richtingen worden gevlucht tot aan het aansluitend terrein van waaruit de openbare weg kan worden bereikt.

Verder kunnen de vluchtroutes de status extra beschermd hebben (zie ook onder 2.3).

2.4 brand- en rookklasse materialen cf. NEN-EN 13501-1.

In alle ruimten van woonfuncties en de niet woonfunctie mogen geen materialen aanwezig zijn (wanden en plafond) die niet voldoen aan de minimale brandklasse D.

De materialen moeten tevens voldoen aan rookklasse s2.

Voor de vloeren geldt dat deze minimaal moeten voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

In de gemeenschappelijke galerij materialen van wanden en plafond laten voldoen aan brandklasse C. De vloer van de galerij moet minimaal voldoen aan brandklasse Cfl.

Een uitzondering mag worden gemaakt voor de in de wand gelegen deuren, ramen en kozijnen die moeten voldoen aan brandklasse D.

Ter voorkoming van brandoverslag dient gelet op NEN 6068 de gevel te voldoen aan brandklasse B.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van de verticale schachten met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² moet voldoen aan brandklasse A2.

NB: brandklasse en rookklasse bepaald ovk NEN-EN 13501-1).

Voor zover het dak binnen een afstand van 15 m van de perceelsgrens gelegen is en tot een afstand van 15 m vanaf het hart van de aangrenzende openbare wegen moet het dak niet brandgevaarlijk zijn volgens NEN 6063. Dit ter voorkoming van brand ten gevolge van vliegvuur.

2.5 blusmiddelen

In een woonfunctie zijn geen brandslanghaspels noch handbrandblussers voorgeschreven. In de scootmobielruimte en bergingenblok wel een handbrandblusser te voorzien (liefst schuimblusser, AFFF).

2.6 noodverlichting en vluchtwegsignalering

Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding is voor woonfuncties niet voorgeschreven. Noodverlichting is wel vereist in geval van verblijfsruimten van niet woonfuncties waarin meer dan 75 personen tegelijkertijd kunnen verblijven en vluchtroutes vanuit deze ruimten tot aan het bereiken van de uitgang van het gebouw (hier niet van toepassing).

Vluchtrouteaanduiding is vereist in verblijfsruimten van niet woonfuncties waarin meer dan 50 personen tegelijkertijd kunnen verblijven (ook dit is hier niet van toepassing) en in vluchtroutes in verkeersruimten gelegen in niet woonfuncties.

Vluchtrouteaanduiding aan te brengen in het bergingenblok (hoeft niet verlicht te zijn, maar mag indirect verlicht zijn).

Daarnaast het advies om in zowel de scootmobielruimte, fietsenberging als bergingenblok noodverlichting te installeren (zie voor een voorstel figuur 1).

2.7 rookdetectie

Aangezien in de woningen maximaal sprake is van zorg op afspraak is het niet vereist dat de woonfuncties voorzien worden van een zogenaamde NEN 2535 installatie.

Wel dienen in elke woning in een besloten ruimte waardoor de vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders aanwezig te zijn die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555 (artikel 6.21 lid 1).

Concreet wil dit zeggen dat in de hal van elke woning een rookmelder aanwezig moet zijn (zie figuur 1).